


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL I - SANTANA
1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES

Avenida Engenheiro Caetano Alvares, 594, 1º andar - salas 112/113, Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11) 3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: santana1fam@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0010228-41.2017.8.26.0001**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**
 Exequente: **Dérik Ferreira dos Santos**
 Executado: **Cristiano dos Santos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Francisco Juarez Fernandes de Mello (37762)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em 19.03.2021, em cumprimento ao mandado nº 001.2021/007351-0 dirigi-me à Rua São Caetano, 629, Luz, São Paulo-SP, e sendo aí, diligenciei a fim de obter informações com o zelador, sobre apartamentos a venda. No entanto, fiquei aguardando-o dentro da área comum do condomínio, muito próximo a muitas pessoas e crianças reunidas sem máscaras. Passados uns 20', fortíssimas chuvas se precipitaram no local e sem a vinda do Sr. Zelador, resolvi por segurança pessoal – pandemia Covid-19, sair do local.

Certifico mais que em 17.05.2021, Procedi a Avaliação do bem Imóvel, qual seja: unidade autônoma Nº21, situada no 2º Pavimento, do bloco Nº2, do Condomínio Residencial São Caetano, conforme Matrícula Nº98.598, Contribuinte: Nº002.001.0099-8, no endereço supra descrito, com área privativa total de 30,100m²; área de uso comum de 13,420m²; área total de 43,520m². Conforme Registro Geral no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Certifico mais que procedi a Avaliação com base em consultas de anúncios veiculados em 3 imobiliárias (Attria; Chaves na Mão e Zap Imóveis), nesta data. Identifiquei 3 apartamentos no mesmo endereço, medindo 50 m², no valor de R\$300.000,00(trezentos mil reais), a média e estimativa de preço do metro quadrado na região está no valor de R\$6.000,00(seis mil reais). Desta forma, sendo uma área total de 43,520m², perfazendo um total de R\$261.120,00(duzentos e sessenta e um mil, cento e vinte reais).

Certifico mais, que o Valor Estimado do imóvel, acima descrito, é de R\$261.120,00(duzentos e sessenta e um mil, cento e vinte reais).

Certifico finalmente que **Procedi a Avaliação do Imóvel** acima descrito, formalizada tal avaliação, através de Auto já digitalizado e inserido aos autos, de forma anexa a esta certidão. Razão pela qual devolvo o presente mandado à SADM-Central de Mandados da Fazenda Pública para os devidos fins de direito. O referido é verdade e dou fê.

São Paulo, 17 de maio de 2021.

Número de Cotas: