

**SOLICITANTE:** MEGA LEILÕES

**FINALIDADE:** Apoio a operação de leilão.

**OBJETIVO:** Valor de Mercado de Compra

**ENDEREÇO:** Rua 03 e 03- B da Quadra C1 e Rua 3-A da Quadra E, Loteamento Canto das Águas

**BAIRRO:** Canto das Aguas

**CIDADE:** Igaratá

**UF:** SP

**TIPO:** Terreno "lotes"

**USO:** Residencial



**DATA BASE:** Outubro de 2019

### 1. LOCALIZAÇÃO

**Endereço:** Rua 03 e 03- B da Quadra C1 e Rua 3-A da Quadra E, Loteamento Canto das Águas

**Bairro:** Canto das Águas

**Cidade:** Igaratá

**UF:** SP

### 2. LOGRADOURO PRINCIPAL

**Mãos de Direção:** Dupla

**Pistas:** Única

**Traçado:** Misto

**Perfil:** Inclinado

**Pavimentação:** Terra batida

**Calçadas:** Inexistentes

### 3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

#### 3.1 Localização e Atividades Existentes

Uso Predominante	Densidade de Ocupação	Padrão Econômico	Distribuição da Ocupação
<input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar	<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Horizontal
X Residencial Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Médio/alto	<input type="checkbox"/> Médio/alto	<input type="checkbox"/> Vertical
<input type="checkbox"/> Comercial/Serviços	<input type="checkbox"/> Médio	<input type="checkbox"/> Médio	
<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Médio/baixo	<input type="checkbox"/> Médio/baixo	
X Rural	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Baixo	

**Área sujeita a enchentes**

Sim  Não

#### 3.2 Melhoramentos Públicos

X Coleta de resíduos sólidos	<input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica	<input type="checkbox"/> Redes de cabeamento para transmissão de dados
<input type="checkbox"/> Água potável	<input type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> Redes de comunicação e televisão
<input type="checkbox"/> Águas pluviais	<input type="checkbox"/> Gás canalizado	<input type="checkbox"/> Esgotamento sanitário

#### 3.3 Infra-estrutura Urbana

Transportes Coletivos	Equipamentos Comunitários	Intensidade de Tráfego
<input type="checkbox"/> Ônibus	<input type="checkbox"/> Segurança	<input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Baixa
<input type="checkbox"/> Lotação	<input type="checkbox"/> Educação	
<input type="checkbox"/> Metrô	<input type="checkbox"/> Saúde	
<input type="checkbox"/> Trem	<input type="checkbox"/> Cultura	
<input type="checkbox"/> Embarcação	<input type="checkbox"/> Lazer	

**Nível de escoamento**

Bom  Regular  Ruim

**Principais pólos de influência:** Lazer fluvial junto à represa de Igaratá

**Principais vias de acesso:** Rodovia Dom Pedro I (SP – 065)

## 4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

### 4.1 Aspectos Físicos

Matrícula	Lote	Quadra	Logradouro	Frente (m)	Área (m²)	Matrícula	Lote	Quadra	Logradouro	Frente (m)	Área (m²)
34297	1	C-1	Rua 3	15,00	1.080,00	34328	59	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
34298	2	C-1	Rua 3	15,00	1.140,00	34329	60	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
34299	3	C-1	Rua 3	15,00	1.207,50	34330	61	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
34300	4	C-1	Rua 3	15,00	1.267,50	34331	62	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
34301	9	C-1	Rua 3	15,50	1.215,00	34332	63	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
8670	13	C-1	Rua 3	15,00	982,50	34333	64	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
34302	15	C-1	Rua 3	15,00	900,00	34334	65	C-1	Rua 3 B	15,00	667,50
34303	16	C-1	Rua 3	15,00	877,50	34335	66	C-1	Rua 3 B	51,00	590,50
34304	17	C-1	Rua 3	15,00	862,50	34336	67	C-1	Rua 3	14,00	1.071,00
34305	18	C-1	Rua 3	15,00	840,00	34337	68	C-1	Rua 3	16,00	892,50
34306	19	C-1	Rua 3	15,00	802,50	34338	69	C-1	Rua 3	16,00	941,25
34307	20	C-1	Rua 3	16,00	757,50	34339	70	C-1	Rua 3	16,00	993,75
34308	23	C-1	Rua 3 B	16,00	851,25	10194	71	C-1	Rua 3	15,00	1.027,50
34309	24	C-1	Rua 3 B	15,00	918,75	11422	72	C-1	Rua 3	16,00	997,50
34310	25	C-1	Rua 3 B	15,00	975,00	10195	73	C-1	Rua 3	17,00	900,00
34311	26	C-1	Rua 3 B	15,00	975,00	34340	74	C-1	Rua 3	16,00	795,00
34312	27	C-1	Rua 3 B	15,00	975,00	34341	75	C-1	Rua 3	15,00	727,50
34313	28	C-1	Rua 3 B	15,00	975,00	8538	79	C-1	Rua 3	16,50	896,25
34314	34	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34368	50	E	Rua 3-A	22,00	1.601,88
11421	35	C-1	Rua 3 B	15,00	975,00	34369	51	E	Rua 3-A	21,00	956,00
34315	45	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34370	52	E	Rua 3-A	15,00	1.185,00
34316	46	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34371	53	E	Rua 3-A	15,00	1.263,75
34317	47	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34372	54	E	Rua 3-A	15,00	1.252,50
34318	48	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34373	55	E	Rua 3-A	15,00	1.282,50
34319	49	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34374	56	E	Rua 3-A	15,00	1.305,00
34320	50	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34375	57	E	Rua 3-A	15,00	1.301,25
34321	51	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34376	58	E	Rua 3-A	15,00	1.282,50
34322	52	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34377	59	E	Rua 3-A	15,00	1.203,75
34323	53	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34379	61	E	Rua 3-A	15,00	862,50
34324	54	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34380	62	E	Rua 3-A	15,00	787,50
34325	55	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34381	63	E	Rua 3-A	15,00	772,50
34326	57	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34382	64	E	Rua 3-A	15,00	772,50
34327	58	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34383	65	E	Rua 3-A	15,00	753,75

**Observação:** No local observamos que todos os lotes não possuem demarcação física e ainda que a Quadra E não possui logradouros abertos.

### 4.2 Restrições Físicas e Legais ao Aproveitamento

<b>Nome da Zona:</b> Zona Residencial - RZ	<b>Coeficiente de Aproveitamento:</b> 1,0
<b>Uso Predominante:</b> Residencial	

A lei do plano diretor (Lei Complementar nº 12 de 27 de Outubro de 2011) foi aprovada em 2011, porem a lei especifica de uso e ocupação do solo ainda encontra-se em desenvolvimento. Atualmente antes de iniciar o projeto nos lotes do loteamento é necessário uma consulta previa na secretaria de obras para que sejam informados as restrições e a viabilidade de cada construção; Via de regra a Taxa de Ocupação Máxima permitida é de 70% e apenas uma edificação por lote, limitando –se a dois pavimentos (Informações concedidas pelo Eng. José Oscar da Secretaria de Desenvolvimento Urbano / Obras do Município

## 5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Relacionamos abaixo a documentação fornecida para a elaboração deste relatório, que é, por premissa, considerada boa e válida, não tendo sido efetuadas análises jurídicas ou medições de campo:

- cópia das matrículas nº 34297; 34298; 34299; 34300; 34301;8670;34302; 34303; 34304; 34305;34306; 34307; 34308; 34309; 34310; 34311; 34312; 34313; 34314; 11421; 34315; 34316; 34317; 34318; 34319; 34320; 34321; 34322; 34323; 34324; 34325; 34326; 34327; 34328; 34329; 34330; 34331; 34332; 34333; 34334; 34335; 34336; 34337; 34338; 34339; 10194; 11422; 10195; 34340; 34341; 8538; 34368; 34369; 34370; 34371; 34372; 34373; 34374; 34375; 34376; 34377; 34379; 34380; 34381; 34382 e 34383.

Considerou-se, como premissa, para efeito de avaliação, os bens livres de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização.

A Consult não tem nenhum interesse atual ou futuro na propriedade que é objeto deste relatório e não tem nenhum interesse pessoal ou parcialidade com relação às partes envolvidas.

A remuneração da Consult não está condicionada a nenhuma ação nem resulta das análises, opiniões, conclusões contidas neste relatório ou de seu uso.

## 6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

### Situação Atual do Mercado dos Imóveis Concorrentes

Nível de Oferta		Nível de Demanda		Absorção		Desempenho do Mercado Atual	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alto	<input type="checkbox"/>	Alto	<input type="checkbox"/>	Rápida	<input type="checkbox"/>	Aquecido
<input type="checkbox"/>	Médio/Alto	<input type="checkbox"/>	Médio/Alto	<input type="checkbox"/>	Normal/Rápida	<input type="checkbox"/>	Normal/Aquecido
<input type="checkbox"/>	Médio	<input type="checkbox"/>	Médio	<input type="checkbox"/>	Normal	<input type="checkbox"/>	Normal
<input type="checkbox"/>	Médio/Baixo	<input type="checkbox"/>	Médio/Baixo	<input type="checkbox"/>	Normal/Difícil	<input type="checkbox"/>	Normal/Recessivo
<input type="checkbox"/>	Baixo	<input checked="" type="checkbox"/>	Baixo	<input checked="" type="checkbox"/>	Difícil	<input checked="" type="checkbox"/>	Recessivo

## 7. AVALIAÇÃO

### **Normatização**

Para a presente avaliação utilizamos as diretrizes constantes da Parte 2 da NBR 14653 que detalha os procedimentos gerais da norma de avaliação de bens – NBR 14653-1:2001 – no que diz respeito à avaliação de imóveis urbanos, inclusive glebas urbanizáveis, unidades padronizadas e servidões urbanas

### **Metodologia**

No presente caso, tendo em vista a natureza do imóvel avaliando, sua situação geo-sócio-econômica e a disponibilidade de dados seguros, optamos pelo "Método Comparativo Direto de Dados de Mercado" para a definição dos valores.

