Matrícula 34.955	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2º REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 001		Limeira, 04 de novembro de 1996.-

FICHA N.º 001 — MATRÍCULA N.º 34.955 — LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno com frente para a rua Estudante José Antonio Cover, do loteamento denominado " Jardim Esmeralda ", desta cidade, que corresponde à parte do lote nº 14 da quadra I do referido loteamento, medindo 05,00 metros de frente, 25,00 metros no lado direito divisando com o lote nº 15; 25,00 metros no lado esquerdo divisando Flaminio de Lima Oliveira; nos' fundos divisando com o lote nº 11 mede 05,00 metros, perfazendo assim uma área de 125,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 1397, unidade 026.-

PROPRIETARIOS: Antonio Custodio de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG 9.361.545-sspsp. e CIC 078.684.068-60, residente e domiciliado nesta cidade, à rua - Raul Briquet, nº 118 - Vila Paraiso; e, Flaminio de Lima Oliveira, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, maior, RG 9.473.189-sspsp. e CIC 115.534.008-60, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Raul Briquet, nº 118 - Vila Paraiso.-

O escrevente;

- EVandro Aparecido Supersi -

REGISTROS ANTERIORES: R.1-34.402, de 28 de maio de 1996, desta Serventia.-

Divisão amigavel — R.1-34.955 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos - 23 de setembro de 1996 (livro 612 - fls. 120), os proprietários supra qualificados procederam a divisão amigavel do imóvel descrito na matrícula nº 34.402, - desta Serventia, passando desta forma o imóvel objeto da presente matrícula, a - pertencer com exclusividade à Antonio Custodio de Oliveira. Valor: R$ 2.200,00 . Protocolado e microfilmado sob nº 75.917. Limeira, 04 de novembro de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia nº 211/96 : R$ 201,15.-

Construção — Av.2-34.955 - Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado datado de 22 de outubro de 1996, devidamente legalizado, instruido com certidão expedida aos 16 de outubro de 1996, sob nº 16417, pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada, à fim de constar que foi construido no terreno objeto desta matrícula um prédio residencial com frente para a rua Estudante José Antonio Co-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/07/2021 22:01:43

ver, nº 054, do loteamento denominado " Jardim Esmeralda ", desta cidade, contendo uma área total de 55,47 metros quadrados e valor venal de R$ 1.307,39. A presente construção está isenta da apresentação de certidão negativa de Débito (CND) conforme dispõe a lei nº 738/93. Protocolado e microfilmado sob nº 75.918. Limeira, 04 de novembro de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido Supersi).-

emol. e selos conforme guia nº 211/96 : R$ 40,58.-

Retificação Av.3-34.955 - Procede-se a esta averbação, à vista do Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 29 de novembro de 1996, devidamente legalizado, instruido' com fotocópia autenticada do Cartão de Identidade do Contribuinte (CIC), que ficam arquivados, a fim de constar que o nº correto do CPF do proprietário, Antonio Custodio de Oliveira, é 078.684.068-44, e não como constou. Protocolado e microfilmado sob nº 76.195. Limeira, 05 de dezembro de 1996. O escrevente, ... (Evandro Aparecido Supersi).-

emol. e selos conforme guia nº 233/96 : R$ 4,33.-

Compra e venda R.4-34.955 - ADQUIRENTE: Benedito Aparecido Sipoli, brasileiro, nascido aos 06 de abril de 1962, portador da carteira de Identidade numero 14.943.221, expedida por SSP/SP., em 23 de setembro de 1980 e CIC 037.542.978-64, casado no regime da comunhão parcial de bens, com Solange Aparecida Gomes Sipoli, brasileira, nascida em 07 de novembro de 1965, do lar, portadora da carteira de identidade numero 15.65.517, expedida por SSP/SP., aos 06 de maio de 1981 e inscrita no CPF/MF sob nº. — 214.310.538-05, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Nove de Julho, nº. 586 - Vila Jacon. TRANSMITENTE: Antonio Custodio de Oliveira, brasileiro, solteiro engenheiro civil, portador do RG 9.361.545-0-sspsp. e inscrito no CPF/MF sob nº. 078.684.068-44, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Raul Briquet, nº 118 - Vila Paraiso. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 29 de novembro de 1996, devidamente legalizado. VALOR: R$. 29.000,00. CONDIÇOES: não constam. O comprador dispensa a apresentação de certidão relativa aos tributos que incidam sobre o referido imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de débitos fiscais porventura existentes. Protocolado e microfilmado sob nº 76.195. Limeira, 05 de dezembro de 1996. O escrevente, ... (Evandro Aparecido Supersi).-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/07/2021 22:01:43

emol. e selos conforme guia nº 233/96 : R$ 380,59.-

Hipoteca. R.5-34.955 - DEVEDORES: Benedito Aparecido Sipoli e sua mulher Solange Aparecida Gomes Sipoli, retro qualificados. CREDORA: Caixa Econômica Federal - C.E.F., instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede no setor bancário' sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular passado nesta - cidade, aos 29 de novembro de 1996, devidamente legalizado. VALOR: R$ 18.000,00, que deverá ser pago no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, reajustadas de acordo com o plano equi. salarial - PES e sist. Francês de amortização, e taxa anual de juros nominal de 7,2000% e efetiva de 7,4424%, tendo a — prestação mensal inicial o valor de R$ 200,53, vencivel aos 29 de dezembro de — 1996. CONDIÇÕES: não constam. Protocolado e microfilmado sob nº 76.195. Limeira, 05 de dezembro de 1996. O escrevente: _____ (Evandro Aparecido Supersi).-

emol. e selos conforme guia nº 233/96 : R$ 161,73.-

Cancelamento de hipoteca Av.6-34.955 - Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 03 de julho de 1.997, devidamente legalizado, que fica arquivado, a fim de constar que fica cancelada a hipoteca objeto do R.5-34.955 supra, na qual figurava como credora a ' Caixa Econômica Federal e como devedores Benedito Aparecido Sipoli e sua mulher Solange Aparecida Gomes Sipoli. Protocolado e microfilmado sob nº 78.618. Limeira, 25 de julho de 1.997. O escrevente , _____. (Eduardo de Pontes). -

emol. e selos conforme guia nº 139/97 = R$ 4,46

Partilha. R.7-34.955 - Conforme Formal de Partilha, expedido pela 2ª Vara desta Comarca, em 17 de dezembro de 1.997, extraído dos Autos n. 1101/97, dos bens deixados por falecimento de Benedito Aparecido Sípoli, ocorrido em 18 de abril de 1.997, sendo a partilha homologada em 24 de outubro de 1.997, da qual verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **partilhado** à SOLANGE APARECIDA GOMES SÍPOLI, viúva meeira, do lar, RG n.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/07/2021 22:01:43

Matrícula
34.955

CONTINUAÇÃO

15.615.517-SSPSP., e CPF n. 214.310.538-05; FERNANDA GOMES SÍPOLI, menor, nascida em 11/09/1.990; e RAFAELLA GOMES SÍPOLI, menor, nascida em 10/09/1.993, todas brasileiras, residentes nesta cidade, na Avenida Campinas, n. 1.910, Bl. 20, apto. 21; pelo valor de R$ 2.811,11, e valor venal de R$ 8.934,33. OBS: a presente partilha é feita na proporção de 50% para a viúva meeira, e 25% para cada uma das demais herdeiras. Foi emitida a DOI conforme IN/SRF/324/03. Protocolado e microfilmado sob n. 109.550. Limeira, 18 de novembro de 2.003. O Escrevente,. . (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia n. 219/03 - R$ 387,80.-

Av.8-34.955 – PENHORA – Por certidão de penhora datada de 18/03/2.019, expedida pelo 2º Oficio Cível de Limeira, através do ofício eletrônico protocolo PH000256339, data do auto ou termo 17/05/2.016, extraído dos autos número de ordem 0014680-54.2010 – Execução Civil, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para a garantia da dívida no valor de R$ 116.350,57, tendo como exequente Rodolfo Bonamigo, CPF n. 258.075.898-40 e Deise de Fatima Oliveira, CPF n. 102.033.318-93 e como executado Solange Aparecida de Oliveira Gomes, CPF n. 214.310.538-05 e Fernanda Gomes Sipoli Magalhaes, CPF n. 337.135.358-33 e Rafaella Gomes Sipoli CPF n. 337.135.418-09. Foi nomeado fiel depositário Solange Aparecida de Oliveira Gomes e Fernanda Gomes Sipoli Magalhaes. Protocolado e digitalizado sob n. 253.591. Limeira, 08 de abril de 2.019. A escrevente, (Juliana Perez Buzzo).-

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/07/2021 22:01:43