## LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

## CARTÓRIO DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JUNDIAÍ - ESTADO DE SÃO PAULO

OSMAR PEREIRA DA SILVA

- matrícula	) Cficha ———
69.407	01

Jundiaí, 20 de Dezembro de 19 99

<u>IMÓVEL</u>:- UM LOTE DE TERRENO sob número quatorze (14) da Quadra "G" do loteamento denominado "Portal da Colina", situado nesta cidade e comarca, com a área de um mil metros e vinte e cinco décimos de metros quadrados (1.000,25m²), medindo vinte e cinco metros e oitenta e dois centímetros (25,82m.) de frente para a Rua Seis (06); pelo lado direito, mede trinta e sete metros e sessenta e oito centímetros (37,68m.) confrontando com o lote número quinze (15); pelo lado esquerdo mede quarenta metros e dezesseis centímetros (40,16m.) confrontando com o lote número treze (13); e pelos fundos mede vinte e cinco metros e setenta centímetros (25,70m.) confrontando com os lotes números vinte e oito (28) e vinte e sete (27).

PROPRIETÁRIA: - TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Siqueira de Morais n.º 642, inscrita no CGC/MF. sob n.º 50.925.452/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição n.º 10.882, folhas 219 do Livro 3-AH, feita em 05 de janeiro de 1945 e R.3 feito em 20 de dezembro de 1999 na Marrícula n.º 65.022.

O Substituto do Oficial,

Av.1: - Em 20 de Dezembro de 1999.

Conforme Registro n.º 1 feito em 14 de setembro de 1998 e Averbação/ n.º 4 feita em 20 de dezembro de 1999, ambos na Matrícula n.º 65.022, desta Serventia, consta que a proprietária TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, deu em primeira, única e especial HIPOTECA uma parte ideal correspondente a dois quintos (2/5) do imóvel objeto da presente matrícula e uma parte ideal correspondente a dois quintos (2/5) dos imóveis objetos das Matrículas nºs 69.324 a 69.406, 69.408 a 69.510, desta Serventia, em favor de MONEICRED FACTORING SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA.. com sede na Rua XV de Novembro n.º 944, 15° andar, sala 152, em Piracicaba, deste Estado, inscrita no CGC/MF. sob n.º 00.447.291/0001-60, para garantia da dívida do valor de um milhão e trezentos mil reais (R\$ 1.300.000,00), a ser paga no prazo de cento e oitenta (180) dias, a contar da data da escritura originaria, ou antes se lhe convier, ficando o principal Em 20 debito, vencendo, desde já, até final pagamento, juros a razão de um por cento (1%) ao mês, na forma constante do presente título, sendo que os imóveis na totalidade, são estimados, para efeito da presente hipoteca, o valor de três milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais (R\$ 3.450.000,00), nos termos do Artigo 809 e seguintes do Código Civil Brasileiro; tudo conforme Escritura datada de vinte e sete (27) de agosto de mil novecentos e noventa e oito (1998), de Notas do Primeiro Tabelionato local, Livro n.º 712, folhas 63/65 e Escritura datada de vint $\phi$  e quatro (24) de junho de mil novecentos e noventa e nove (1999), de Notas do Primeiro de local pro n.º 722, folhas 139/141. Ato isento de selos e (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO). O Escrevente Escrevente emolumentos Autorizado (LUIZ CARLOS FERRANTI).

Av.2: - Em 30 de Dezembro de 1999.

Pela escritura datada de vinte e três (23) de dezembro de mil novecentos e noventa e nove (1999), de Notas do Primeiro Tabelionato local, Livro n.º 728, folhas 257/258/259/260, Prenotada sob n.º 165.672, a credora MONEICRED FACTORING SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA., já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Averbação n.º 01, desta matrícula, ficando em consequência <u>CANCELADA</u> a referida averbação. A <u>Escrevente</u>, (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO). O <u>Escrevente</u> Autorizado, LUIZ CARLOS FERRANTI).

- seque no verso -

## LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

- matrícula

69.407

01

AV.3:- Em 27 de Junho de 2002.-

Pelo aviso – recibo de imposto, referente ao exercício de dots mil e dois (2002), fornecido pela Prefeitura Municipal local, prenotado nesta Serventia cob n. 188404, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se CADASTRADO sob n. 911097(0014) nesta Municipalidade. Ato isento de selos e emolumentos. O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO).-

R.4:- Em 27 de Junho de 2002.-.

Pela escritura datada de trinta e um (31) de janeiro de dois mil (2000), de notas do Terceiro (3°) Tabelionato de Piracicaba deste Estado, livro n.º 416, página 294, prenotada nesta Serventia sob n.º188404 aos três (03) de junho de dois mil e dois (2002), a proprietária TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matrícula, à **ORSINI CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na cidade de Piracicaba, na rua Governador Pedro de Toledo, n.º377, inscrita no CGC/MF. sob n.º45.673.456/001-50, pelo valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), incluindo-se outros imóveis, com valor venal atualizado para p exercício se dois mil e dois (2002) de R\$19.744,69 (dezenove mil, setecentos e quarenta e quatro reais e sessenta e nove sentavos). Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação. O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO).-

Av.5:- Em 17 de abril de 2017.

Pelo Comprovante de Situação Cadastral no CNPJ, fornecido pela Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, via internet aos cinco (05) de abril de dois mil e dezessete (2017), Prenotado nesta Serventia em cinco (05) de abril de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 384.166, ORSINI CONSTRUTORA LIDA - ME, atualmente possui o CNPJ nº 45.673.456/0001-50. Título qualificado e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada, (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

Av.6: 7 de abril de 2017.

Pela certidão judicial passada aos quatro (04) de abril de dois mil e dezessete (2017), pela Escrivã Diretora do Quinto Ofício Cível desta Cidade e Comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVIL — Processo nº 0020315-542007, que ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO PORTAL DA COLINA, inscrita no CNPJ sob nº 02.644.790/0001-73, move contra ORSINI CONSTRUTORA LTDA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 45.673.456/0001-50, para cobrança da dívida do valor de setenta mil, cento e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos (R\$ 70.147,85), Prenotada nesta Serventia em cinco (05) de abril de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 384.166, foi o imóvel objeto da presente matrícula, PENHORADO por ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO PORTAL DA COLINA, inscrita no CNPJ sob nº 45.673.456/0001-50, tendo sido nomeado como fiel depositário ORSINI CONSTRUTORA LTDA - ME. Título qualificado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE)

Av.7:25 de abril de 2017.

Pela certidão judicial passada aos dez (10) de abril de dois mil e dezessete (2017), pela Escrivá Diretora do Quinto Ofício Cível desta Cidade e Comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL — Processo nº 0023755-582007, que ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO PORTAL DA COLINA, inscrita no CNPJ nº 45.673.456/0001-50, move contra ORSINI CONSTRUTORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 02.644.790/0001-73, para cobrança da dívida do valor de cinquenta e seis mil, novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos (R\$ 56.935,48), Prenotada nesta Serventia em dez (10) de abril de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 384.437, foi o imóvel objeto da presente matrícula, PENHORADO por ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO PORTAL DA COLINA, inscrita no CNPJ nº 02.644.790/0001-73, tendo sido nomeada como fiel depositária ORSINI CONSTRUTORA LTDA - ME. Titulo qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, MADRESSA DIAS DOS SANTOS).