

2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNPJ/MF: 35.917.403/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula 199GT, deste Ofício, conforme abaixo:

Matrícula -199-	Folha -199-	Livro N.º 2-G.T.
--------------------	----------------	---------------------

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
C. G. C. 04.137.048/0001-05
SEGUNDO OFÍCIO — BELÉM-PARÁ
REGISTRO GERAL

DATA:- 05.08.1994.- IMÓVEIS:- A)- Terreno urbano, em domínio pleno, edificado com um galpão em alvenaria e cobertura em estrutura de ferro, este já de propriedade da compradora, designado como lote número 13-C, da Quadra "A", com frente para a Rodovia Arthur Bernardes, Belém-Icoaraci, parte integrante do Loteamento "JARDIM UBERABA", Município e Comarca desta Capital, medindo 10,00ms., de frente por 98,50ms., de fundos, confinando pela lateral direita com o lote Nº 13-B, pela lateral esquerda com o lote nº 12-A e pelos fundos com o lote nº 72-A, totalizando uma área de 985,00ms.2.- B)- Terreno urbano, constituído pelos lotes designados pelos número 12-A, 12-B e 12-C, com frente para a Rodovia Arthur Bernardes, Belém-Icoaraci, parte integrante do Loteamento "JARDIM UBERABA", Município e Comarca desta Capital, medindo ao todo 32,00ms., de frente por 98,50ms., de fundos, totalizando uma área de 3.152,00ms.2, confinando à direita com o lote anteriormente descrito, à esquerda com o lote nº 11-A, e aos fundos com quem de direito;- PROPRIETÁRIOS:- 1)- MANOEL SANTOS MATOS, brasileiro, empresário, portador da C.I. nº 325.271-2a Via-SEGUP-PA, e do CIC-MF nº 007.949.022-00, e sua esposa, ELDE CAMPOS MATOS, brasileira de prenças do lar, portadora da C.I. nº 1.265.855-SEGUP-PA, e do CIC-MF nº 292.445.792-00; - 2)- ELVIRA DA LUZ ASSUMPCÃO, que também usa e assina, ELVIRA DA LUZ, brasileira, viúva, comerciante, portadora da C.I. nº 041446543-IFP-RJ, e do CIC-MF nº 045.037.757-15, residente e domiciliada nesta cidade;- Registros anteriores:- Parte do que consta no Livro 2-A.G., às fls. 048, sob o Nº R.-1-9948, em 18.04.1984, e Livro 3-T, às folhas 134, sob o Nº 13.218, em 07.11.1955, do arquivo do Primeiro Ofício, desta Capital.- Dou fé.- Belém (PA), 05 de Agosto de 1994.
 F. nº 96.803.

Manoel Santos Matos
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
 M. WALTER LUCIA Oficial

R.O1.M.199.fl.199.- DATA:- 05.08.1994.- TRANSMITENTES:- 1)- Manoel Santos Matos, e sua esposa, Elde Campos Matos, já acima individualizados, representados por Silvio Kós Burlamaqui de Miranda, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. nº 3.933-0AB-PA., e do CIC-MF nº 128.245.772-15, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente autorizado por Alvará Judicial da Dra. Rosa Maria Portugal Gueiros, Juiza de Direito da 2a Vara Cível e Registros Públicos desta Comarca, datado de 03.02.1994; - 2)- Elvira da Luz Assumpção, já acima individualizada, representada por Silvio Kós Burlamaqui de Miranda, já acima identificado, devidamente autorizado por Alvará Judicial da Dra. Rosa Maria Portu gal Gueiros, Juiza de Direito da 2a Vara Cível, desta Comarca, datado de 03.02.1994; - ADQUIRENTE:- HAVANA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., empresa estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob o nº 83.325.126/0001-63 e Inscrição Estadual nº 15.792-2, representada por seu sócio, Fernando Antonio de Abreu Pinto, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I. nº 1.166.876-SSP-PA, e do CIC-MF nº 143.237.294-72, residente e domiciliado nesta cidade; adquirido pela quantia de CR\$1,00 (UM CRUZEIRO REAL), sendo CR\$0,60 para o imóvel do item "A"; e CR\$0,40 para o imóvel do item "B";- TÍTULO:- Escritura pública de venda e compra, datada de 04 de maio do corrente ano, lavrada às folhas 131, do livro 231, das Notas do 6º Ofício, desta Capital (Cartório Kós Miranda).- Dou fé - Belém (PA), 05 de Agosto de 1994.
 P. nº 96.803.

Manoel Santos Matos
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
 M. WALTER LUCIA Oficial

R.O2.M.199.fl.199.-DATA:- 18.07.1995.-TRANSMITENTE:-Havana Indústria e Co mércio Ltda., já acima qualificada, devidamente representada;-ADQUIRENTE:- LUIZ ANTONIO DE ABREU PINTO, brasileiro, casado com Mônica Andreatti de Abreu Pinto, comerciante, CI nº 1.222.496-SSP-PE. e CIC/MF nº 143.427.154 - 49, residente e domiciliado na Cidade de Recife-PE, ora de passagem por

-continua-

Nelson Santos de Souza Pinto
 Oficial
 216094

Matricula	Folha	Livro N. ^o
-199-	-199-	2-G.T.

esta Capital; adquirido pela quantia de R\$-13.000,00(Treze Mil Reais); -TITULO:-Escritura pública de venda e compra, datada de 17 de julho de 1995, lavrada às fls. 69 do livro 258, do 6º Ofício de Notas Públicas, desta Capital(Cartório Kós Miranda).-Dou fé.-Belém(Pa),18 de julho de 1.995.----
P.nº 100.547.-

Walter Costa
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

BR. WALTER COSTA
Oficial Titular

Oficial.-

R.03.M.199.fl.199.-DATA:-20.09.1995.-ALTERAÇÃO CONTRATUAL:-O imóvel dessa matrícula, foi incorporado pelo proprietário acima individualizado, ao patrimônio da sociedade por quotas de responsabilidade limitada,sob a razão social de REVENDEDORA CORDEIRO LTDA., firma com sede na cidade de Recife-PE, C.C.C nº 70.080.932/0001-77, devidamente representada, cujo contrato sócio de constituição mediante instrumento particular, consta arquivado na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob o nº JUCEPE 2620.0 83.780.1, de.14.04.84, tudo de conformidade com a escritura pública de Alteração Contratual, datada de 14 de julho de 1995, lavrada às fls. 123/128 do livro 1468 do 2º Ofício de Notas Públicas da Comarca de Recife.Dou fé.-Belém, 20 de setembro de 1995.-----
P.-101.183.-

Walter Costa
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-2º OFÍCIO

Dr. Walter Costa
Oficial Titular

R.04.M.199.fl.199.-DATA:-18.09.1997.-TRANSMITENIE: -Revêndedor Cordeiro Ltda., já acima qualificada; ADQUIRENTE:- PELICANO COMÉRCIO DE PESCADOS LTDA., com sede nesta cidade, portadora do C.G.C/MF nº83.834.721/0001-24, devidamente representada; adquirido juntamente com outros pela quantia de R\$15.610,72 (quinze mil, seiscentos e dez reais e setenta e dois centavos); TITULO:-Escritura pública de compra e venda, datada de 18 de setembro do corrente ano, lavrada às folhas 132 do livro 294 das Notas do 6º Ofício (Cartório Kós Miranda) desta cidade.-Dou fé.-Belém,18 de setembro de 1997
P.-108.230.-

Walter Costa
Maria Belém C da... Oficial.

Escrevente Juramentado

R.05.M.199.fl.199.-DATA:-30.09.1997.-HIPOTECADO:- Por sua proprietaria em PRIMEIRO GRAU, aos juros constantes no texto desta Cédula, à favor do BANCO AMÉRICA DO SUL S.A., devidamente representado, para garantia do pagamento de R\$-580.000,00 (QUINHENTOS E OITENTA MIL REAIS) nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº774.557-5, registrada neste ofício no Livro 3-K (RA)fls.262, nesta data.-Dou fé.-Belém, 30 de setembro de 1997.
P.-108.368.-

Walter Costa
Maria Belém C da... Oficial.

Escrevente Juramentado

R.06.M.199.fl.199.-DATA:-01.03.2002.-P E N H O R A:-Os imóveis desta matrícula, foram penhorados na ação trabalhista movida por FRANCISCO DE ASSIS ALVES SOUZA, contra PELICANO COMÉRCIO DE PESCAO LTDA.,para garantia

-continua-

2º Registro de Imóveis

CNPJ/MF - 35.917.403/0001-84

Tel.: (91) 3085-1073 | 3085-1076

2

Fls.-02.

Excellência em servir. Lealdade em registrar.

MATRÍCULA

FOLHA

LIVRO Nº

-199-

-199-

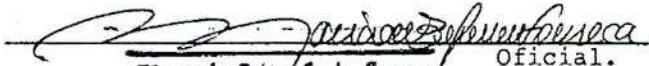
2-G.T.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 04.137.048/0001-05

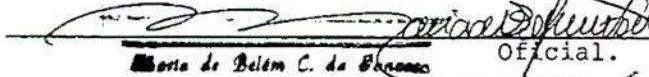
SEGUNDO OFÍCIO - BELÉM-PARÁ
REGISTRO GERAL

do pagamento da importância de R\$9.044,19 (NOVE MIL, QUARENTA E QUATRO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS), mais juros e correção monetária; tudo de conformidade com o AUTO DE PENHORA, datado de 30 de março de 2001 e MANDADO N° 002-212/2002, datado de 21 de fevereiro de 2002, expedidos pelo Dr. Suenon Ferreira de Souza Junior, MM. Juiz Titular da Segunda Vara do Trabalho de Belém, extraídos do Processo nº 002-1665/1998-3, arquivados para os devidos fins. Dou fé.-Belém(PA), 01 de março de 2002.
P.- 126.996.-



Maria de Belém C. da Fonseca
Oficial.

R.07.M.199.fl.199.-DATA:-29.05.2002.-P E N H O R A: Os imóveis desta matrícula, foram penhorados na ação trabalhista movida por JOÃO FRANCISCO FERREIRA GUIMARÃES, contra PELICANO COMÉRCIO DE PESCADOS LTDA., para garantia do pagamento da importância de R\$10.449,96 (DEZ MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), em 17.01.2000, tudo de conformidade com o AUTO DE PENHORA, datado de 18 de abril de 2002 e MANDADO N° 010-535/2002, datado de 09 de abril de 2002, expedidos pelo Dr. Luis Antonio Nobre de Brito, MM. Juiz Substituto da Décima Vara do Trabalho de Belém, extraídos do Processo nº 010-1298/3, arquivados para os devidos fins, ficando o imóvel penhorado, depositado sob o poder e guarda do Sr. Fernando Antonio de Abreu Pinto, sócio do executado.-Dou fé.-Belém(PA), 29 de maio de 2002.
P.-



Maria de Belém C. da Fonseca
Oficial.

R.08.M.199.fl.199.-DATA:-16.01.2003.-P E N H O R A: Os imóveis desta matrícula, foram penhorados na ação trabalhista movida por JOSE NAZARENO QUEIROZ DE SOUZA, contra PELICANO COMÉRCIO DE PESCADOS LTDA., para garantia do pagamento da importância de R\$7.043,78 (SETE MIL, QUARENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS), tudo de conformidade com o AUTO DE PENHORA, datado de 11 de novembro de 2002 e MANDADO, datado de 03 de dezembro de 2002, expedidos pelo Dr. Suenon Ferreira de Souza Junior, MM. Juiz Titular da Segunda Vara do Trabalho de Belém, extraídos do Processo nº 002-1264/1998-7, arquivados para os devidos fins.-Dou fé.-Belém(PA), 16 de janeiro de 2003.
P.-



Ruth Nelly Costa Marboka
Escrivente Juramentada
Oficial.

Av.09.M.199.fl.199.DATA:-21.08.2003.-CANCELAMENTOS PARCIAIS (R.05, R.06, R.07):-Por determinação do Dr. Carlos Rodrigues Zahlouth Junior, MM. Juiz Titular da Decima Vara da Justiça do Trabalho da Oitava Regiao, desta Capital, foi ordenado os cancelamentos dos ônus, constantes dos R. 05, R.06 e R.07,da presente matrícula,que ficam sem mais nenhum efeito ou valor, e livre o imóvel aqui descrito desses ônus, subsistindo, entretanto, a penhora de que trata o R. 08, desta mesma matrícula, que permanece em pleno vigor,até solução final da dívida, tudo de conformidade com o MANDADO, datado de 13 de agosto do corrente ano, expedido pelo aquele MM. Juiz, extraído do Processo nº 01298-1998-010-08-00-1 Referência: 010-1298/1998-3, w dwmais documentos probantes, arquivados para os devidos fins.-Dou fé.-Belém (PA), 21 de agosto de 2.003.
P.132.943.-



Maria de Belém C. da Fonseca
Escrivente Juramentada
Oficial.

R.10.M.199.fl.199.-DATA:-14.09.2004.-TRANSMITENTE: Justiça do Trabalho da 8ª Regiao (na ação trabalhista movida por Joao Francisco Ferreira Guimaraes contra Pelicano Comercio de Pescados Ltda); ADQUIRENTE:- MAX WELLINGTON SARDO DE OLIVEIRA brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CNPJ-MF nº 330.759.482-68 residente e domiciliado nesta cidade; arrematado pela quan

vide-verso.....



Nêmota Santos
Oficiala Substituta Juiz
216095

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº
199	199	2- 6.T.

quantia de R\$-35.000,00(Trinta e Cinco Mil Reais).-**TITULO:**- Carta de Arrematação, passada em favor do adquirente, datada de 11 de março de 2003, assinada pelo Dr. Mauro Volpini Ferreira, Juiz do Trabalho Substituto, processo nº010-1298/1998-3.-A Penhora constante do R,08 ficou totalmente cancelada por força da presente transmissão.-Dou fe.-Belém, 14 de setembro de 2004.--
P.-137.625.-

Ruth Nelly Costa Maruoka
Ruth Nelly Costa Maruoka
Escrevente Juramentada

Oficial.-

R.11.M.199.fls.199.-DATA:-10.01.2005.-**TRANSMITENTE:**-Max Wellington Sardo de Oliveira, já identificado; e sua esposa Sorlandia do Socorro Souza de Oliveira, brasileira, enfermeira, C.I. nº1.693.442-SSP-PA e CIC/MFnº371.603.462-20 residentes e domiciliados nesta Cidade; representados pelo procurador Waldemiro Magalhaes Lima, brasileiro, divorciado, comerciante, C. I. nº3.704.129-PC-PA e CIC/MFnº245.989.503-82 residente e domiciliado nesta Cidade; **ADQUIRENTE:**- COSTEIRA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o nº48.060.297/0007-00 representada por Adolfo de Pasqual Junior, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº4.660.432 SSP-SP e CIC/MFnº499.560.608-44 residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, representado pelo procurador Waldemiro Magalhaes Lima, acima identificado; adquirido pela quantia de R\$-90.000,00(noventa mil reais).-**TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de dezembro de 2004, lavrada as folhas 147 do livro 468 das Notas do 6º Ofício (Cartório Kos Mírandas) desta cidade.-Dou fe.-Belem, 10 de janeiro de 2005.-----
P.-139.042.-

Maria Belém C. da Fonseca
Maria Belém C. da Fonseca
Escrevente Juramentada

Oficial.-



CERTIFICO, AINDA, que o imóvel descrito na presente matrícula 199GT, objeto desta certidão, NÃO CONSTA sujeito a quaisquer ônus reais, legais, convencionais, penhoras, arrestos, seqüestros e nem a quaisquer medidas restritivas judiciais ou administrativas, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, registrados ou averbados neste 2º Ofício. A presente certidão foi extraída em forma reprográfica, no termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. CERTIFICO finalmente que, o imóvel objeto desta certidão passou a pertencer à circunscrição do 3º Ofício de Registro desta Comarca, nos termos dos artigos 1º, II e 2º, II da Lei 8.367/16, contudo, os atos de averbação deverão ser praticados nesta Serventia, consoante art. 757, I do Código de Normas do Estado do Pará, alterada pelo Provimento nº 008/2019 - CJRMB/CJCI, e decisões da Corregedoria de Justiça da Região Metropolitana de Belém nos autos nº 2018.6.003474-8, 2019.6.0002744-5, 2019.6.002756-0. CERTIFICO POR FIM que, consta na presente matrícula a informação sobre a alodialidade do bem, no Ato de Abertura da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 05 de março de 2021.

- () Flavio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.
 () Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.
 () Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.
 () Monique do Socorro de Lima Braga - Oficiala Substituta.
 () Raimunda Claudia Silva Gomes - Escrevente Autorizada.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 185960 SÉRIE: A - SELADO EM: 05/03/2021
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 0695810000094544292219020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	58,8	8,82	147,20

Protocolo: 26648

Emitido por: Carla Alamar

