

MATRÍCULA

26.829

FICHA

01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE GARÇA - SP**

CNS: 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** UM BARRACÃO, de tijolos, sob nº 315 da Rua José Augusto Escobar, e seu respectivo terreno constituído por parte destacada do lote nº 08 da quadra nº 23, do Bairro Ferrarópolis, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 149,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "começa num ponto localizado no alinhamento esquerdo da Rua José Augusto Escobar, distante 28,95 metros da confluência dos alinhamentos das Ruas José Augusto Escobar e Rua Minas Gerais; daí segue pelo alinhamento da Rua José Augusto Escobar na extensão de 7,45 metros; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote 08P; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 7,45 metros, confrontando com o lote 07P; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote 08P, atingindo o alinhamento esquerdo da Rua José Augusto Escobar, o ponto inicial"; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 0004065000. **PROPRIETÁRIOS:** (50%) JOSÉ INÉRCIO SITTA, RG. 2.598.834-SSP/SP, CPF. 012.691.518-00, brasileiro, viúvo, contador aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carlos Gomes, nº 641; (1/4) NORMA ASEVEDO SITTA, RG. 16.743.164-SSP/SP, CPF. 082.818.338-40, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua José Rosário, nº 726; SIRLEI SUELI SITTA BERTUÇÇO, RG. 8.480.939-SSP/SP, CPF. 711.884.958-87, do lar, casada no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO APARECIDO BERTUÇÇO, RG. 1.447.716-SSP/GO, CPF. 797.192.798-34, atleta profissional, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Gália/SP, à Rua Rio Branco, nº 960; SOLANGE SIONE SITTA DE SOUZA, RG. 9.495.149-SSP/SP, CPF. 128.985.218-92, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com CARLOS ANTONIO MENDES DE SOUZA, RG. 10.045.669-SSP/SP, CPF. 177.217.416-53, atleta profissional, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Rosário, nº 726-fundos; LUIZ HENRIQUE SITTA, RG. 11.656.721-SSP/SP, CPF. 001.831.148-25, escriturário, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.470, neste Registro Imobiliário), com ELIANA APARECIDA PEREIRA RAMOS SITTA, RG. 19.340.163-SSP/SP, CPF. 113.333.728-76, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Anita Costa, nº 348; MÁRIO LUIZ SITTA, RG. 9.254.879-SSP/SP, CPF. 034.609.528-06, técnico agropecuário, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com CATHARINE MARIA SARA WELLE SITTA, RG. 14.103.164-SSP/SP, CPF. 055.789.778-55, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Holambra/SP, à Rua J. G. Heymeyer, nº 105; FERNANDO CEZAR SITTA, RG. 22.064.919-SSP/SP, CPF. 158.168.638-27, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Morrinhos/GO, na Avenida F, nº 890, Setor Cristo Redentor; (1/4) ITALINO JOSÉ SITTA FILHO, RG. 5.585.412-SSP/SP, CPF. 559.109.638-72, do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com SONIA CRISTINA PEREZ SITTA, RG. 9.398.287-SSP/SP, CPF. 034.427.458-61, perfuradora IBM, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Augusto Escobar, nº 329; JORGE LUIZ SITTA, RG. 7.768.569-SSP/SP, CPF. 792.608.888-91, do comércio, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 11.345, neste Registro Imobiliário), com ROSSANA JOÃO SITTA, RG. 10.647.679-SSP/SP, CPF. 200.232.128-02, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Prefeito Durval Alves de Souza, nº 41; IEDA APARECIDA SITTA MARIANO, RG. 6.529.004-SSP/SP, CPF. 711.829.508-68, do lar, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.459, neste Registro Imobiliário), com ROBERTO GOMES MARIANO, RG. 8.799.863-SSP/SP, CPF. 798.601.258-72, do comércio. Ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Carlos Ferrari, nº 683; MARIA LUIZA SITTA LOURENÇO, RG. 11.261.157-SSP/SP, CPF. 221.859.268-10, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 5.414, neste Registro Imobiliário), com JOSÉ ANTONIO LOURENÇO, RG. 7.756.915-SSP/SP, CPF. 559.033.988-04, escriturário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Américo Brasiliense/SP, à Rua Lourenço Barbieri, nº 39; e, ÉLIDE CRISTINA SITTA, RG. 19.621.690-SSP/SP, CPF. 099.641.448-73, brasileira, divorciada, do lar, residentes e domiciliada nesta cidade, à Rua 27 de Dezembro, nº 205. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido, em maior área, através dos R.02-M.9.374 (26/11/1.985), R.05-M.9.374 (17/02/1.986), R.06-M.9.374 (19/03/1.986), R.09-M.9.374 (28/04/1.993), R.17-M.9.374 (14/08/2.000) e R.18-M.9.374 (13/12/2.000), deste Registro Imobiliário. Garça, 12/01/2.015. A Substituta do Oficial (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

26.829

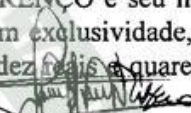
FICHA

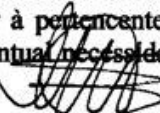
01

VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE GARÇA - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.01 - M.26.829 - Garça, 12/01/2.015. Através de escritura pública de divisão amigável, de 05/01/2.001, do extinto 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 136, páginas 326/329, os proprietários acima qualificados, resolveram de comum acordo extinguir o estado de comunhão no imóvel por eles adquirido, em maior área, através da matrícula nº 9.374, deste Registro Imobiliário, de forma que a ITALINO JOSÉ SITTA FILHO e sua mulher SONIA CRISTINA PEREZ SITTA; JORGE LUIZ SITTA e sua mulher ROSSANA JOÃO SITTA; IEDA APARECIDA SITTA MARIANO e seu marido ROBERTO GOMES MARIANO; MARIA LUIZA SITTA LOURENÇO e seu marido JOSÉ ANTONIO LOURENÇO; e, ÉLIDE CRISTINA SITTA, ficou pertencendo com exclusividade, este IMÓVEL, ao qual foi atribuído o valor de R\$23.310,45 (vinte e três mil, trezentos e dez reais e quarenta e cinco centavos), para efeitos fiscais. (V.Venal: R\$74.416,05). A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 134136. Em. R\$604,70 - Est. R\$171,87 - Ap. R\$127,31 - R.Civil R\$31,83 - T.Justica R\$31,83 (Guia nº 07/2.015).

AV.02- M.26.829 - Garça, 09 de Março de 2020. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 04 de Março de 2020, protocolo PH000311528, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal (Número de Ordem: 1002897-3620188260201), requerida pelo MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, em face de ITALINO JOSÉ SITTA FILHO, CPF. 559.109.638-72, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 10/12/2.019, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$2.043,40 (dois mil quarenta e três reais e quarenta centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO Italino José Sitta Filho. Consta ainda do título, que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, nos termos do artigo 843 do CPC, datada de 10/12/2.019, bem como que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 150.010, em 05/03/2020.

Os emolumentos serão satisfeitos ao final (item 1.7 das Notas Explicativas - Lei Estadual nº 11.331/2002) - Selo Digital: 1197013310A0000014554720G.