

MATRÍCULA

68.801

FICHA

01

Em

23

*AA*

fevereiro

de 1995

**IMÓVEL:** Apartamento nº 1.004, localizado 10º andar ou 11º pavimento do **EDIFÍCIO SAN CARLOS DE BARILOCHE**, triplex, incluindo cobertura, localizado parte no 10º andar ou 11º pavimento, parte no 11º andar ou 12º pavimento e parte no 12º andar ou 13º pavimento, situado na **AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA**, nesta cidade, com uma área bruta ou total de 482,9460 m<sup>2</sup>, área útil de 346,8800 m<sup>2</sup>, área comum de 136,0660 m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de terreno de 47,097129 m<sup>2</sup> do todo.

**CONTRIBUINTE:** 2 02 15 001 105 1004-2

**PROPRIETÁRIOS:** **GERALDO ALVARENGA**, proprietário, RG. nº 1.261.302-SSP/SP, e sua mulher, **PRAZERES DA CONCEIÇÃO MAIA ALVARENGA**, do lar, RG. nº 6.079.760-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 112.299.858-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Toledo Barbosa, nº 771, Belém.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/102.371, de 11 de abril de 1.984, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima)

*hassan barakat*

=====

**R.01 EM 23 de fevereiro de 1.995.**

Por escritura pública lavrada aos 26 de setembro de 1.994, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro nº 572, fls. 34, **GERALDO ALVARENGA**, e sua mulher, **PRAZERES DA CONCEIÇÃO MAIA ALVARENGA**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **ALI HASSAN BARAKAT**, do comércio, RG. nº 11.597.454-SSP/SP, CIC. nº 025.404.328-32, residente e domiciliado em São Vicente-SP, na Avenida Prefeito José Monteiro, nº 1.148, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **DALAL YASSIN BARAKAT**, do lar, RG. nº 2.043.991-SSP/GO, CIC. nº 354.720.221-34, ambos brasileiros, pelo valor de R\$ 6.000,00. O Escrevente: -----  
*Francisco Miguel Assis Paes* (Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima)

*hassan barakat*

"continua no verso"

MATRÍCULA

68.801

FICHA

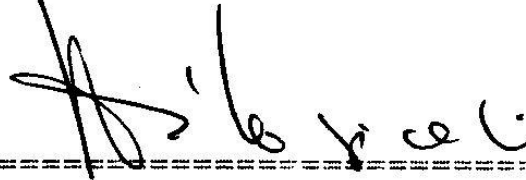
01

VERSO

R.02 EM 14 de setembro de 1.995.

Por escritura pública lavrada aos 25 de agosto de 1.995, no 229 Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro nº 2.877, fls. 089, ALI HASSAN BARAKAT, e sua mulher, DALAL YASSIN BARAKAT, já qualificados, transmitiram, por dação em pagamento, o imóvel objeto da presente matrícula, à UNIBANCO UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Avenida Euzebio Matoso, nº 891, inscrito no CGC/MF. sob nº 33.700.394/0001-40, pelo valor de R\$ 160.000,00. O Escrevente: *Francisco Miguel de Assis Paes* (Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima)



=====

**AV.03/68.801 - Praia Grande, 10 de agosto de 2.018.**

Nos termos da certidão expedida aos 26 de julho de 2018, através do protocolo de penhora online: PH000221941, pela Sra. Keyla dos Santos, Escrivã Diretora do Terceiro Ofício Cível Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Ordem número 00004227319988260477, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN CARLOS DE BARILOCHE, inscrito no CNPJ sob nº 00.034.584/0001-16, em face de ELIAS GARCIA DE CARVALHO, CPF/MF 182.365.528-96, no valor de R\$ 298.031,51, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Elias Garcia de Carvalho, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente, artigos 790 e 792), por decisão de 17 de maio de 2011, fls. 346.

O Escrevente Autorizado:  
(Roberto Gonçalves Guimarães)  
Protocolo nº 494170 de 26/07/2018.

