

MATRÍCULA

229.408

FICHA

1

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Em 19 de julho de 2021.

IMÓVEL: A unidade autônoma comercial denominada Salão Comercial, do condomínio denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL OSMAR MACIEL", situado na Rua Doutor Álvaro Soares, nº 351, localizada no pavimento térreo, com a área privativa construída e total de 213,19 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,074254 ou 7,4254% no terreno onde está construído o condomínio.

CADASTRO: 44.44.96.0484.02.001.

PROPRIETÁRIOS: IRONDINA HERRERA MACIEL, RG nº 2.256.540-SP, CPF nº 025.451.798-68, brasileira, viúva, senhora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dr. Álvaro Soares, nº 345 (**na proporção de 3/6**); HERALDO MACIEL, RG nº 7.637.630-SP, CPF nº 020.708.138-78, e sua mulher CARMEN LOPES LOPES MACIEL, RG nº 11.391.294-SP, CPF nº 002.854.618-00, brasileiros, estudantes, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 2.160, Livro 3 - Registro Auxiliar, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cel. Nogueira Padilha, nº 354 (**na proporção de 1/6**); LILIAN MACIEL, RG nº 12.977.874-SP, CPF nº 026.844.158-89, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta à Rua Dr. Álvaro Soares, nº 345 (**na proporção de 1/6**); e IVANIA MACIEL, RG nº 16.878.430-SP, CPF nº 071.970.908-30, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta à Rua Dr. Álvaro Soares, nº 345 (**na proporção de 1/6**).

REGISTRO ANTERIOR: R.10/22.623, de 19/07/2021 – (Instituição e Especificação de Condomínio).

(Protocolo nº 540.941 de 29/06/2021).

Selo digital [111468311QX000530901UV21Y]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

Av. 1, em 19 de julho de 2021.

(TRANSPORTE) - Conforme averbação Av.1 da Matrícula nº 22.623 de ordem, de 19/11/1979, consta o transporte da inscrição nº 5.972, de 29/07/1970, livro 4-G, fls. 32, tendo por objeto a locação do imóvel objeto desta matrícula para o Governo do Estado de São Paulo, pelo prazo de dois anos, para instalação de dependências da Secretaria da Fazenda ou qualquer outro serviço de interesse do Estado, nos termos do contrato particular assinado em 05 de junho de 1970. (Protocolo nº 540.941 de 29/06/2021).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

229.408

FICHA

1

VERSO

Selo digital [111468331DV000530902TV21M]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

R. 2, em 19 de julho de 2021.

Da Carta de Arrematação expedida em 23 de agosto de 2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba-SP, extraída dos autos de Procedimento Comum – Condomínio, processo físico nº 0012443-36.1994.8.26.0602, movido por Heraldo Maciel em face de Ironдина Herrera Maciel, Lilian Maciel e Ivania Maciel, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, consta que por sentença datada de 07/08/2018, e nos termos do auto de arrematação datado de 13/03/2018, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO** por GUSTAVO GERIBERTO HIDALGO, RG nº 25.750.649-4-SP, CPF nº 216.164.478-50, brasileiro, engenheiro agrônomo, e sua mulher LIA GIANETTI, RG nº 28.456.575-1-SP, CPF nº 303.190.848-17, brasileira, comerciante, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Salto-SP, na Rua dos Arquipelagos, nº 215, Jardim São Bento, pelo valor de R\$329.929,20. Valor Venal R\$213.764,48. Guia de ITBI nº 04898081827. (Protocolo nº 540.943 de 29/06/2021).

Selo digital [111468321NM000530906PT21E]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto,

 Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior