

Avaliações e Perícias de Engenharia

Avaliação de Imóveis
Patologias Construtivas
Possessórias

Georreferenciamento de Imóveis Rurais - Lei 10.267/01
Fraudes contra Concessionárias de Energia Elétrica
Violação de Marcas e Patentes

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 19ª VARA
CÍVEL DO FORO CENTRAL - COMARCA DA CAPITAL - SP.**

AUTOS N° 0000325-05.2019.8.26.0100 (1407/2010)

WALMIR PEREIRA MODOTTI, Engenheiro,
Perito Judicial, nomeado nos **AUTOS DA AÇÃO CUMPRIMENTO DE
SENTENÇA**, requerido pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN
GROVE**, em face de **LEO KIELMANOWICZ**, dando por terminados seus
estudos, diligências e vistorias, vem apresentar suas conclusões, expressas
no seguinte **LAUDO** em anexo, pelo qual avaliou os bens objetos da construção
na presente ação.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 10 de Maio de 2.021.



WALMIR PEREIRA MODOTTI

CREA 128.880/D

I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES / RESUMO

Este laudo tem por avaliar os bens móveis de **LEO KIELMANOWICZ**, arrecadados na presente ação.

Os bens se encontram armazenados na residência do Requerido, apartamento nº 181 do Condomínio Residencial Golden Grove, localizado na Rua Traipu, nº 568, Bairro do Pacaembu, nesta cidade.

A seguir apresenta-se a relação dos bens móveis com os valores de avaliação, contendo preços de mercado individuais e o valor total da avaliação:

Lista dos Bens			
Item	Quant.	Descrição	Valor
4.01	1	TV marca SHARP, 46 polegadas;	R\$ 600,00
4.02	1	Mesa de mármore medindo aprox. 2,20m x 1,40m, com 10 cadeiras entalhadas com assento em pano estampado, importadas;	R\$ 7.665,00
4.03	2	Poltronas de couro na cor marrom;	R\$ 2.770,00
4.04	1	Mesa de madeira para escritório medindo aprox. 2,40m x 1,20m;	R\$ 1.380,00
4.05	1	Estante em mogno com duas portas medindo cerca de 3,20m de largura x 2,20m de altura;	R\$ 7.470,00
4.06	1	Geladeira marca KITCHENAID, cor prata, importada;	R\$ 2.150,00
4.07	1	Fogão 6 bocas, marca GE Smart Cook;	R\$ 870,00
4.08	1	Máquina de Lavar roupa marca KITCHENAID, branca, importada;	R\$ 490,00
4.09	1	Secadora de roupa cor branca, marca GE Six Cycle Washer, importada;	R\$ 1.100,00
4.10	1	Máquina de Lavagem e secagem de roupas delicadas, cor branca, marca WIRLPOOL, mod. Thin Twin, importada;	R\$ 1.170,00
4.11	1	Máquina de Lavar pratos, marca ELECTROLUX, cor cinza, mod. Blue touch;	R\$ 1.630,00
Valor total:			R\$ 27.295,00

TOTAL DOS BENS ARRECADADOS**R\$ 27.295,00****(Vinte e sete mil, duzentos e noventa e cinco reais)****Data Base: Maio/2021**

II - CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Após a análise das condições de manutenção, conservação e funcionamento, foi realizada pesquisa de mercado, tendo-se coletado equipamentos de eletrônicos da mesma marca, modelos e configurações similares aos aqui avaliados.

Após a coleta dos dados foi considerado pelo signatário o fator de elasticidade de negócios de 10%, para evitar superestimativas de preços. Com isso, o valor atribuído ao dito fator é:

$$\gamma = 0,9$$

Foi efetuada normalização quanto ao estado do equipamento, utilizando fator de valor diferente para equipamentos novos e usados, segundo descrito na equação abaixo.

$$F_e = 0,55; \text{ se equipamento for usado;}$$

$$F_e = 1,00; \text{ se equipamento for novo.}$$

Quando o equipamento avaliado se encontra necessitando de manutenção, os seguintes critérios de depreciação serão utilizados:

$F_d = 1,00$; se equipamento estiver em estado regular de conservação e manutenção;

$F_d = 0,70$; se equipamento necessitar de procedimentos de manutenção simples, sendo aplicado aos computadores que necessitem de instalação de Sistema Operacional;

$F_d = 0,50$; se equipamento necessitar de procedimentos de manutenção entre simples e complexos;

$F_d = 0,30$; se equipamento necessitar de procedimentos de manutenção complexos;

$F_d = 0,10$; se equipamento não propiciar condições economicamente viáveis para manutenção.

Especificamente quanto as configurações dos computadores, serão adotados os seguintes índices para diferenças de configuração:

$F_g = 1,00$; se avaliando e elementos tiverem a mesma quantidade de memória RAM; 0,80; se houver diferenças;

$F_h = 1,00$; se avaliando e elementos tiverem HD com capacidade similar; 0,80; em caso de diferença significativa;

$F_i =$ Será aplicada uma desvalorização de 30% no caso de computadores sem HD; 0,7.

$F_j =$ Será aplicada uma desvalorização de 10% caso a contemporaneidade entre avaliando e elemento forem diferentes; 0,90.

Com isso, o valor individual (V_i) de cada elemento da pesquisa é dado por:

$$V = y \times V_e \times F_e \times F_d \times F_g \times F_h \times F_i \times F_j$$

Além disso, foi realizado o tratamento dos dados encontrados utilizando o critério de média saneada, retirando da amostra de análise todos os elementos que possuíssem valores superiores ou inferiores a 20% em relação à média aritmética. Com isso, os elementos aceitos para compor a média saneada são os que obedecem à relação seguinte.

$$0,8 \times M_a \geq V_e \leq 1,2 \times M_a$$

E são excluídos da média saneada os elementos que obedecem à relação seguinte.

$$V_e \leq 0,8 \times M_a \text{ ou } V_e \geq 1,2 \times M_a$$

onde V_e representa o valor obtido através dos contatos realizados e M_a representa o valor da média aritmética dos elementos.

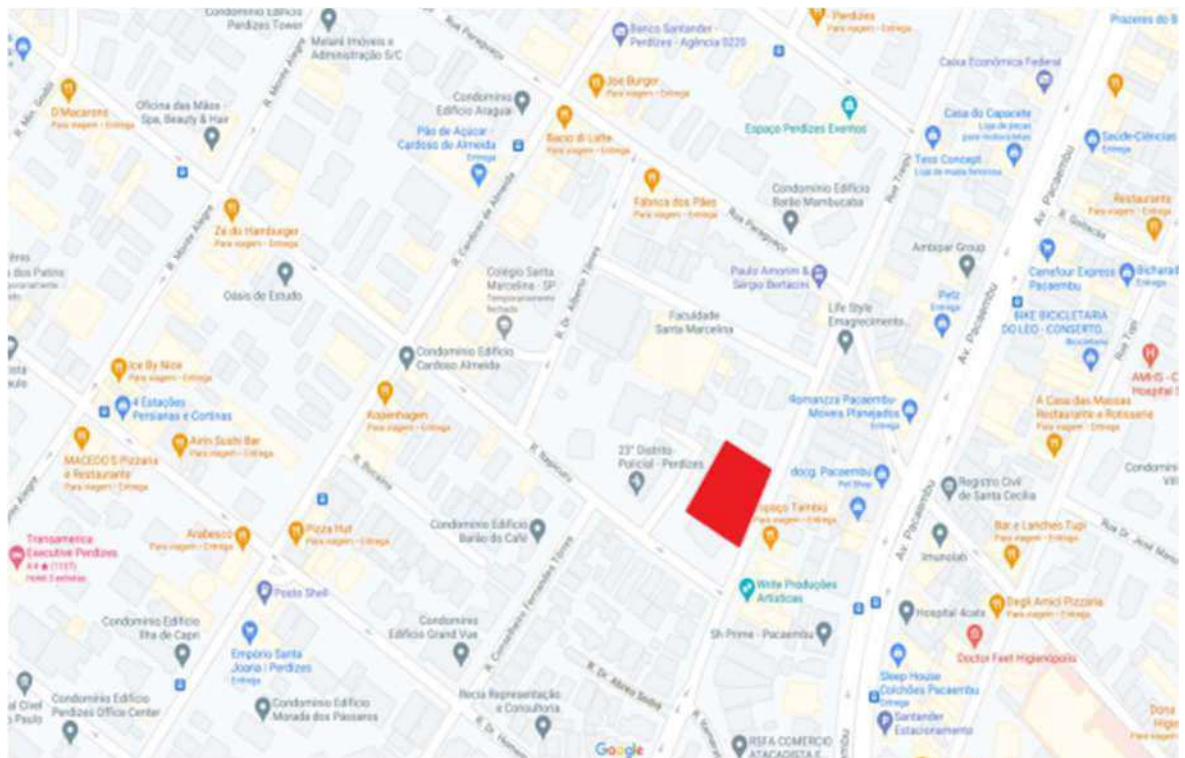
O valor encontrado como Média Saneada (M_s) corresponde ao valor de mercado do bem em questão.

