



Engenharia - Perícias - Avaliações

Ao.

Exmo. Sr. Dr.

Ayrton Vidolin Marques Junior

MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Caraguatatuba/SP.

iPOLÉIA IMOBILIÁRIA E ENGENHARIA, CNPJ nº 30.874.807/0001-14, CREA nº 2163338, tendo como a engenheira responsável Franceline Tavares Donato Sanchez, CREA/SP nº 5060466784, nomeada nos autos do processo nº **1000765-03.2019.8.26.0126**, em que são partes Banco Santander (BRASIL) S.A.x Paulo Roberto Brasileiro de Souza, tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários, vem apresentar a V. Exa. as conclusões a que chegou, consubstanciado no seguinte,

LAUDO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES
PROCESSO nº 1000765-03.2019.8.26.0126
CARTA PRECATÓRIA CÍVEL – DILIGÊNCIAS

SUMÁRIO

1.0. INTRODUÇÃO	03
2.0. OBJETIVO	03
3.0 VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO	03
3.1. REGIÃO E O CONDOMÍNIO	03
3.2. IMÓVEL	03
3.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO COMENTADO	04
4.0. METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS APLICADOS	10
5.0. VALOR DO TERRENO (VT)	10
5.1. VALOR DO TERRENO PARA ÁREA SEM RESTRIÇÕES	10
5.2. VALOR DO TERRENO PARA ÁREA COM RESTRIÇÕES (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)	11
5.3. APRESENTAÇÃO DO TRATAMENTO DOS DADOS, DETALHAMENTO DOS CÁLCULOS E JUSTIFICATIVAS SOBRE O RESULTADO ADOTADO	13
6.0. CUSTO DAS BENFEITORIAS	14
7.0. RESULTADO	14
8.0. QUESITOS	16
9.0. CONSIDERAÇÕES FINAIS	17
10.0. ANEXOS	17
11.0. ENCERRAMENTO	17



Engenharia - Perícias - Avaliações

1.0. INTRODUÇÃO

iPOLÉIA IMOBILIÁRIA E ENGENHARIA, CNPJ nº 30.874.807/0001-14, CREA nº 2163338, tendo como a engenheira responsável Franceline Tavares Donato Sanchez, CREA/SP nº 5060466784, nomeada nos autos do processo em epígrafe, em que são partes acima identificadas, ora em tramitação nesse juízo, vem à presença de Vossa Excelência, informar que a vistoria para realização da Perícia foi realizada no dia **28 de agosto de 2019 (28/08/2019) às 9:30 h., com acompanhamento do segurança do condomínio que nos ligenciou até onde seria a possível entrada (rua) do imóvel**

2.0. OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo, determinar o valor de mercado dos imóveis situados no Condomínio Park Imperial, com frente para a Rua Trinta e Cinco, sendo os lotes 11, 12 e 13 da quadra 39. Massaguaçu, neste município de Caraguatatuba/SP.

3.0 VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO

3.1. REGIÃO E O CONDOMÍNIO

Região urbana litorânea com predominância de habitações residenciais unifamiliares, clima ameno, superfície plana, padrão sócio econômico cultural médio alto, solo predominantemente arenoso permeável da classe das areias quartzosas marinhas distróficas, com algumas zonas constituídas de relativa parcela de argila de atividade alta e parte do Parque Estadual da Serra do Mar.

A infraestrutura urbana possui sistema viário, transporte coletivo, água potável, energia elétrica, telefone, comunicação e televisão. As atividades existentes incluem indústrias, comércio e serviços de profissionais liberais.

Os serviços comunitários disponíveis compreendem escolas, segurança, posto de saúde, igrejas.

O condomínio onde se encontra o imóvel é de padrão médio alto, no entanto os referidos imóveis se encontram dentro do “Parque Estadual Serra do Mar”.

3.2. IMÓVEL

Trata-se de três (3) terrenos com as seguintes descrições, conforme suas matrículas nºs 37.669, 37.670 e 37.671, respectivamente:

**Avenida Frei Pacífico Wagner, nº 966 - Centro - Caraguatatuba - SP.
(12) 38882321 / (12) 99708-1235 / (12) 99230-7337
www.poleia.com.br - contato@poleia.com.br**



Engenharia – Perícias - Avaliações

- a) Lote 11 da Quadra 39: “...mede em duas linhas de frente para a Rua Trinta e Cinco que medem 18,03 m (dezoito metros e três centímetros) mais 21,71m (vinte e hum metros e setenta e hum centímetros); 90,66 m (noventa metros e sessenta e seis centímetros) do lado direito, de quem do terreno olha para a referida rua, onde confronta com o lote 12; 73,38m (setenta e três metros e trinta e oito centímetros), do lado esquerdo, onde confronta com o lote 10; e 12,93m (doze metros e noventa e três centímetros) nos fundos onde confronta com o lote 04, encerrando a área de 2.045,72 m² (dois mil, e quarenta e cinco metros e setenta e dois centímetros quadrados).” Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 08.482.011.
- b) Lote 12 da Quadra 39: “...mede em duas linhas de frente para a Rua Trinta e Seis, sendo uma 6,65 (seis metros e sessenta e cinco centímetros) e outra de 18,37m (dezoito metros e trinta e sete centímetros); 90,75m (noventa metros e setenta e cinco centímetros) do lado direito de quem do terreno olha para a referida rua, onde confronta com o lote 13; 90,66 m (noventa metros e sessenta e seis centímetros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote 11; e 25,00m (vinte e cinco metros) nos fundos onde confronta com o lote 03, encerrando a área de 2.273,23 m² (dois mil duzentos e setenta e três metros e vinte e três centímetros quadrados).” Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 08.482.012.
- c) Lote 13 da Quadra 39: “...mede 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Rua Trinta e Seis; 90,29m (noventa metros e vinte e nove centímetros) do lado direito, de quem do terreno olha para a referida rua, onde confronta com o lote 14; 90,75m (noventa metros e setenta e cinco centímetros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote 12; e nos fundos 25,00 (vinte e cinco metros), onde confronta com o 02, encerrando a área de 2.262,97m² (dois mil, duzentos e sessenta e dois metros e noventa e sete centímetros quadrados).” Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 08.482.013.

Consta como proprietários registrário nas matrículas:

- 1) Paulo Roberto Brasileiro de Souza e Sylmara Achkar de Souza

Os imóveis não possuem benfeitorias, conforme informações e localização das mesmas.

3.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO COMENTADO

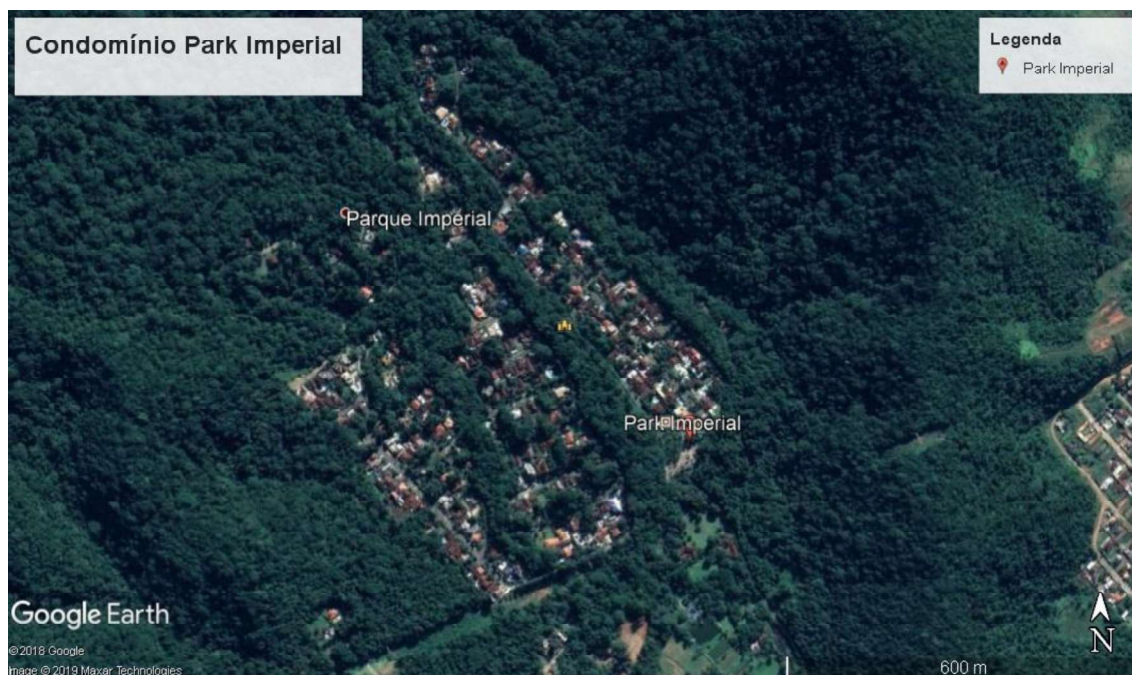


Foto 01 – Vista aérea do condomínio Park Imperial (onde se encontram os imóveis) do Google Earth

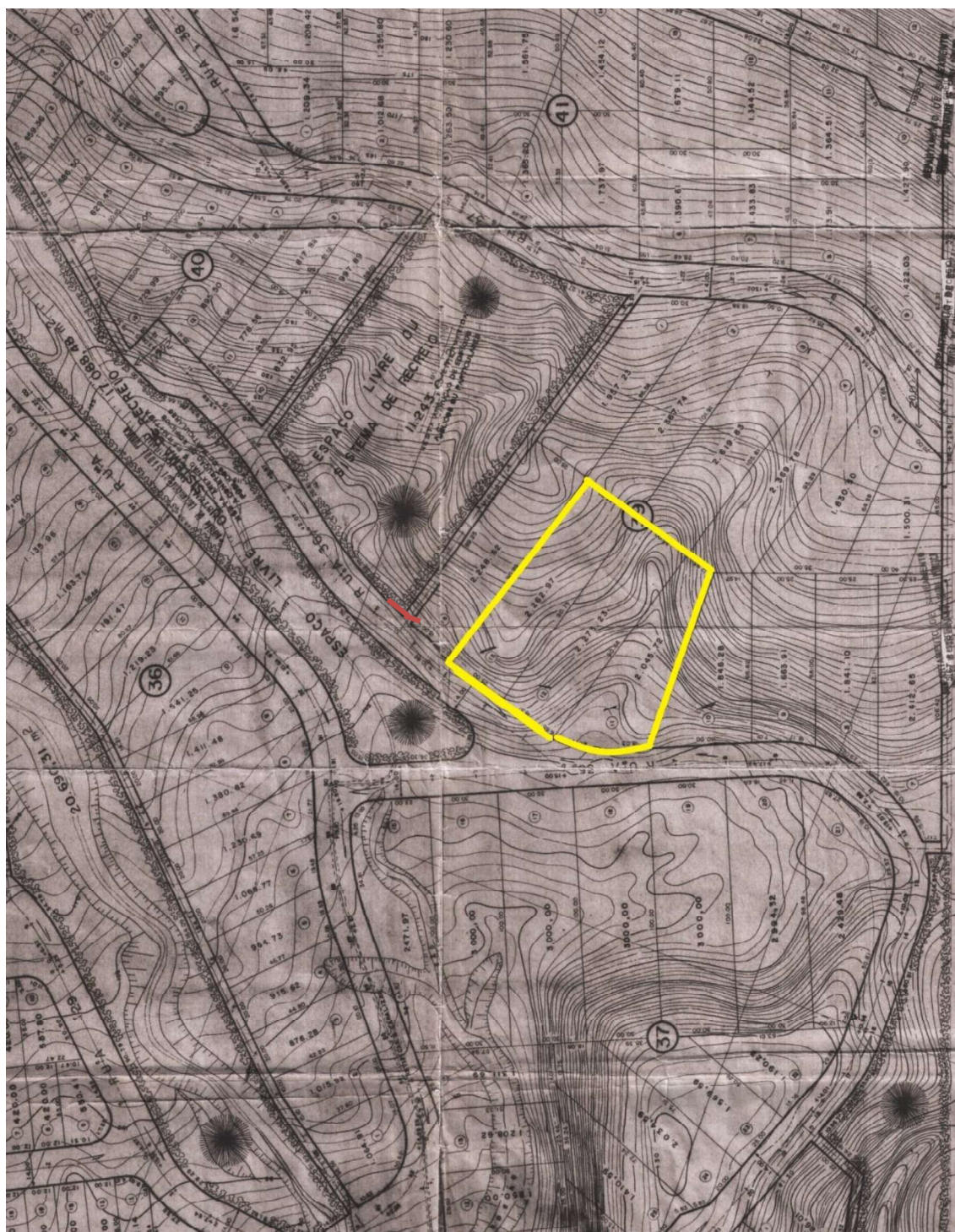


Foto 02 – Imagem da planta de loteamento em amarelo os lotes.



Foto 03 – Localização aproximada dos terrenos no Google Earth feitos com base na planta do loteamento.

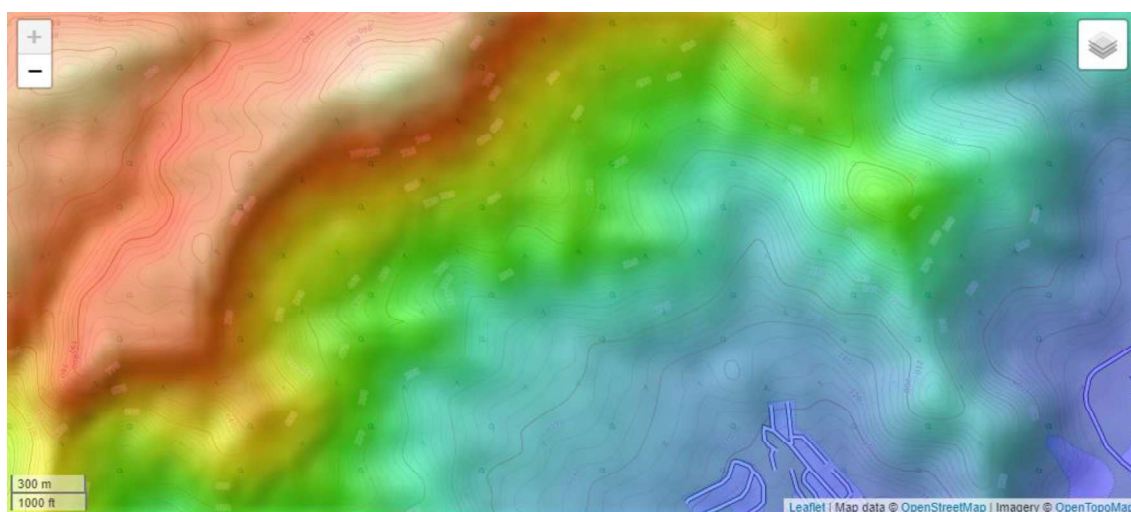


Foto 03A – Altitude do local dos imóveis tirada do sitio <https://pt-br.topographic-map.com/maps/gn43/Brasil/>

Engenharia - Perícias - Avaliações

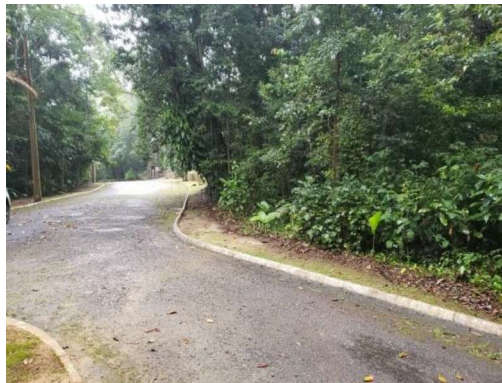
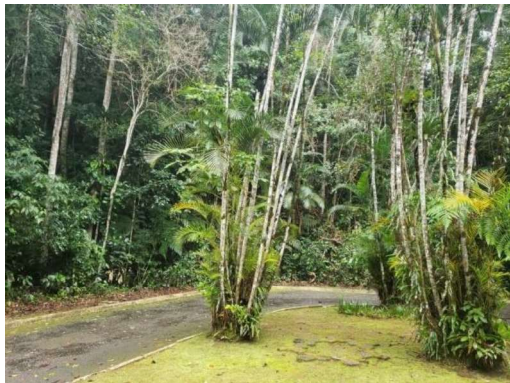


Foto 04 – Imagem tirada de quadro existente na administração do Park Imperial, verificase que o imóvel se encontra no Parque Estadual da Serra do Mar, conforme Decreto nº 10.251 de 30/08/1977.

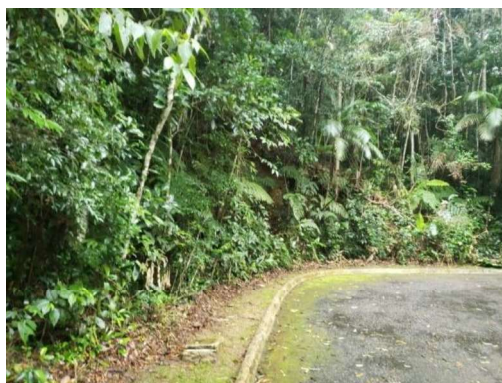
Engenharia – Perícias - Avaliações



Foto 05 – Panorâmica do último acesso que levaria aos terrenos.



Fotos 06 e 07 – Acesso que levaria aos terrenos, não é possível a localização exata do terreno. É mata fechada e não tem marcos (conforme informações)



Fotos 08 e 09 – Acesso que levaria aos terrenos, não é possível a localização exata do terreno. É mata fechada e não tem marcos (conforme informações)



Fotos 10 e 11– Acesso que levaria aos terrenos, não é possível a localização exata do terreno. É mata fechada e não tem marcos (conforme informações)

4.0. METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS APLICADOS

O presente trabalho foi realizado em atendimento as normas pertinentes da ABNT, NBR-14.653-1: Procedimentos Gerais e NBR-14.653-2: Imóveis Urbanos, sendo utilizado o Método Evolutivo, onde o valor do terreno foi estimado pelo Método Comparativo Direto de dados de mercado e o custo de reedição das benfeitorias pelo Método da Quantificação de Custo.

O Método Comparativo Direto é o mais utilizado e recomendado por permitir a determinação do valor levando em consideração as diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, onde são pesquisados imóveis assemelhados, com características intrínsecas e extrínsecas e os atributos que exercem influência na formação dos preços e, consequentemente, no valor, sendo estes ponderados por Inferência Estatística.

A utilização da Inferência Estatística é feita a partir de um modelo matemático adequado, conhecido como Modelo de Regressão, que permite uma avaliação com grande isenção de subjetividade, e que, submetido a diversos testes, transmite à avaliação a confiabilidade dos graus de fundamentação e precisão estatísticos previstos em norma.

5.0. VALOR DO TERRENO (VT)

5.1. VALOR DO TERRENO PARA ÁREA SEM RESTRIÇÕES

O tratamento dos dados, cálculos e identificação do resultado deste trabalho avaliatório foram efetuados com o auxílio de software exclusivo para avaliações de bens (Avalurb 5.1) por estatística inferencial e regressões múltiplas, onde os cálculos se encontram em anexo.

Foi efetuado o comparativo com um terreno plano, pavimentação asfáltica, meio de quadra, para chegarmos ao valor do m² do terreno dentro do loteamento urbanizado.

Engenharia - Perícias - Avaliações

Chegamos ao valor do m² do terreno de **R\$ 500,00 (quinhentos reais)** para o terreno urbanizado padrão com 360,00 m², plano, pavimentação asfáltica e meio de quadra.

Método utilizado: MÉTODO COMPARATIVO

Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) - II

Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) - II

5.2. VALOR DO TERRENO PARA ÁREA COM RESTRIÇÕES (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)

Planilha de Tratamento de Fatores:

	Fatores	Área de APP
1	Fator Topografia	0,10
2	Superfície	0,80
3	Situação/Localização	0,00
4	Rede de abastecimento de água	0,00
5	Rede de Fornecimento de energia	0,00
6	Rede de Telefonia	0,00
7	Rede de Drenagem Pluvial	0,00
8	Pavimentação	0,00
9	Aproveitamento	0,00
	Total dos pesos = soma dos fatores/quantidade	0,10

Para mensuração dos fatores obtidos, estes foram devidamente baseados na NBR 14653:

1. Fator topografia

Em nível	1,00
Aclive	0,80
Declive	0,40
Irregular	0,10

2. Superfície

50% Conforme plano diretor	1,00
0% Conforme plano diretor	0,00

Engenharia - Perícias - Avaliações

3. Situação/Localização

Favorável - sem interferências (rios lagos), sem obstáculos e acessível às vias	1,00
Intermediário - existência parcial de interferências (rios lagos), obstáculos e acessibilidade às vias	0,50
Desfavorável - consideráveis interferências (rios lagos), obstáculos e acessibilidade prejudicada às vias	0,00

4. Rede de abastecimento de água

Com rede de água	1,00
Sem rede de água	0,00

5. Rede de fornecimento de energia

Com rede de energia	1,00
Sem rede de energia	0,00

6. Rede de telefonia

Com rede de telefonia	1,00
Sem rede de telefonia	0,00

7. Rede de drenagem pluvial

Com rede de drenagem pluvial	1,00
Sem rede de drenagem pluvial	0,00

8. Pavimentação

Com pavimentação	1,00
Sem pavimentação	0,00

Após o cálculo de fatores do imóvel conforme expressado acima e de acordo com a recomendação da Norma NBR 14.653-2/2011 o valor ajustado será:

Vajustado= Vavaliado/m² x Área total do imóvel correspondente a APP x Fatores característicos do imóvel

Vaj = (Vav/ m²) x Área (APP) x Fator(caract.)

Assim, o valor da área “non edificandi” está compreendido no intervalo do campo de arbítrio da seguinte forma:

Avenida Frei Pacífico Wagner, nº 966 - Centro - Caraguatatuba - SP.
(12) 38882321 / (12) 99708-1235 / (12) 99230-7337
www.poleia.com.br - contato@poleia.com.br



Engenharia – Perícias - Avaliações

a) Imóvel matrícula nº 37.669 com 2.045,72 m²

Valor = R\$ 500,00 x 2.045,72 x 0,10

Valor = R\$ 102.286,00 (cento e dois mil, duzentos e oitenta e seis reais).

b) Imóvel matrícula nº 37.670 com 2.273,23 m²

Valor = R\$ 500,00 x 2.273,23 x 0,10

Valor = R\$ 113.661,50 (cento e treze mil, seiscentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos).

c) Imóvel matrícula nº 37.671 com 2.262,97 m²

Valor = R\$ 500,00 x 2.262,97 x 0,10

Valor = R\$ 113.148,50 (cento e treze mil, cento e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

5.3. APRESENTAÇÃO DO TRATAMENTO DOS DADOS, DETALHAMENTO DOS CÁLCULOS E JUSTIFICATIVAS SOBRE O RESULTADO ADOTADO

Fator de Oferta

Faz a correção da elasticidade da informação, pois usualmente os imóveis são ofertados em valor superior ao que são efetivamente transacionados.

Atribuiu-se, como no caso de lotes urbanos, um desconto de 10% para compensar a superestimativa de valor normalmente atribuída pelo vendedor

Foi utilizado 0,90 para imóveis ofertados e para dados transacionados, em razão da ausência de elasticidade é tomado como igual à 1,0

Fator de Área (Fa)

Para diferença entre as áreas $\leq 30\%$, adotado: $Fa = (Sp/Sa)^{\frac{1}{4}}$

Para diferença entre as áreas $> 30\%$, adotado: $Fa = (Sp/Sa)^{\frac{1}{8}}$

Sendo:

Sa: área do imóvel avaliando

Sp: área da amostra

Engenharia – Perícias - Avaliações

Fator de Topografia

Aplicado quando o perfil topográfico do imóvel difere da situação paradigma de um terreno plano (Fg = 1,0)

Fator de Esquina ou frentes múltiplas (Fe)

Fator que considera o fato de que lotes situados em esquinas ou que tenham frentes múltiplas tem maior possibilidade de serem utilizados para negócios e maior perímetro, sendo, portanto, mais valorizados.

Foram utilizados:

Se a característica analisada da Amostra for IGUAL a do imóvel avaliando	Fator IGUAL a 1,00
Se a característica analisada da Amostra é MAIS valorizada que a do imóvel avaliando	Fator MENOR que 1,00 (Ex: 0,95 - 0,90 - 0,70)
Se a característica analisada da Amostra é MENOS valorizada que a do avaliando	Fator MAIOR que 1,00 (Ex: 1,05 - 1,10 - 1,35)

Fator Pavimentação

Refere-se às diferenças pavimentação em frente ao terreno.

Paradigma: pavimentação asfáltica

Classificação quanto à liquidez: Baixa e Taxa de atratividade baixa.

6.0. CUSTO DAS BENFEITORIAS

Nos imóveis não possuem benfeitorias

7.0. RESULTADO

A composição do valor total dos imóveis avaliandos foram obtido através da conjugação de métodos, a partir do valor do terreno, sendo:



Engenharia – Perícias - Avaliações

a) Imóvel matrícula nº 37.669 com 2.045,72 m²

Valor = R\$ 102.286,00 (cento e dois mil, duzentos e oitenta e seis reais).

b) Imóvel matrícula nº 37.670 com 2.273,23 m²

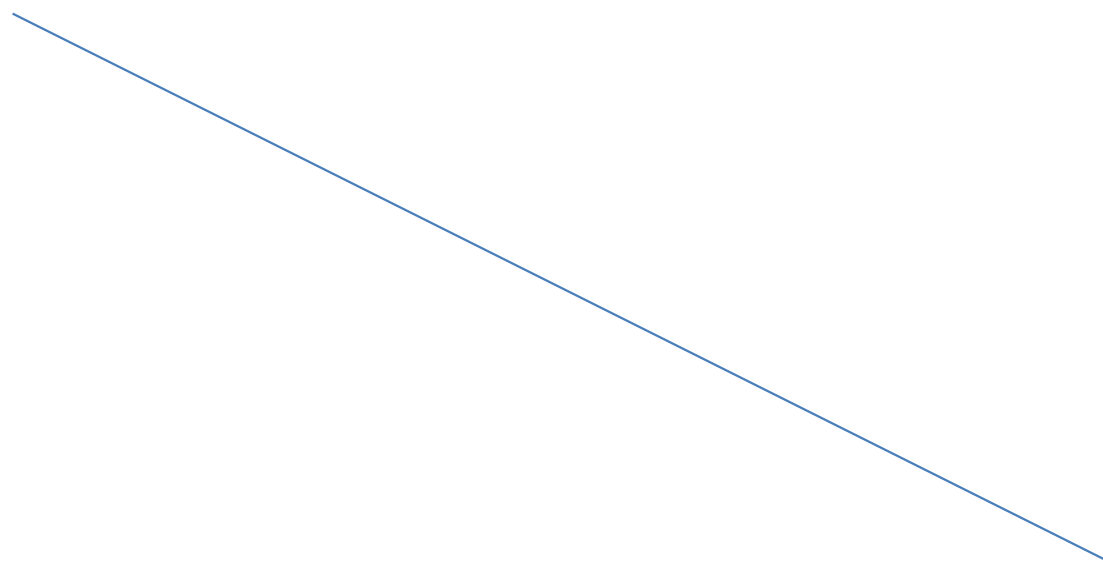
Valor = R\$ 113.661,50 (cento e treze mil, seiscentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos).

c) Imóvel matrícula nº 37.671 com 2.262,97 m²

Valor = R\$ 113.148,50 (cento e treze mil, cento e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

No entanto, os imóveis possuem baixa liquidez, pois são terrenos localizados no Parque Estadual da Serra do Mar, ou seja, não podem ser explorados, ficando esvaziado economicamente, servindo somente para área de compensação ambiental.

Efetuando pesquisas de imóveis a venda com o mesmo bioma (Reserva Mata Atlântica) conforme planilha abaixo, chegamos ao valor médio de R\$ 0,61/m².



	Alqueire	Hectare	Área (m ²)	Valor	Valor/m ²
1	10,00	-	242.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 0,83
2	1,00		24.200,00	R\$ 50.000,00	R\$ 2,07
3		1,00	10.000,00	R\$ 6.500,00	R\$ 0,65
4	1,00		24.200,00	R\$ 7.000,00	R\$ 0,29
5		1,00	10.000,00	R\$ 2.900,00	R\$ 0,29
6		1,00	10.000,00	R\$ 8.500,00	R\$ 0,85
7		1,00	10.000,00	R\$ 8.200,00	R\$ 0,82
8		1,00	10.000,00	R\$ 2.980,00	R\$ 0,30
9		1,00	10.000,00	R\$ 6.200,00	R\$ 0,62
10		1,00	10.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 0,25
11		1,00	10.000,00	R\$ 2.300,00	R\$ 0,23
12		1,00	10.000,00	R\$ 3.330,00	R\$ 0,33
13		1,00	10.000,00	R\$ 4.200,00	R\$ 0,42
Valor médio/nº de amostras					R\$ 0,61

Portanto o valor dos terrenos para venda de compensação ambiental para os imóveis, levando em consideração o bioma, temos os seguintes valores:

- a) Imóvel matrícula nº 37.669 com 2.045,72 m² no valor de R\$ 1.247,89 (um mil, duzentos e quarenta e sete reais e oitenta e nove centavos);**
- b) Imóvel matrícula nº 37.670 com 2.273,23 m² no valor de R\$ 1.386,67 (um mil, trezentos e oitenta e seis reais e sessenta e sete centavos);**
- c) Imóvel matrícula nº 37.671 com 2.262,97 m² no valor de R\$ 1.380,41 (um mil, trezentos e oitenta reais e quarenta e um centavos);**

8.0. QUESITOS

Não foram apresentados quesitos.



Engenharia – Perícias - Avaliações

9.0. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Analisando a pesquisa de mercado feita na região nota-se uma tendência de poucas ofertas de imóveis à venda localizados na Serra do Mar, as ofertas são para Compensação Ambiental, pois não há outra utilização para os imóveis inseridos no Parque Estadual da Serra do Mar.

De qualquer maneira, não perdemos neste momento a noção que o valor de mercado é definido como aquele em que um vendedor desejoso de vender, mas não compelido, vende a um comprador desejoso de comprar, mas também não compelido, de forma que o valor estimado dos imóveis encontram-se dentro dos padrões reais de mercado.

10.0. ANEXOS

Anexo 1 – cálculo comparativo de mercado – terreno com 8 páginas;

Anexo 2 – Pesquisa imobiliária com 10 páginas;

Anexo 3 – Ofertas de imóveis para compensação ambiental no bioma “Mata Atlântica”.

11.0. ENCERRAMENTO.

A signatária encerra o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO, composto de 17 (dezesete) páginas.

Caraguatatuba, 01 de novembro de 2.019.

Franceline Tavares Donato Sanchez
ART nº 28027230191461477



Engenharia - Perícias - Avaliações

ANEXO 01

Franceline Tavares Donato Sanchez

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

1) Ident: 1000765-03.2019.8.26.

Tipo: Laudo completo

Solicitante: 1ª Vara Cível de Caragua

Lograd.: Rua 35 - 36

Nº:

Complemento:

Bairro: Park Imperial

Cidade: Caraguatatuba

Estado: São Paulo

2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:

Sendo: $V.Hom(i) = V.Unt.(i) \times F1 \times \{1 + [(F2 - 1) + + (F(k) - 1)]\}$, onde: F1 = Fator de Oferta

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	F2	F3	F4	F5	V.Hom.(R\$/m2)
1	180.000,00	360,00	500,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,20	540,00
2	220.000,00	362,00	607,73	0,90	1,00	1,20	1,00	1,20	765,75
3	260.000,00	420,00	619,05	0,90	1,04	1,00	1,00	1,00	579,43
4	200.000,00	400,00	500,00	0,90	1,03	1,00	0,80	1,00	373,50
5	260.000,00	362,00	718,23	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	646,41

F1: Oferta

F2: area

F3: Topografia

F4: Frente Múltiplas

F5: Pavimentação

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:

Número de amostras (Ud):	5
Grau de liberdade (Ud):	4
Menor valor homogeneizado (R\$/m2):	373,50
Maior valor homogeneizado (R\$/m2):	765,75
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/m2):	2.905,08
Amplitude total (R\$/m2):	392,25
Número de intervalos de classe (Ud):	4
Amplitude de classe (R\$/m2):	98,06
Média aritmética (R\$/m2):	581,02
Mediana (R\$/m2):	579,43
Desvio médio (R\$/m2):	100,048556
Desvio padrão (R\$/m2):	144,177899
Variância (R\$/m2) ^ 2:	20.787,266441

Onde:

a) Grau de liberdade = N - 1:

Sendo:

N = Número de amostras.

b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) ++ V(n)

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)

Sendo:

N = Número de Amostras.

e) Amplitude de classe = At / Ni

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

f) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) ++ V(n)) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.

Este documento é o original digitalizado e assinado eletronicamente em 05/11/2019 às 16:16, sob o número WC/GT/19700773769. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000966-08.2019.8.26.0126 e código 7883882.

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

g) Desvio Médio = (| V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | ++ | V(n) - M |) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

h) Desvio padrão = { [(V(1)² + V(2)² + V(3)² +.....+ V(n)²) - ((V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n))² / N) / (N-1) }^{1/2}

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

i) Variância = [(V(1)² + V(2)² + V(3)² +.....+ V(n)²) - ((V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n))² / N) / (N-1)

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET"):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET") = 1,65

4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor = 1,4393

4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,2813

4.3) CONCLUSÃO:

*** TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) ***

5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coeficiente de Variação (%) = (Desvio Padrão / Média) x 100

CV = Coeficiente de Variação (%) = 24,81

Este documento é o produto do trabalho realizado pelo Núcleo de Informática Jurídica do Conselho Nacional de Justiça. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000966-08.2019.8.26.0126 e código 7883882.

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

6) INTERVALO DE CONFIANÇA:

Limite Inferior (Li) = Média - (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Limite Superior (Ls) = Média + (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança (%) = 80

TC (Tabela de Student) (ud) = 1,533

Limite inferior unitário (Li) (R\$/m2) = 482,17

Estimativa de tendência central (R\$/m2) = 581,02

Ls = Limite superior unitário (R\$/m2) = 679,86

Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (%) = 17,01

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central (%) = 17,01

Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) (ud) = 1

Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) (ud) = 3

7) CAMPO DE ARBÍTRIO:

LAi = Limite de arbítrio inferior unitário (R\$/m2) = 493,86

Estimativa de tendência central (R\$/m2) = 581,02

LAs = Limite de arbítrio superior unitário (R\$/m2) = 668,17

8) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 360,00

Valor unitário arbitrado (R\$/m2) = 500,00

VALOR TOTAL (R\$) = 180.000,00

cento e oitenta mil, reais

9) OBSERVAÇÕES GERAIS:

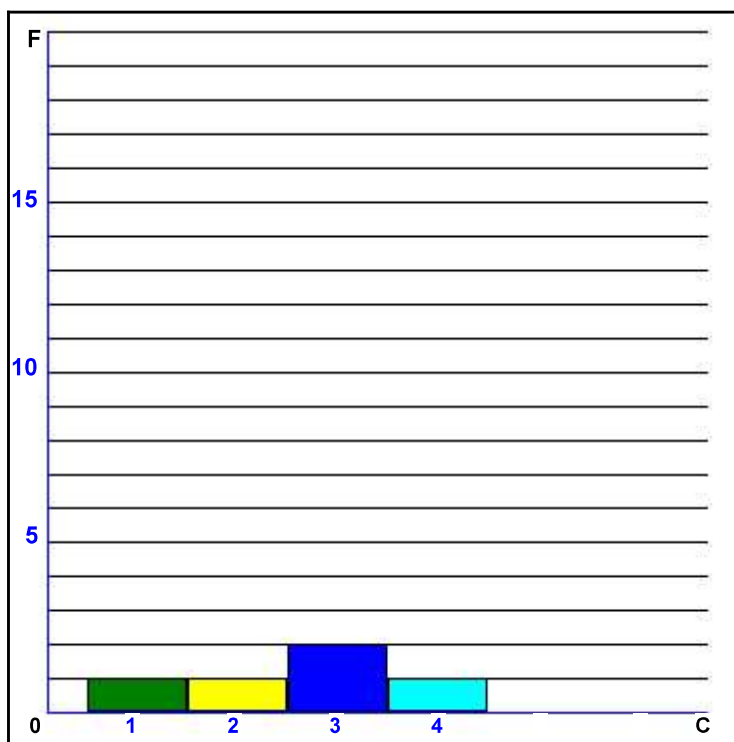
Foi utilizado terreno padrão com 360,00 m², plano, pavimentação asfáltica.

Este documento é o original digitalizado em 05/11/2019 às 16:16, sob o número WCGT19700773769. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000966-08.2019.8.26.0126 e código 7883882.

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

9) GRÁFICOS:

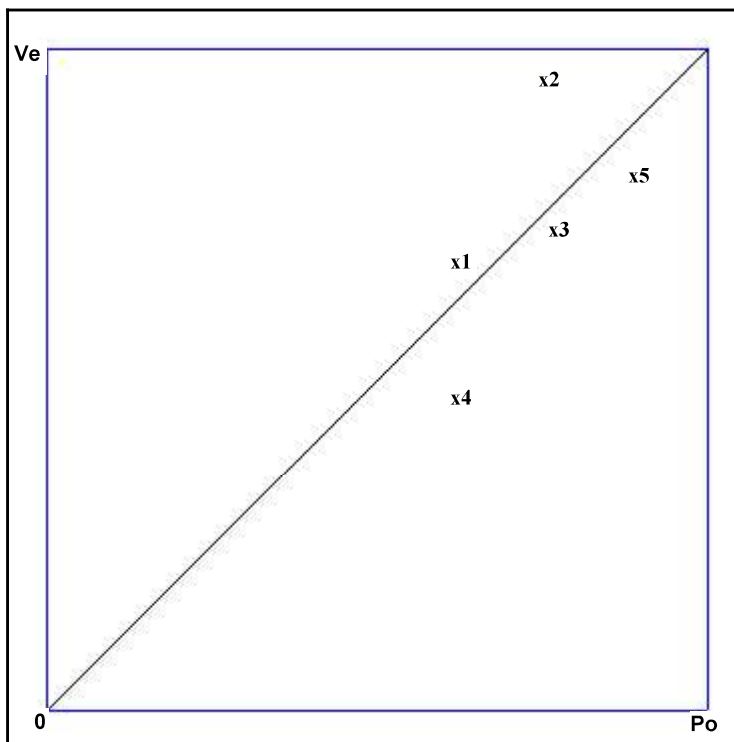
A) HISTOGRAMA - (N° de Classes (c) x Frequência (F))



INTERVALO			
Classe	De: _____	Até	Freq.
1	373,50	471,56	1
2	471,56	569,62	1
3	569,62	667,68	2
4	667,68	765,75	1

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

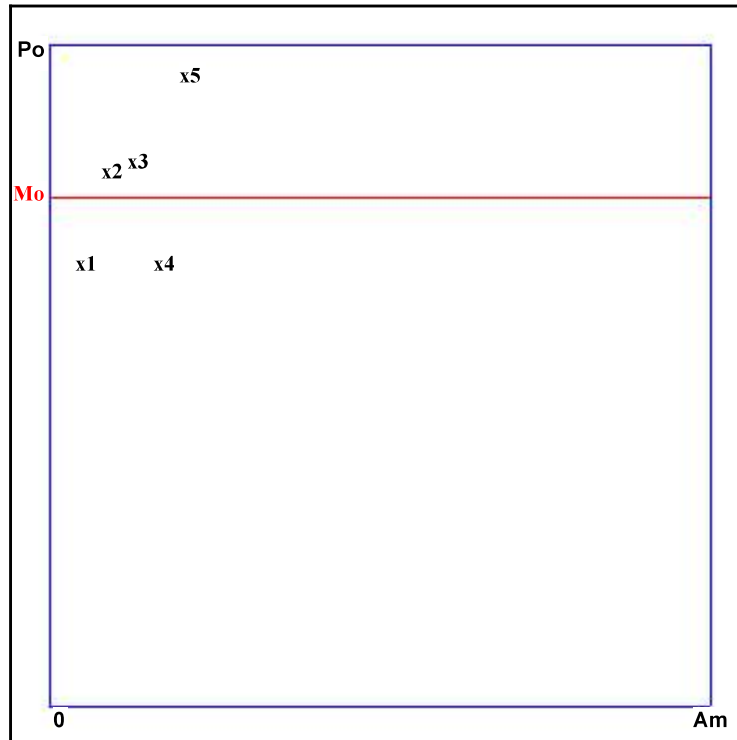
B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R\$/m2



Am	Po(R\$/m2)	Ve(R\$/m2)	Var.
1 -	500,00	540,00	1,08
2 -	607,73	765,75	1,26
3 -	619,05	579,43	0,94
4 -	500,00	373,50	0,75
5 -	718,23	646,41	0,90

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média



Mo = Valor Médio (R\$/m2) = 589,00

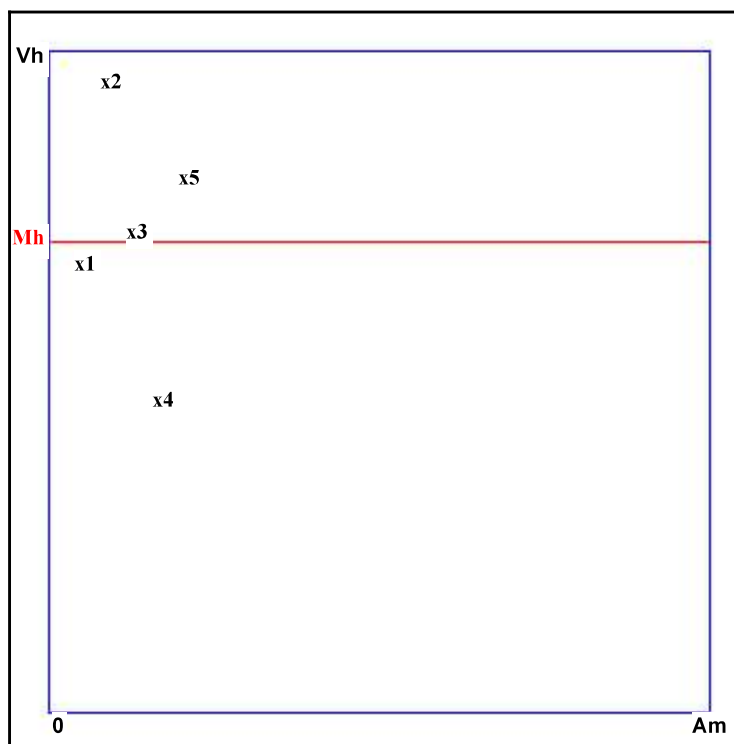
Po = Preços observados.

Do = Dispersão em relação a média.

Am	Po(R\$/m2)	Do(R\$/m2)	Do(%)
1 -	500,00	89,003	15,11
2 -	607,73	18,732	3,18
3 -	619,05	30,045	5,10
4 -	500,00	89,003	15,11
5 -	718,23	129,229	21,94

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média



Mh = Valor Médio (R\$/m2) = 581,02

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am	Vh(R\$/m2)	Dh(R\$/m2)	Dh(%)
1 -	540,00	41,017	7,06
2 -	765,75	184,729	31,79
3 -	579,43	1,588	0,27
4 -	373,50	207,517	35,72
5 -	646,41	65,392	11,25

Data: 01/11/2019

Franceline Tavares Donato Sanchez
eng. civil



Engenharia - Perícias - Avaliações

ANEXO 02



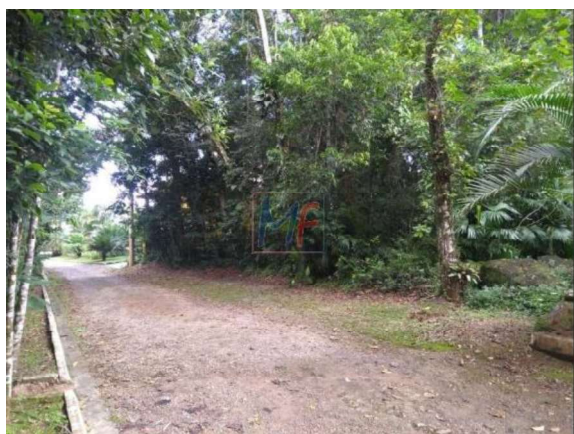
Ipoléia Engenharia

Eng. Franceline T. D. Sanchez

CREA 5060466784

FICHA DE VISTORIA PARA FINS DE AVALIAÇÃO – Nº Park001

Contato: Viva Real		Telefone: (11) 3562-4514	
Endereço do Imóvel: Condomínio Park Imperial		Bairro: Massaguaçu	
Ponto de Referência: https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-park-imperial-bairros-caraguatatuba-360m2-venda-RS180000-id-95260961/?__vt=rpca:b			
Município: Caraguatatuba		Estado: SP	CEP:
A. Terreno: 360 m ²	Preço de oferta – Aluguel (Fo): R\$	Preço Aluguel por m ² : R\$	
	Preço de oferta – Venda: R\$ 180.000,00	Preço Venda por m ² : R\$ 500,00	
Área Construída:	Área Aberta:	Área Fechada:	<input type="checkbox"/> Não Edificada
<input checked="" type="checkbox"/> Venda	<input type="checkbox"/> Aluguel	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta Imobiliária	<input type="checkbox"/> Oferta particular
Data da venda/oferta out/2019	<input type="checkbox"/> Vendido	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta	
X Matriculado	<input type="checkbox"/> Posse	<input type="checkbox"/> Outros:	



TERRENO:

Tipo:	<input type="checkbox"/> isolado	<input checked="" type="checkbox"/> Em condomínio fechado	<input type="checkbox"/> Lot. Irregular	<input type="checkbox"/> gleba urbanizável
-------	----------------------------------	---	---	--

ACESSO:

<input type="checkbox"/> Asfalto	<input type="checkbox"/> Cascalho	<input type="checkbox"/> Pedra paralela	<input checked="" type="checkbox"/> Terra batida	<input type="checkbox"/> Outros:
----------------------------------	-----------------------------------	---	--	----------------------------------

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL

<input checked="" type="checkbox"/> Lote Urbano	<input checked="" type="checkbox"/> Residência Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Gleba Rural
<input type="checkbox"/> Terreno Industrial	<input type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input type="checkbox"/> Armazém	<input type="checkbox"/> Galpão
<input type="checkbox"/> Gleba Urbanizável	<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Outro:

ZONEAMENTO:

Zona:	Gabarito:	Taxa de Ocupação:
<input type="checkbox"/> Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Misto		
		Coeficiente aproveitamento:

SITUAÇÃO DO TERRENO

Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plana	<input type="checkbox"/> Ondulada	<input type="checkbox"/> Aclive	<input type="checkbox"/> Declive
Forma	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular	<input type="checkbox"/> Poligonal	<input type="checkbox"/> Triangular

Este documento é cópia de documento original. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 10009465-08.2019.8.26.0126 e código 7883822.



Ipoléia Engenharia

Eng. Franceline T. D. Sanchez

CREA 5060466784

Dimensões	Frente:	Fundo:	Laterais:	
Orientação	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sul	<input type="checkbox"/> Leste	<input type="checkbox"/> Oeste
Solo	<input type="checkbox"/> Arenoso	<input type="checkbox"/> Argiloso	<input type="checkbox"/> Rochoso	<input type="checkbox"/> Alagadiço
	<input type="checkbox"/> Brejoso	<input checked="" type="checkbox"/> Firme		
Proteção	<input type="checkbox"/> Muro	<input type="checkbox"/> Cerca	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio Divisa	<input checked="" type="checkbox"/> Nenhum
Situação	<input type="checkbox"/> Meio quadra	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Três frentes	<input type="checkbox"/> Quatro frentes

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS - MELHORAMENTOS LOCAIS - Infraestrutura:

<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Rede de água	<input checked="" type="checkbox"/> Limp. Pública	<input checked="" type="checkbox"/> Coleta lixo
<input checked="" type="checkbox"/> Passeio	<input checked="" type="checkbox"/> Rede elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Rede esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> TV a cabo
<input checked="" type="checkbox"/> Guias/sarjetas	<input type="checkbox"/> Gás encan.	<input checked="" type="checkbox"/> Rede pluvial	<input type="checkbox"/> Trans. Coletivo	
<input type="checkbox"/> Posto de Saúde	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Banco	<input checked="" type="checkbox"/> Área lazer	

VIZINHANÇA / MICRORREGIÃO DO AVALIANDO:

Usos predominantes:	<input checked="" type="checkbox"/> Misto	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Multifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Comercial
Padrão const. predominante:	<input type="checkbox"/> Baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> Médio/normal	<input type="checkbox"/> Médio alto	<input type="checkbox"/> Fino	
Acesso:	<input type="checkbox"/> Difícil	<input type="checkbox"/> Razoável	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Ótimo	
Densidade habitacional:	<input type="checkbox"/> Pouca	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Muito alta	
Valorização imobiliária:	<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Razoável	<input checked="" type="checkbox"/> Boa	<input type="checkbox"/> Ótima	

REF 8373 - Excelente terreno com 360 mts , com projeto aprovado 50 % , dentro do Condominio Park Imperial. Rua tranquila , não é de passagem. Condomínio médio/alto padrão a 800 metros da praia com piscinas de água natural (não utiliza SABESP), segurança 24 hs , playground, salão de festas e mercearia / restaurante .

WCGT19700773760
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Franceline T. D. Sanchez, protocolado em 05/11/2019 às 16:16, sob o número SP19.082.0126 e código 7838B22.
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000966-08.2019.8.26.0126 e código 7838B22.



Ipoléia Engenharia

Eng. Franceline T. D. Sanchez

CREA 5060466784

FICHA DE VISTORIA PARA FINS DE AVALIAÇÃO – Nº Park002

Contato: Viva Real		Telefone: (12) 3512-3957	
Endereço do Imóvel: Condomínio Park Imperial		Bairro: Massaguaçu	
Ponto de Referência: https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-park-imperial-bairros-caraguatatuba-362m2-venda-RS220000-id-2451950414/?__vt=rpca:b			
Município: Caraguatatuba		Estado: SP	CEP:
A. Terreno: 362 m ²	Preço de oferta – Aluguel (Fo): R\$	Preço Aluguel por m ² : R\$	
	Preço de oferta – Venda: R\$ 220.000,00	Preço Venda por m ² : R\$ 607,73	
Área Construída:	Área Aberta:	Área Fechada:	<input type="checkbox"/> Não Edificada
<input checked="" type="checkbox"/> Venda	<input type="checkbox"/> Aluguel	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta Imobiliária	<input type="checkbox"/> Oferta particular
Data da venda/oferta out/2019	<input type="checkbox"/> Vendido	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta	
X Matriculado	<input type="checkbox"/> Posse	<input type="checkbox"/> Outros:	



TERRENO:

Tipo: <input type="checkbox"/> isolado <input checked="" type="checkbox"/> Em condomínio fechado <input type="checkbox"/> Lot. Irregular <input type="checkbox"/> gleba urbanizável

ACESSO:

<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Pedra paralela <input checked="" type="checkbox"/> Terra batida <input type="checkbox"/> Outros:
--

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL

<input checked="" type="checkbox"/> Lote Urbano	<input checked="" type="checkbox"/> X Residência Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Gleba Rural
<input type="checkbox"/> Terreno Industrial	<input type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input type="checkbox"/> Armazém	<input type="checkbox"/> Galpão
<input type="checkbox"/> Gleba Urbanizável	<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Outro:

ZONEAMENTO:

Zona:	Gabarito:	Taxa de Ocupação:
<input type="checkbox"/> Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Misto		
		Coefficiente aproveitamento:

SITUAÇÃO DO TERRENO

Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plana	<input type="checkbox"/> Ondulada	<input type="checkbox"/> Active	<input type="checkbox"/> Declive
Forma	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular	<input type="checkbox"/> Poligonal	<input type="checkbox"/> Triangular
Dimensões	Frente:	Fundo:	Laterais:	
Orientação	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sul	<input type="checkbox"/> Leste	<input type="checkbox"/> Oeste
	<input type="checkbox"/> Arenoso	<input type="checkbox"/> Argiloso	<input type="checkbox"/> Rochoso	<input type="checkbox"/> Alagadiço

Este documento é cópia de um documento original assinado digitalmente em 05/11/2019 às 16:16, sob o número WCGT19700773760. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000946-08.2019.8.26.0126 e código 7883872.



Ipoléia Engenharia

Eng. Franceline T. D. Sanchez

CREA 5060466784

Solo	<input type="checkbox"/> Brejoso	<input checked="" type="checkbox"/> Firme	
Proteção	<input type="checkbox"/> Muro	<input type="checkbox"/> Cerca	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio Divisa
Situação	<input type="checkbox"/> Meio quadra	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Três frentes
			<input type="checkbox"/> Nenhum
			<input type="checkbox"/> Quatro frentes

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS - MELHORAMENTOS LOCAIS - Infraestrutura:

<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Rede de água	<input checked="" type="checkbox"/> Limp. Pública	<input checked="" type="checkbox"/> Coleta lixo
<input checked="" type="checkbox"/> Passeio	<input checked="" type="checkbox"/> Rede elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Rede esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> TV a cabo
<input checked="" type="checkbox"/> Guias/sarjetas	<input type="checkbox"/> Gás encan.	<input checked="" type="checkbox"/> Rede pluvial	<input type="checkbox"/> Trans. Coletivo	
<input type="checkbox"/> Posto de Saúde	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Banco	<input checked="" type="checkbox"/> Área lazer	

VIZINHANÇA / MICRORREGIÃO DO AVALIANDO:

Usos predominantes:	<input checked="" type="checkbox"/> Misto	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Multifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Comercial
Padrão const. predominante:		<input type="checkbox"/> Baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> Médio/normal	<input type="checkbox"/> Médio alto	<input type="checkbox"/> Fino
Acesso:		<input type="checkbox"/> Difícil	<input type="checkbox"/> Razoável	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Ótimo
Densidade habitacional:		<input type="checkbox"/> Pouca	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Muito alta
Valorização imobiliária:		<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Razoável	<input checked="" type="checkbox"/> Boa	<input type="checkbox"/> Ótima

Terreno residencial à venda, Park Imperial, Caraguatatuba.
 Excelente lote no condominio Park Imperial.
 Com ótima localização.

Este documento é cópia do documento original digitalizado em 05/11/2019 às 16:16, sob o número WCGT19700773760. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10009966-08.2019.8.26.0126 e código 78838822.



Ipoléia Engenharia

Eng. Franceline T. D. Sanchez

CREA 5060466784

FICHA DE VISTORIA PARA FINS DE AVALIAÇÃO – Nº Park003

Contato: Viva Real		Telefone: (12) 3512-3957	
Endereço do Imóvel: Condomínio Park Imperial		Bairro: Massaguaçu	
Ponto de Referência: https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-park-imperial-bairros-caraguatatuba-420m2-venda-RS260000-id-2451950827/?__vt=rpca:b			
Município: Caraguatatuba		Estado: SP	CEP:
A. Terreno: 420 m ²	Preço de oferta – Aluguel (Fo): R\$	Preço Aluguel por m ² : R\$	
	Preço de oferta – Venda: R\$ 260.000,00	Preço Venda por m ² : R\$ 619,04	
Área Construída:	Área Aberta:	Área Fechada:	<input type="checkbox"/> Não Edificada
<input checked="" type="checkbox"/> Venda	<input type="checkbox"/> Aluguel	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta Imobiliária	<input type="checkbox"/> Oferta particular
Data da venda/oferta out/2019	<input type="checkbox"/> Vendido	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta	
X Matriculado	<input type="checkbox"/> Posse	<input type="checkbox"/> Outros:	



TERRENO:

Tipo: <input type="checkbox"/> isolado <input checked="" type="checkbox"/> Em condomínio fechado <input type="checkbox"/> Lot. Irregular <input type="checkbox"/> gleba urbanizável

ACESSO:

<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Pedra paralela <input type="checkbox"/> Terra batida <input type="checkbox"/> Outros:
--

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL

<input checked="" type="checkbox"/> Lote Urbano	<input checked="" type="checkbox"/> Residência Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Gleba Rural
<input type="checkbox"/> Terreno Industrial	<input type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input type="checkbox"/> Armazém	<input type="checkbox"/> Galpão
<input type="checkbox"/> Gleba Urbanizável	<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Outro:

ZONEAMENTO:

Zona:	Gabarito:	Taxa de Ocupação:
<input type="checkbox"/> Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Misto		Coefficiente aproveitamento:

SITUAÇÃO DO TERRENO

Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plana	<input type="checkbox"/> Ondulada	<input type="checkbox"/> Aclive	<input type="checkbox"/> Declive
Forma	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular	<input type="checkbox"/> Poligonal	<input type="checkbox"/> Triangular
Dimensões	Frente:	Fundo:	Laterais:	
Orientação	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sul	<input type="checkbox"/> Leste	<input type="checkbox"/> Oeste
	<input type="checkbox"/> Arenoso	<input type="checkbox"/> Argiloso	<input type="checkbox"/> Rochoso	<input type="checkbox"/> Alagadiço

www.poleia.com.br – contato@poleia.com.br
Fone: (12)997081235 - 992307337
Caraguatatuba - SP

Este documento é de propriedade da Poleia Engenharia e não deve ser divulgado sem a autorização expressa da Poleia Engenharia. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 10009465-08.2019.8.26.0126 e código 7883872.



Ipoléia Engenharia

Eng. Franceline T. D. Sanchez

CREA 5060466784

Solo	<input type="checkbox"/> Brejoso	<input checked="" type="checkbox"/> Firme	
Proteção	<input type="checkbox"/> Muro	<input type="checkbox"/> Cerca	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio Divisa
Situação	<input type="checkbox"/> Meio quadra	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Três frentes
			<input type="checkbox"/> Quatro frentes

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS - MELHORAMENTOS LOCAIS - Infraestrutura:

<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Rede de água	<input checked="" type="checkbox"/> Limp. Pública	<input checked="" type="checkbox"/> Coleta lixo
<input checked="" type="checkbox"/> Passeio	<input checked="" type="checkbox"/> Rede elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Rede esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> TV a cabo
<input checked="" type="checkbox"/> Guias/sarjetas	<input type="checkbox"/> Gás encan.	<input checked="" type="checkbox"/> Rede pluvial	<input type="checkbox"/> Trans. Coletivo	
<input type="checkbox"/> Posto de Saúde	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Banco	<input checked="" type="checkbox"/> Área lazer	

VIZINHANÇA / MICRORREGIÃO DO AVALIANDO:

Usos predominantes:	<input checked="" type="checkbox"/> Misto	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Multifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Comercial
Padrão const. predominante:	<input type="checkbox"/> Baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> Médio/normal	<input type="checkbox"/> Médio alto	<input type="checkbox"/> Fino	
Acesso:	<input type="checkbox"/> Difícil	<input type="checkbox"/> Razoável	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Ótimo	
Densidade habitacional:	<input type="checkbox"/> Pouca	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Muito alta	
Valorização imobiliária:	<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Razoável	<input checked="" type="checkbox"/> Boa	<input type="checkbox"/> Ótima	

Terreno residencial à venda, Park Imperial, Caraguatatuba.
Excelente lote no condomínio Park Imperial. -

Este documento é cópia do documento original produzido pelo sistema de gestão documental. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 10009966-08.2019.8.26.0126 e código 7883822.



Ipoléia Engenharia

Eng. Franceline T. D. Sanchez

CREA 5060466784

FICHA DE VISTORIA PARA FINS DE AVALIAÇÃO – Nº Park004

Contato: MF Participações Imobiliárias Ltda		Telefone: (11) 3562-4514
Endereço do Imóvel: Condomínio Park Imperial		Bairro: Massaguaçu
Ponto de Referência: https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-park-imperial-bairros-caraguatatuba-400m2-venda-RS200000-id-1042699604/?__vt=rpca:b		
Município: Caraguatatuba	Estado: SP	CEP:
A. Terreno: 400 m ²	Preço de oferta – Aluguel (Fo): R\$	Preço Aluguel por m ² : R\$
	Preço de oferta – Venda: R\$ 200.000,00	Preço Venda por m ² : R\$ 500,00
Área Construída:	Área Aberta:	Área Fechada: <input type="checkbox"/> Não Edificada
<input checked="" type="checkbox"/> Venda	<input type="checkbox"/> Aluguel	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta Imobiliária
		<input type="checkbox"/> Oferta particular
Data da venda/oferta out/2019	<input type="checkbox"/> Vendido	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta
X Matriculado	<input type="checkbox"/> Posse	<input type="checkbox"/> Outros:



TERRENO:

Tipo:	<input type="checkbox"/> isolado	<input checked="" type="checkbox"/> Em condomínio fechado	<input type="checkbox"/> Lot. Irregular	<input type="checkbox"/> gleba urbanizável
-------	----------------------------------	---	---	--

ACESSO:

<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto	<input type="checkbox"/> Cascalho	<input type="checkbox"/> Pedra paralela	<input type="checkbox"/> Terra batida	<input type="checkbox"/> Outros:
---	-----------------------------------	---	---------------------------------------	----------------------------------

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL

<input checked="" type="checkbox"/> Lote Urbano	<input checked="" type="checkbox"/> Residência Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Gleba Rural
<input type="checkbox"/> Terreno Industrial	<input type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input type="checkbox"/> Armazém	<input type="checkbox"/> Galpão
<input type="checkbox"/> Gleba Urbanizável	<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Outro:

ZONEAMENTO:

Zona:	Gabarito:	Taxa de Ocupação:
<input type="checkbox"/> Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Misto		
		Coefficiente aproveitamento:

SITUAÇÃO DO TERRENO

Este documento é cópia do documento original produzido em 05/11/2019 às 16:16, sob o número WCGT19700773760. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10009966-08.2019.8.26.0126 e código 78838272.



Ipoléia Engenharia

Eng. Franceline T. D. Sanchez

CREA 5060466784

Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plana	<input type="checkbox"/> Ondulada	<input type="checkbox"/> Aclive	<input type="checkbox"/> Declive
Forma	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular	<input type="checkbox"/> Poligonal	<input type="checkbox"/> Triangular
Dimensões	Frente:	Fundo:	Laterais:	
Orientação	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sul	<input type="checkbox"/> Leste	<input type="checkbox"/> Oeste
Solo	<input type="checkbox"/> Arenoso	<input type="checkbox"/> Argiloso	<input type="checkbox"/> Rochoso	<input type="checkbox"/> Alagadiço
	<input type="checkbox"/> Brejoso	<input checked="" type="checkbox"/> Firme		
Proteção	<input type="checkbox"/> Muro	<input type="checkbox"/> Cerca	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio Divisa	<input checked="" type="checkbox"/> Nenhum
Situação	<input type="checkbox"/> Meio quadra	<input checked="" type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Três frentes	<input type="checkbox"/> Quatro frentes

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS - MELHORAMENTOS LOCAIS - Infraestrutura:

<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Rede de água	<input checked="" type="checkbox"/> Limp. Pública	<input checked="" type="checkbox"/> Coleta lixo
<input checked="" type="checkbox"/> Passeio	<input checked="" type="checkbox"/> Rede elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Rede esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> TV a cabo
<input checked="" type="checkbox"/> Guias/sarjetas	<input type="checkbox"/> Gás encan.	<input checked="" type="checkbox"/> Rede pluvial	<input type="checkbox"/> Trans. Coletivo	
<input type="checkbox"/> Posto de Saúde	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Banco	<input checked="" type="checkbox"/> Área lazer	

VIZINHANÇA / MICRORREGIÃO DO AVALIANDO:

Usos predominantes:	<input checked="" type="checkbox"/> Misto	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Multifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Comercial
Padrão const. predominante:	<input type="checkbox"/> Baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> Médio/normal	<input type="checkbox"/> Médio alto	<input type="checkbox"/> Fino	
Acesso:	<input type="checkbox"/> Difícil	<input type="checkbox"/> Razoável	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Ótimo	
Densidade habitacional:	<input type="checkbox"/> Pouca	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Muito alta	
Valorização imobiliária:	<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Razoável	<input checked="" type="checkbox"/> Boa	<input type="checkbox"/> Ótima	

Terreno lindo com 400 m², de esquina, plano, acima do nível da rua, no Condomínio Park Imperial Caraguatatuba, um Paraíso cercado pela reserva permanente da Mata Atlântica, condomínio fechado, com portaria 24 horas, cachoeiras e piscinas naturais, água do próprio condomínio. Terreno já feita a supressão de vegetação, com uso permitido de 50%, todas as permissões da CETESB E CONDEPHAAT em nome do proprietário, assim como também a escritura definitiva, devidamente registrada no cartório de Caraguatatuba



Ipoléia Engenharia

Eng. Franceline T. D. Sanchez

CREA 5060466784

FICHA DE VISTORIA PARA FINS DE AVALIAÇÃO – Nº Park005

Contato: Ana Maria Imóveis		Telefone: (12) 98132-5151	
Endereço do Imóvel: Condomínio Park Imperial		Bairro: Massaguaçu	
Ponto de Referência: https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1321708379-ana-maria-imoveis-vende-lote-park-imperial-l66-1-JM#position=18&type=item&tracking_id=5d276a69-951f-42da-8e28-79abcc6f36a7			
Município: Caraguatatuba		Estado: SP	CEP:
A. Terreno: 362 m ²	Preço de oferta – Aluguel (Fo): R\$	Preço Aluguel por m ² : R\$	
	Preço de oferta – Venda: R\$ 260.000,00	Preço Venda por m ² : R\$ 718,23	
Área Construída:	Área Aberta:	Área Fechada:	<input type="checkbox"/> Não Edificada
<input checked="" type="checkbox"/> Venda	<input type="checkbox"/> Aluguel	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta Imobiliária	<input type="checkbox"/> Oferta particular
Data da venda/oferta out/2019	<input type="checkbox"/> Vendido	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta	
X Matriculado	<input type="checkbox"/> Posse	<input type="checkbox"/> Outros:	



TERRENO:

Tipo:	<input type="checkbox"/> isolado	<input checked="" type="checkbox"/> Em condomínio fechado	<input type="checkbox"/> Lot. Irregular	<input type="checkbox"/> gleba urbanizável
-------	----------------------------------	---	---	--

ACESSO:

<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto	<input type="checkbox"/> Cascalho	<input type="checkbox"/> Pedra paralela	<input type="checkbox"/> Terra batida	<input type="checkbox"/> Outros:
---	-----------------------------------	---	---------------------------------------	----------------------------------

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL

<input checked="" type="checkbox"/> Lote Urbano	<input checked="" type="checkbox"/> Residência Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Gleba Rural
<input type="checkbox"/> Terreno Industrial	<input type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input type="checkbox"/> Armazém	<input type="checkbox"/> Galpão
<input type="checkbox"/> Gleba Urbanizável	<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Outro:

ZONEAMENTO:

Zona:	Gabarito:	Taxa de Ocupação:
<input type="checkbox"/> Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Misto		
		Coefficiente aproveitamento:

SITUAÇÃO DO TERRENO

Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plana	<input type="checkbox"/> Ondulada	<input type="checkbox"/> Aclive	<input type="checkbox"/> Declive
Forma	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular	<input type="checkbox"/> Poligonal	<input type="checkbox"/> Triangular
Dimensões	Frente:	Fundo:	Laterais:	
Orientação	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sul	<input type="checkbox"/> Leste	<input type="checkbox"/> Oeste
	<input type="checkbox"/> Arenoso	<input type="checkbox"/> Argiloso	<input type="checkbox"/> Rochoso	<input type="checkbox"/> Alagadiço

Este documento é cópia de documento original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10009465-08.2019.8.26.0126 e código 78333332.



Ipoléia Engenharia

Eng. Franceline T. D. Sanchez

CREA 5060466784

Solo	<input type="checkbox"/> Brejoso	<input checked="" type="checkbox"/> Firme	
Proteção	<input type="checkbox"/> Muro	<input type="checkbox"/> Cerca	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio Divisa
Situação	<input checked="" type="checkbox"/> Meio quadra	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Três frentes
			<input type="checkbox"/> Quatro frentes

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS - MELHORAMENTOS LOCAIS - Infraestrutura:

<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Rede de água	<input checked="" type="checkbox"/> Limp. Pública	<input checked="" type="checkbox"/> Coleta lixo
<input checked="" type="checkbox"/> Passeio	<input checked="" type="checkbox"/> Rede elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Rede esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> TV a cabo
<input checked="" type="checkbox"/> Guias/sarjetas	<input type="checkbox"/> Gás encan.	<input checked="" type="checkbox"/> Rede pluvial	<input type="checkbox"/> Trans. Coletivo	
<input type="checkbox"/> Posto de Saúde	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Banco	<input checked="" type="checkbox"/> Área lazer	

VIZINHANÇA / MICRORREGIÃO DO AVALIANDO:

Usos predominantes:	<input checked="" type="checkbox"/> Misto	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Multifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Comercial
Padrão const. predominante:	<input type="checkbox"/> Baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> Médio/normal	<input type="checkbox"/> Médio alto	<input type="checkbox"/> Fino	
Acesso:	<input type="checkbox"/> Difícil	<input type="checkbox"/> Razoável	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Ótimo	
Densidade habitacional:	<input type="checkbox"/> Pouca	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Muito alta	
Valorização imobiliária:	<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Razoável	<input checked="" type="checkbox"/> Boa	<input type="checkbox"/> Ótima	

LOTE MEDINDO 362 M² IPTU MENSAL 40,00 VALOR DO CONDOMÍNIO 120,00 COM LICENÇA AMBIENTAL. ÓTIMO LOTE COM LICENÇA AMBIENTAL. TOTALMENTE PLANO ACIMA DO NÍVEL DA RUA . EM CONDOMÍNIO FECHADO. O CONDOMÍNIO OFERECE SEGURANÇA 24 HORAS PISCINAS NATURAIS.

Este documento é cópia do documento original em 05/11/2019 às 16:16, sob o número WCGT19700773760. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000966-08.2019.8.26.0126 e código 7883822.



Engenharia - Perícias - Avaliações

ANEXO 03

Reserva Legal Online

Áreas para Compensação Ambiental

[Entrar](#) [Registrar uma conta gratuita](#)
[Publicar o seu anúncio grátis](#)

O Georreferenciamento e CAR são serviços fundamentais para que se possibilite a venda de um imóvel rural. Ajude-nos a manter esse site online, e de forma gratuita. Execute esses serviços conosco: Fone/WhatsApp: 12 9 81030879 ([ECOTOPO](#)) [Facebook](#) / [Google +](#) /

[Reserva Legal Online](#) » [Reserva Mata Atlântica](#) » Área para compensação Ambiental

Área para compensação Ambiental São Luís do Paraitinga

R\$ (total) 200.000,00

Marcar como ...

Fale com o anunciante

Nome: [Sabrina Melchíades Dias](#)

Seu Nome:

Seu endereço de e-mail:

Número de Telefone (Opcional):

Mensagem:

Enviar



Vendo 10 alqueires de Mata Nativa á 500 metros do asfalto na Rodovia Oswaldo Cruz na altura do município de São Luís do Paraitinga - SP, para fins de compensação ambiental. Escritura e demais documentos registrados. Aceita negociar. Tratar com Otávio.

Área Total da Propriedade (alqueire): 10

A área está Georreferenciada?: Sim

Foi elaborado o CAR?: Sim

Possui CCIR?: Sim

E-mail (opcional): Sabrinameldias@hotmail.com

Telefone (opcional): 12 3322-8462

WhatsApp (opcional): 12 99107-0271

Sou: Proprietário do imóvel

A área faz parte de Unidade de Conservação Federal?: Sim



Compartilhar

Informações úteis

- Evite fraudes, agindo localmente ou pagando com PayPal
- Nunca pague com Western Union, Moneygram ou outros serviços de pagamento anônimos
- Não compre ou venda fora do seu país. Não aceite cheques de fora do seu país
- Este site nunca está envolvida em qualquer transação, nem nos pagamentos, envios, garantias de transações, serviços de custódia, ou oferece "proteção ao comprador" ou "vendedor de certificação"

Listagens relacionadas



[ÁREAS DE 2 A 10 hectares](#)

Reserva Mata Atlântica - São João da Boa Vista (São Paulo) - 06/08/2019
R\$/alqueire 50.000,00

Vendo áreas de mata nativa totalmente preservada na região de São João da Boa Vista. Documentos CCIR, CAR, e matrícula registrada em cartório. A área possui duas matrículas, uma com 4 alqueires, e outra com 2 alqueires



[133,2 Hectares - Mata Atlantica](#)

Reserva Mata Atlântica - Cananéia (São Paulo) - 05/08/2019 **R\$/hectare 6.500,00**

Área de 133,2 hectares, bioma Mata Atlantica, area maticulada, registrada, CAR, municipio de Cananeia, fundo para Rio. Venda, arrendamento, permuta.



[Terreno para Compensação Ambiental 256 m² Jardim Suarão - Itanhaém/SP Urgente!!!!!!!!!!!!](#)

Reserva Mata Atlântica - Itanhaém (São Paulo) - 31/07/2019 **R\$ (total) 28.928,00**

Excelente Terreno para Compensação Ambiental com 256 m², que fica localizado no jardim suarão - Itanhaém/SP lado morro com metragem 16.00 x 16.00 256 m². O terreno já esta com todos os documentos e registro de imóvel em cartório e na prefeitura OK. N...

Linguagem: [English \(US\)](#) · [Portuguese \(Brazil\)](#)

[Entrar](#) [Registrar uma conta gratuita](#) [Publicar o seu anúncio grátis](#)
[O que é Compensação de Reserva Legal?](#) [Reserva Legal Online - O que é?](#) [Contato](#)

Reserva Legal Online

Áreas para Compensação Ambiental

Entrar Registrar uma conta gratuita

Publicar o seu anúncio grátis

O Georreferenciamento e CAR são serviços fundamentais para que se possibilite a venda de um imóvel rural. Ajude-nos a manter esse site online, e de forma gratuita. Execute esses serviços conosco: Fone/WhatsApp: 12 9 81030879 ([ECOTOPO](#)) [Facebook](#) / [Google +](#)

[Reserva Legal Online](#) » [Reserva Mata Atlântica](#) » ÁREAS DE 2 A 10 hectares

ÁREAS DE 2 A 10 hectares R\$/alqueire 50.000,00

São João da Boa Vista

Data de publicação: 06/08/2019

Data de modificação: 06/08/2019

Localização: Bairro Do Pedregulho, São João da Boa Vista, São Paulo, Brazil

Vendo áreas de mata nativa totalmente preservada na região de São João da Boa Vista. Documentos CCIR, CAR, e matrícula registrada em cartório.

A área possui duas matrículas, uma com 4 alqueires, e outra com 2 alqueires

Área Total da Propriedade (alqueire): 6

Área Total da Propriedade (hectare): 15

A área está Georreferenciada?: Não

Foi elaborado o CAR?: Sim

Possui CCIR?: Sim

E-mail (opcional): vieira-lair@bol.com.br

WhatsApp (opcional): 19-997842166

Sou: Proprietário do imóvel

A área faz parte de Unidade de Conservação Federal?: Não



Compartilhar

Informações úteis

- Evite fraudes, agindo localmente ou pagando com PayPal
- Nunca pague com Western Union, Moneygram ou outros serviços de pagamento anônimos
- Não compre ou venda fora do seu país. Não aceite cheques de fora do seu país
- Este site nunca está envolvida em qualquer transação, nem nos pagamentos, envios, garantias de transações, serviços de custódia, ou oferece "proteção ao comprador" ou "vendedor de certificação"

Listagens relacionadas



[133,2 Hectares - Mata Atlantica](#)

Reserva Mata Atlântica - Cananéia (São Paulo) - 05/08/2019 R\$/hectare 6.500,00

Área de 133,2 hectares, bioma Mata Atlantica, area maticulada, registrada, CAR, municipio de Cananeia, fundo para Rio. Venda, arrendamento, permuta.



[Terreno para Compersação Ambiental 256 m² Jardim Suarão - Itanhaém/SP Urgente!!!!!!!!!!!!](#)

Reserva Mata Atlântica - Itanhaém (São Paulo) - 31/07/2019 R\$ (total) 28.928,00

Excelente Terreno para Compensação Ambiental com 256 m², que fica localizado no jardim suarão - Itanhaém/SP lado morro com metragem 16.00 x 16.00 256 m². O terreno já esta com todos os documentos e registro de imóvel em cartório e na prefeitura OK. N...

[631VAR Venda 80.000 m2 Parque Itapetinga Compensação ambiental](#)

Marcar como ...

Fale com o anunciante

Nome: [Lair Vieira](#)

Seu Nome:

Seu endereço de e-mail:

Número de Telefone (Opcional):

Mensagem:

Enviar



[Mairiporã SP](#)

Reserva Mata Atlântica - Mairiporã (São Paulo) - 20/05/2019 R\$ (total) 640.000,00

631VAR Venda de área com 80.000 m2 no Parque Estadual Itapetinga, Estrada de Pirucaia, Mairiporã, SP, junto ao loteamento Cinco Lagos, para compensação ambiental, pelo valor total de R\$640.000,00. Estudo venda de áreas com mínimo de 20.000 m2 até 3.3...

Linguagem: [English \(US\)](#) · [Portuguese \(Brazil\)](#)

[Entrar](#) [Registrar uma conta gratuita](#) [Publicar o seu anúncio grátis](#)
[O que é Compensação de Reserva Legal?](#) [Reserva Legal Online - O que é?](#) [Contato](#)

Este documento é cópia do documento original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000966-08.2019.8.26.0126 e código 783382. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000966-08.2019.8.26.0126 e código 783382.

Reserva Legal Online

Áreas para Compensação Ambiental

[Entrar](#) [Registrar uma conta gratuita](#)
[Publicar o seu anúncio grátis](#)

O Georreferenciamento e CAR são serviços fundamentais para que se possibilite a venda de um imóvel rural. Ajude-nos a manter esse site online, e de forma gratuita. Execute esses serviços conosco: Fone/WhatsApp: 12 9 81030879 ([ECOTOPO](#)) [Facebook](#) / [Google +](#) /

[Reserva Legal Online](#) » [Reserva Mata Atlântica](#) » 133,2 Hectares - Mata Atlantica

133,2 Hectares - Mata Atlantica Cananéia

R\$/hectare 6.500,00

Marcar como ...

Data de publicação: 05/08/2019

Localização: Cananeia, Cananéia, São Paulo, Brazil

Área de 133,2 hectares, bioma Mata Atlantica, area maticulada, registrada, CAR, municipio de Cananeia, fundo para Rio. Venda, arrendamento, permuta.

Área Total da Propriedade (alqueire): 54

Área Total da Propriedade (hectare): 133,2

A área está Georreferenciada?: Sim

Foi elaborado o CAR?: Sim

Possui CCIR?: Sim

Certidão de Habilitação para Compensação de Reserva Legal (ICMBIO)?: Não

E-mail (opcional): luissouzaoliveira@gmail.com

Sou: Proprietário do imóvel

A área faz parte de Unidade de Conservação Federal?: Não



Compartilhar

Informações úteis

- Evite fraudes, agindo localmente ou pagando com PayPal
- Nunca pague com Western Union, Moneygram ou outros serviços de pagamento anônimos
- Não compre ou venda fora do seu país. Não aceite cheques de fora do seu país
- Este site nunca está envolvida em qualquer transação, nem nos pagamentos, envios, garantias de transações, serviços de custódia, ou oferece "proteção ao comprador " ou "vendedor de certificação "

Fale com o anunciante

Nome: [Antonio Luis Oliveira](#)

Seu Nome:

Seu endereço de e-mail:

Número de Telefone (Opcional):

Mensagem:

Enviar

Listagens relacionadas



[Terreno para Compensação Ambiental 256 m² Jardim Suarão - Itanhaém/SP Urgente!!!!!!!!!!!!](#)

Reserva Mata Atlântica - Itanhaém (São Paulo) - 31/07/2019 R\$ (total) 28.928,00

Excelente Terreno para Compensação Ambiental com 256 m², que fica localizado no jardim suarão - Itanhaém/SP lado morro com metragem 16.00 x 16.00 256 m². O terreno já esta com todos os documentos e registro de imóvel em cartório e na prefeitura OK. N...



[631VAR Venda 80.000 m2 Parque Itapetinga Compensação ambiental Mairiporã SP](#)

Reserva Mata Atlântica - Mairiporã (São Paulo) - 20/05/2019 R\$ (total) 640.000,00

631VAR Venda de área com 80.000 m2 no Parque Estadual Itapetinga, Estrada de Pirucaia, Mairiporã, SP, junto ao loteamento Cinco Lagos, para compensação ambiental, pelo valor total de R\$640.000,00. Estudo venda de áreas com mínimo de 20.000 m2 até 3.3...

[628VAR Venda no Parque Estadual Itapetinga Compensação ambiental](#)



[Mairiporã SP](#)

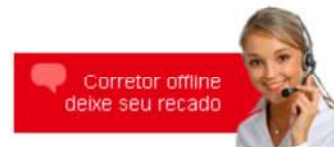
Reserva Mata Atlântica - Mairiporã (São Paulo) - 20/05/2019 R\$ (total) 15.700.000,00

628VAR Venda de áreas escrituradas para compensação ambiental, Parque Estadual Itapetinga, entre a Estrada de Pirucaia e a Estrada do Valinho, Mairiporã, SP, próximo ao loteamento Cinco Lagos, com 3.140.000m² por R\$15.700.000,00. Estudo venda de área...

Linguagem: [English \(US\)](#) · [Portuguese \(Brazil\)](#)

[Entrar](#) [Registrar uma conta gratuita](#) [Publicar o seu anúncio grátis](#)
[O que é Compensação de Reserva Legal?](#) [Reserva Legal Online - O que é?](#) [Contato](#)

Este documento é cópia do documento original. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000966-08.2019.8.26.0126 e código 7883882.



Consultoria Técnica Imobiliária: Compra e Venda de Fazendas e Agroindústrias

ENCONTRE SEU IMÓVEL

Venda - SP Cidade Valor Tipo do Imóvel Bairros Dormitórios Código

Buscar

Áreas Reserva Legal – Venda – SP – Cód . CM000018

COMPARTILHE



LOCAL

Bairro : ..
Cidade : Juquiá - SP

VALORES E OBSERVAÇÕES

Valor: R\$ 3.226.020,00

0 Tweet
Gosto

- Adicionar ao favoritos
- Imprimir ficha do imóvel
- Informações do imóvel
- Indicar imóvel para um amigo

IMÓVEIS SEMELHANTES

Consultoria Ambiental / Consultoria Estado - SP, ..

Consultoria Ambiental / Consultoria Estado - SP, ..

Áreas Usina Fotovoltaica / Venda - SP Estado - SP, ..
Consulte-nos

FOTOS DO IMÓVEL



DESCRIÇÃO

Venda de fazenda com mata fechada, bioma Mata Atlântica, de 1.115,3 hectares para compensação de Reserva Legal na região de Juquiá - SP. Escritura sem pendências e fazenda Georreferenciada. O preço de R\$ 7.000 o alqueire! Excelente oportunidade para compensação de Reserva Legal.

- I) Está interessado no imóvel? Entre em contato e solicite-nos maiores informações.
- II) Não encontrou o imóvel desejado? Então envie-nos o seu pedido. Temos outras opções de áreas à venda de Mata Atlântica e Mata de Cerrado.
- III) Você tem um imóvel que deseja vender? Efetue o cadastro do imóvel em nosso site.

DETALHES

1115,28 Ha Área Total

NAVEGUE FÁCIL

- Home
- Quem somos
- Imóveis favoritos
- Cadastre seu imóvel
- Solicite seu imóvel
- Notícias
- ANUNCIE SEU IMÓVEL
- CONSULTORIA TÉCNICA AMBIENTAL
- CONSULTORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA
- Fale conosco

NOSSOS IMÓVEIS

- Venda - GO (10)
- Venda - MG (4)
- Venda - MS (15)
- Venda - MT (9)
- Venda - PR (1)
- Venda - SP (118)
- Consultoria (149)
- Empreendimentos (0)

CONTATE-NOS

Endereço: Teodoro Sampaio, 1424.
 Cidade: São Paulo UF:SP CEP: 05406-100

Celular: + 55 (11) 96634-2526 (CLARO) / Whatsapp
 Celular: + 55 (16) 99728-2739 (VIVO)



Copyright - Todos os Direitos Reservados

Site para imobiliárias

bottom-right

Este documento é cópia do documento original por meio do sistema de arquivamento eletrônico. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10009966-08.2019.8.26.0126 e código 7883882.



5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP Compensação

Início > Áreas >

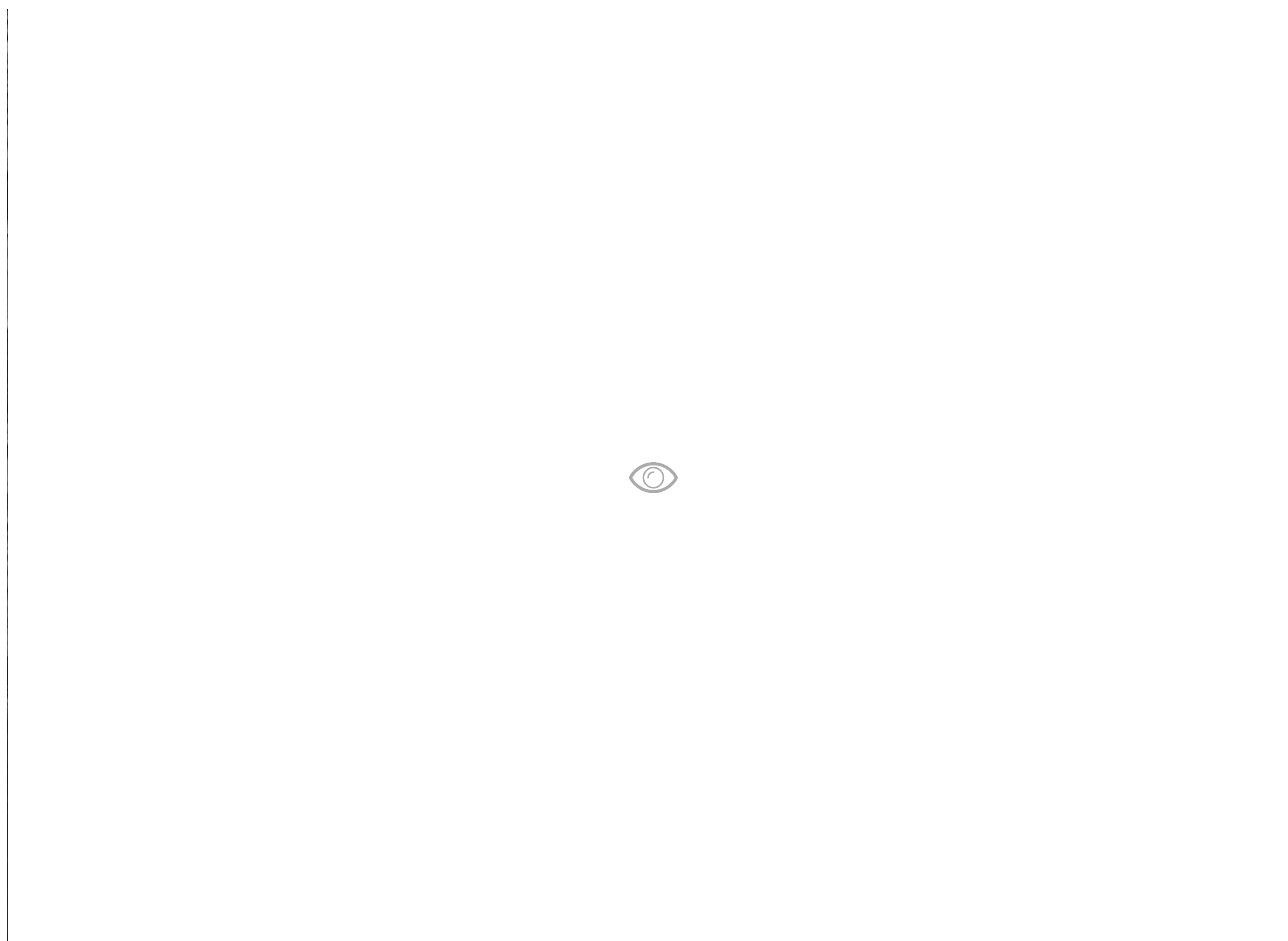
Com Georreferenciamento >

Acima de 100 Hectares Geo >

5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP...

5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP Compensação

10 de Janeiro de 2019 por *omaisj* 1



Pronta para Compensação Ambiental – TAC – SP

Valor: R\$ 2.900,00 p/ hectare

2.314 Alqueires Paulista

CCIR: SIM





GEO: SIM

Sigef: SIM

Etiquetas: Georeferenciada, Mata Atlântica

SHARE:



Comentários...



Selecionar categoria ▼

IcmBio - IAP

5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP
Compensação

34 Ha Servidão Ambiental Perpétua - Mata
Atlantica - SP

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva
Compensação Ambiental - SP

1800 Hectares Parque Estadual Lagamar - SP

Tags

- Bioma (1) Car (1) Código Florestal (2)
- Georreferenciada (12) Lei (2) Lei 12727 (1)
- Mata Atlântica (18) Paraná (3)
- Parque Estadual (6) PR (2) Servidão (1)

Buscar

Pesquisar ...





52 Hectares - 100% Preservada -
Reserva Legal - Compensação
Ambiental

15 DE FEVEREIRO DE 2018 POR OMAISJ

5600 Hectares Reserva Mata
Atlântica SP Compensação

10 DE JANEIRO DE 2019 POR OMAISJ

Informação! Assinar Newsletter

Enter Your Email

SIGN UP

© 2017 by TisWeb - Todos os Direitos Reservados



34 Ha Servidão Ambiental Perpétua – Mata Atlântica – SP

Início > Áreas >

34 Ha Servidão Ambiental Perpétua – Mata...

34 Ha Servidão Ambiental Perpétua – Mata Atlântica – SP

10 de Agosto de 2018 por [omaisj](#)  1



Servidão Ambiental Perpétua – Bioma Mata Atlântica – SP

Valor: R\$ 8.5000,00 p/ Hectare

GEO: SIM

ITR: SIM

CCIR: SIM

CAR: SIM



Categorias

Selecionar categoria ▼

Áreas Disponíveis

Servidão Ambiental Perpetua - Paraná - IcmBio - IAP

5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP
Compensação

34 Ha Servidão Ambiental Perpétua - Mata Atlântica - SP

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva
Compensação Ambiental - SP

1800 Hectares Parque Estadual Lagamar - SP

Tags

[Bioma \(1\)](#) [Car \(1\)](#) [Código Florestal \(2\)](#)
[Georreferenciada \(12\)](#) [Lei \(2\)](#) [Lei 12727 \(1\)](#)
[Mata Atlântica \(18\)](#) [Paraná \(3\)](#)
[Parque Estadual \(6\)](#) [PR \(2\)](#) [Servidão \(1\)](#)

Buscar

Pesquisar ...





440 hectares - Reserva Mata Atlântica - Compensação - São Paulo

15 DE FEVEREIRO DE 2018 POR OMAISJ

Servidão Ambiental Perpetua - Paraná - IcmBio - IAP

22 DE MAIO DE 2019 POR OMAISJ

Informação! Assinar Newsletter

Enter Your Email

SIGN UP

© 2017 by TisWeb - Todos os Direitos Reservados





1800 Hectares Parque Estadual Lagamar – SP

Início > Áreas >

Com Georreferenciamento >

Acima de 100 Hectares Geo >

1800 Hectares Parque Estadual Lagamar – SP

1800 Hectares Parque Estadual Lagamar – SP

22 de Julho de 2018 por [omaisj](#)  1



Áreas 100% Regularizadas

- Situadas no I Perímetro de Cananéia-SP.
- Bioma Mata Atlântica
- ITR – CCIR – CAR – Sigef
- Declaradas de Domínio Particular segundo a discriminatória de 1941
- Certidões do Instituto Florestal e Itesp
- Parecer da Procuradoria Geral do Estado de São Paulo
- Área Totalmente Inserida nos Limites do Parque Estadual Lagamar – SP

*O Pagamento poderá ser efetuado após o Registro da Escritura na Matrícula do Imóvel (Compra e Venda com Cláusula Resolutiva)



CCIR: SIM

ITR: SIM

CAR: SIM

GEO: SIM

PGE: SIM

Etiquetas: *Georreferenciada, Mata Atlântica, Parque Estadual*

SHARE:



▲ o mais novo ▲ o mais antigo ▲ mais votado



Visitante

Vagner Luiz



Saudações!

Estas áreas para APP no estado de São Paulo continuam à venda??

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Autor

omaisj



Sim

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Visitante

manoel



boa noite em alqueires da quanto ?

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Categorias

Selecionar categoria ▼

Áreas Disponíveis

Servidão Ambiental Perpetua - Paraná - IcmBio - IAP

5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP
Compensação

34 Ha Servidão Ambiental Perpetua - Mata Atlântica - SP

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva
Compensação Ambiental - SP

1800 Hectares Parque Estadual Lagamar - SP

Tags

- Bioma (1) Car (1) Código Florestal (2)
- Georreferenciada (12) Lei (2) Lei 12727 (1)
- Mata Atlântica (18) Paraná (3)
- Parque Estadual (6) PR (2) Servidão (1)

Buscar

Pesquisar ...





192 Hectares - Bioma Mata Atlântica - Área de Reserva - Compensação - SP

16 DE FEVEREIRO DE 2018 POR OMAISJ

Fazenda Área 70 Alqueires para Compensação Ambiental - Cananéia - SP - Reserva

21 DE OUTUBRO DE 2017 POR OMAISJ

Informação! Assinar Newsletter

Enter Your Email

SIGN UP

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva Compensação Ambiental – SP

Início > Áreas >

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva...

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva Compensação Ambiental – SP

10 de Agosto de 2018 por *omaisj* 1



Imagens ©2018 CNES / Airbus, Dados do mapa ©2018 Google 100 m

Vegetação 100% Nativa – Bioma Mata Atlântica – SP

Valor: R\$ 2.980,00 p/ Hectare

GEO: SIM

ITR: SIM

CCIR: SIM

CAR: SIM

Desmembra : NÃO



SHARE:



Categorias

Selecione categoria ▼

Áreas Disponíveis

Servidão Ambiental Perpetua - Paraná - IcmBio - IAP

5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP
Compensação

34 Ha Servidão Ambiental Perpétua - Mata Atlântica - SP

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva
Compensação Ambiental - SP

1800 Hectares Parque Estadual Lagamar - SP

Tags

- Bioma (1) Car (1) Código Florestal (2)
- Georreferenciada (12) Lei (2) Lei 12727 (1)
- Mata Atlântica (18) Paraná (3)
- Parque Estadual (6) PR (2) Servidão (1)

Buscar

Pesquisar ...





192 Hectares - Bioma Mata Atlântica - Área de Reserva - Compensação - SP

16 DE FEVEREIRO DE 2018 POR OMAISJ

Fazenda Área 70 Alqueires para Compensação Ambiental - Cananéia - SP - Reserva

21 DE OUTUBRO DE 2017 POR OMAISJ

Informação! Assinar Newsletter

Enter Your Email

SIGN UP



2570 Hectares – Área para Reserva Parque Estadual Compensação Ambiental SP

Início > Áreas >

Com Georreferenciamento >

Acima de 100 Hectares Geo >

2570 Hectares – Área para Reserva Parque...

2570 Hectares – Área para Reserva Parque Estadual Compensação Ambiental SP

2 de Junho de 2018 por *omaisj*  1



Georreferenciamento Certificado – SIGEF – Dentro de Parque Estadual SP- Vegetação 100% Nativa – Bioma Mata Atlântica

Valor: R\$ 6.200,00 p/ Hectare

GEO: SIM

ITR: SIM

CCIR: SIM

CAR: SIM

ITESP: SIM

Desmembra : SIM

Etiquetas: *Mata Atlântica, Parque Estadual*



▲ o mais novo ▲ o mais antigo ▲ mais votado



Visitante

Luis Eduardo



Olá prezados, sou corretor de imóveis e estou procurando área para compensação ambiental, acabei encontrando este site, gostaria de saber se essas áreas pertence aos prezados ou são de terceiros, meu cliente é um cliente em potencial, por favor aguardo um feedback dos senhores.

+ 0 -

🕒 1 ano atrás ▲



Autor

omaisj



Boa tarde Sr. Luis
As áreas anunciadas em nosso website pertencem a terceiros.
Obrigado pelo contato.

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Visitante

Otilio



procuo 33 mil alqueires

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Visitante

joao carlos dos santos santos



cliente procura área de mais de 100.000 m/2 até 1.000.000 m/2 para compensação e pode ser mata atlantica ou cerrado. Faixa de R\$5.500 o alqueire. Certificados em ordem CAR etc.... documentos em ordem e ok..

+ 1 -

🕒 1 ano atrás



Visitante

LUIZ CARLOS PEREIRA



PODE ME LIGAR. SOU CORRETOR E TENHO COMPRADOR. GRATO! OUTRO EMAIL:

luizxxxxx@hotmail.com 11 99434 xxxx claro whats

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Visitante

Valdir Pereira Tavares



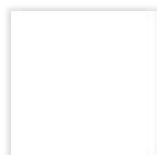
Boa tarde!

Tenho interesse.

Favor entrar em contato

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Visitante

Marcelo



Olá estou interessado com urgência estando tudo ok eu fecho.

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Visitante

J. Roberto



Tenho interesse

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Visitante

Shirley



Preciso para compra 200 mil alqueire paulista pagamos até ser mil por alqueire

+ 0 -

🕒 1 ano atrás

Categorias

Selecione uma categoria

Áreas Disponíveis

Servidão Ambiental Perpetua - Paraná - IcmBio - IAP

5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP
Compensação

34 Ha Servidão Ambiental Perpetua - Mata Atlântica - SP

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva
Compensação Ambiental - SP

1800 Hectares Parque Estadual Lagamar - SP

Tags

Bioma (1) Car (1) Código Florestal (2)
Georreferenciada (12) Lei (2) Lei 12727 (1)
Mata Atlântica (18) Paraná (3)
Parque Estadual (6) PR (2) Servidão (1)

Buscar

Pesquisar ...



Popular

VISUALIZAÇÕES | COMENTÁRIOS | INTERESSES

360 Hectares - Certificada pelo Incra - Sigef

15 DE NOVEMBRO DE 2017 POR OMAISJ

2570 Hectares - Área para Reserva Parque Estadual Compensação Ambiental SP

2 DE JUNHO DE 2018 POR OMAISJ

Informação! Assinar Newsletter

Enter Your Email

SIGN UP

© 2017 by TisWeb - Todos os Direitos Reservados



Este documento é cópia do documento original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000966-08.2019.8.26.0126 e código 7883882.



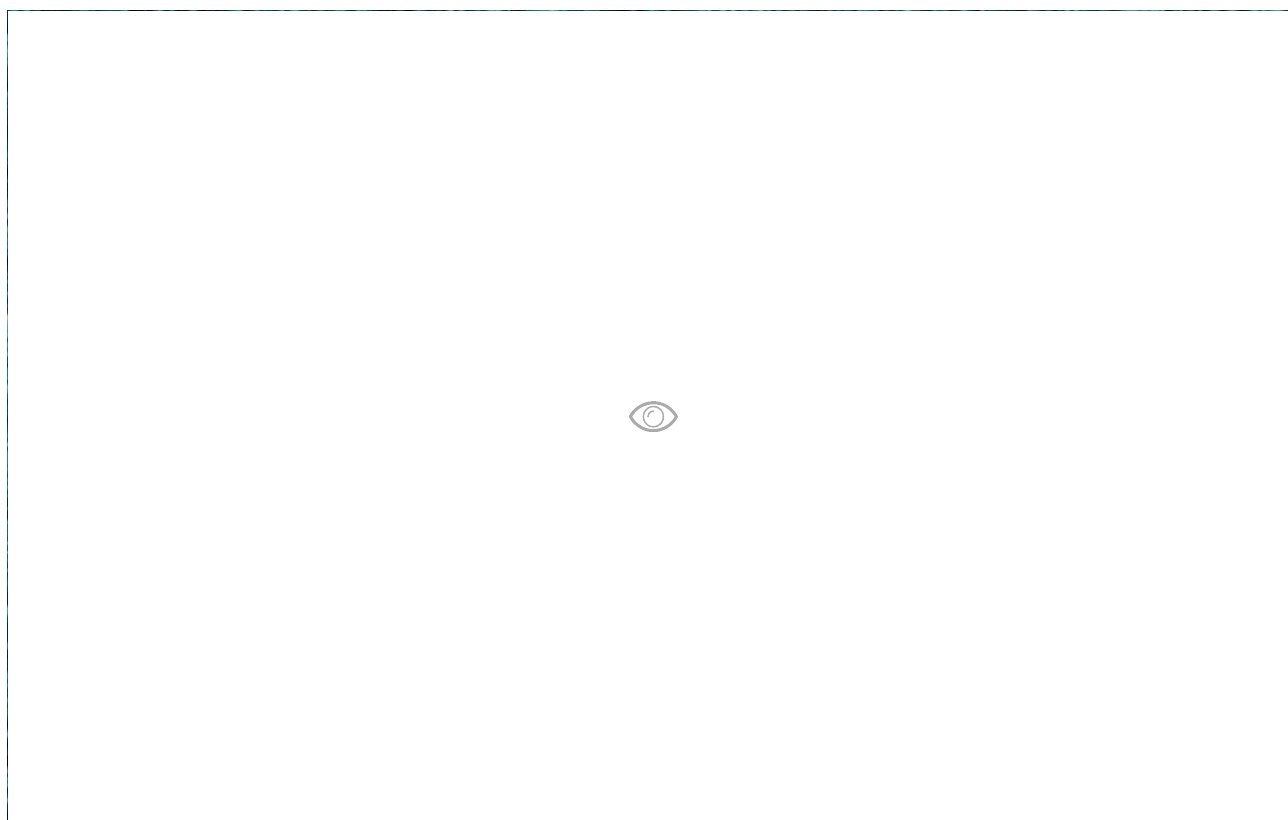
41 Hectares – Bioma Mata Atlântica – 100% Área Reserva – SP

Início > Áreas >

41 Hectares – Bioma Mata Atlântica...

41 Hectares – Bioma Mata Atlântica – 100% Área Reserva – SP

18 de Fevereiro de 2018 por *omaisj*  1



100% Área Reserva – Documentação OK – Vale do Ribeira – SP

Valor: R\$ 2.500 p/ Hectare

GEO: NÃO

ITR: SIM

CCIR: SIM

CAR: SIM



Categorias

Selecionar categoria ▼

Áreas Disponíveis

Servidão Ambiental Perpetua - Paraná - IcmBio - IAP

5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP
Compensação

34 Ha Servidão Ambiental Perpétua - Mata Atlântica - SP

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva
Compensação Ambiental - SP

1800 Hectares Parque Estadual Lagamar - SP

Tags

Bioma (1) Car (1) Código Florestal (2)
Georreferenciada (12) Lei (2) Lei 12727 (1)
Mata Atlântica (18) Paraná (3)
Parque Estadual (6) PR (2) Servidão (1)

Buscar

Pesquisar ...





192 Hectares - Bioma Mata Atlântica - Área de Reserva - Compensação - SP

16 DE FEVEREIRO DE 2018 POR OMAISJ

Fazenda Área 70 Alqueires para Compensação Ambiental - Cananéia - SP - Reserva

21 DE OUTUBRO DE 2017 POR OMAISJ

Informação! Assinar Newsletter

Enter Your Email

SIGN UP



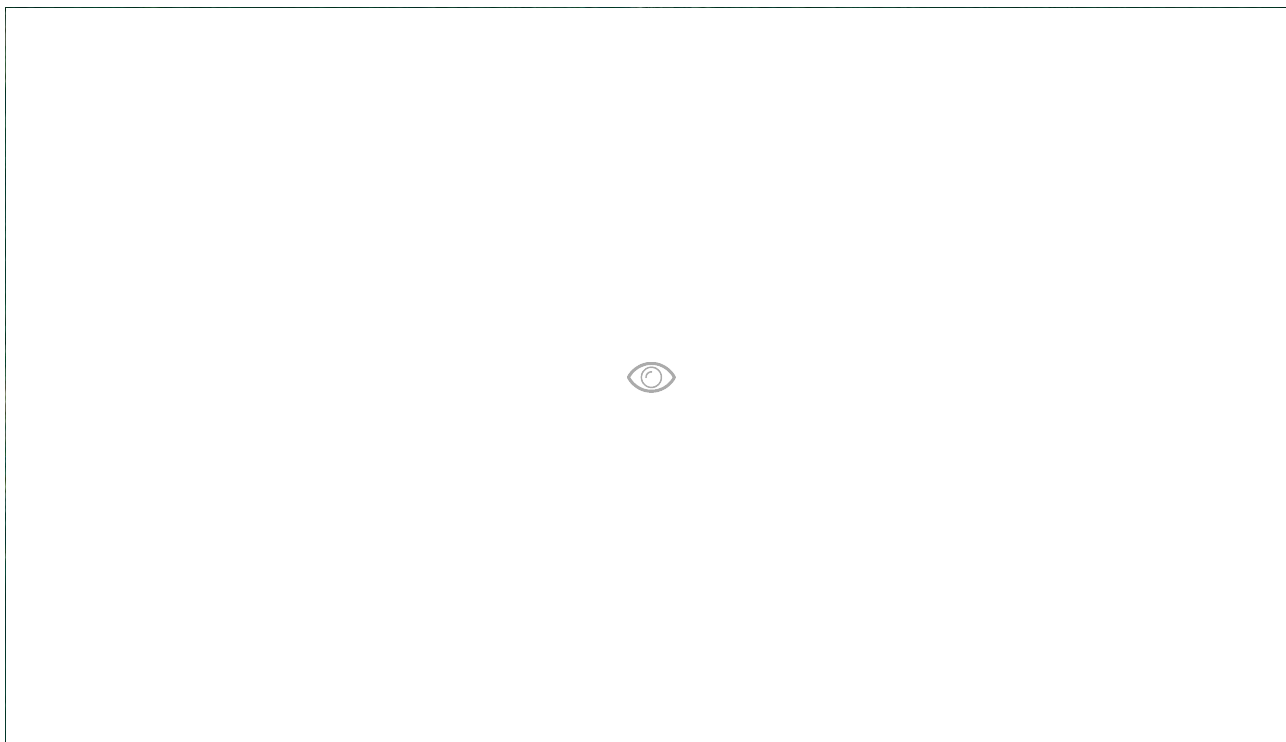
192 Hectares – Bioma Mata Atlântica – Área de Reserva – Compensação – SP

Início > Áreas > Áreas não Georreferenciadas > Acima de 100 Hectares >

192 Hectares – Bioma Mata Atlântica...

192 Hectares – Bioma Mata Atlântica – Área de Reserva – Compensação – SP

16 de Fevereiro de 2018 por *omaisj* 1



Difícil Acesso – 100% Preservada – Escriturada – Documentação OK

Valor: R\$ 2.300 p/ Hectare

GEO: NÃO

ITR: SIM

CCIR: SIM

CAR: SIM



▲ o mais novo ▲ o mais antigo ▲ mais votado



Visitante

Shirley



Me interessa

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Selecionar categoria ▼

IcmBio - IAP

5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP
Compensação

34 Ha Servidão Ambiental Perpétua - Mata
Atlantica - SP

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva
Compensação Ambiental - SP

1800 Hectares Parque Estadual Lagamar - SP

Tags

Bioma (1) Car (1) Código Florestal (2)
Georreferenciada (12) Lei (2) Lei 12727 (1)
Mata Atlântica (18) Paraná (3)
Parque Estadual (6) PR (2) Servidão (1)

Buscar

Pesquisar ...





3400 hectares - Certificada - Área
Para Reserva - Mata Atlântica -
Paraná

2 DE FEVEREIRO DE 2018 POR OMAISJ

34 Hectares Bioma Mata Atlântica
Reserva Compensação Ambiental -
SP

10 DE AGOSTO DE 2018 POR OMAISJ

Informação! Assinar Newsletter

Enter Your Email

SIGN UP



440 hectares – Reserva Mata Atlântica – Compensação – São Paulo

Início > Áreas >
Com Georreferenciamento >
Acima de 100 Hectares Geo >
440 hectares – Reserva Mata Atlântica...

440 hectares – Reserva Mata Atlântica – Compensação – São Paulo

15 de Fevereiro de 2018 por [omaisj](#)  1



Documentação 100% – Pronta para Compensação – SP

Valor: R\$ 3.330 p/ Hectare

GEO: (EM EXECUÇÃO)

ITR: SIM

CCIR: SIM



SHARE:



Categorias

Selecione categoria ▼

Áreas Disponíveis

Servidão Ambiental Perpetua - Paraná - IcmBio - IAP

5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP
Compensação

34 Ha Servidão Ambiental Perpetua - Mata Atlântica - SP

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva
Compensação Ambiental - SP

1800 Hectares Parque Estadual Lagamar - SP

Tags

- Bioma (1) Car (1) Código Florestal (2)
- Georreferenciada (12) Lei (2) Lei 12727 (1)
- Mata Atlântica (18) Paraná (3)
- Parque Estadual (6) PR (2) Servidão (1)

Buscar

Pesquisar ...





192 Hectares - Bioma Mata Atlântica - Área de Reserva - Compensação - SP

16 DE FEVEREIRO DE 2018 POR OMAISJ

Fazenda Área 70 Alqueires para Compensação Ambiental - Cananéia - SP - Reserva

21 DE OUTUBRO DE 2017 POR OMAISJ

Informação! Assinar Newsletter

Enter Your Email

SIGN UP

360 Hectares – Certificada pelo Inbra – Sigef

Início > Áreas >
 Com Georreferenciamento >
 Acima de 100 Hectares Geo >
 360 Hectares – Certificada pelo Inbra...

360 Hectares – Certificada pelo Inbra – Sigef

15 de Novembro de 2017 por *omaisj*  1



Localizada no Estado de São Paulo, na Região do Vale do Ribeira, Bioma Mata Atlântica, 100% Preservada.

Valor: R\$ 4.200,00 p/Ha

Geo: SIM

ITR: SIM

CAR: SIM

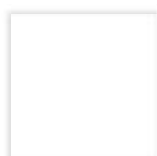
CCIR: SIM



Etiquetas: *Georreferenciada, Mata Atlântica*

SHARE:

▲ o mais novo ▲ o mais antigo ▲ mais votado



Visitante

Diogo



tenho cliente com potencial de compra para reservas no estado de SP

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Visitante

ROBERTO LUIZ PEDRO BOM



favor atualizar sobre disponibilidade e informação sobre a quem se dirigir no caso de interesse

+ 0 -

🕒 1 ano atrás ▲



Autor

omaisj



Caro Roberto
O Sr. poderá nos contatar através dos telefones (13) 3856-5119 / (13) 98143-9572
Obrigado pelo contato.

+ -1 -

🕒 1 ano atrás



Visitante

Walter Branco



Necessito de 140mil alqueires para compensação ambiental, favor contatar,
Grato

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



Visitante

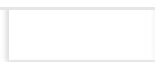
marcos



Temos um grupo interessado em área similar a esta



ÁREAS PARA COMPENSAÇÃO BANCO DE ÁREAS LEGISLAÇÃO CONTATO

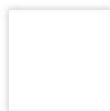


Visitante

Olá, está área ainda esta a venda?

+ 0 -

🕒 1 ano atrás



omaisj



Sim Sr. Luciano.

Autor

+ 0 -

🕒 1 ano atrás





Selecionar categoria ▼

IcmBio - IAP

5600 Hectares Reserva Mata Atlântica SP
Compensação

34 Ha Servidão Ambiental Perpétua - Mata
Atlantica - SP

34 Hectares Bioma Mata Atlântica Reserva
Compensação Ambiental - SP

1800 Hectares Parque Estadual Lagamar - SP

Tags

Bioma (1) Car (1) Código Florestal (2)
Georreferenciada (12) Lei (2) Lei 12727 (1)
Mata Atlântica (18) Paraná (3)
Parque Estadual (6) PR (2) Servidão (1)

Buscar

Pesquisar ...





440 hectares - Reserva Mata Atlântica - Compensação - São Paulo

15 DE FEVEREIRO DE 2018 POR OMAISJ

Servidão Ambiental Perpetua - Paraná - IcmBio - IAP

22 DE MAIO DE 2019 POR OMAISJ

Informação! Assinar Newsletter

Enter Your Email

SIGN UP

© 2017 by TisWeb - Todos os Direitos Reservados

