



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 40174. Balneário Camboriú, 25 de Outubro de 2010.
Imóvel: **Apartamento nº 1102 do Edifício Diamond Hill Residence**, Avenida Atlântica, nº 5014, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no 15º andar ou 16º pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 185,6350m²; área de uso comum de 76,7250m², área total de 262,3600m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 1,1260% do terreno com área de 2.609,34m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: frente ao norte com a Avenida Atlântica e de fundos, ao sul com a estrema do terreno; lateral leste com estrema do terreno e a oeste com o apartamento 1101, circulação e escadarias.-
Proprietário: SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 07.586.049/0001-17, com sede na Avenida Atlântica, nº 5014, Balneário Camboriú-SC.-
Registro anterior: M-34167, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-
PROTOCOLO: Nº 63056 de 08/10/2010. (CM) Emol: R\$4,75.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *part*

R.1-40174, 11 de Agosto de 2014.

COMPRA E VENDA: Contrato Particular com caráter de escritura pública de Compra e Venda de Imóvel Financiamento nº 071227230015803, datado de 21.07.2014.-
Transmitente: SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.-
Adquirente: **ODILSON DA LUZ**, CI nº 725060-SSP/SC, CPF 351.680.809-87, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na Rua 3300, nº 350, apartamento 1001, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
Valor: R\$3.300.000,00 (R\$2.805.000,00 para o ap.1102, R\$330.000,00 para a vaga 99A/99B e R\$165.000,00 para a vaga 113), sendo R\$700.000,00 pagos com recursos próprios e R\$2.600.000,00 conforme financiamento do R.2.-
DIC nº 129237.-

Obs.: 1) ITBI pago em 01.08.2014 no valor de R\$84.150,00, conforme Certidão de Quitação nº 17772. FRJ e emolumentos sobre R\$2.805.000,00. FRJ referente às matrículas nºs 40174, 40293 e 40307 pago em 06.08.2014 no valor de R\$1.196,66, conforme boleto nº 50020.1050.8443 - Quitado. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 79905 de 05/08/2014. (CM)

Emolumentos: R\$1040,00, Selo de fiscalização: DOD51839-H9MT R\$ 1,45.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *part*

R.2-40174, 11 de Agosto de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato nº 071227230015803, datado de 21.07.2014, citado no R.1.-