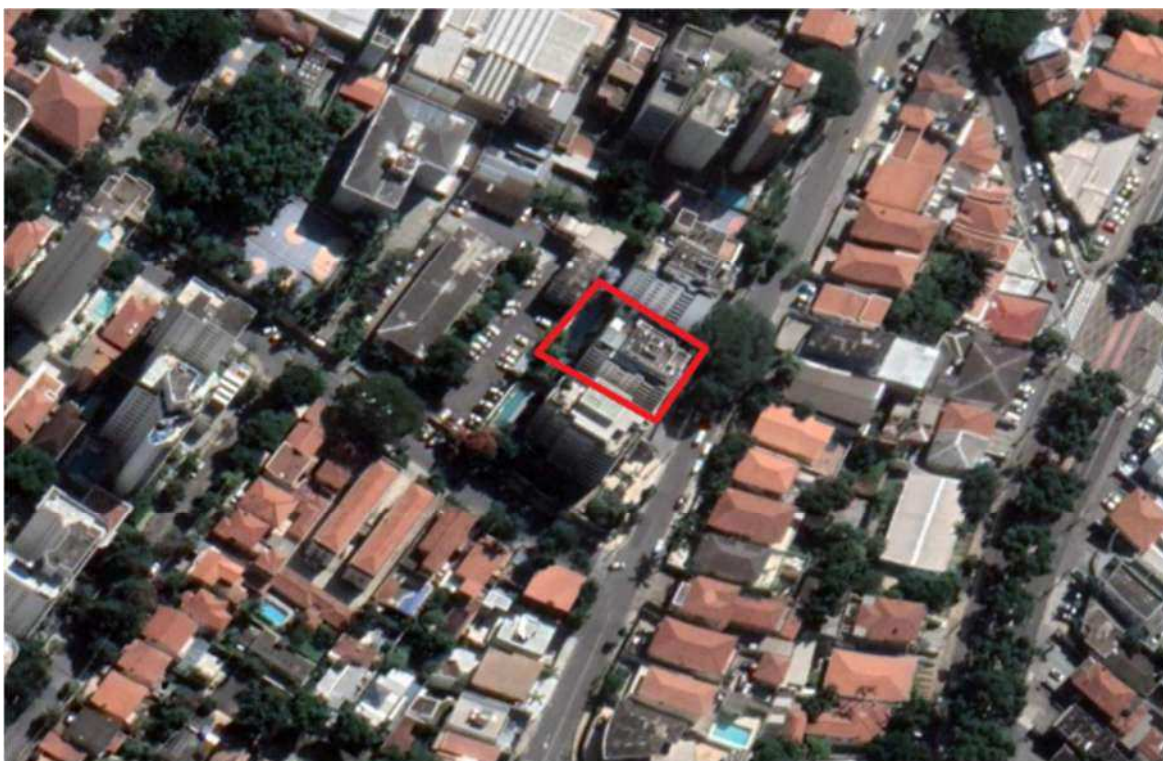
III - LOCALIZAÇÃO

3.1 - DO LOCAL E SUAS CARACTERÍSTICAS

Os objetos analisados estão armazenados no apartamento nº 181, do Condomínio Residencial Golden Grove, localizado na Rua Traipu, nº 568, Bairro do Pacaembu, cidade de São Paulo - SP, no imóvel onde mora o Executado.

A reprodução do Mapa Oficial da Cidade de São Paulo, do Google Maps, e a foto aérea do Google Earth, ilustram a localização do imóvel:





Os bens móveis encontram-se em uso pelo Executado, apresentando condições normais de aproveitamento.

IV - CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

Para o cálculo de avaliação dos bens móveis objeto da presente ação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

4.01. -TV marca SHARP, 46 polegadas;

				
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular

4.01.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Tv Sharp 46					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1861022063-tv-sharp-46-_JM#position=4&search_layout=grid&type=item&tracking_id=54c7c1ed-b5e6-4819-babd-ff0fa8583a2a					
Valor (Ve):	R\$ 600,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 600,00$ $V2 = R\$ 540,00$					

Equipamento:	TV SHARP 46 POLEGADAS					
Estado:	Rio de Janeiro					
Fonte de Anúncio:	OLX					
Contato:	https://rj.olx.com.br/serra-angra-dos-reis-e-regiao/audio-tv-video-e-fotografia/tv-sharp-46-polegadas--871768729					
Valor (Ve):	R\$ 700,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 700,00$ $V2 = R\$ 630,00$					

Equipamento:	Tv 46 polegadas não é smart					
Estado:	Mato Grosso					
Fonte de Anúncio:	OLX					
Contato:	https://mt.olx.com.br/regiao-de-cuiaba/audio-tv-video-e-fotografia/tv-46-polegadas-nao-e-smart--869062700					
Valor (Ve):	R\$ 700,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 700,00$					
	$V2 = R\$ 630,00$					

4.01.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:						
$Ma =$	$(M1 +$					
$Ma =$	M 1	M 2	M 3			
	R\$ 540,00	R\$ 630,00	R\$ 630,00			
$Ma =$	R\$ 600,00					

Limites para Filtro da Média Saneada:							
Limite Inferior	=	$Ma \times 0,7$	=	R\$ 600,00	$\times 0,7$	=	R\$ 420,00
Limite Superior	=	$Ma \times 1,3$	=	R\$ 600,00	$\times 1,3$	=	R\$ 780,00

Média Saneada:	R\$ 600,00
-----------------------	------------

<p>Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 600,00 (Seiscentos reais)</p>
--

4.02 - Mesa de mármore medindo aprox. 2,20m x 1,40m, com 10 cadeiras entalhadas com assento em pano estampado, importadas:

				
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples

4.02.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	mesa de marmore c 10 cadeiras					
Estado:	Minas Gerais					
Fonte de Anúncio:	Enjoei					
Contato:	https://www.enjoei.com.br/p/mesa-de-marmore-c-10-cadeiras-16910293					
Valor (Ve):	R\$ 12.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 12.000,00$					
	$V2 = R\$ 8.640,00$					

Equipamento:	Mesa de mármore com 8 cadeiras					
Estado:	Paraná					
Fonte de Anúncio:	OLX					
Contato:	https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/moveis/mesa-de-marmore-com-8-cadeiras-862630363					
Valor (Ve):	R\$ 12.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 12.000,00$					
	$V2 = R\$ 8.640,00$					

Equipamento:	mesa de mármore botticino com 8 cadeiras					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Enjoei					
Contato:	https://www.enjoei.com.br/p/mesa-de-marmore-botticino-com-8-cadeiras-52813439?rsid=7f5a2207-1d72-4a58-9d3f-c75fdcc017e9-1619656107973&rsp=1&rspx=5					
Valor (Ve):	R\$ 7.940,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 7.940,00$					
	$V2 = R\$ 5.716,80$					

4.02.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 8.640,00	R\$ 8.640,00	R\$ 5.716,80
$Ma =$	R\$ 7.665,60		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
$Limite Inferior =$	$Ma \times 0,7 =$	R\$ 7.665,60 $\times 0,7 =$	R\$ 5.365,92
$Limite Superior =$	$Ma \times 1,3 =$	R\$ 7.665,60 $\times 1,3 =$	R\$ 9.965,28

Média Saneada:	R\$ 7.665,60
-----------------------	--------------

<p>Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 7.665,00 (Sete mil, seiscentos e sessenta e cinco reais)</p>

4.03 - Poltronas de couro na cor marrom;

				
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular

4.03.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Poltrona de couro - Sofisticado de 1,00 m					
Estado:	Paraná					
Fonte de Anúncio:	Ambiente Home					
Contato:	https://www.ambientehome.com.br/poltronas/poltrona-de-couro-sofisticado-de-100-m/?utm_source=google_shopping&utm_medium=search&utm_campaign=comparadores					
Valor (Ve):	R\$ 2.800,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 2.800,00$ $V2 = R\$ 1.386,00$					

Equipamento:	Poltrona Aurora Madeira Maciça Design Clássico Avi Móveis					
Estado:	Paraná					
Fonte de Anúncio:	Atelier Clássico					
Contato:	https://www.atelierclassico.com.br/poltrona-aurora-estofada-e-tecido-europeu-exclusivo-base-madeira-macica-design-classico-avi-moveis?utm_term=&utm_campaign=&utm_source=adwords&utm_medium=ppc&hsa_acc					
Valor (Ve):	R\$ 2.823,48					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 2.823,48$ $V2 = R\$ 1.397,62$					

Equipamento:	POLTRONA DECORATIVA SALA DE ESTAR PÉS DE MADEIRA LEEDS					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Marabraz					
Contato:	https://www.marabraz.com.br/poltrona-decorativa-sala-de-estar-pes-de-madeira-leeds-couro-capucino-mempra--MK17513766819043.html?utm_term=M%C3%B3veis&utm_source=google&utm_source=go					
Valor (Ve):	R\$ 2.762,90					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 2.762,90$					
	$V2 = R\$ 1.367,64$					

4.03.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:						
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$						
Ma =	M 1		M 2		M 3	
	R\$	1.386,00	R\$	1.397,62	R\$	1.367,64
Ma =	R\$ 1.383,75					

Limites para Filtro da Média Saneada:						
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$	1.383,75	$\times 0,7$	= R\$	968,63
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$	1.383,75	$\times 1,3$	= R\$	1.798,88

Média Saneada:	R\$ 1.383,75					
-----------------------	--------------	--	--	--	--	--

Valor unitário de cada Poltrona é de R\$ 1383,75, para o conjunto é de R\$2767,50

Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 2.770,00 (Dois mil, setecento e setenta reais)	
--	--

4.04 - Mesa de madeira para escritório medindo aprox. 2,40m x 1,20m:



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular
-------------------------	----	-------	----	----------------

4.04.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Mesa Para Escritório Plataforma 4 Lugares 240x120 Tampo 40mm					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1865109767-mesa-para-escritorio-plataforma-4-lugares-240x120-tampo-40mm-JM#position=2&search_layout=stack&type=item&tracking_id=55b98698-560c-4297-916f-					
Valor (Ve):	R\$ 1.500,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.500,00$					
	$V2 = R\$ 1.350,00$					

Equipamento:	Mesa Art Retangular Para Escritório Feita Em Pinos 4 Lugares					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1814682038-mesa-art-retangular-para-escritorio-feita-em-pinos-4-lugares-JM?searchVariation=77879783710#searchVariation=77879783710&position=13&search_la					
Valor (Ve):	R\$ 1.700,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.700,00$					
	$V2 = R\$ 1.530,00$					

Equipamento:	Mesa Supra Móveis Premiatto 4 Lugares Com Tampa P/ Tomadas					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1653279935-mesa-supra-moveis-premiatto-4-lugares-com-tampa-p-tomadas-_JM?searchVariation=63751239134#searchVariation=63751239134&position=4&search_lay					
Valor (Ve):	R\$ 1.400,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.400,00$					
	$V2 = R\$ 1.260,00$					

4.04.2 - Cálculos Avaliatórios


Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 1.350,00	R\$ 1.530,00	R\$ 1.260,00
$Ma =$	R\$ 1.380,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior	$= Ma \times 0,7$	$= R\$ 1.380,00 \times 0,7$	$= R\$ 966,00$
Limite Superior	$= Ma \times 1,3$	$= R\$ 1.380,00 \times 1,3$	$= R\$ 1.794,00$

Média Saneada:	R\$ 1.380,00
-----------------------	--------------

<p>Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 1.380,00 (Hum mil, trezentos e oitenta reais)</p>
--

4.05 - Estante em mogno com duas portas medindo cerca de 3,20m de largura x 2,20m de altura :

				
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular

4.05.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

<i>Equipamento:</i>	Antiga Estante Colonial Mogno Maciça					
<i>Estado:</i>	São Paulo					
<i>Fonte de Anúncio:</i>	Mercado Livre					
<i>Contato:</i>	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1480254419-antiga-estante-colonial-mogno-macica- JM					
<i>Valor (Ve):</i>	R\$ 8.900,00					
<i>Valores dos Critérios do ELEMENTO 1</i>	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
<i>Cálculo:</i>	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 8.900,00$ $V2 = R\$ 8.010,00$					

<i>Equipamento:</i>	Estante Antiga De Madeira De Lei Maciça - Mogno					
<i>Estado:</i>	São Paulo					
<i>Fonte de Anúncio:</i>	Mercado Livre					
<i>Contato:</i>	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-778940159-estante-antiga-de-madeira-de-lei-macica-mogno- JM					
<i>Valor (Ve):</i>	R\$ 8.000,00					
<i>Valores dos Critérios do ELEMENTO 2</i>	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
<i>Cálculo:</i>	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 8.000,00$ $V2 = R\$ 7.200,00$					

Equipamento:	Estante Madeira Maciça Marca Sierra					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	OLX					
Contato:	https://sp.olx.com.br/regiao-de-sorocaba/moveis/estante-madeira-macica-marca-sierra-872708310					
Valor (Ve):	R\$ 8.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 8.000,00$					
	$V2 = R\$ 7.200,00$					

4.05.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 8.010,00	R\$ 7.200,00	R\$ 7.200,00
$Ma =$	R\$ 7.470,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior	=	$Ma \times 0,7$	= R\$ 7.470,00 $\times 0,7$ = R\$ 5.229,00
Limite Superior	=	$Ma \times 1,3$	= R\$ 7.470,00 $\times 1,3$ = R\$ 9.711,00

Média Saneada:	R\$ 7.470,00
-----------------------	--------------

<p>Valor Arredondado do Equipamento:</p> <p>R\$ 7.470,00</p> <p>(Sete mil, quatrocentos e setenta reais)</p>

4.06 - Geladeira marca KITCHENAID, cor prata, importada:

				
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular

4.06.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Geladeira Brastemp side Bay kitchenAid inox.					
Estado:	Pernambuco					
Fonte de Anúncio:	OLX					
Contato:	https://pe.olx.com.br/grande-recife/eletrodomesticos/geladeira-brastemp-side-bay-kitchenaid-inox-851358950#					
Valor (Ve):	R\$ 2.500,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 2.500,00$					
	$V2 = R\$ 2.250,00$					

Equipamento:	Geladeira Side By Side, Ge, Funcionando, No Estado Retira					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1092360189-geladeira-side-by-side-ge-funcionando-no-estado-retira-JM#position=39&search_layout=stack&type=item&tracking_id=b87562b4-27e4-46c9-a5c8					
Valor (Ve):	R\$ 2.500,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 2.500,00$					
	$V2 = R\$ 2.250,00$					

Equipamento:	Geladeira KitchenAid Duas Portas Americana aceito cartão					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	OLX					
Contato:	https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/eletrodomesticos/geladeira-kitchenaid-duas-portas-americana-aceito-cartao-868376682					
Valor (Ve):	R\$ 1.750,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 0,80 \times R\$ 1.750,00$ $V2 = R\$ 1.968,75$					

4.06.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 2.250,00	R\$ 2.250,00	R\$ 1.968,75
$Ma =$	R\$ 2.156,25		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior	=	$Ma \times 0,7$	= R\$ 2.156,25 x 0,7 = R\$ 1.509,38
Limite Superior	=	$Ma \times 1,3$	= R\$ 2.156,25 x 1,3 = R\$ 2.803,13

Média Saneada:	R\$ 2.156,25
-----------------------	--------------

<p>Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 2.150,00 (Dois mil, cento e cinquenta reais)</p>

4.07 - Fogão 6 bocas, marca GE Smart Cook;

				
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular

4.07.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Fogão GE Smart Cook 6 bocas					
Estado:	Distrito Federal					
Fonte de Anúncio:	OLX					
Contato:	https://df.olx.com.br/distrito-federal-e-regiao/eletrodomesticos/fogao-ge-smart-cook-6-bocas-873449353					
Valor (Ve):	R\$ 1.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.000,00$					
	$V2 = R\$ 900,00$					

Equipamento:	FOGÃO 6 BOCAS com um forno elétrico e um forno convencional.					
Estado:	Mato Grosso do Sul					
Fonte de Anúncio:	OLX					
Contato:	https://ms.olx.com.br/mato-grosso-do-sul/eletrodomesticos/fogao-6-bocas-com-um-forno-eletrico-e-um-forno-convencional--873848701					
Valor (Ve):	R\$ 800,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 800,00$					
	$V2 = R\$ 720,00$					

Equipamento:	Fogão Smart Cook Digital, GE, 6 bocas , 220 V					
Estado:	Minas Gerais					
Fonte de Anúncio:	OLX					
Contato:	https://mg.olx.com.br/belo-horizonte-e-regiao/eletrodomesticos/fogao-smart-cook-digital-ge-6-bocas-220-v-862335594					
Valor (Ve):	R\$ 1.100,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.100,00$					
	$V2 = R\$ 990,00$					

4.07.2 - Cálculos Avaliatórios



Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 900,00	R\$ 720,00	R\$ 990,00
$Ma =$	R\$ 870,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior	$= Ma \times 0,7$	$= R\$ 870,00 \times 0,7$	$= R\$ 609,00$
Limite Superior	$= Ma \times 1,3$	$= R\$ 870,00 \times 1,3$	$= R\$ 1.131,00$

Média Saneada:	R\$ 870,00
-----------------------	------------

<p>Valor Arredondado do Equipamento:</p> <p>R\$ 870,00</p> <p>(Oitocentos e setenta reais)</p>

4.08 - Máquina de Lavar roupa, marca KITCHENAID, branca, importada:

				
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular

4.08.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Lavadora De Roupas Kitchenaid Extra Large Heavy Duty					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1671885574-lavadora-de-roupas-kitchenaid-extra-large-heavy-duty- JM					
Valor (Ve):	R\$ 300,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 0,80 \times R\$ 300,00$ $V2 = R\$ 337,50$					

Equipamento:	Máquina De Lavar Roupa					
Estado:	Paraná					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1839594227-maquina-de-lavar-roupa- JM?searchVariation=80220616257#searchVariation=80220616257&position=36&search_la yout=stack&type=item&tracking_id=65aee1a5-b92e-4909-b243-a44893d06291					
Valor (Ve):	R\$ 650,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 650,00$ $V2 = R\$ 585,00$					

Equipamento:	Máquina De Lavar Roupa					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1850791647-maquina-de-lavar-roupa-JM?searchVariation=81387284816#searchVariation=81387284816&position=20&search_la_yout=stack&type=item&tracking_id=781d1e50-a73b-48a3-94b8-7e455590057a					
Valor (Ve):	R\$ 600,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 600,00$ $V2 = R\$ 540,00$					

4.08.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 337,50	R\$ 585,00	R\$ 540,00
$Ma =$	R\$ 487,50		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
<i>Limite Inferior</i>	=	$Ma \times 0,7$	= R\$ 487,50 $\times 0,7$ = R\$ 341,25
<i>Limite Superior</i>	=	$Ma \times 1,3$	= R\$ 487,50 $\times 1,3$ = R\$ 633,75

Média Saneada:	R\$ 487,50
-----------------------	------------

<p>Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 490,00 (Quatrocentos e noventa reais)</p>
--

4.09 - Secadora de roupa cor branca, marca GE Six Cycle Washer, importada;

				
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular

4.09.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Secadora De Roupas Frigidaire Heavy Duty					
Estado:	Minas Gerais					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1702702883-secadora-de-roupas-frigidaire-heavy-duty-?JM?searchVariation=67370828140#searchVariation=67370828140&position=33&search_la					
Valor (Ve):	R\$ 1.250,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.250,00$ $V2 = R\$ 1.125,00$					

Equipamento:	Secadora De Roupas Whirlpool Wed4900xw0 110/220v Americana					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1820529775-secadora-de-roupas-whirlpool-wed4900xw0-110220v-americana-?JM?searchVariation=78485757792#searchVariation=78485757792&position=47&search_la					
Valor (Ve):	R\$ 1.200,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.200,00$ $V2 = R\$ 1.080,00$					

Equipamento:	Secadora De Roupas Midea 11,2 Kg					
Estado:	Rio de Janeiro					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1847112267-secadora-de-roupas-midea-112-kg- JM?searchVariation=81057553473#searchVariation=81057553473&position=5&search_lay					
Valor (Ve):	R\$ 1.230,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.230,00$					
	$V2 = R\$ 1.107,00$					

4.09.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 1.125,00	R\$ 1.080,00	R\$ 1.107,00
$Ma =$	R\$ 1.104,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
<i>Limite Inferior</i>	=	$Ma \times 0,7$	= R\$ 1.104,00 $\times 0,7$ = R\$ 772,80
<i>Limite Superior</i>	=	$Ma \times 1,3$	= R\$ 1.104,00 $\times 1,3$ = R\$ 1.435,20

Média Saneada:	R\$ 1.104,00
-----------------------	--------------

<p>Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 1.100,00 (Hum mil e cem reais)</p>
--

4.10 - Máquina de Lavagem e secagem de roupas delicadas, cor branca, marca WIRLPOOL, mod. Thin Twin, importada;

				
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular

4.10.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Lavadora E Secadora Whirlpool Thintwin					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1608126967-lavadora-e-secadora-whirlpool-thintwin- JM#position=1&search_layout=stack&type=item&tracking_id=b7bd3992-478d-4d59-8b44-0794272ae867					
Valor (Ve):	R\$ 1.200,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.200,00$					
	$V2 = R\$ 1.080,00$					

Equipamento:	Maquina De Lavar E Secar Ge Ótimo Estado Importada Eua 220v					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-782377009-maquina-de-lavar-e-secar-ge-otimo-estado-importada-eua-220v- JM					
Valor (Ve):	R\$ 1.400,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.400,00$					
	$V2 = R\$ 1.260,00$					

<i>Equipamento:</i>						
<i>Estado:</i>						
<i>Fonte de Anúncio:</i>						
<i>Contato:</i>						
<i>Valor (Ve):</i>						
<i>Valores dos Critérios do ELEMENTO 3</i>	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
<i>Cálculo:</i>	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 0,00$					
	$V2 = R\$ -$					

4.10.2 - Cálculos Avaliatórios



<i>Média Aritimética:</i>			
$Ma =$	$(M1 + M2) / 2$		
$Ma =$	M 1	M 2	.
	R\$ 1.080,00	R\$ 1.260,00	R\$ -
$Ma =$	R\$ 1.170,00		

<i>Limites para Filtro da Média Saneada:</i>			
<i>Limite Inferior</i>	$= Ma \times 0,7$	$= R\$ 1.170,00 \times 0,7$	$= R\$ 819,00$
<i>Limite Superior</i>	$= Ma \times 1,3$	$= R\$ 1.170,00 \times 1,3$	$= R\$ 1.521,00$

<i>Média Saneada:</i>	R\$ 1.170,00
-----------------------	--------------

<p>Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 1.170,00 (Hum mil, cento e setenta reais)</p>
--

4.11. - Máquina de Lavar pratos, marca ELECTROLUX, cor cinza, mod. Blue touch;

				
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular

4.11.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Lava Louças Electrolux Li10x 10 Serviços Prata 110v					
Estado:	Rio de Janeiro					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1835788288-lava-loucas-electrolux-li10x-10-servicos-prata-110v-?searchVariation=79835365708#searchVariation=79835365708&position=18&search_la					
Valor (Ve):	R\$ 1.800,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.800,00$					
	$V2 = R\$ 1.620,00$					

Equipamento:	Lava Louça Electrolux Le09b/le09x					
Estado:	Parana					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1687436042-lava-louca-electrolux-le09ble09x-?searchVariation=66291909344#searchVariation=66291909344&position=7&search_lay					
Valor (Ve):	R\$ 1.890,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.890,00$					
	$V2 = R\$ 1.701,00$					

Equipamento:	Lava-louças Eletrolux Blue Touch Le12b 12 Serviços					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1485698552-lava-loucas-eletrolux-blue-touch-le12b-12-servicos-JM?searchVariation=53287794724#searchVariation=53287794724&position=3&search_lay					
Valor (Ve):	R\$ 1.750,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 1.750,00$ $V2 = R\$ 1.575,00$					

411.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 +$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 1.620,00	R\$ 1.701,00	R\$ 1.575,00
$Ma =$	R\$ 1.632,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
<i>Limite Inferior</i>	=	$Ma \times 0,7 = R\$ 1.632,00 \times 0,7 =$	R\$ 1.142,40
<i>Limite Superior</i>	=	$Ma \times 1,3 = R\$ 1.632,00 \times 1,3 =$	R\$ 2.121,60

Média Saneada:	R\$ 1.632,00
-----------------------	--------------

<p>Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 1.630,00 (Hum mil, seiscentos e trinta reais)</p>
--

V - CONCLUSÃO

Conforme cálculos efetuados no conteúdo do presente laudo, o valor dos bens listados a seguir é de:

Lista dos Bens			
Item	Quant.	Descrição	Valor
4.01	1	TV marca SHARP, 46 polegadas;	R\$ 600,00
4.02	1	Mesa de mármore medindo aprox. 2,20m x 1,40m, com 10 cadeiras entalhadas com assento em pano estampado, importadas;	R\$ 7.665,00
4.03	2	Poltronas de couro na cor marrom;	R\$ 2.770,00
4.04	1	Mesa de madeira para escritório medindo aprox. 2,40m x 1,20m;	R\$ 1.380,00
4.05	1	Estante em mogno com duas portas medindo cerca de 3,20m de largura x 2,20m de altura;	R\$ 7.470,00
4.06	1	Geladeira marca KITCHENAID, cor prata, importada;	R\$ 2.150,00
4.07	1	Fogão 6 bocas, marca GE Smart Cook;	R\$ 870,00
4.08	1	Máquina de Lavar roupa marca KITCHENAID, branca, importada;	R\$ 490,00

Item	Quant.	Descrição	Valor
4.09	1	Secadora de roupa cor branca, marca GE Six Cycle Washer, importada;	R\$ 1.100,00
4.10	1	Máquina de Lavagem e secagem de roupas delicadas, cor branca, marca WIRLPOOL, mod. Thin Twin, importada;	R\$ 1.170,00
4.11	1	Máquina de Lavar pratos, marca ELECTROLUX, cor cinza, mod. Blue touch;	R\$ 1.630,00
Valor total:			R\$ 27.295,00

TOTAL DOS BENS ARRECADADOS

R\$ 27.295,00

(Vinte e sete mil, duzentos e noventa e cinco reais)

Data Base: Maio/2021

VI - ENCERRAMENTO

Consta o presente **LAUDO** de 34 (trinta e quatro) folhas impressas de um lado só, vindo às demais rubricadas e esta datada e assinada pelo Perito Judicial.

ANEXO I - Cópia do comunicado de vistoria, nos termos do Artigo 474 do CPC.

Em atenção ao disposto nos Artigos 156 e seguintes do CPC, na Resolução nº 233 do CNJ e no Provimento CSM nº 2306/2015, informa que se encontram à disposição das partes, respectivos advogados, e demais interessados no site do TJSP, Link de Acesso ao Público Externo, <http://www.tjsp.jus.br/auxiliaresdajustica> (ou seguimento processos/serviços/cadastro de auxiliares da justiça), "currículum vitae", Carteiras de Habilitação (CREA e OAB), Diplomas de Engenharia Civil (Graduação - USP e Mestrado - USP), Direito PUC/SP, Técnico em Eletrônica - Objetivo, Habilitação do INCRA para Georrefenciamento em Imóveis Rurais e certidões (cível e criminal).

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 10 de Maio de 2.021.



WALMIR PEREIRA MODOTTI

CREA 128.880/D