

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DO AMAZONAS COMARCA DE EIRUNEPÉ

### CARTÓRIO FERNANDES - ÚNICO OFÍCIO

GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES, Tabelião Público, Av. Getúlio Vargas, 130 - Centro - Cep: 69.880-000 - Tel: (097) 3481-2453

TABELIÃO PÚBLICO OFICIAL DO REGISTRO  
ESCRIVÃO DO JUDICIAL E ANEXOS  
CNPJ: 05.842.449/0001-10

EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES  
SUB - TABELIÃO E SUB - OFICIAL

*Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes*  
Tabelião

*Emerson de Oliveira Fernandes*  
Sub-Tabelião

EIRUNEPÉ - AMAZONAS



SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
CERINT004952EFOGTFK9H2134C45,  
Valor do selo: R\$ 61,20, Parte(s): BANCO  
BRADESCO, S/A, data: 30/06/2021. Consulte  
o selo em <https://cidadeo.portalajcom.com.br>  
ou através do QR Code.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES,**

Tabelião Público, Oficial do Registro de Imóveis,  
Oficial do Registro Civil, Oficial do Registro Especial (Título e  
Documentos), e mais anexos desta cidade e Comarca de Eirunepé, Estado  
do Amazonas, na forma da lei, e t c . . .

CERTIFICA,

a requerimento verbal de pessoas interessadas que, dando busca nos livros  
e demais arquivos do Cartório de Registro de Imóveis a seu cargo,  
constatou o seguinte registro: Matrícula nº 1.676, às fls. 282, do Livro nº 2-  
A-G, Registro Geral. MATRICULA Nº 1.676, feito em 21 de novembro  
de 2011, identificando nominalmente o imóvel seguinte: Um "Terreno",  
situado à Rua São José, nº 179, bairro de São José, nesta cidade de  
Eirunepé, Estado do Amazonas, medindo doze metros (12 m.) de frente,  
igual dimensões no fundos, por cinquenta metros (50 m.) de cada lado.

perfazendo um total de seiscentos metros quadrados (600 m<sup>2</sup>), e um perímetro de cento e vinte e quatro metros lineares (124ml) limitando-se pela face Norte com terras do Senhor Francisco Gerliano Cavalcante da Silva, Francisco Juliano Januário da Silva, pela face Sul, com terras do Senhor Djavan do Nascimento; pela face Leste, com terras do Senhor Raimundo Nonato Mourão de Lira; pela face Oeste, com a referida rua São José. Dito imóvel encontra-se devidamente quites para com seus impostos. Do que dou fé. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, subscrevi.

R. 01 – 1.676, feito em 21 de novembro de 2011, em virtude do qual o proprietário "Raimundo Julião Da Silva Bomfim e Francisco Ferreira Alves", ele brasileira, maior, divorciado, mecânico, inscrito no Cadastro de Pessoas Física do Ministério da Fazenda (C.P.F/MF) sob o nº 039.166.182-53, Portador da Cédula de Identidade R.G nº 1460518/SSP-BA, domiciliada e residente nesta cidade à Rua São José, 179 – Bairro de São José, havido por compra da Prefeitura Municipal de Eirunepé-Am, consoante Título Definitivo, expedido em 18-abril-2011, nos termos da Lei Municipal, nº 198 de 15-maio-1989. Valor de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). valor declarado pela proprietária as suas benfeitorias. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, de Imóveis, subscrevi.

Av. 02-1.676, feito em 21 de Novembro de 2011, em virtude da qual, os proprietários supra, construíram uma "CASA", de construção mista alvenaria e madeira de lei, coberta com telhas de brasileiro, toda forrada em madeira de lei, pisoem lajota e parte em madeira de lei, contendo internamente um (01) suíte, quatro (04) quartos dormitório, corredor, sala

GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES  
TÁBUELO PÚBLICO OFICIAL DO REGISTRO  
ESCRIVÃO DO JUDICIAL E ANEXOS  
CNPJ:05.842.449/0001-10  
EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES  
SUB - TÁBUELO F - SUB - OFICIAL  
EIRUNEPÉ - AMAZONAS

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
CERINT004852EFOGTFK9H2134C45,  
Valor do ato: R\$ 51,20. Parâmetros: BANCO  
BRADESCO S/A, data 30/06/2021. Consulte  
o selo em <https://cedada.portalajcom.com.br/>  
ou através do QR Code:



de visita, sala de jantar, cozinha e um (01) banheiro social, medindo oito metros (08m) de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte metros e oitenta centímetros (20,80m) de cada lado, perfazendo um total de cento e sessenta e seis e quarenta centímetros quadrados (166,40m<sup>2</sup>), contendo ainda um poço artesiano, doze metros (12m) de muro de alvenaria, com dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) de altura, mais uma (01) caixa d'água com uma estrutura de ferro. Valor de R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), valor declarado pela proprietária as suas benfeitorias. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes) Oficial do Registro, a escrevi, me reporto, subscrevo e assino.

**R. 03- 1676**, feito em 19 de março de 2012, em virtude do qual, procedo **Alienação Fiduciária**, em favor do Banco Bradesco S/A agência local, do imóvel de que se trata a matrícula supra consoante Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) número 237/3724/16032012-1, no valor 70.000,00 (Setenta mil reais), com vencimento previsto para 24-março-2022. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, a escrevi, me reporto, subscrevo e assino.

**AV. 04 - 1.676**, feita em 25 de outubro de 2018, em virtude do qual, a requerimento da parte interessada, e ainda, transcorrido o prazo previsto no Art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, para o qual o fiduciante foi devidamente intimado, procedo nos termos do Art. 26, § 7º do mesmo diploma legal a **CONSOLIDAÇÃO de cinquenta por centos (50 %)**, da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra em favor do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, s/nº - Osasco-SP, neste ato representado por **EDSON ROSAS ADVOCACIA**, na

ESCRITÓRIO DO JUDICIAL E ANEXOS  
CNPJ: 05.842.449/0001-10  
EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES  
SUB - TABELÃO E SUB - OFICIAL  
F. UNEPÉ - AMAZONAS

SELO ELETRÔNICO T/AM - SELO  
CERINT0049852EFOGTFK9H2134CA5,  
Valor do ato: R\$ 51,20. Parâmetro: BANCO  
BRADESCO S/A, data 30/08/2021. Consulte  
o selo em <https://cidadeaportaliseam.com.br/>  
ou através do QR Code:



pessoa de seu advogado Dr. **EDSON ROSAS JÚNIOR**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 595.031/SSP-AM, CPF nº 201.488.282-72, inscrito na OAB/AM nº 1.910, com endereço profissional na rua Rio Purus, nº 701, Conjunto Vieiralves, Nossa Senhora das Graças, CEP 69.053-050, Manaus, Estado do Amazonas. O referido é verdadeiro e dou fé. Eu, Emerson de Oliveira Fernandes, Sub-Oficial de Registro de Imóvel, digitei, me reporto, subscrevi e assino. Era o que se continha em dito documento original, aqui por mim bel e fielmente transcrito. Dado e passado nesta cidade e comarca de Eirunepé, Estado do Amazonas, aos trinta (30) dias do mês de junho de dois mil e vinte e um (2021). O referido é verdadeiro e dou fé. Eu, Emerson Oficial do Registro, a escrevi, e assino.

Emerson  
**GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES**  
Oficial do Registro

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
GERINT004852EFOGTFK9H2134C45.  
Valor do ato: R\$ 51,20, Parte(s): BANCO  
BRADESCO S/A, data 30/06/2021. Consulte  
o selo em <https://bidetco.portalseam.com.br/>  
ou através do QR Code:



**GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES**  
**TABELÃO PÚBLICO OFICIAL DO REGISTRO**  
**ESCRIVÃO DO JUDICIAL E ANEXOS**  
**CNPJ:05.842.449/0001-10**  
**EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES**  
**SUB - TABELÃO E SUB - OFICIAL**  
**EIRUNEPÉ - AMAZONAS**