... segue fls.1-verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 40174 - Registro Geral	fls.1-verso
<p>Devedor Fiduciante: ODILSON DA LUZ, qualificado no R.1.- Credor Fiduciário: <u>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.</u>, sociedade anônima aberta, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP.- Financiamento: R\$2.600.000,00, a serem pagos em 288 encargos mensais e sucessivos, o primeiro no valor de R\$35.510,83, com vencimento em 21.08.2014 e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros: 10,50%a.a. (efetiva) e 10,02%a.a. (nominal), Sistema de Amortização Constante - SAC.- Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.805.000,00, da M-40293, avaliado em R\$330.000,00 e da M-40307, avaliado em R\$165.000,00.- PROTOCOLO: Nº 79905 de 05/08/2014. (CM) Emolumentos: R\$1040,00, Selo de fiscalização: DOD51840-23JL R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>AV.3-40174, 11 de Agosto de 2014. PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA: Foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002020422-19, ficando o foreiro autorizado a transferir os direitos de aforamento da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado; laudêmio pago no valor de R\$58.624,50. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039.0107126-49, em regime de aforamento.- Obs.: Certidão expedida às 08:16:05 em 05.08.2014, com validade de 90 dias. Código de controle da Certidão: 96D7.C45C.43FB.BB6A. Validade da certidão devidamente confirmada em 06.08.2014 na página do balcão virtual da SPU na Internet, no endereço www.spu.planejamento.gov.br.- PROTOCOLO: Nº 79905 de 05/08/2014. (CM) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DOD51842-AXYP R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>03</u> de <u>08</u> de <u>2016</u> Lucia Dal Pont <i>Lucia Dal Pont</i> Registradora.</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.2
continuação da Matrícula nº 40174		
<p>AV.4-40174, 03 de Agosto de 2016. CONSOLIDAÇÃO CONDICIONADA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Mediante requerimento do credor fiduciário (Contrato nº 071227230015803, constante do R.2) datado de 21.06.2016, procede-se a presente para constar que o devedor ODILSON DA LUZ, qualificado no R.1, foi intimado a satisfazer a dívida vencida, através da notificação nº 219/2016 registrada sob o nº 111340, em 13.04.2016, no Livro B-520 do Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos de Balneário Camboriú-SC, e tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP.- Obs.: 1) Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal nº 9514/97, ou seja, a credora fiduciária adquirente somente poderá alienar o imóvel após promover os leilões públicos. 2) Procurações Públicas confirmadas em 03.08.2016. 3) ITBI pago sobre R\$2.607.259,87 em 24.06.2016 no valor de R\$78.217,80, conforme Certidão de Quitação nº 27097. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$2.805.000,00 (Dois Milhões, Oitocentos e Cinco Mil Reais). 4) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 87695 de 21/07/2016. FRJ: 50020.1245.9172, recolhido o valor de R\$ 1330,00, em data de 20/07/2016.- Emolumentos: R\$399,23, Selo de fiscalização: EJM37025-V0P6 R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.5-40174, 03 de Agosto de 2016. PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA: Foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002691785-89 de 29.07.2016, ficando o foreiro autorizado a transferir os direitos de aforamento da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado; laudêmio pago no valor de R\$2.334,56. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039.0107126-49, em regime de aforamento.- Obs.: Código de controle da Certidão: E7B9.F435.C486.A90C. Validade da certidão devidamente confirmada em 29.07.2016 na página do balcão virtual da SPU na Internet, no endereço www.spu.planejamento.gov.br.- PROTOCOLO: Nº 87695 de 21/07/2016. Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: EJM37026-JM79 R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.6-40174, 27 de Setembro de 2016. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA: Mediante requerimento do proprietário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., datado de 15.09.2016, acompanhado do Auto negativo de Primeiro Público Leilão firmado em 31.08.2016 e do Auto negativo de Segundo Público Leilão firmado em 08.09.2016, ambos pela leiloeira oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, CI nº 35.629.265-4-SSP/SP, CPF 324.651.468-23, devidamente matriculada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 836, brasileira, casada, com endereço profissional na Rua da Mooca, nº 3508, Bairro da Mooca, São Paulo-SP, averbo a consolidação da propriedade plena, livre de quaisquer condições, posto que, foram cumpridas as exigências contidas no artigo 27 da Lei Federal 9514/97, e satisfeitas as condições de oferta pública, tendo sido realizados o 1º e o 2º leilões sem que tenha havido licitantes.- PROTOCOLO: Nº 88433 de 23/09/2016.</p>		

- continua no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 40174 - Registro Geral	fl.2-verso
Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: FLE29657-W9R6 R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>	



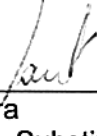
ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 40174.

Certifico que o presente documento é certidão do inteiro teor do que consta na matrícula número 40174, datada de 25 de Outubro de 2010 (último ato praticado nº 6).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 28 de Setembro de 2016.-

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
ELE30009-D586
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



 Lucia Dal Pont - Registradora
 Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
 Mayra Bertasso Saut Burg - Escrevente
 Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente

Impresso por Djessica em 28/09/2016 17:33:12
Emolumentos:
01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Selo(s): R\$ 1,70
Total: R\$ 1,70

****Validade: 30 dias****
Data e hora da impressão: 28/09/2016 17:33:12



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
<p>Matrícula nº 40293. Balneário Camboriú, 25 de Outubro de 2010. Imóvel: Vaga de Garagem nº 99A/99B do Edifício Diamond Hill Residence, Avenida Atlântica, nº 5014, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizada no 3º pavimento de garagem ou 4º pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 27,0400m²; área de uso comum de 50,2228m², área total de 77,2628m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,2009% do terreno com área de 2.609,34m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: ao norte com a circulação e ao sul com a Av. Normando Tedesco; a leste com a Garagem 98A/98B e a oeste com a Garagem 100. Garagem para a guarda de 2 automóveis tipo passeio e área privativa acessória, de uso exclusivo, com 2,04m².- Proprietário: SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 07.586.049/0001-17, com sede na Avenida Atlântica, nº 5014, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-34167, fls.01 do livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 63056 de 08/10/2010. (GM) Emol: R\$4,75.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>R.1-40293, 11 de Agosto de 2014. COMPRA E VENDA: Contrato Particular com caráter de escritura pública de Compra e Venda de Imóvel Financiamento nº 071227230015803, datado de 21.07.2014.- Transmitente: SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Adquirente: <u>ODILSON DA LUZ</u>, CI nº 725060-SSP/SC, CPF 351.680.809-87, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na Rua 3300, nº 350, apartamento 1001, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$3.300.000,00 (R\$2.805.000,00 para o ap.1102, R\$330.000,00 para a vaga 99A/99B e R\$165.000,00 para a vaga 113), sendo R\$700.000,00 pagos com recursos próprios e R\$2.600.000,00 conforme financiamento do R.2.- DIC nº 129377.- Obs.: 1) ITBI pago em 01.08.2014 no valor de R\$9.900,00, conforme Certidão de Quitação nº 17773. FRJ e emolumentos sobre R\$330.000,00. FRJ referente às matrículas nºs 40174, 40293 e 40307 pago em 06.08.2014 no valor de R\$1.196,66, conforme boleto nº 50020.1050.8443 - Quitado. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 79905 de 05/08/2014. (CM) Emolumentos: R\$693,33, Selo de fiscalização: DOD51843-Y9KQ RS 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>R.2-40293, 11 de Agosto de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato nº 071227230015803, datado de 21.07.2014, citado no R.1.-</p>		

... segue fls.1-verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 40293 - Registro Geral	fls.1-verso
<p>Devedor Fiduciante: ODILSON DA LUZ, qualificado no R.1.- Credor Fiduciário: <u>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.</u>, sociedade anônima aberta, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP.- Financiamento: R\$2.600.000,00, a serem pagos em 288 encargos mensais e sucessivos, o primeiro no valor de R\$35.510,83, com vencimento em 21.08.2014 e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros: 10,50%a.a. (efetiva) e 10,02%a.a. (nominal), Sistema de Amortização Constante - SAC.- Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$330.000,00, da M-40174, avaliado em R\$2.805.000,00 e da M-40307, avaliado em R\$165.000,00.- PROTOCOLO: Nº 79905 de 05/08/2014. (CM) Emolumentos: R\$693,33, Selo de fiscalização: DOD51845-XSP8 R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>AV.3-40293, 11 de Agosto de 2014. PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA: Foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002020423-08, ficando o foreiro autorizado a transferir os direitos de aforamento da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado; laudêmio pago no valor de R\$6.897,00. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039.0107158-26, em regime de aforamento.- Obs.: Certidão expedida às 08:16:49 em 05.08.2014, com validade de 90 dias. Código de controle da Certidão: 6A18.BA2A.ADEA.6F5D. Validade da certidão devidamente confirmada em 06.08.2014 na página do balcão virtual da SPU na Internet, no endereço www.spu.planejamento.gov.br.- PROTOCOLO: Nº 79905 de 05/08/2014. (CM) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DOD51846-QHXZ R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>03</u> de <u>08</u> de <u>2016</u> Lucia Dal Pont <i>Lucia Dal Pont</i> Registradora.</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.2
continuação da Matrícula nº 40293		
<p>AV.4-40293, 03 de Agosto de 2016. CONSOLIDAÇÃO CONDICIONADA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Mediante requerimento do credor fiduciário (Contrato nº 071227230015803, constante do R.2) datado de 21.06.2016, procede-se a presente para constar que o devedor ODILSON DA LUZ, qualificado no R.1, foi intimado a satisfazer a dívida vencida, através da notificação nº 219/2016 registrada sob o nº 111340, em 13.04.2016, no Livro B-520 do Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos de Balneário Camboriú-SC, e tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP.- Obs.: 1) Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal nº 9514/97, ou seja, a credora fiduciária adquirente somente poderá alienar o imóvel após promover os leilões públicos. 2) Procurações Públicas confirmadas em 03.08.2016. 3) ITBI pago sobre R\$120.000,00 em 24.06.2016 no valor de R\$3.600,00, conforme Certidão de Quitação nº 27095. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$330.000,00 (Trezentos e Trinta Mil Reais). 4) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 87695 de 21/07/2016. FRJ: 50020.1245.9172, recolhido o valor de R\$ 1330,00, em data de 20/07/2016.- Emolumentos: R\$399,23, Selo de fiscalização: EJM37029-37WR R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.5-40293, 03 de Agosto de 2016. PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA: Foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002691798-01 de 29.07.2016, ficando o foreiro autorizado a transferir os direitos de aforamento da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado; laudêmio pago no valor de R\$416,49. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039.0107158-26, em regime de aforamento.- Obs.: Código de controle da Certidão: E55C.75A5.3AAF.795E. Validade da certidão devidamente confirmada em 29.07.2016 na página do balcão virtual da SPU na Internet, no endereço www.spu.planejamento.gov.br.- PROTOCOLO: Nº 87695 de 21/07/2016. Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: EJM37027-4CG1 R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.6-40293, 27 de Setembro de 2016. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA: Mediante requerimento do proprietário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., datado de 15.09.2016, acompanhado do Auto negativo de Primeiro Público Leilão firmado em 31.08.2016 e do Auto negativo de Segundo Público Leilão firmado em 08.09.2016, ambos pela leiloeira oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, CI nº 35.629.265-4-SSP/SP, CPF 324.651.468-23, devidamente matriculada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 836, brasileira, casada, com endereço profissional na Rua da Mooca, nº 3508, Bairro da Mooca, São Paulo-SP, averbo a consolidação da propriedade plena, livre de quaisquer condições, posto que, foram cumpridas as exigências contidas no artigo 27 da Lei Federal 9514/97, e satisfeitas as condições de oferta pública, tendo sido realizados o 1º e o 2º leilões sem que tenha havido licitantes.- PROTOCOLO: Nº 88433 de 23/09/2016.</p>		

- continua no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 40293 - Registro Geral	fl.2-verso
Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: ELE29658-M8EV R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 40293.

Certifico que o presente documento é certidão do inteiro teor do que consta na matrícula número 40293, datada de 25 de Outubro de 2010 (último ato praticado nº 6).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 28 de Setembro de 2016.-

Lucia Dal Pont - Registradora
 Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
 Mayra Bertasso Saut Burg - Escrevente
 Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente

Impresso por Djessica em 28/09/2016 17:33:32
Emolumentos:
01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Selo(s): R\$ 1,70
Total: R\$ 1,70

****Validade: 30 dias****

Data e hora da impressão: 28/09/2016 17:33:32

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
ELE30010-E7FD
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
<p>Matrícula nº 40307. Balneário Camboriú, 25 de Outubro de 2010. Imóvel: Vaga de Garagem nº 113 do Edifício Diamond Hill Residence, Avenida Atlântica, nº 5014, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizada no 3º pavimento de garagem ou 4º pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 12,5000m²; área de uso comum de 24,8917m², área total de 37,3917m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0972% do terreno com área de 2.609,34m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: ao norte com a circulação e ao sul com a circulação; a leste com a Garagem 114 e a oeste com a Garagem 112. Garagem para a guarda de 1 automóvel tipo passeio.- Proprietário: SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 07.586.049/0001-17, com sede na Avenida Atlântica, nº 5014, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-34167, fls.01 do livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 63056 de 08/10/2010. (CM) Emol: R\$4,75.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>ant</i></p>		
<p>R.1-40307, 11 de Agosto de 2014. COMPRA E VENDA: Contrato Particular com caráter de escritura pública de Compra e Venda de Imóvel Financiamento nº 071227230015803, datado de 21.07.2014.- Transmitente: SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Adquirente: <u>ODILSON DA LUZ</u>, CI nº 725060-SSP/SC, CPF 351.680.809-87, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na Rua 3300, nº 350, apartamento 1001, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$3.300.000,00 (R\$2.805.000,00 para o ap.1102, R\$330.000,00 para a vaga 99A/99B e R\$165.000,00 para a vaga 113), sendo R\$700.000,00 pagos com recursos próprios e R\$2.600.000,00 conforme financiamento do R.2.- DIC nº 129391.- Obs.: 1) ITBI pago em 01.08.2014 no valor de R\$4.950,00, conforme Certidão de Quitação nº 17771. FRJ e emolumentos sobre R\$165.000,00. FRJ referente às matrículas nºs 40174, 40293 e 40307 pago em 06.08.2014 no valor de R\$1.196,66, conforme boleto nº 50020.1050.8443 - Quitado. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 79905 de 05/08/2014. (CM) Emolumentos: R\$693,33, Selo de fiscalização DOD51847-8VN7 R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>ant</i></p>		
<p>R.2-40307, 11 de Agosto de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato nº 071227230015803, datado de 21.07.2014, citado no R.1.-</p>		

