

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA</b> <b>Secretaria Municipal de Fazenda</b> <b>Demonstrativo de Cálculo de IPTU 2020</b> <b>Requerente: ASSOCIACAO CULTURA INGLESA - SAO PAULO - CNPJ:</b> <b>61.793.907/0001-40</b>				
SPE - 28/02/2020 17:51 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000033561	RXKW-VFWP	28/02/2020	----	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte <b>ASSOCIAÇÃO CULTURA INGLESA - SÃO PAULO</b>			Identificação <b>01.0083.0428.0000</b>	
Endereço <b>RUA SETE DE SETEMBRO 1296 Quadra:G Lote:15A CHACARA GIRASSOL - Americana/SP - CEP: 13465-320</b>			Tipo Proprietário <b>01 - Proprietário Principal</b>	
Endereço de Correspondência <b>RUA SETE DE SETEMBRO 1296 CHACARA GIRASSOL - Americana/SP - CEP: 13465-320</b>				
INFORMAÇÕES GERAIS				
Tipologia: 02 - predial		Uso: 02 - comercial e prestação serviços		
Instituição: 01 - particular		Área Ocupada: 496,830		
Testada: 44,00000000		Cobrar Lixo: Sim		
Categoria do Imóvel: 03 - alta		Conservação do Imóvel: 01 - normal		
Justificativa da Isenção:				
Valor Venal Territorial: 663.270,50		Valor Venal Predial: 438.656,99		
CÁLCULO DO IMPOSTO - EXERCÍCIO = 2020 (Dados do imóvel atuais)				
Área do Terreno (m²) <b>1.413,62000000</b>	Valor do m² do Terreno (R\$) <b>469,20</b>	Base Cálculo imp. Territorial (R\$) / Desc. Venal <b>663.270,50 / 0%</b>		
Área Construída (m²) <b>552,59000000</b>	Valor do m² da Construção (R\$) <b>793,82</b>	Base de Cálculo imp. Predial (R\$) / Desc. Predial <b>438.656,99 / 0%</b>		
Alíquota Territorial <b>0,00%</b>	Alíquota Predial <b>0,50%</b>	Alíquota Progressiva <b>0,00%</b>		
Área Remanescente <b>Inexistente</b>	Imposto Territorial (R\$) <b>0,00</b>	Imposto Predial (R\$) <b>0,00</b>		
Imposto Progressivo (R\$) <b>0,00</b>	Isenção Territorial/Progressivo/Predial <b>0,00% 0,00% 0,00%</b>		Desconto Adimplente <b>2% (2020)</b>	
Valor do Imposto (R\$) <b>0,00</b>	Valor das Taxas (R\$) <b>0,00</b>		Isenção das Taxas <b>0,00%</b>	
Valor Cobrança <b>7.508,19 → 0,00</b>	Aumento do Imposto <b>-100,00% -R\$ 5.307,92</b>		Aumento das Taxas <b>-100,00% -R\$ 2.200,27</b>	
Número de Parcelas/Valor (R\$) <b>1 / 0,00</b>				
HISTÓRICO DO IMÓVEL				
CTM - SOLIC. 2A VIA HABITE-SE, PROTOC. 31836/84				
CTM - CADASTRO ANTERIOR 01.0083.0428.000				
CTM - ANOTADO COMPROMISSARIO, PROTOCOLO 39576/92				
CTM - IMOVEL CADASTRADO CONF. LEVANT. NO LOCAL, PROTOCOLO 39576/92				