LIVRO № 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matricula ———	ficha -
001140	

081148

001

ITU, 30 de Novembro de 2010

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a Rua Arthuro Ianni, constituído por metade do lote nº 06 da quadra 20, do loteamento denominado "Vila Ianni", nesta cidade, em seu lado par de numeração, distando 40,00m do cruzamento da referida rua com a Rua Domingos de Angelo, medindo 5,00m de frente, do lado direito de quem da Rua Arthuro Ianni olha para o terreno, mede 30,00m confrontando com o lote nº 07, do lado esquerdo mede 30,00m confrontando com a outra metade do lote nº 06, e nos fundos mede 5,00m confrontando com propriedade de Silvio e Lívio Ianni, fechando o perímetro e encerrando a área de 150,00m2.

PROPRIETÁRIO: MARCO VINICIUS BRAGAGNOLO (RG n° 30.270.456-5-SSP-SP - CPF n° 223.779.048-58), brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado à Alameda das Castanheiras n° 42, Portal de Itu, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.07 - matricula n° 21.960 em 30.08.2010, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 05.0950.00.0006.000

A Oficial, Hieraraul (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 30 de janeiro de 2.012. (microfilme n° 180.747). A requerimento datado de 19 de janeiro de 2012 é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO, no ano de 2011, um prédio residencial, de padrão regular, que recebeu o n° 158 da Rua Arthuro Ianni, contendo 69,97m2 de área construída, avaliado em R\$-80.569,75 (valor do m2 - R\$-1.151,49), cadastrado sob n° 05.0050.00.0006.000, conforme comprovam Certidão n° 0020 expedida pela Prefeitura local em 10 de janeiro de 2012 e Habite-se n° 1048/2011, de 16 de dezembro de 2011, apresentados e microfilmados. Foi apresentada e microfilmada a CND do INSS sob n° 012912012-21038030, CEI n° "70.007.84622/68", emitida em 17 de janeiro de 2012, cuja veracidade foi confirmada via internet.

CONTINUA NO VERSO

A Oficial, Hioracauti (Ilza Persona Fioravanti).

R.02 - Em 05 de novembro de 2012. (microfilme 187.651). Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 15 de outubro de 2012, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97 de 20.11.97, com as alterações introduzidas pela Lei n° 10.931 de 02.08.04, Lei n° 11.076 de 30.12.04 e Lei n° 11.795 de 08.10.08, o proprietário MARCO VINICIUS BRAGAGNOLO (RG 30.270.456-5-SSP/SP - CPF n° 223.779.048-58), brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente domiciliado à Alameda das Castanheiras, nº 42, Portal de Itu, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a MAURO SIMONATO (RG n° 19.173.162-6-SSP/SP - CPF n° 097.128.138-60), brasileiro, aposentado, e sua mulher LUCIANA PARRILA SIMONATO 26.261.679-8-SSP/SP - CPF n° 194.820.178-03), (RG brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Martim Lumbria, nº 245, Casa 03, Parque São Rafael, em São Paulo, pelo valor de R\$-184.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Subst° da Oficial, (Regina Célia Fioravanti).

R.03 - Em 05 de dovembro de 2012. (microfilme 187.651). Pelo mesmo Instrumento referido no R.02, os proprietários MAURO LUIS SIMONATO e sua mulher LUCIANA PARRILA SIMONATO, já qualificado, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, ao HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA (CNPJ/MF n° 60.241.809/0001-37), com sede à Travessa Oliveira Bello, n° 34, 2° andar, Centro, em Curitiba-PR, para garantir dívida no valor de R\$-128.131,30, da cota 206, do Grupo 4037, correspondente ao saldo remanescente de 46,2753% do do bem, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$-1.066,97, a serem pagas nas datas correspondentes às Assembléias Gerais Ordinárias, reajustável anualmente conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), equivalendo cada uma delas ao percentual de 0,3867% do bem, com vencimento da

CONTINUA NA FICHA 002

LIVRO № 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

- matrícula -

081148

002

ficha -

ITU, 05 de Novembro de 2012

primeira parcela previsto para 08 de novembro de 2012. Demais condições constantes do título.

Subst° da Oficial, (Regina Célia Fioravanti).

Av. 04 - Em 05 de novembro de 2012. (microfilme 187.651). Pelo mesmo Instrumento referido no R.02, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, conforme disposto nos incisos II à IV dos parágrafos 5° e 7° do artigo 5° da Lei n° 11.795/2008, os bens e direitos adquiridos em nome do Grupo de Consórcio, inclusive os administradora decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, NÃO SE COMUNICAM com o seu patrimônio, uma vez que não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora, não compõem o elenco de bens e direitos da administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não podem ser dados em garantia de débito da administradora.

Subst° da Oficial, (Regima Célia Fioravanti).

Av. 05-Em 09 de janeiro de 2020 (Prot. 240031 de 07/01/2020). Pelo requerimento datado de 06 de dezembro de 2.019, é feita a presente a fim de ficar constando que a credora HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, já qualificada, em virtude do controlador societário HSBC Bank Brasil S/A -Banco Múltiplo, já qualificado, sofrer uma cisão parcial no patrimônio líquido da sociedade, com versão de parcelas para o Banco Bradesco S/A, em face da reorganização societária passou a denominar-se KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, e posteriormente por incorporação BRADESCO ADMINISTRADORA CONSÓRCIOS DE LTDA (CNPJ/MF 52.568.821/0001-22), com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Marrom, Térreo, Vila Yara, em Osasco-SP, conforme Sumária comprovam 156ª a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada 07 de em outubro de 2016, devidamente registrada em 29 de novembro de 2016, sob nº

CONTINUA NO VERSO

081148

002

20167762605, o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social de 01 de julho de 2016, devidamente registrado em 03 de abril de 2017, sob n° 20171932579, ambos na Junta Comercial do Paraná, e o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social de 30 de abril de 2017, devidamente registrado em 31 de julho de 2017, sob n° 349.197/17-9, na JUCESP, microfilmados sob n° 225.541, em 18 de dezembro de 2017, neste Registro.

Selo Digital - 120998331RI0240031000220S.

A Oficial, If in a (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06-Em 02 de setembro de 2020 (Prot. 241796 de 28/04/2020). Conforme requerimento datado de 14 de agosto de 2020, instruído com a notificação feita aos fiduciantes MAURO LUIS SIMONATO e LUCIANA PARRILA SIMONATO, já qualificados, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome do fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificado, pelo valor de R\$-190.000,00. Foi apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$-3.800,00, pago em 13 de agosto de 2020, pela guia n° 946438.

Selo Digital - 120998331RI0241796000320V.

A Escrevente Auta, A Levilia (Sandra Regina Ferreira).