

Matrícula

98.598

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357/1

São Paulo, 30 de maio de 2017

IMÓVEL: Unidade autônoma n. 21, localizada no 2.º pavimento, do bloco n. 2 do condomínio RESIDENCIAL SÃO CAETANO, situado na rua São Caetano, n. 629 e rua da Cantareira n. 1.114, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com área privativa total de 30,100m², área de uso comum de 13,420m², área real total de 43,520m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,006730.

CONTRIBUINTE: 002.001.0099-8 (área maior).

PROPRIETÁRIO: CRISTIANO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, gerente, RG 342756345-SSP/SP, CPF 302.245.578-07, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Tanque Velho, n. 92.

REGISTRO ANTERIOR: R. 6 de 01/02/2006 das matrículas n. 51.959 à 51.962 (fusão), R. 130 de 30/05/2017 (instituição e especificação de condomínio) e R. 150 de 30/05/2017 (atribuição), ambos da matrícula n. 89.351, deste Registro de Imóveis.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

R. 01 / 98.598 *remissão*

Em 30 de maio de 2017 - Prot. 306.257 (12/05/2017)

Conforme R. 54, feito aos 28/03/2017, na matrícula n. 89.351, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da dívida de R\$ 68.985,57, que será paga no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 06/02/2017, com prazo de carência de 30 dias para intimação em caso de inadimplência. Juros: às taxas nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano. Avaliação do imóvel: R\$ 134.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do instrumento arquivado neste Registro.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 02 / 98.598 *penhora*

Em 18 de dezembro de 2020 - Prot. 346.129 (15/12/2020)

(continua no verso)

Matrícula

98.598


Ficha

01

Verso

Selo n. 113571331HY000263591WG209

Pela certidão expedida aos 15 de dezembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos n. 0010228-41.2017.8.26.0001 da Ação de Execução Civil, movida por **DERIK FERREIRA DOS SANTOS**, CPF 503.683.308-26, em face de **CRISTIANO DOS SANTOS**, CPF 302.245.578-07, verifica-se que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado **CRISTIANO DOS SANTOS**, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 46.511,89, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **CRISTIANO DOS SANTOS**.


MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada