

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n.º 5422991.52.2018.8.09.0100

Requerente: PRODUQUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO

Requerido: EWERTON OSIPI

Mandado n.º: 190032865

PRELIMINARMENTE

Inicialmente, esclareço que a pesquisa e a apuração do valor dos imóveis contidos no final do laudo obedeceram ao critério de transação, à vista, na presente data.

Quanto ao método para esta avaliação, utilizei o comparativo direto, confrontando o preço de imóveis de região próximo aos imóveis que constam no mandado, bem como as características dos mesmos a serem avaliados.

BENS A SEREM AVALIADOS E LOCALIZAÇÕES:

Lotes de terreno de números 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 20 e 23, todos da Quadra 33, situados na Zona Suburbana desta cidade, no loteamento denominado PARQUE NOVA LUZIANIA.

CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS E DA REGIÃO:

Os lotes referidos possuem área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) cada, não há edificações no local, em todo loteamento onde encontra-se os lotes mencionados e não ha ruas abertas, no Bairro Parque Nova Luziânia, loteamento sem nenhum tipo de infraestrutura.