... segue fls.1-verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 40307 - Registro Geral	fls.1-verso
<p>Devedor Fiduciante: ODILSON DA LUZ, qualificado no R.1.- Credor Fiduciário: <u>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.</u>, sociedade anônima aberta, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP.- Financiamento: R\$2.600.000,00, a serem pagos em 288 encargos mensais e sucessivos, o primeiro no valor de R\$35.510,83, com vencimento em 21.08.2014 e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros: 10,50%a.a. (efetiva) e 10,02%a.a. (nominal), Sistema de Amortização Constante - SAC.- Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$165.000,00, da M-40174, avaliado em R\$2.805.000,00 e da M-40293, avaliado em R\$330.000,00.- PROTOCOLO: Nº 79905 de 05/08/2014. (CM) Emolumentos: R\$693,33, Selo de fiscalização: DOD51848-UZG7 R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>AV.3-40307, 11 de Agosto de 2014. PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA: Foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002020424-80, ficando o foreiro autorizado a transferir os direitos de aforamento da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado; laudêmio pago no valor de R\$3.448,50. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039.0107306-20, em regime de aforamento.- Obs.: Certidão expedida às 08:17:25 em 05.08.2014, com validade de 90 dias. Código de controle da Certidão: 2378.7152.5DB8.B94E. Validade da certidão devidamente confirmada em 06.08.2014 na página do balcão virtual da SPU na Internet, no endereço www.spu.planejamento.gov.br.- PROTOCOLO: Nº 79905 de 05/08/2014. (CM) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DOD51849-ZQSV R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>03</u> de <u>08</u> de <u>2016</u>. Lucia Dal Pont <i>Lucia Dal Pont</i> Registradora.</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.2
continuação da Matrícula nº 40307		
<p>AV.4-40307, 03 de Agosto de 2016. CONSOLIDAÇÃO CONDICIONADA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Mediante requerimento do credor fiduciário (Contrato nº 071227230015803, constante do R.2) datado de 21.06.2016, procede-se a presente para constar que o devedor ODILSON DA LUZ, qualificado no R.1, foi intimado a satisfazer a dívida vencida, através da notificação nº 219/2016 registrada sob o nº 111340, em 13.04.2016, no Livro B-520 do Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos de Balneário Camboriú-SC, e tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor fiduciário <u>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.</u>, instituição financeira, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP.- Obs.: 1) Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal nº 9514/97, ou seja, a credora fiduciária adquirente somente poderá alienar o imóvel após promover os leilões públicos. 2) Procuраções Públicas confirmadas em 03.08.2016. 3) ITBI pago sobre R\$60.000,00 em 24.06.2016 no valor de R\$1.800,00, conforme Certidão de Quitação nº 27096. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$165.000,00 (Cento e Sessenta e Cinco Mil Reais). 4) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 87695 de 21/07/2016. FRJ: 50020.1245.9172, recolhido o valor de RS 1330,00, em data de 20/07/2016.- Emolumentos: R\$399,23, Selo de fiscalização: EJM37030-SY3E R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>LDP</i></p>		
<p>AV.5-40307, 03 de Agosto de 2016. PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA: Foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002691806-48 de 29.07.2016, ficando o foreiro autorizado a transferir os direitos de aforamento da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado; laudêmio pago no valor de R\$201,50. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039.0107306-20, em regime de aforamento.- Obs.: Código de controle da Certidão: 1E26.BCC4.D3DD.21FB. Validade da certidão devidamente confirmada em 29.07.2016 na página do balcão virtual da SPU na Internet, no endereço www.spu.planejamento.gov.br.- PROTOCOLO: Nº 87695 de 21/07/2016. Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: EJM37028-WWEF R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>LDP</i></p>		
<p>AV.6-40307, 27 de Setembro de 2016. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA: Mediante requerimento do proprietário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., datado de 15.09.2016, acompanhado do Auto negativo de Primeiro Público Leilão firmado em 31.08.2016 e do Auto negativo de Segundo Público Leilão firmado em 08.09.2016, ambos pela leiloeira oficial Ana Cláudia Carolina Campos Frazão, CI nº 35.629.265-4-SSP/SP, CPF 324.651.468-23, devidamente matriculada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 836, brasileira, casada, com endereço profissional na Rua da Mooca, nº 3508, Bairro da Mooca, São Paulo-SP, averbo a consolidação da propriedade plena, livre de quaisquer condições, posto que, foram cumpridas as exigências contidas no artigo 27 da Lei Federal 9514/97, e satisfeitas as condições de oferta pública, tendo sido realizados o 1º e o 2º leilões sem que tenha havido licitantes.- PROTOCOLO: Nº 88433 de 23/09/2016.</p>		

- continua no verso -




ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 40307.

Certifico que o presente documento é certidão do inteiro teor do que consta na matrícula número 40307, datada de 25 de Outubro de 2010 (último ato praticado nº 6).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 28 de Setembro de 2016.-

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
ELE30011-34N5
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



 Lucia Dal Pont - Registradora
 Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
 Mayra Bertasso Saut Burg - Escrevente
 Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente

Impresso por Djessica em 28/09/2016 17:33:50
Emolumentos:
01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Selo(s): R\$ 1,70
Total: R\$ 1,70

****Validade: 30 dias****
Data e hora da impressão: 28/09/2016 17:33:50

