

MATRÍCULA

62016

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Apartamento nº 34, situado no 3º andar, tipo I do Edifício São Francisco, à rua Buarque de Macedo nº 1.011, nesta cidade e comarca, composto de um dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área útil real de 50,90 m² área útil equivalente de 50,90 m², área comum real de 16,7059 metros quadrados, área comum equivalente de 14,4105 m², área total real de 67,6059 m², total equivalente de 65,3105 m² e fração ideal no terreno de 1,6735%. CCPM. nº 042.103.274. Proprietária: URBE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede nesta cidade a rua Gal. Osório nº 2.014, inscrita no CGC. sob nº .. 46.251.849/0001.39. Título aquisitivo: R1/36.646, deste cartório. Campinas, 20 NOV 1990 O Esc. Aut., Renato Luiz Ambiel (Renato - Luiz Ambiel).

R1/62016 Por escritura de 31 de agosto de 1990, lavrada no 4º Cartório de Notas desta comarca (livro 436, fls. 227 a proprietária, já qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 5.828,37 (juntamente com o box nº 49 do mesmo edifício) a MADEIREIRA CARVALHO LTDA., com sede nesta cidade à rua Gastão Rocha Leão nº 1.033, inscrita no CGC. sob nº 50.076.769/0001.61. Campinas, 20 NOV 1990 O Esc. Aut., Renato Luiz Ambiel (Renato Luiz Ambiel).

R2/62.016. Por escritura de 31 de agosto de 1990, lavrada no 4º Cartório de Notas desta comarca (livro 436, fls. 229), a proprietária no R1 transmitiu o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$ 80,00 (juntamente com o box nº 49 do mesmo edifício) a título de PERMUTA a PAULO LUDOVICO SPITZER, professor, portador do RG. nº 1.593.885-SP e inscrito no CPF. sob nº 021.003.048/87 e sua esposa Elza Piantoni Rodrigues Spitzer, professora, portadora do RG. nº 2.123.364-SP e inscrita no CPF. sob nº 020.830.868/72, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade a rua Barros Monteiro nº 284. Campinas, 20 NOV 1990 O Esc. aut., Renato Luiz Ambiel (Renato Luiz Ambiel).

(continua no verso)

MATRÍCULA
62.016

FOLHA
01

VERSO

Prenotação nº 386.409 de 04/05/2021.

Av.03/62.016 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000365133, encaminhado aos 03/05/2021, pelo Escrivão/Diretor Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº.0000712-07.2021.8.26.0114, em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFICIO SAO FRANCISCO, inscrita no CNPJ sob nº 54.685.739/0001-90, e como **executado**, **PAULO LUDOVICO SPITZER**, inscrito no CPF nº 021.003.048-87, **ELZA PIANTONI RODRIGUES SPITZER**, inscrita no CPF nº 020.830.868-72, **PAULO ROBERTO XIDIEH PIANTONI**, inscrito no CPF nº 382.981.558-15, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.746,47 (onze mil, setecentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos), ficando nomeado como depositário Paulo Ludovico Spitzer. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos..

Seio digital nº 123851321RD000239188HA21P.

Campinas, 26 de maio de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta:

