

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

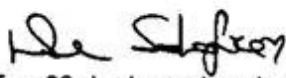
matrícula

116.966

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP

  
Em 08 de dezembro de 2009

IMÓVEL: Apartamento nº 111, localizado no 11º andar do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITA PRIME", com acesso pelo nº 424 da Rua Brasílio Machado, composto de dois dormitórios, ambos com W.C., sala de estar conjugada com sala de jantar e terraço, cozinha, área de serviço, lavabo e hall de circulação; com área real privativa de 70,9100m²; área real comum de divisão proporcional de 20,0751m², correspondente a uma área total construída de 90,9851m², que equivale a uma fração ideal de terreno e partes de propriedades e coisas comuns do condomínio de 1,6821%. A unidade confronta, de quem da Rua Brasílio Machado olha para para o edifício, pela frente com espaço aéreo sobre áreas comuns localizadas no pavimento térreo; pelo lado direito com espaço aéreo sobre áreas comuns localizadas no pavimento térreo; pelo lado esquerdo com o apartamento de final "2" e hall de circulação; pelos fundos com o apartamento de final "4", hall de circulação, poço do elevador social e espaço aéreo sobre áreas comuns localizadas no pavimento térreo. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 901,28m², com frente para a Rua Brasílio Machado, constituído pelo lotes 04 e 05 da quadra 77, antiga quadra B, da zona A, no antigo Sítio São Bernardo.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.066.097.000 (área maior)

PROPRIETÁRIA: P & G INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, com sede na Rua Brasílio Machado, nº 410, São Bernardo do Campo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.884.245/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01, de 01 de junho de 2006, na Matrícula nº 106.122, aberta em 17 de maio de 2006, onde a Instituição de Condomínio acha-se registrada sob o nº 05, nesta Serventia.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

AV.1, em 17 de junho de 2011.

Nos termos da escritura pública de 09 de junho de 2011, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 539, Páginas 189/190, instruída com cópia da cetidão de valor venal de junho de 2011, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.066.097.041.

Continua no Verso

matrícula

116.966

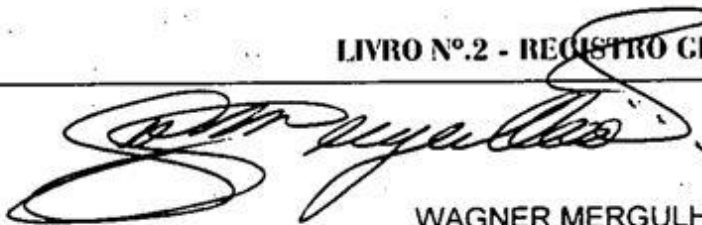
ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,

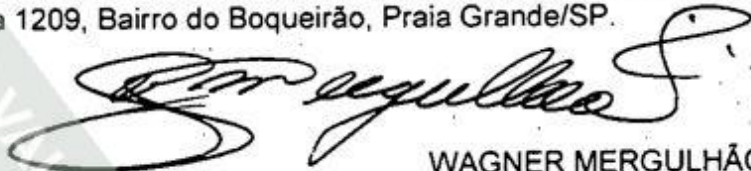


WAGNER MERGULHÃO

AV.2, em 17 de junho de 2011.

Nos termos da escritura pública referida na Av.1, e tendo em vista documentos microfilmados nesta Serventia sob nº 359.282, procedo a presente averbação para constar que a denominação social da proprietária P & G INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, foi alterada para P & G - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.884.245/0001-78, com sede na Avenida Brasil, nº 600, 12º andar, sala 1209, Bairro do Boqueirão, Praia Grande/SP.

O Escrevente Autorizado,

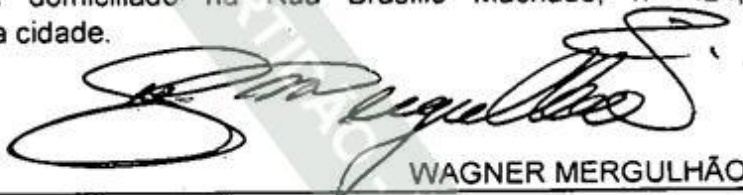


WAGNER MERGULHÃO

R.3, em 17 de junho de 2011.

Pela escritura pública referida na AV.1, a proprietária P & G - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$100.000,00, a ALEXANDRE KAWAMURA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 25.328.984-1-SSP-SP, CPF nº 161.685.948-25, residente e domiciliado na Rua Brasílio Machado, nº 424, apartamento 111, centro, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,



WAGNER MERGULHÃO

Av.4, em 07 de maio de 2021.

Prenotação nº 542.506, de 22 de abril de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 20 de abril de 2021, pela Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Magali Primon, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 00285067920198260564, constando como exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL VITA PRIME, inscrito no CNPJ sob nº 11.483.411/0001-00, e como executado ALEXANDRE KAWAMURA, anteriormente qualificado, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula,

**Continua na Ficha Nº 2**

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

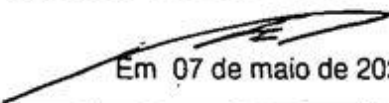
matricula

116.966

ficha


2

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

  
Em 07 de maio de 2021

encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$58.937,70, e figurando o executado, como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV4M116966217

O Escrevente Autorizado,

  
MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA