

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMPLETO CONFORME NORMA: 14653-5:2006 AVALIAÇÃO DE BENS - MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÕES E BENS INDUSTRIAIS.

OKAMOTO POÇOS ARTESIANOS LTDA - EPP.

AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA Nº 7365 – DISTRITO INDUSTRIAL-ARAÇATUBA

PROCESSO Nº 1007585-05.2014.8.26.0032

I – PRELIMINARES E PREMISSAS

O valor apurado nesta avaliação considera o equipamento sem instalação. Consideramos, para efeito de avaliação, a disponibilidade da máquina, livres de problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização, como hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais, etc..

As informações e dados técnicos, contidas neste Laudo baseiam-se nas observações do avaliador, não houve nenhuma documentação fornecida para a elaboração deste relatório. Conjetura-se que inexistam condições abstrusas ou não aparentes, com relação aos bens que os tornem com mais ou menos liquidez. Nenhuma responsabilidade é assumida por estas condições ou pelos serviços que possam vir a se tornar necessários para a descoberta desses fatores.

O valor aqui atribuído refere-se à finalidade específica deste laudo, para outros fins, faz-se necessária nova avaliação. As informações apresentadas no Laudo de Avaliação são fruto de análise baseada nas diligências da vistoria e informações obtidas por pesquisa mercadológica.

O bem móvel foi avaliado no estado aparente vistoriado, que será apresentado adiante e ilustrado fotograficamente, foi vistoriado no local de funcionamento da empresa acima

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoegua.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

informada, não foram efetuados testes de funcionamento e qualidade nos mesmos, pois o equipamento não estava em operação quando da vistoria, mas segundo o responsável legal da empresa, que acompanhou este perito durante a diligência a mesma funciona e é utilizada para serviços específicos, quais sejam, extração de bombas em poços.

É importante salientar que nos autos do processo há duas avaliações:

- a) a primeira pelo Oficial de Justiça (fl. 45) no valor de R\$ 140.000,00;
- b) a segunda por empresa contratada pela requerida (fls. 362 a 365) no valor de R\$ 330.000,00. **Verificamos que a segunda avaliação se refere a outro veículo que não o deste processo. Não se trata de caminhão com perfuratriz, portanto desconsidera-se em sua totalidade para qualquer análise.**

II – IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA E/OU SEU REPRESENTANTE LEGAL SOLICITANTE:

Juízo da Terceira Vara Cível da Comarca de Araçatuba – São Paulo

Processo nº 1007585-05.2014.8.26.0032

III – FINALIDADE DO LAUDO

A finalidade deste Laudo em conformidade com a solicitação e de acordo com a NBR 14653-5:2006 Avaliação de Bens – Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais em geral é (7.3 e tabela 7.3.1):

Avaliações para garantias e penhoras

Esta avaliação tem por finalidade determinar o **Valor de Mercado para desmobilização/ valor de mercado para reposição** (valor para penhora), do bem.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

IV- TIPO DE AVALIAÇÃO

Segundo a norma NBR 14653-1:2001 Avaliação de Bens – Procedimentos Gerais:

Item 10 – Apresentação do Laudo de Avaliação

10.2 O Laudo de Avaliação pode ser apresentado nas seguintes modalidades:

a) simplificado - contém de forma sucinta as informações necessárias ao seu entendimento;

b) completo - contém todas as informações necessárias e suficientes para ser auto-explicável.

10.3 - Laudo de avaliação de uso restrito

Obedece a condições específicas pré-combinadas entre as partes contratantes e não tem validade para outros usos ou exibição para terceiros, fato que deve ser explicitado no laudo.

V – METODOLOGIA

A metodologia avaliatória é fundamentada em pesquisas junto a fabricantes e/ou representantes ou através de cotação de bens com as mesmas especificações ou bens similares ao avaliando.

Para obtenção do valor de mercado, utilizaremos o ***Método Comparativo de Dados de Mercado***.

Entendendo que valor é um conceito econômico e não um fato. É uma estimativa do preço que se pagará pelos bens em um dado momento, de acordo com uma finalidade particular da avaliação para uma data de referência.

Valor De Mercado: Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoegua.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

Para o cálculo do valor de mercado foi obtido em pesquisa realizada no mercado de compra e venda de máquinas usadas.

Para determinação do valor do bem, verificamos a existência real da máquina avaliada, conferindo, sempre:

- Fotografia da máquina conforme item 7.7.4;
- Identificação da máquina conforme item 7.8.1, com informações quanto ao fabricante, marca, modelo e demais características operacionais;
- Relatar se foi possível observar a máquina em funcionamento conforme item 7.7.1;
- Avaliação do estado do bem;
- Valor de mercado para compra e para venda item 7.3;
- Depreciação conforme item 7.10;
- Uso de tabelas consagradas;
- A máquina avaliada encontra-se em endereço único.

O valor apresentado do bem avaliado foi estabelecido com base em catálogos, cotações e listas de preços e utilizamos como base informações por nós obtidas diretamente de fabricantes ou comerciantes do ramo. Quando os fornecedores informaram o valor de mercado para um mesmo bem, e, entendemos que os valores estavam dentro de um intervalo tecnicamente aceitável, usamos o valor médio calculado entre os dois ou mais valores informados. Foi utilizado Método Comparativo de Dados do Mercado, o valor novo de reposição é estimado em função da depreciação aplicada para o bem. Como a idade real da máquina não pode ser constatada, dado que não possui placa (foi retirada) e tampouco documento fornecido pela empresa acima, foi utilizada a idade aparente verificada durante a vistoria.

Diante do exposto, são apresentadas a seguir as tabelas 2 e 3 da NBR 14563-5:2006 que permitem inferir sobre o grau de fundamentação através das pontuações encontradas para a máquina avaliada neste estudo.

Após esta análise foi feito o enquadramento do grau de fundamentação para a máquina e avaliada.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

Tabela 2 da NBR 14563-5:2006 – Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados.

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: Cotação direto do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

Tabela 3 da NBR 14563-5 – Enquadramento dos Laudos segundo seu grau de Fundamentação (Avaliação de Máquinas, Equipamentos ou Instalações Isolados)

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

ITEM	PONTOS	COMENTÁRIO
1	2	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.
2	1	Quanto ao funcionamento, não foi possível observar
3	2	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo
4	3	Implícita no valor de mercado do bem

Com base nos parâmetros especificados pelas tabelas 2 e 3 da ABNT, NBR 14653-5, observamos um total de 8 pontos atendem a exigência da norma no grau II, consequentemente, o trabalho avaliatório também será enquadrado no **GRAU II**.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

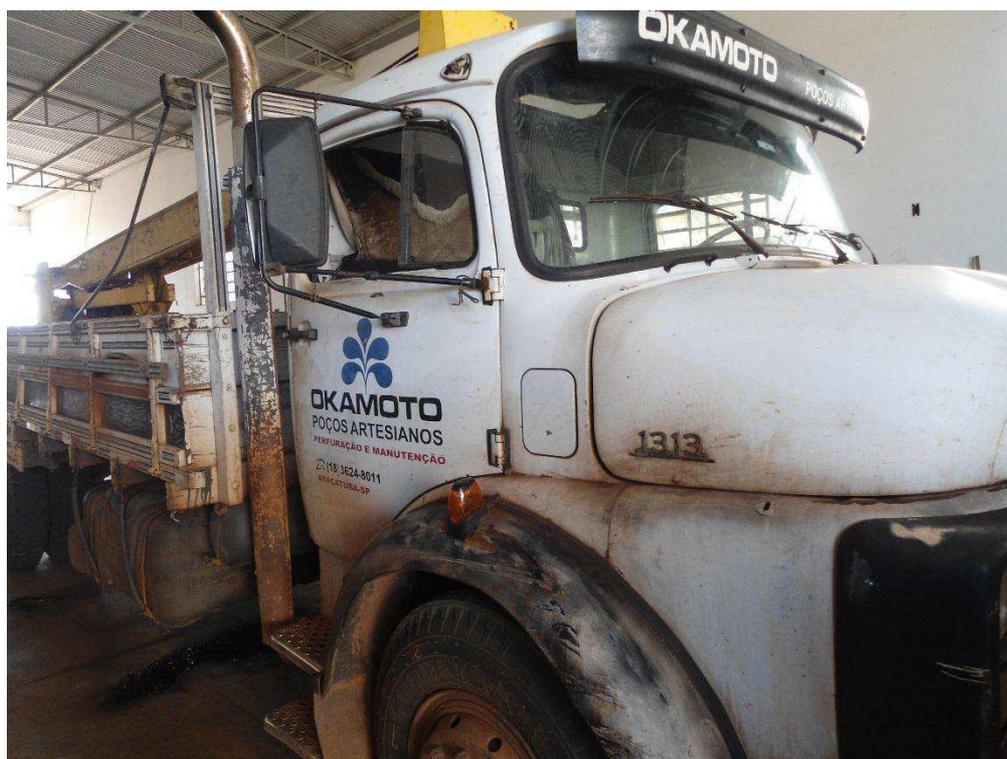
Engenheiro Mecânico

VI - RELATÓRIO INDIVIDUAL DA MÁQUINA

Caminhão com guincho para içamento de bombas

Caminhão – Marca Mercedes Benz Modelo L1313, ano 1977, na cor Branca, Placa CWQ 2454 Araçatuba SP, Renavam 385271638, Chassi nº 34500212355880. Muito usado, com pneus novos, sem vazamentos de fluídos aparentes.

Instalado Guincho Hidráulico – de fabricante não informado, para extração de bombas de até 150 CV, pesando até 40 toneladas em até 300 metros. Muito usado, sem vazamentos aparentes no sistema hidráulico, cabos de aço sem marcas, amassados ou alma exposta.



Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoeguia.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico



Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoegua.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico



Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoegua.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico



Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479

www.fernandoegua.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

VII - LISTA DE FORNECEDORES - FONTES DE PESQUISA

Nome: MFRural

<http://www.mfrural.com.br>

Nome: Usado Brasil

<https://www.usadobrasil.com.br/>

Nome: Busca Acelerada

<http://www.buscaacelerada.com.br>

Nome: Gersonmaq – Máquinas Operatrizes

<http://rudmaq.com.br/>

Nome: olx

<http://www.olx.xom.br>

Nome: Mercado Livre

www.mercadolivre.com.br

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Engenheiro Mecânico

VIII - TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação contém 12 páginas, sendo a última assinada, dividido em tópicos como descrito abaixo

I - PRELIMINARES E PREMISSAS	01
II - IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA	
SOLICITANTE E/OU SEU REPRESENTANTE LEGAL	02
III - FINALIDADE DO LAUDO	02
IV - TIPO DE AVALIAÇÃO	04
V - METODOLOGIA	04
VI - RELATÓRIO INDIVIDUAL DA MÁQUINA	08
VII - LISTA DE FORNECEDORES - FONTES DE PESQUISA	12
VIII - TERMO DE ENCERRAMENTO	13
VALOR DA AVALIAÇÃO	13

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

TOTAL R\$ 62.975,00

(SESSENTA E DOIS MIL NOVECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS)

Araçatuba, 24 de maio de 2019



Eng. Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Débitos vinculados ao veículo

Data da Consulta: 04/08/2021 17:27

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

- 1) Proprietário, caso algum dado do veículo esteja incorreto, procure uma unidade do Detran para regularização.
- 2) Não deixe de comunicar ao órgão de trânsito, no prazo de até 30 (trinta) dias:
 - o seu novo endereço, ainda que dentro do mesmo município;
 - a venda de seu veículo ou a transferência para a seguradora em caso de indenização.

Esta pesquisa tem caráter apenas informativo. Não é válida como certidão

VEÍCULO

Renavam: 00385271638	Espécie: CARGA
Placa: CWQ2454	Categoria: PARTICULAR
Marca / Modelo: M.BENZ/L 1313	Tipo: CAMINHAO
Faixa do IPVA: 3115990	Passageiros: 0
Ano de Fabricação: 1977	Carroceria: MEC OPERAC
Município: 177-6 Araçatuba	Último Licenciamento: 2020
Combustível: DIESEL	

ATENÇÃO

O IPVA deverá ser pago na rede bancária autorizada, inclusive pela Internet, utilizando o código RENAVAM constante no Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos - CRLV. A BAIXA DO IMPOSTO DE SEU VEÍCULO SERÁ IMEDIATA.

IPVA 2021

- O pagamento do imposto em atraso estará sujeito aos acréscimos legais (multa e juros de mora conforme Lei nº 13.296/2008, artigo 28);
 - O não pagamento do imposto motivará a inclusão do débito no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais (CADIN ESTADUAL) nos termos da Lei nº 12.799/2008.

(1) Base de Cálculo	R\$	0,00
(2) Alíquota		0,0 %
(3) IPVA Apurado (3) = (1)*(2)	R\$	0,00
(4) Crédito da Nota Fiscal Paulista		---

(5) IPVA devido (5)=(3)-(4)	R\$	0,00
(6) Pagamento efetuado	R\$	0,00
(7) Descontos e outros abatimentos		---
(8) Saldo (8)=(5)-(6)-(7)	R\$	0,00
(9) Acréscimos legais		---
(10) Valor a pagar (10)=(8)+(9)	R\$	0,00
ATENÇÃO: PARA VEÍCULOS COM IMUNIDADE, ISENÇÃO OU DISPENSA DE PAGAMENTO DE IPVA, A FUTURA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE PODERÁ GERAR DÉBITO DE IPVA.		

IPVA – DÉBITOS NÃO INSCRITOS

Exercício	(Pague na rede bancária autorizada com o código RENAVAM)	Valor
NADA CONSTA		R\$

IPVA – DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

A existência de débitos em dívida ativa impede o licenciamento ou a transferência do veículo. Para quitar os débitos, acesse www.dividaativa.pge.sp.gov.br (javascript:void window.open('http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br');) .		
Exercício		
NADA CONSTA		

DPVAT

O valor informado é para pagamento integral do prêmio. Para mais informações acesse http://www.seguradoralider.com.br/Pages/Saiba-como-pagar.aspx (javascript:void window.open('http://www.seguradoralider.com.br/Pages/Saiba-como-pagar.aspx');) ou ligue para 4020-1596 (Regiões Metropolitanas) / 0800-022 12 04 (Outras Regiões).		
Exercício		Valor
NADA CONSTA		

TAXAS

Estando recolhidos, pela rede bancária, todos os débitos necessários para a obtenção do serviço de licenciamento, o download e a impressão do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran-SP, no aplicativo "CDT - Carteira Digital de Trânsito" do governo federal e ainda no portal de serviços do Denatran.		
Licenciamento 2021		
Mês de Vencimento		10/2021
(1) Taxa Devida	R\$	98,91
(2) Multa	R\$	0,00
(3) Juros	R\$	0,00
(4) Valor a Pagar (4)=(1)+(2)+(3)	R\$	98,91

MULTAS

Os valores correspondentes poderão ser alterados em razão de baixas por pagamento ou cadastramento de novas multas.

NADA CONSTA

Órgão	Quantidade	Valor

Total de Débitos**R\$****98,91****OUTRAS INFORMAÇÕES****TAXA DE LICENCIAMENTO**

O vencimento normal da Taxa de Licenciamento varia de acordo com o escalonamento fixado pelo Detran. Consulte o site www.detran.sp.gov.br (`javascript:void window.open('http://www.detran.sp.gov.br');`).

LICENCIAMENTO ANTECIPADO

O pagamento da Taxa de Licenciamento do exercício corrente somente poderá ser antecipado e efetuado junto com o IPVA desde que tenham sido recolhidos todos os débitos existentes referentes ao licenciamento do exercício anterior, IPVA, seguro DPVAT integral e multas de trânsito. A antecipação do licenciamento será permitida quando não houver restrições administrativas (tais como gravames, falta de inspeção veicular quando exigida, medida judicial, entre outras) no cadastro do Detran-SP.

A opção pelo licenciamento antecipado pode ser feita até a data do vencimento da terceira parcela do IPVA.

Após o pagamento da taxa de licenciamento no sistema bancário, o download e a impressão do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran.SP, no aplicativo "CDT - Carteira Digital de Trânsito" do governo federal e ainda no portal de serviços do Denatran.

CENTRAL DE ATENDIMENTO - IPVA

0800-0170110 (exclusivo para telefone fixo)

(11)2450-6810 (exclusivo para telefone móvel)

Nossa estrutura de atendimento telefônico atua em duas modalidades:

- Atendimento humano: de segunda a sexta-feira das 8 às 19 horas;
- Atendimento eletrônico: disponibiliza informações 24 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados.

Correio Eletrônico: clique [aqui](https://portal.fazenda.sp.gov.br/Paginas/Correio-Eletronico.aspx) (`javascript:void window.open('https://portal.fazenda.sp.gov.br/Paginas/Correio-Eletronico.aspx');`).

Voltar

Imprimir