### **Especificação da Avaliação**

O presente trabalho é classificado como "**Grau I**" quanto à fundamentação e "**Grau III**" quanto à precisão, conforme as exigências definidas na NBR 14653-2:2011.

### **Tratamento dos Dados e Identificação do Resultado**

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas", devem possuir os seguintes fatores de equivalência:

a) Equivalência de Situação

Dá-se preferência a locais da mesma situação geo-sócio-econômica, do mesmo bairro e zoneamento.

b) Equivalência de Tempo

Sempre que possível, os elementos comparativos devem apresentar contemporaneidade com a avaliação.

c) Equivalência de Características

Sempre que possível deve ocorrer à semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, grau de aproveitamento, características físicas, adequação ao meio, utilização etc.

**Memorial de Cálculo**

A seguir apresentamos os valores de cada lote, sendo que definimos um unitário padrão e posteriormente aplicamos um fator de ajuste considerando que para os lotes 67 à 79 da Rua 3 sofreram um deságio de 20% devido a sua topografia, "declive acentuado com um gradiente muito maior quando comparado ao padrão da região" e para os lotes da Quadra E um deságio entre 40 % tendo em vista que ainda não existem logradouros abertos para acesso aos lotes. Ainda para alguns lotes com dimensões acima do padrão também foi aplicado um deságio diferenciado.

Descrição						Unitário	Fator	Unitário	Valor
Imovel	Matrícula	Lote	Quadra	Logradouro	Área (m²)	Padrão R\$/m²	Ajuste	Final R\$/m²	Mercado (R\$)
1	34297	1	C-1	Rua 3	1.080,00	39,63	1,00	39,63	42.800,00
2	34298	2	C-1	Rua 3	1.140,00	39,63	1,00	39,63	45.178,00
3	34299	3	C-1	Rua 3	1.207,50	39,63	0,90	35,67	43.068,00
4	34300	4	C-1	Rua 3	1.267,50	39,63	0,90	35,67	45.208,00
5	34301	9	C-1	Rua 3	1.215,00	39,63	0,90	35,67	43.335,00
6	8670	13	C-1	Rua 3	982,50	39,63	1,00	39,63	38.936,00
7	34302	15	C-1	Rua 3	900,00	39,63	1,00	39,63	35.667,00
8	34303	16	C-1	Rua 3	877,50	39,63	1,00	39,63	34.775,00
9	34304	17	C-1	Rua 3	862,50	39,63	1,00	39,63	34.181,00
10	34305	18	C-1	Rua 3	840,00	39,63	1,00	39,63	33.289,00
11	34306	19	C-1	Rua 3	802,50	39,63	1,00	39,63	31.803,00
12	34307	20	C-1	Rua 3	757,50	39,63	1,00	39,63	30.020,00
13	34308	23	C-1	Rua 3 B	851,25	39,63	1,00	39,63	33.735,00
14	34309	24	C-1	Rua 3 B	918,75	39,63	1,00	39,63	36.410,00
15	34310	25	C-1	Rua 3 B	975,00	39,63	1,00	39,63	38.639,00
16	34311	26	C-1	Rua 3 B	975,00	39,63	1,00	39,63	38.639,00
17	34312	27	C-1	Rua 3 B	975,00	39,63	1,00	39,63	38.639,00
18	34313	28	C-1	Rua 3 B	975,00	39,63	1,00	39,63	38.639,00
19	34314	34	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
20	11421	35	C-1	Rua 3 B	975,00	39,63	1,00	39,63	38.639,00
21	34315	45	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
22	34316	46	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
23	34317	47	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
24	34318	48	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
25	34319	49	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
26	34320	50	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
27	34321	51	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
28	34322	52	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
29	34323	53	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
30	34324	54	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
31	34325	55	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
32	34326	57	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
33	34327	58	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
34	34328	59	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
35	34329	60	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
36	34330	61	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
37	34331	62	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
38	34332	63	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
39	34333	64	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
40	34334	65	C-1	Rua 3 B	667,50	39,63	1,00	39,63	26.453,00
41	34335	66	C-1	Rua 3 B	590,50	39,63	1,00	39,63	23.402,00

Descrição						Unitário	Fator	Unitário	Valor
Imovel	Matrícula	Lote	Quadra	Logradouro	Área (m²)	Padrão R\$/m²	Ajuste	Final R\$/m²	Mercado (R\$)
42	34336	67	C-1	Rua 3	1.071,00	39,63	0,80	31,70	33.955,00
43	34337	68	C-1	Rua 3	892,50	39,63	0,80	31,70	28.296,00
44	34338	69	C-1	Rua 3	941,25	39,63	0,80	31,70	29.841,00
45	34339	70	C-1	Rua 3	993,75	39,63	0,80	31,70	31.506,00
46	10194	71	C-1	Rua 3	1.027,50	39,63	0,80	31,70	32.576,00
47	11422	72	C-1	Rua 3	997,50	39,63	0,80	31,70	31.625,00
48	10195	73	C-1	Rua 3	900,00	39,63	0,80	31,70	28.534,00
49	34340	74	C-1	Rua 3	795,00	39,63	0,80	31,70	25.205,00
50	34341	75	C-1	Rua 3	727,50	39,63	0,80	31,70	23.065,00
51	8538	79	C-1	Rua 3	896,25	39,63	0,80	31,70	28.415,00
52	34368	50	E	Rua 3-A	1.601,88	39,63	0,55	21,80	34.915,00
53	34369	51	E	Rua 3-A	956,00	39,63	0,60	23,78	22.732,00
54	34370	52	E	Rua 3-A	1.185,00	39,63	0,55	21,80	25.829,00
55	34371	53	E	Rua 3-A	1.263,75	39,63	0,55	21,80	27.545,00
56	34372	54	E	Rua 3-A	1.252,50	39,63	0,55	21,80	27.300,00
57	34373	55	E	Rua 3-A	1.282,50	39,63	0,55	21,80	27.954,00
58	34374	56	E	Rua 3-A	1.305,00	39,63	0,55	21,80	28.444,00
59	34375	57	E	Rua 3-A	1.301,25	39,63	0,55	21,80	28.363,00
60	34376	58	E	Rua 3-A	1.282,50	39,63	0,55	21,80	27.954,00
61	34377	59	E	Rua 3-A	1.203,75	39,63	0,55	21,80	26.238,00
62	34379	61	E	Rua 3-A	862,50	39,63	0,60	23,78	20.509,00
63	34380	62	E	Rua 3-A	787,50	39,63	0,60	23,78	18.725,00
64	34381	63	E	Rua 3-A	772,50	39,63	0,60	23,78	18.369,00
65	34382	64	E	Rua 3-A	772,50	39,63	0,60	23,78	18.369,00
66	34383	65	E	Rua 3-A	753,75	39,63	0,60	23,78	17.923,00
Total									1.994.422,00

Os valores apresentados referem-se as vendas individualizadas das unidades, na condição da venda de todos os lotes em uma única operação deve-se estudar um deságio/desconto.

## 8. ENCERRAMENTO

É importante ressaltar que o valor definido para o imóvel dentro dos critérios e procedimentos usuais da Engenharia de Avaliações não representa um número exato e sim uma expressão monetária teórica e mais provável do valor pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um imóvel, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente. Isto não significa que eventuais negociações efetivas não possam ser feitas por valores diferentes destes, inferiores ou superiores, dependendo de aspectos específicos relacionados aos interesses das partes envolvidas.

O laudo é considerado pela Consult Soluções Patrimoniais como documento sigiloso, absolutamente confidencial.

PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO  
DA  
CONSULT SOLUÇÕES PATRIMONIAIS



Documento assinado digitalmente por \*  
CARLOS EDUARDO FONSECA  
ENGº CIVIL - CREA Nº 5060.356.339

**Data e Local:** Osasco, 25 de Outubro de 2.019

\* Vide certificação da assinatura na última página do documento. A validade da assinatura poderá ser verificada no protocolo de assinatura enviado juntamente com o presente laudo.

## ANEXOS

### A. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



### B. FOTOS DO AVALIANDO E DA OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA



Detalhe do Logradouro de acesso



Detalhe do Logradouro de acesso





Rua Cinco



Rua Cinco



Rua Tres



Rua Tres A



Rua Dois A



Rua Dois A



Lote 01 a 04 Quadra C1



Lote 01 a 04 Quadra C1



Lote 01 a 04 Quadra C1



Lote 01 a 04 Quadra C1



Lote 09 a 13 Quadra C1



Lote 09 a 13 Quadra C1



Lotes 15 a 20 Quadra C1



Lotes 15 a 20 Quadra C1



Lotes 67 a 71 Quadra C1



Lotes 67 a 71 Quadra C1



Lotes 72 a79 Quadra C1



Lotes 72 a79 Quadra C1



Vista Geral da Quadra E – não possui logradouros



Vista Geral da Quadra E – não possui logradouros

## C. TRATAMENTO DE DADOS

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento por fatores, no qual admite-se, *a priori*, a validade da existência de relações fixas entre os atributos específicos e os respectivos preços.

Conforme a NBR 14653-2, os fatores utilizados neste tratamento devem ser indicados periodicamente pelas entidades técnicas regionais reconhecidas e revisados em períodos máximos de dois anos, e devem especificar claramente a região para a qual são aplicáveis. Alternativamente, podem ser adotados fatores de homogeneização medidos no mercado, desde que o estudo de mercado específico que lhes deu origem seja anexado ao Laudo de Avaliação.

No presente trabalho, utilizamos os fatores que efetivamente contribuíram na homogeneização. Analisamos o coeficiente de variação antes e depois da aplicação de cada variável isoladamente, visando a sua redução. Este procedimento foi utilizado, pois os fatores regionais não foram publicados até o fechamento deste trabalho.

**FATOR OFERTA:** adotou-se um fator de redução de 20% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

**ATUALIZAÇÃO:** não foi necessária vista que os elementos comparativos são contemporâneos à avaliação.

**FATOR TESTADA:** a influência da frente é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a projetada (Fp) e a de referência (Fr), através da seguinte expressão:

$$\mathbf{F.Test.} = (Fp/Fr)^f, \text{ dentro dos limites: } Fr/2 \leq Fp \leq 2Fr$$

O expoente f e a frente de referência (Fr) estão definidos nas tabelas 1 e 2 da norma para avaliação de imóveis urbanos Ibape/SP –2005.

**FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS:** os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão do terreno, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antonio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left( \frac{\text{Áreacomparativo}}{\text{ÁreaAvaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow \text{quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a } 30\%$$

$$\left( \frac{\text{Áreacomparativo}}{\text{ÁreaAvaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow \text{quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a } 30\%$$

**FATOR TOPOGRAFIA:** os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00  
caído para os fundos até 5% = 0,95  
caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90  
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80  
caído para os fundos mais de 20% = 0,70  
em aclave até 10% = 0,95  
em aclave até 20% = 0,90  
em aclave acima de 20% = 0,85

**FATOR NIVELAMENTO:** os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função do nível em relação ao logradouro que se encontra o terreno. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel. A transposição seguiu a relação seguinte:

ao nível = 1,00  
abaixo do nível da rua até 1,00m = 1,00  
abaixo do nível da rua de 1,00 até 2,50m = 0,90  
abaixo do nível da rua de 2,50 até 4,00m = 0,80  
acima do nível da rua até 2,00m = 1,00  
acima do nível da rua de 2,00 até 4,00m = 0,90

**FATOR SUPERFÍCIE:** os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da consistência do terreno devido a presença ou ação da água. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel. A transposição seguiu a relação seguinte:

situação paradigma: terreno seco = 1,00  
terreno situado em região inundável, que impede ou dificulta o seu acesso mas não atinge o próprio terreno, situado em posição mais alta = 0,90  
terreno situado em região inundável e que é atingido ou afetado periodicamente pela inundação = 0,70  
terreno permanentemente alagado = 0,60

**FATOR APROVEITAMENTO:** os elementos comparativos foram transpostos para o local em estudo através do fator aproveitamento aferido junto ao mercado imobiliário local, sendo compatível a mudança de zona de uso e ocupação de solo, limitando-se a sua influência à parcela com que o mesmo contribui na composição do valor final do imóvel.

**FATOR LOCAL:** os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferidos para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

## TRATAMENTO ESTATÍSTICO

A análise e saneamento dos resultados obtidos é efetuada adotando-se uma faixa de 30% em torno da média, descartando-se os elementos discordantes.

Nesta explanação adotaremos a seguinte notação:

M = média aritmética

q = média saneada

O **intervalo de confiança** com 80% de certeza mínima (segundo as Normas) deve ser calculado da seguinte maneira, segundo a distribuição t de Student:

$$E0 = t(n-1, a/2) \times \left( \frac{S}{n^{0,5}} \right)$$

Onde:

n = nº de elementos

a = 20% (100 - 80) (incerteza)

S = desvio padrão

Onde:

t (n-1, 10%) é a ordenada de distribuição de Student, com (n-1) graus de liberdade.

O **intervalo de confiabilidade** é dado pela seguinte fórmula:

$$IC = M \pm E0$$

"q" somente será rejeitado se  $|t(n-1)| > t(n-1, a/2)$

Para o teste de hipótese:

$$t(n-1) = \frac{(M - q)}{\left( \frac{S}{n^{0,5}} \right)}$$

Onde:

n = nº elementos

M = média aritmética

q = média saneada

S = desvio padrão

O memorial de cálculo segue adiante com seus respectivos resultados parciais e finais.

### TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Número de Elementos	9	
Média Aritmética	39,63	
Desvio Padrão	5,18	
Coeficiente de Variação	13%	
Limite Inferior	27,74	
Limite Superior	51,52	
Elementos saneados	9	
Média Saneada	39,63	
t de Student	1,3970	
Intervalo de Confiabilidade		
Inferior	37,22	-6%
Superior	42,05	6%
Hipótese de rejeição	-	
	Aceito a Média Saneada	

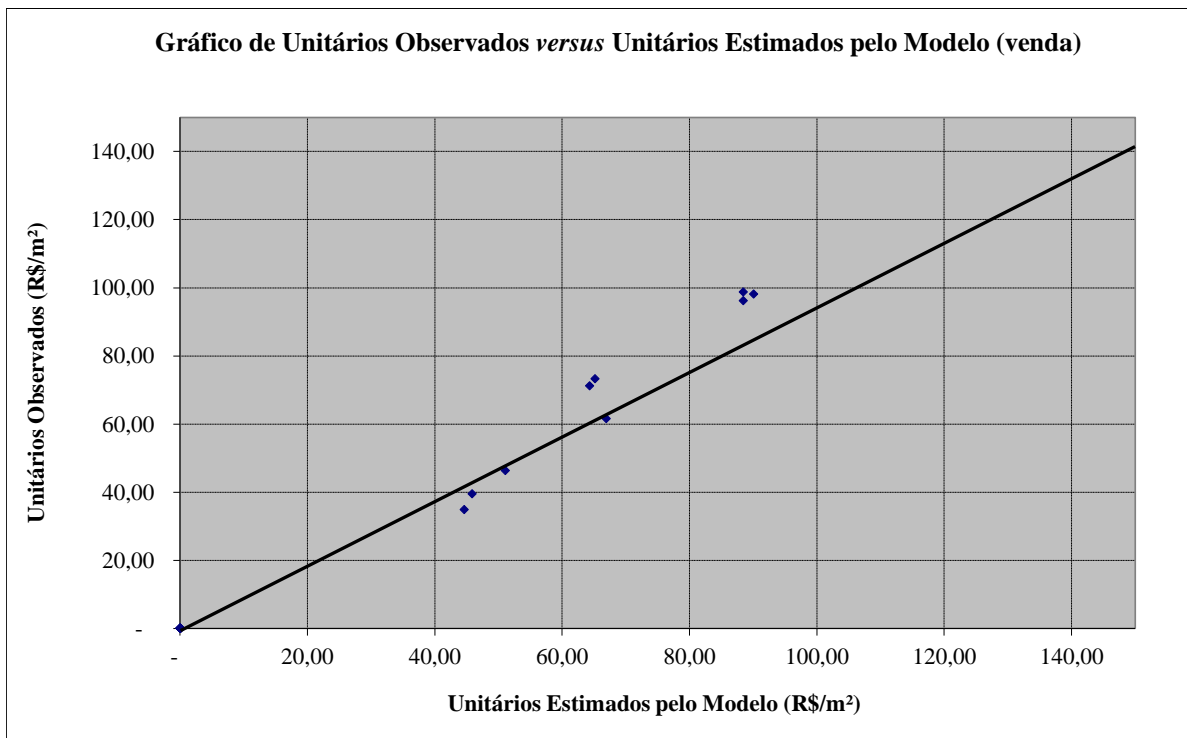
### AVALIAÇÃO

Área	1.080,00
------	----------

#### Valor de Mercado para Venda

Unitário Saneado	39,63
Valor do Terreno	42.800
Intervalo de Confiabilidade	
Inferior	40.193
Superior	45.407

Apresentamos abaixo o gráfico que compara os preços observados no mercado com os valores estimados pelo modelo utilizado no tratamento por fatores, onde nota-se o ajuste e o nível de resíduos do modelo adotado.





<b>Análise dos Coeficientes de Variação</b>			
<b>Unitário Puro</b>	<b>37%</b>	<b>Unitário Homog.</b>	<b>13%</b>
<b>Resultados da influência integral das variáveis</b>			
V. Localização	24%	V. Aproveitamento	37%
V. Testada	37%	V. Superfície	37%
V. Profundidade	37%	V. Frentes	36%
V. Prop. Área	29%	V. NãoUsado	37%
V. Topografia	37%	V. NãoUsado	37%
V. Topografia	33%	V. NãoUsado	37%
<b>Resultados da influência ajustada das variáveis</b>			
V. Localização	24%	V. Aproveitamento	37%
Peso	100%	Peso	100%
V. Testada	43%	V. Superfície	37%
Fator	0,20	Peso	100%
V. Profundidade	37%	V. Frentes	37%
Fator	0,50	Utilizado	não
V. Prop. Área	29%	V. NãoUsado	37%
Fórmula		Peso	0%
V. Topografia	37%	V. NãoUsado	37%
Peso	100%	Peso	0%
V. Topografia	33%	V. NãoUsado	37%
Peso	100%	Peso	0%

Amostra	Endereço	Bairro	Município UF	DataBase	Preço (R\$)	%à vista	SituaçãoV	AreaTerreno	FrentePrincipal	FatorFrentes	Formato	Superfície
1	Rua 10 Quadra G Lote 53	Canto da Aguas	Igaratá SP	out/19	65.000	100%	oferta	662,00	15,00	1,00	bom	seca
2	Rua 10 Quadra G Lote 52	Canto da Aguas	Igaratá SP	out/19	55.000	100%	oferta	750,00	28,00	1,00	bom	seca
3	Rua 10 Quadra G Lote 45	Canto da Aguas	Igaratá SP	out/19	70.000	100%	oferta	708,75	15,00	1,05	bom	seca
4	Rua 10 Quadra G Lote 44	Canto da Aguas	Igaratá SP	out/19	70.000	100%	oferta	727,50	15,00	1,00	bom	seca
5	Rua 03 Quadra F lote 42	Canto da Aguas	Igaratá SP	out/19	95.000	100%	oferta	2.050,00	56,00	1,00	regular	seca
6	Rua 10 Quadra G Lote 42	Canto da Aguas	Igaratá SP	out/19	110.000	100%	oferta	1.785,96	34,00	1,00	bom	seca
7	Rua 10 Quadra G Lote 11	Canto da Aguas	Igaratá SP	out/19	180.000	100%	oferta	5.147,55	50,00	1,00	regular	seca
8	Rua 5 Quadra F Lote 06	Canto da Aguas	Igaratá SP	out/19	170.000	100%	oferta	4.293,00	50,00	1,00	regular	seca
9	Rua 3 Quadra C Lote 36	Canto da Aguas	Igaratá SP	out/19	110.000	100%	oferta	1.545,00	30,20	1,00	bom	seca
Avaliando	Rua 3 Quadra C1 Lote 01	Canto da Aguas	Igaratá SP	out/19		100%	transação	1.080,00	15,00	1,00	bom	seca

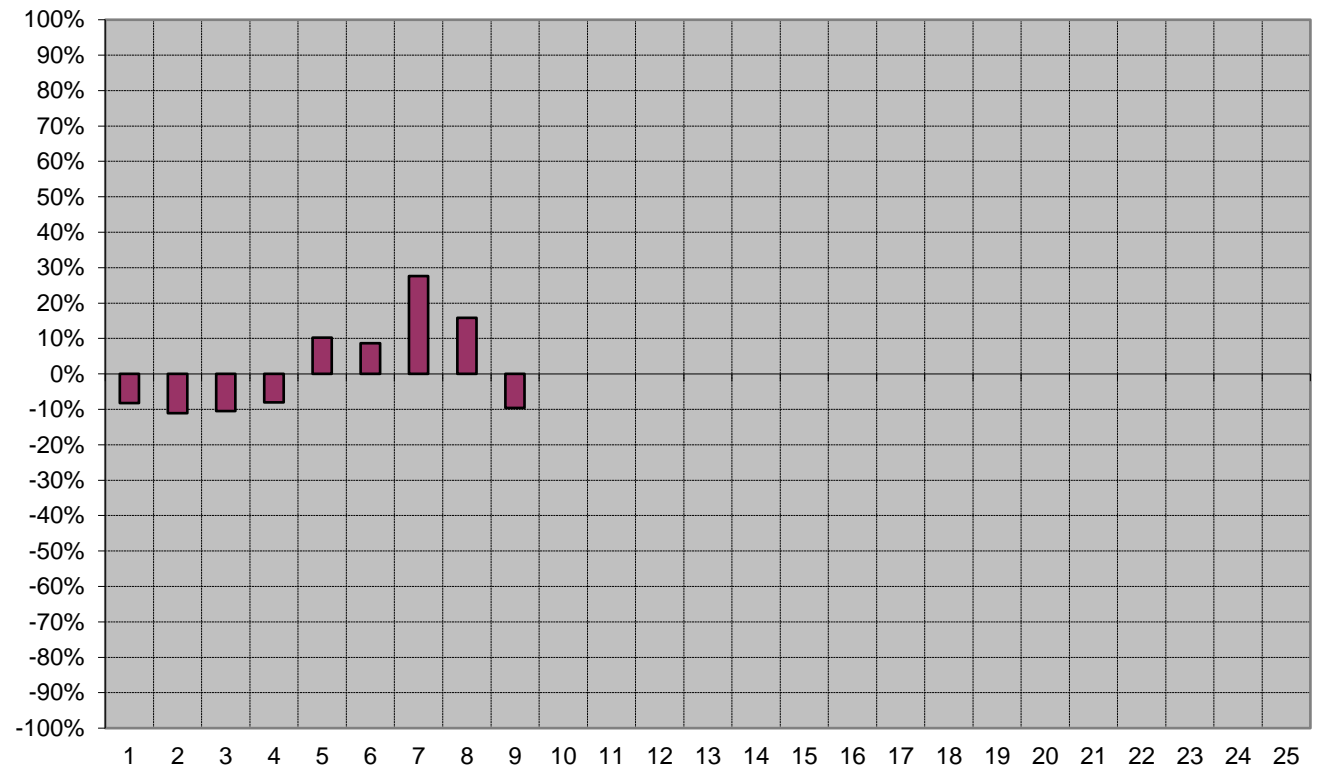
Amostra	Topografia	Nivelamento	Aproveitamento	Edif.ValorCom?	NotaLocal	Imobiliária	Contato	Telefone
1	aclive acima de 20%	ao nível	médio	não	7,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
2	caído acima de 20%	ao nível	médio	não	6,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
3	aclive acima de 20%	ao nível	médio	não	7,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
4	aclive acima de 20%	ao nível	médio	não	7,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
5	aclive acima de 20%	acima do nível de 2 até 4m	médio	não	5,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
6	aclive acima de 20%	ao nível	médio	não	5,5	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
7	aclive acima de 20%	acima do nível de 2 até 4m	médio	não	5,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
8	aclive acima de 20%	acima do nível de 2 até 4m	médio	não	5,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
9	caído acima de 20%	ao nível	médio	não	6,5			
Avaliando	caído acima de 20%	ao nível	médio		5,5			



## ANÁLISE DE RESÍDUOS

Amostra	Unitário		Resíduo	
	Observado	Estimado	Absoluto	Relativo
1	98,19	90,07	(8,12)	-8%
2	73,33	65,18	(8,15)	-11%
3	98,77	88,46	(10,31)	-10%
4	96,22	88,46	(7,76)	-8%
5	46,34	51,07	4,73	10%
6	61,59	66,94	5,35	9%
7	34,97	44,63	9,66	28%
8	39,60	45,87	6,27	16%
9	71,20	64,33	(6,87)	-10%
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
<b>MÉDIA DE RESÍDUOS RELATIVOS</b>				<b>12%</b>

### RESÍDUOS RELATIVOS



## **DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL**

matricula  
34.297

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 01 da Quadra G.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3; mede 74,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, em de confronto com o lote nº 2; mede 70,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 33 da Quadra F, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 44, encerrando assim uma área de 1.080,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 00777.

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008 20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R 1 34.297 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000...  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285361, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 173,44.).

O escrevente, *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

2000/10/05

matrícula  
34.298

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000.

Oficial *Silvia Maria de Souza*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 02 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3; mede 78,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 03; mede 74,00 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 01, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 43, encerrando assim uma área de 2.140,00 metros quadrados, e estende devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá sob nº 00778.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maria de Souza*

R. 1 34.298 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.

Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACÉ LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 173,44).

O escrevente, *Maria de Souza*

CONTINUA NO VERSO

20.000.000.000



matrícula  
- 34.299 -

folha  
- 1 -

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial, *[assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 03 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3; mede 83,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 04; mede 78,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 02; mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 42, encerrando assim uma área de 1.207,50 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 00779.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229,816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R. 1 - 34.299. - Santa Isabel, 05 de outubro de 2.000. -  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob nº 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 273,44. ).

O escrevente, *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO -----

matrícula  
- 34.300 -

folha  
- 1 -

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 04 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3; mede 86,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 05; mede 83,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 03, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 41, encerrando assim uma área de 1.267,50 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá sob nº 00780.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 - 34.300 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 173.440,00).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO

COPIA DO VOTO

matrícula  
34.301

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000.

Oficial *[assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 09 de Quadra C.1 de Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,50 metros de frente para a Rua 3; mede 79,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 10; mede 83,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 08; e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 36, encerrando assim uma área de 1.215,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 00785.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R. 1 - 34.301.- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503;0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 170.440,00).

O escrevente, *[assinatura]*

matrícula  
8.670

folha  
-1-

Santa Isabel, 02 de julho de 1980

Oficial *[Assinatura]*

**IMÓVEL:**-Um lote de terreno sob nº 13, da quadra "C-1", do loteamento denominado "Santo das Águas", situado no município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:-15,00 metros de frente para a Rua 03 67,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerda onde confronta com o lote 12, 64,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito onde confronta com o lote 14, e 15,00 metros nos fundos onde confronta com o lote 32, encerrando a área de 982,50 metros quadrados, lotes esses todos da mesma quadra "C-1".

**PROPRIETÁRIO:**-Roberto de Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, desquitado, proprietário, residente em São Paulo a Rua das Palmeiras, nº 303-Bairro do Centro, portador da cedula de identidade RG nº 229.816 e do CPF nº 008.113.008.

**TÍTULO AQUISITIVO:**-Havido conforme registro nº 1 na Matrícula nº 7.053, Lº 02 Fls. 01 deste Registro de Imóveis.

O Oficial, *[Assinatura]*

R. 1- 8.670 Santa Isabel, 02 de julho de 1.980.-

Através do contrato particular de compromisso de venda e compra datado de 27 de agosto de 1.979, Roberto de Mesquita Sampaio Junior, acima qualificado, prometeu vender a AURELIO FERNIAND BRUNO, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do RG nº 7.268.217 e inscrito no CPF nº 915.898.358-91, residente e domiciliado à Praça Flavio Fogaça nº 246-Capouva-Guarulhos, deste Estado, pela quantia de CR\$.117.900,00, sendo CR\$. 5.895,00 pago no ato do contrato, e o restante em 12 prestações em 60 prestações mensais, sendo 12 de CR\$.1.493,40, 12 de CR\$.1.680,00, 12 de CR\$.1.866,75, 12 de CR\$.2.053,43, 12 de CR\$.2.240,10 vencendo-se a primeira no dia 15.09.79, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

O Oficial, *[Assinatura]*

AV. nº 2 / M.8.670 Santa Isabel, 21 de Setembro de 1995.-

**CANCELAMENTO:** de conformidade com o requerimento datado de 05 de outubro de 1.994 pela qual o compromitente vendedor Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do registro nº 1 da presente matrícula, tendo visto o compromissário comprador AURELIO FERNIAND BRUNO não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartório do 1º Registro de Títulos e Documentos de Guarulhos em 17 de agosto de 1994 e edital publicado no jornal o Ouvidor da cidade de Igaratá nos dias 03, 20 e 30 de dezembro de 1994.

O Oficial, *[Assinatura]*

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula  
34.302

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial, *[assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 15 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3; mede 59,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 16; mede 61,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 14, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 30, encerrando assim uma área de 900,00 metros quadrados, o estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 00791.

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Marilyn de Souza*

R. 1 - 34.302 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503,0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 173,44.).

O escrevente, *Marilyn de Souza*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
- 34.303 -

folha  
- 1 -

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 16 da Quadra C.1, do loteamento denominado "Canto das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3; mede 58,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 17; mede 59,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 15; e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 29, encerrando assim uma área de 877,50 metros quadrados, o estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 00792.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008 20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R 1 - 34.303 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Carqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 173,44.-----).

O escrevente, *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
\_34.304\_

folha  
\_1\_

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial: *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 17 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3; mede 57,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 18; mede 58,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 16, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 28, encerrando assim uma área de 862,50 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 00793.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008.20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *maíza de Souza*

R. 1 - 34.304 - Santa Isabel, 05 de outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503,0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 173,44.-).

O escrevente, *maíza de Souza*

CONTINUA NO VERSO -----

matrícula  
\_34.305\_

folha  
\_1\_

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial, *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 18 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3; mede 55,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito onde confronta com o lote nº 19; mede 57,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 17, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 27, encerrando assim uma área de 840,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 00794.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 003.113.008.20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[Assinatura]*

R. 1 \_34.305\_ - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 173,44).

O escrevente, *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO -----



matrícula  
- 34.306 -

folha  
- 1 -

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *Luciano*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 19 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3; mede 52,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 20; mede 55,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 18, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 26, encerrando assim uma área de 802,50 metros quadrados, e estendo devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 00795.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 003.113.008 20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *marilza de Souza*

R. 1 - 34.306 - Santa Isabel, 05 de Outubro do 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 96,98.-).

O escrevente, *marilza de Souza*

matricula  
- 34.307 -

folha  
- 1 -

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 20 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 16,00 metros de frente para a Rua 3; mede 49,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 21; mede 52,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 19; e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 25, encerrando assim uma área de 757,50 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 00796.

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, Maurício de Souza

R. 1 - 34.307 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.

Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 173.440,00).

O escrevente, Maurício de Souza

CONTINUA NO VERSO

matricula  
\_34.308\_

folha  
\_1\_

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *Susana Sampaio*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 23 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 16,00 metros em curva, de frente para a Rua 3\_B; mede 57,00 metros de frente nos fundos, pelo lado de direito, onde confronta com o lote nº 24; mede 58,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o Sistema de Recreio; e mede 17,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 22, encerrando assim uma área de 851,25 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 00799.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Marilyn de Souza*

R. 1 - 34.308 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 96,60,\_\_\_\_\_).

O escrevente, *Marilyn de Souza*

CONTINUA NO VERSO - - - -

matricula  
34.309

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 24 da Quadra C.1, do Lotea-  
mento denominado "Canta das Águas", situado no perímetro urbano  
do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim  
descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua  
3-B; mede 65,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito,  
onde confronta com o lote nº 25; mede 57,00 metros pelo lado  
esquerda, também de frente aos fundos, confrontando com o lote  
nº 23, e mede 18,00 metros de largura nos fundos, em confronta-  
ção com o lote nº 21, encerrando assim uma área de 918,75 me-  
tros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura  
Municipal de Igaratá, sob nº 02863.

**PROPRIETARIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado,  
portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 003.113.008-20,  
residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o  
loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R 1 - 34.309 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-

Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de respon-  
sabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º  
285361, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo  
Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINIS-  
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede  
em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência  
de bens, o imóvel da presente matrícula, (Valor Venal R\$ 173,44.-).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
34.310

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 25 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3\_B; mede 65,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 26; mede 65,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 24, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 20, encerrando assim uma área de 975,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02864.

PROPRIETÁRIO: Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, Maurício de Souza

R. 1 - 34.310 - Santa Isabel, 05 de outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 173,44.).

O escrevente, Maurício de Souza

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
34.311

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 26 da Quadra C.1, de Loteamento denominado "Canta das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; mede 65,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 27; mede 65,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 25, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 19, encerrando assim uma área de 975,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02865.

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 003.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R. 1 - 34.311 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285361, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 173.440,00).

O escrevente, *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
34.312

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial, *José Luiz Sampaio*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 27 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Capão das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; mede 65,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 28; mede 65,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 26, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 18, encerrando assim uma área de 975,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02866.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 - 34.312 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/ME sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Carqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 02866.\_\_\_\_).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
\_34.313\_

folha  
\_1\_

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial: *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 28 da Quadra C.1, do Loteamen-  
to denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do  
Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim des-  
crito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3, e  
mede 65,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde  
confronta com o lote nº 29; mede 65,00 metros pelo lado esquer-  
do, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 27,  
e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o  
lote nº 17, encerrando assim uma área de 975,00 metros quadrados  
o estendo devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Iga-  
ratá, sob nº 02867.

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado,  
portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20,  
residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o  
loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[Assinatura]*

R. 1 -34.313- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-

Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de respon-  
sabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º  
285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo  
Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINIS-  
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede  
em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência  
de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 173,44).

O escrevente, *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO



matrícula  
-34.314-

folha  
-1-

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 34 da Quadra C.1, da Loteação denominada "Canto das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrita e confrontada: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3\_B; mede 65,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 35; mede 65,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 33, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 11, encerrando assim uma área de 975,00 metros quadrados, o estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02873.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 003.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R. 1 -34.314 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 173,44.).

O escrevente, *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
\_34.315\_

folha  
\_1\_

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial, *Juarez de Jesus*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 45 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaraté, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3.B; mede 47,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, com o lote nº 46; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 35 da Quadra F, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, com o lote nº 87, encorrendo assim uma área de 705,00 metros quadrados, e estando deviantado cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaraté, sob nº 01548.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Jesus*

R. 1 \_34.315\_ Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 257,83.-----).

O escrevente, *Maurício de Jesus*

CONTINUA NO VERSO \_ \_

matriçula  
11.421

folha  
-1-

Santa Isabel, 17 de Julho de 19 81

Oficial, *[Assinatura]*

**IMÓVEL:**-Um lote de terreno sob nº 35, da quadra "C-1", do loteamento denominado "Canto das Águas", situado no município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:-15,00 metros de frente onde confronta com a Rua 3-B, 65,00 metros do lado esquerdo de quem da rua alha para o imóvel onde confronta com o lote 34, 65,00 metros do lado direito de quem da dito direito onde confronta com o lote 36 3 15,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 10, encerrando assim um dito assim uma área de 975,00 metros quadrados.

**PROPRIETARIO:**-Roberto de Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, desquitado, proprietário, residente e domiciliado em São Paulo a Rua das Palmeiras, nº 303-Bairro do Centro, portador da cedula de identidade RG nº 229.816 e do CPF nº 008.113.008.

**TÍTULO AQUISITIVO:**-Transcritos em maior área sob nºs 17.398, 18.471 e 18.618 deste Registro, e o loteamento registrado sob nº 01, na Matricula nº 7053, também deste Registro.

O Oficial, *[Assinatura]*

R. 1- 11.421 Santa Isabel, 17 de Julho de 1.981.-  
Atraves do contrato particular de compromisso de venda e compra datado de 27 de Setembro de 1.979, Roberto de Mesquita Sampaio Junior, acima qualificado, prometeu vender a JOSÉ SEVERINO DOS SANTOS, brasileiro, do comercio, portador do RG nº 8.767.091 e do CPF nº 566.181.078-49, casado com Sandra Lucia Clemente dos Santos, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua C, nº 121-Cidade Maia-Guarulhos, deste Estado, pela quantia de CR\$.117.000,00, sendo CR\$.5.850,00 pago no ato do contrato e o restante em 8 dito em 60 prestações mensais, sendo 12 de CR\$.1.482,00, 12 de CR\$.1.667,25, 12 de CR\$.1.852,50, 12 de CR\$.2.037,75, 12 de CR\$.2.223,00 e o restante em dito vencendo-se a primeira no dia 15.11.79 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

O Oficial, *[Assinatura]*

AV. 2 - 11.421 Santa Isabel, 21 de Setembro de 1995.-  
**CANCELAMENTO:** de conformidade com o requerimento datado de 05 de outubro de 1.994 pela qual o compromitente vendedor Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do registro nº 1 da presente matricula, tendo visto o compromisso comprador JOSE SEVERINO DOS SANTOS não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartório do 1º Registro de Títulos e Documentos de Guarulhos em 30 de junho 1994 e edital publicado no jornal o Guvidor da cidade de Igaratá nos dias 03, 20 e 30 de dezembro de 1994.

O Oficial, *[Assinatura]*

(CONTINUA NO VERSO)

matricula  
34.316

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial, *Luiz Carlos*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno nº 46 da Quadra C.1, do loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3.B; mede 47,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 47; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 45, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 86, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, o estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 01549.

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º C08.113.008 20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 - 34.316 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 96,68.).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
\_34.317\_

folha  
\_1\_

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 47 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; mede 47,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 48; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 46, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 85, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 96,68, d.igno, sob nº 01550.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETARIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 003.113.008 20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[Assinatura]*

R. 1 - 34.317 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 96,68.\_\_\_\_\_).

O escrevente, *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
\_34.328\_

folha  
\_1\_

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *Juliano Savani*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 48 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrita e confrontada: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; mede 47,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 49; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 47; e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 84, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, o estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 051, digito, nº 01551.

=====

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIG n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *marilza de Souza*

R. 1 - 34.418 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.

Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/IMF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 96,68).

O escrevente, *marilza de Souza*

CONTINUA NO VERSO -----

matricula  
-34.319-

folha  
-1-

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *Juliano Sampaio*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 49 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3\_B; mede 47,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 50; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 48, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 83, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrada na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 01052.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *marilza de Souza*

R. 1 - 34.319 - Santa Isabel, 05 de outubro de 2.000.

Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 96,68.--).

O escrevente, *marilza de Souza*

CONTINUA NO VERSO -----

matricula  
34.320

folha  
1

Santa Isabel, 07 de OUTUBRO de 2.000

Oficial

*[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 50 de Quadra U.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,30 metros de frente para a Rua 3a; mede 47,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 51; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 49; e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 82, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 01553.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008 20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 - 34.320 - Santa Isabel, 07 de Outubro de 2.000.

Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 96,68).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO



matricula  
34.321

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *José Luis Santos*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 51 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; mede 47,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito do quoc da Rua para o imóvel, onde confronta com o lote nº 52; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 50, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 81, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, o estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob número 01554.

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.815-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *marilza de Souza*

R. 1 - 34.321 - Santa Isabel, 05 do Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 96.68.\_\_\_\_\_).

O escrevente, *marilza de Souza*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
34.322

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 52 da Quadra Q.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3\_B; mede 47,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 53; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 51, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 80, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 01555.

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R. 1 - 34.322 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.

Através do instrumento-particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEAGE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 96,60.-).

O escrevente, *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
- 34.323 -

folha  
- 1 -

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial, *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 53 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canta das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3\_B; mede 47,00 metros de frente e os fundos, pelo lado direito, mede a frente com o lote nº 54; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também da frente e os fundos, confrontando com o lote nº 52, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 79, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, e estendo devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 01556.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 - 34.323 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 96,68.-).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
\_ 34.324 \_

folha  
\_ 1 \_

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial: *Silvia Maria*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 54 da Quadra 0.1, da Loteação denominada "Canto das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrita e confrontada: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; mede 47,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 50; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 53, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 78, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, o estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 01557.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 003.113.008.20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 - 34.324 - Santa Isabel, 05 de outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.128,00.-).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
-34.325-

folha  
-1-

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial, *[assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 55 da Quadra C.1, do Loteamen-  
to denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do  
Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim des-  
crito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3\_B  
mede 47,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito onde  
confronta com o lote nº 56; mede 47,00 metros pelo lado esquer-  
do, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 54, e  
mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o  
lote nº 77, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados  
e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Iga-  
ratá, sob nº 01558.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado,  
portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20,  
residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o  
loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R. 1 -34.325 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de respon-  
sabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º  
285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo  
Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINIS-  
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede  
em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência  
de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.128,00.-).

O escrevente, *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
34.326

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *Susana Sampaio*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 57 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 1-B; mede 47,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 58; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 56, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 75, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 01560.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Marilyn de Souza*

R. 1 - 34.326 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 1.128,00.).

O escrevente, *Marilyn de Souza*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
34:327

folha  
1

Santa Isabel, 09 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *José Américo*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 58 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3\_B; mede 47,00 metros de frente nos fundos, pela lado direito, onde confronta com o lote nº 59; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 57, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 74, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 01561.

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *marilza de Souza*

R. 1 - 34.327 - Santa Isabel, 09 de outubro de 2.000...  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 1.128,00).

O escrevente, *marilza de Souza*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
34.328

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000

Oficial *Flávia de Souza*

**IMÓVEL:**- "Um lote de terreno sob nº 59 (cinquenta e nove) da Quadra E-1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; do lado direito mede 47,00 metros confrontando com o lote 60; do lado esquerdo mede 47,00 metros, confrontando com o lote 58, aos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote 73, perfazendo 705,00 metros quadrados". Inscrição Municipal nº 01562.- - - - -

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *marilza de Souza*

R. 1 - 34.328- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.128,00).

O escrevente, *marilza de Souza*

CONTINUA NO VERSO - - - - -



matrícula  
34.329

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000

Oficial, *José Luis Kawanishi*

**IMÓVEL:-** "Um lote de terreno sob 60 (sessenta) da Quadra C-1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; do lado direito mede 47,00 metros, confrontando com o lote 61; do lado esquerdo mede 47,00 metros confrontando com o lote 59, nos fundos mede 15,00 metros confrontando com o lote 72, perfazendo 705,00 metros quadrados". Inscrição Municipal nº 01563.- - - - -

**PROPRIETÁRIO:-** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Marcos de Souza*

R. 1 - 34.329- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000.  
Através do Instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.128,00).

O escrevente, *Marcos de Souza*

CONTINUA NO VERSO - - - - -

matrícula  
34.330

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2001

Oficial *Francisco Sampaio*

**IMÓVEL:-** "Um lote de terreno sob nº 61 (sessenta e um) da Quadra-C-1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; do lado direito mede 47,00 metros confrontando com o lote 62; do lado esquerdo mede 47,00 metros confrontando com o lote 60, aos fundos mede 15,00 metros confrontando com o lote 71, perfazendo 705,00 metros quadrados)". Inscrição Municipal nº 01964. - - - - -

**PROPRIETÁRIO:-** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *marilza de Souza*

R. 1 -34.330- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.128,00).

O escrevente, *marilza de Souza*

CONTINUA NO VERSO - - - - -

matrícula

34.331-

folha

1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2002

Oficial

*[Assinatura]*

**IMÓVEL:** - Um lote de terreno sob nº 62 (sessenta e dois) da Quadra C-1, do loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações: - mede 15,00 metros de frente para a Rua J-B; do lado direito mede 47,00 metros confrontando com o lote 63; do lado esquerdo mede 47,00 metros confrontando com o lote 61, aos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote 70, perfazendo 705,00 metros quadrados". Inscrição Municipal nº 01565.

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1-34.331- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2002.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cosar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.128,00).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO

*[Assinatura]*

matricula  
34.332

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000

Oficial *José Maria*

**IMÓVEL:**- Um lote de terreno sob nº 63 (sessenta e tres), da Quadra C-1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:-.. mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; do lado direito mede 47,00 metros confrontando com o lote 64; do lado esquerdo mede 47,00 metros confrontando com o lote 62; aos fundos mede 15,00 metros confrontando com o lote 69, perfazendo 705,00 metros quadrados". Inscrição Municipal nº 01566.- - - - -

**PROPRIETÁRIO:**- Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:**- Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *maria de Souza*

R. 1 - 34.332- Santa Isabel 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 1.120,00).

O escrevente, *maria de Souza*

CONTINA NO VERSO - - - - -

matricula  
34.333

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000

Oficial, *[assinatura]*

**IMÓVEL:**- "Um lote de terreno sob nº 64 (sessenta e quatro) da Quadra C-1, do Loteamento denominado "Canta das Aguas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; do lado direito mede 47,00 metros confrontando com o lote 65; do lado esquerdo mede 47,00 metros, confrontando com o lote 63; nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote 68, perfazendo 705,00 metros quadrados". Inscrição Municipal nº 02881.- - - - -

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R. 1 -34.333- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.128,00).

O escrevente, *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
34.334

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000

Oficial *José Luiz Sampaio*

**IMÓVEL:** - "Um lote de terreno sob nº 65 (sessenta e cinco), da Quadra C-1, do Loteamento denominado "Cantu das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações: - mede 15,00 metros de frente para a Rua J-B; do lado direito mede 42,00 metros confrontando com o lote 66; do lado esquerdo mede 47,00 metros - confrontando com o lote 64, e nos fundos mede 15,00 metros confrontando com o lote 67, perfazendo 667,50 metros quadrados". Inscrição Municipal nº 02882. - - - - -

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Marilyn de Souza*

R. 1 - 34.334 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.067,20).

O escrevente, *Marilyn de Souza*

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula  
34.335

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.001

Oficial, *José Maria Sampaio*

**IMÓVEL:** - "Um lote de terreno sob n.º 66 (sessenta e seis) da Quadra C-1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações: - mede 51,00 metros de frente para a Rua 3-B; do lado direito mede 15,00 metros confrontando com o lote 67; do lado esquerdo mede 42,00 metros - confrontando com o lote 65, perfazendo 990,50 metros quadrados".  
Inscrição Municipal n.º 02883. - - - - -

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CFC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maria de Souza*

R. 1 - 34.335 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 944,00).

O escrevente, *Maria de Souza*

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula  
34.336

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000

Oficial *Silvia Maria*

**IMÓVEL:**- "Um lote de terreno sob nº 67 (sessenta e sete) da Quadra C-1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 14,00 metros de frente para a Rua 3; do lado direito mede 58,00 metros - confrontando com o lote 68, do lado esquerdo mede 65,00 metros, - confrontando com a Rua 3-B, aos fundos mede 30,00 metros, confrontando com os lotes 65 e 66, perfazendo 1.071,00 metros quadrados. Inscrição Municipal nº 02884.- - - - -"

**PROPRIETÁRIO:**- Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:**- Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 -34.336- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.713,60).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO)



matricula  
34.337

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000

Oficial,

*[Assinatura]*

**IMÓVEL:-** "Um lote de terreno sob nº 68 (sessenta e oito) da Quadra C-1, do Loteamento denominado "Cantq das Aguas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:-mede 16,00 metros de frente para a Rua 3; do lado direito mede 61,00 metros - confrontando com o lote 69; do lado esquerdo mede 53,00 metros, - confrontando com o lote 67; aos fundos mede 15,00 metros confrontando com o lote 64, perfazendo 892,50 metros quadrados". Inscrição Municipal nº 02885. - - - - -

**PROPRIETÁRIO:-** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula-2724, deste Cartório.

O escrevente, *[Assinatura]*

R. 1 - 34.337- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula, (Valor Venal R\$ 1.427,20).

O escrevente, *[Assinatura]*

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula  
34.338

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000

Oficial *Juliano*

**IMÓVEL:** - "Um lote de terreno sob nº 69 (sessenta e nove) da Quadra C-1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações: - mede 15,00 metros de frente para a Rua 3; do lado direito mede 64,50 metros confrontando com o lote 70; do lado esquerdo mede 61,00 metros, confrontando com o lote 68; aos fundos mede 15,00 metros confrontando com o lote 63, perfazendo 941,25 metros quadrados". Inscrição Municipal nº 02886. - - - - -

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 - 34.338- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.505,60).

O escrevente, *Maurício de Souza*

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula  
34.339

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000

Oficial *Juliano*

**IMÓVEL:**- "Um lote de terreno sob nº 70 (setenta) da Quadra C-1, - do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, - com as seguintes medidas e confrontações:- mede 16,00 metros de frente para a Rua 3; do lado direito mede 58,00 metros confrontando com o lote 71; do lado esquerdo mede 64,90 metros confrontando com o lote 69, e nos fundos mede 15,00 metros confrontando com o lote 62, perfazendo 993,75 metros quadrados". Inscrição Municipal nº 02887.- - - - -

**PROPRIETÁRIO:**- Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:**- Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *marlza de Souza*

R. 1 - 34.339- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.588,80).

O escrevente, *marlza de Souza*

(CONTINUA NO VERSO)

matricula 10.194      folha -1-

Santa Isabel, 07 de Janeiro de 1981

Oficial, *Nelson Salim do Nascimento*

**IMÓVEL:**-Um lote de terreno sob nº 71, de quadra "C-1", do loteamento denominado "Canto das Águas", situado no município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:-15,00 metros de frente para a Rua 03 68,00 metros de frente aos fundos pelo lado esquerdo onde confronta com o lote 70, 69,00 metros de frente aos fundos pelo lado direito onde confronta com o lote 72 e 15,00 metros nos fundos onde confronta com o lote 61, encerrando assim uma área de 1.027,50 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO:**-Roberto da Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, desquitado, proprietário, residente e domiciliado em São Paulo, a Rua das Palmeiras, nº 303-Bairro do Centro, portador da Cedula de Identidade RG 229.816 e do CPF nº 008.113.008.

**TÍTULO AQUISITIVO:**-Transcrito em maior área sob nºs 17.398, 18.471 e 18.618 deste Registro e o loteamento registrado sob nº 01, na Matrícula 2.724 também deste Registro.

O Oficial Substituto, *Nelson Salim do Nascimento*

R.1- 10.194      Santa Isabel, 07 de Janeiro de 1.981.-

Atraves do contrato particular de compromisso de venda e compra, datado de 22 de abril de 1.980, ROBERTO DE MESQUITA SAMPAIO JUNIOR, acima qualificado, prometeu vender a NELSON SALIM DO NASCIMENTO, brasileiro, do comercio, portador do RG nº 5.256.518 e do CPF nº 503.797.478-04, casado com Nair Maria - Castro Salim, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Guaracema, nº 23- Jardim Paulista- Picanço-Guarulhos, deste Estado, pela quantia de CR\$.123.300,00, sendo CR\$.6.165,00 pago no ato do contrato, e o restante em 60 prestações mensais sendo 12 de CR\$.1.561,80, 12 de CR\$.1.757,03, 12 de CR\$.1.952,25, 12 de CR\$.2.147,48, e 12 de CR\$.2.342,70 vencendo-se a primeira no dia 15.05.80 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

O Oficial Substituto, *Nelson Salim do Nascimento*

AV. 2 - 10194      Santa Isabel, 21 de Setembro de 1995.-

**CANCELAMENTO:** de conformidade com o requerimento datado de 05 de outubro de 1.994 pela qual o compromitente vendedor Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do registro nº 1 da presente matrícula, tendo visto o compromissário comprador NELSON SALIM DO NASCIMENTO não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartório do 1º Registro de Títulos e Documentos de Guarulhos em 30 de junho de 1994 e edital publicado no jornal o Ouvidor da cidade de Igaratá nos dias 03, 20 e 30 de dezembro de 1994.-

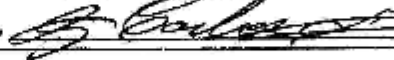
O Oficial, *Nelson Salim do Nascimento*

matrícula  
11.422

folha  
-1-

Santa Isabel, 17 de Julho de 1981

Oficial,



**IMÓVEL:**-Um lote de terreno sob nº 72, da quadra "C-1", do loteamento denominado "Canto das Águas", situado no Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:- 16,00 metros de frente onde confronta com a rua 3, 69,00 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel onde confronta com o lote 71, 66,00 metros do lado direito onde confronta com o lote 73, 15,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 10, encerrando assim uma área de 997,50 metros quadrados.- - - - -

**PROPRIETÁRIO:**-Roberto de Mesquita Sampaio Junior, brasileiro-desquitado, proprietário, residente e domiciliado em São Paulo à rua das Palmeiras, nº 363- Bairro do Centro, portador de Cédula de Identidade RG nº 229.816 e do CPF nº 069.115.008.--

**TÍTULO AQUISITIVO:**-Transcrito em maior área sob nºs 17.398 - 18.471 e 18.618 deste Registro, e o loteamento registrado sob nº 01, na Matrícula nº 7053, também deste Registro.- - - - -  
O Oficial,



R.1- 11.422 Santa Isabel, 17 de Julho de 1.981

Através do contrato particular de compromisso de venda e compra, datado de 22 de Abril de 1.980, Roberto de Mesquita Sampaio Junior, acima qualificado, prometeu vender a NELSON SALIM DO NASCIMENTO, brasileiro, do comércio, portador do RG nº - - 5.256.518, e do CPF nº 503.797.478-04, casado com Maria-Castro Salim, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Guaracema- nº 23- Jardim Paulista Picanço Guarulhos, deste Estado.-, pela quantia de CR\$-119.700,00, sendo CR\$-5.985,00-pago no ato do contrato, o o restante em 60 prestações mensais sendo 12 de CR\$-1.516,20, 12 de CR\$-1.705,73, 12 de CR\$- - - 1.895,25, 12 de CR\$-2.084,78, 12 de CR\$-2.274,30, vencendo-se a primeira no dia 15/05/80, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.- - - - -

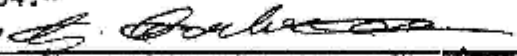
O Oficial,



AV. 2 - 11.422 Santa Isabel, 21 de Setembro de 1995.-

**CANCELAMENTO:** de conformidade com o requerimento datado de 05 de outubro de 1.994 pela qual o comprometente vendedor Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do registro nº 1 da presente matrícula, tendo visto o compromissário comprador NELSON SALIM DO NASCIMENTO E SUA MULHER não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartório do 1º Registro de Títulos e Documentos de Guarulhos em 17 de agosto de 1994 e edital publicado no jornal o Guvidor da cidade de Igaratá nos dias 03, 20 e 30 de dezembro de 1994.--

O Oficial,



(CONTINUA NO VERSO)

matricula 10.195      folha -1-

Santa Isabel, 07 de Janeiro de 19 81  
Oficial, *Odilson de Paula*

IMÓVEL:-Um lote de terreno sob nº 73, da quadra "C-1", do loteamento denominado "Canto das Águas", situado no município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:-17,00 metros de frente para a Rua 03, 66,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 72, 56,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito onde confronta com o lote 74 e 15,00 metros nos fundos onde confronta com o lote 59, encerrando assim uma área de 900,00 metros quadrados. - - - - -

PROPRIETÁRIO:-Roberto de Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, desquitado, proprietário, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua das Palmeiras, nº 303-Bairro do Centro, portador da cédula de identidade RG nº 229.616 e do CPF nº 008.113.008.--  
TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrito em maior área sob nº 17.398, 14 18.471 e 18.618 deste Registro e o loteamento registrado sob nº 01 na Matrícula 2.724 também deste Registro. - - - - -  
O Oficial Substituto, *Odilson de Paula*

R. 1- 10.195      Santa Isabel, 07 de Janeiro de 1.981.-  
Atraves do contrato particular de compromisso de venda e compra, datado de 28 de janeiro de 1.980, ROBERTO DE MESQUITA SAMPÃO JUNIOR, acima qualificado, prometeu vender a NELSON SALIM DO NASCIMENTO, brasileiro, portador da RG nº 5.256.518 e do CPF nº 503.797.478-04, casado com Nair Maria Castro Salim, brasileira do lar, residentes e domiciliados à Rua Um nº 23-Jardim Paulista -Picanço-Guarulhos, deste Estado, pela quantia de CR\$.108.000,00, sendo CR\$.5.400,00 pago no ato do contrato, e o restante em 60 prestações mensais, sendo 12 de CR\$.1.368,00, 12 de CR\$.1.539,00, 12 de CR\$.1.710,00, 12 de CR\$.1.881,00, 12 de CR\$.2.052,00 vencendo-se a primeira no dia 15.03.80 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.  
O Oficial Substituto, *Odilson de Paula*

AV. 2 - 10.195      Santa Isabel, 21 de Setembro de 1995.-  
CANCELAMENTO: de conformidade com o requerimento datado de 05 de outubro de 1.994 pela qual o compromitente vendedor Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do registro nº 1 da presente matrícula, tendo visto o promissário comprador NELSON SALIM DO NASCIMENTO não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartório do 1º Registro de Títulos e Documentos de Guarulhos em 30 de junho de 1994 e edital publicado no jornal o Ouvidor da cidade de Igaratá nos dias 03, 20 e 30 de dezembro de 1994.-  
O Oficial, *Odilson de Paula*

matricula  
34.340

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000

Oficial *José Maria Sampaio*

**IMÓVEL:** - "Um lote de terreno sob nº 74 (setenta e quatro) da Quadra C-1, do loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações: - mede 16,00 metros de frente para a Rua 3; do lado direito mede 50,00 metros - confrontando com o lote 75; do lado esquerdo mede 56,00 metros - confrontando com o lote 73; aos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote 58, perfazendo 795,00 metros quadrados". Ingresso Municipal nº 02891. - - - - -

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 - 34.340 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.272,00).

O escrevente, *Maurício de Souza*

(CONTINUA NO VERSO)

matricula  
34.341

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 192.000

Oficial *[assinatura]*

**IMÓVEL:-** Um lote de terreno sob nº 75 (setenta e cinco) da Quadra C-1, do Loteamento denominado "Cantq das Aguas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 15,00 metros de frente para a Rua 3; do lado direito mede 47,00 metros - confrontando com o lote 76; do lado esquerdo mede 50,00 metros, confrontando com o lote 74, aos fundos mede 15,00 metros confrontando com o lote 57, perfazendo 727,50 m<sup>2</sup>.-Inscrição Municipal - nº 02892.-

**PROPRIETÁRIO:-** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R. 1 - 34.341- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.163,20).

O escrevente, *[assinatura]*

(CONTINUA NO VERSO)



matricula  
8.538

folha  
-1-

Santa Isabel, 10 de Junho de 1980

Oficial *Fernando Augusto de Figueiredo*

**IMÓVEL:**-Um lote de terreno sob nº 79, da quadra "C-1", do loteamento denominado "Canto das Águas", situado no município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:- 16,50 metros de frente para a Rua 03, -- 56,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo onde confronta com o lote 78, 63,50 metros da frente aos fundos pelo lado direito onde confronta com o lote 80, 15,00 metros nos fundos onde confronta com o lote 53, lotes esses todos da mesma quadra "C-1", encerrando assim uma área de 896,25 metros quadrados.-----

**PROPRIETÁRIO:**-Roberto de Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, desquitado, proprietário, residente e domiciliado em São Paulo à Rua das Palmeiras, nº 303- Bairro do Centro, portador da Cedula de Identidade RG nº 229.816 e do CPF nº 008.113.008.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:**-Havido conforme registro nº 01 na Matricula 7.053, deste Registro de Imóveis local.-----

A Oficial Substituta, *Fernando Augusto de Figueiredo*

-----  
R. 1- 8.538 Santa Isabel, 10 de Junho de 1.980.-

**PROMITENTE VENDEDOR:**-Roberto de Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, desquitado, proprietário, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua das Palmeiras, nº 303-Bairro do Centro, portador da Cedula de Identidade RG 229.816 e do CPF nº 008.113.008

**PROMITENTE COMPRADOR:**-José Bispo dos Santos, brasileiro, do comércio, casado com Vera Lucia dos Santos, portador do RG nº 291.272. e do CIC nº 667.852.358-04, residente e domiciliado à Rua Santo Amaro, 269-Bela Vista-São Paulo.-----

**TÍTULO:**-Compromisso de venda e compra.-----

**FORMA DO TÍTULO:**-Instrumento particular datado de 13 de maio de 1.979, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas.-----

**VALOR:**-CR\$.89.625,00, sendo CR\$.4.481,25 pago no ato do contrato e o restante de CR\$.85.143,75 que deverá ser pago através de 60 prestações mensais, sendo 12 de CR\$.1.135,25, 12 de CR\$.1.277,16, 12 de CR\$.1.419,06, 12 de CR\$.1.560,97, 12 de CR\$.1.702,88, vencendo-se a primeira no dia 30 de junho de 1.979, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.-----

A Oficial Substituta, *Fernando Augusto de Figueiredo*

-----  
AV. 2 - 8.538 Santa Isabel, 21 de Setembro de 1995.-

**CANCELAMENTO:** de conformidade com o requerimento datado de 05 de outubro de 1.994 pela qual o compromitente vendedor Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do registro nº 1 da presente matrícula, tendo visto o compromissário comprador JOSE BISPO DOS SANTOS não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartório do 5º Registro de Títulos e Documentos de São Paulo em 15 de agosto

continua no verso

matrícula  
34.368

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *José Maria de Souza*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 50 da Loteação B, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 22,00 metros de frente para a Rua 3.A; do lado direito, mede inicialmente 21,00 metros; daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 31,00 metros, confrontado com uma Viola; pelo lado esquerdo, mede 47,00 metros confrontando com o lote nº 51, e mede 52,00 metros de largura nas fundas, em confrontação com o Agude 2, encorrendo assim uma área de 1.601,88 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02923. - - - - -

=====

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, desta Cartório.

O escrevente, *Márcia de Souza*

R. 1 - 34.368 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 2.561,60.-).

O escrevente, *Márcia de Souza*

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula  
- 34.369 -

folha  
- 1 -

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 51 da Quadra B, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 21,00 metros de frente para a Rua 3.A mede 47,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 50; mede 72,50 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 52, e mede 31,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o Açude 2, encerrando assim uma área de 956,00 metros quadrados e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02926.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CJC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R. 1 - 34.369 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.529,60.-).

O escrevente, *[assinatura]*

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula  
- 34.370 -

folha  
- 1 -

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *Suzana*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 52 da Quadra B, do Loteamen-  
to denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do  
Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim des-  
crito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua --  
3\_A; mede 72,50 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, --  
mede confronta com o lote nº 51; mede 85,50 metros pelo lado es-  
querdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº --  
53, e mede 18,00 metros de largura nos fundos, em confrontação --  
com o lote nº 2 da Quadra D, encerrando assim uma área de --  
1.185,00 metros quadrados, o estendo devidamente cadastrado na  
Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02927. - - - - -

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado,  
portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.815-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20,  
residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o  
loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *marly de Souza*

R 1 - 34.370 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de respon-  
sabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º  
285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo  
Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINIS-  
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede  
em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência  
de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.896,00.-).

O escrevente, *marly de Souza*

CONTINUA NO VERSO - - - - -

matrícula  
- 34.371 -

folha  
- 1 -

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 53 da Quadra E, do Loteamento denominado "Canta das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-A; mede 85,50 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 52; mede 83,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 54, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com os lotes 2 e 13 da Quadra D, encerrando assim uma área de 1.263,75 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02928.

=====

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[Assinatura]*

R. 1 - 34.371 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 2.020,80.-).

O escrevente, *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
-34.372-

folha  
-1-

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 54 da Quadra B, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: modo 15,00 metros de frente para a Rua 3\_A; modo 83,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 53; modo 84,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 55, e modo 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com os lotes 12 e 13 da Quadra D, encerrando assim uma área de 1.252,50 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02929.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Marilyn de Souza*

R. 1 -34.372 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285361, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 2.003,20. ).

O escrevente, *Marilyn de Souza*

matrícula  
34.373

folha  
1

Santa Isabel 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 55 da Quadra E, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3.A; mede 84,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, em de confronto com o lote nº 54; mede 87,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 56, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com propriedade do José Pereira da Silva, encorrendo assim uma área de 1.282,50 metros quadrados, e estende devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02930. - - -

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008.20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[Assinatura]*

R. 1 34.373 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000. -  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 2.051,20. - ).

O escrevente, *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
\_34.374\_

folha  
\_1\_

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *Suzanne*

**IMÓVEL:** Um lote de terrenos nº 56 da Quadra B, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrita e confrontada: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-A; mede 87,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 50; mede 87,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 57, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com propriedade de José Pereira da Silva, encerrando assim uma área de 1.305,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02931.

=====

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

D escrevente, *marilza de Souza*

R. 1 - 34.374 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 2.080,00.-).

O escrevente, *marilza de Souza*

CONTINUA NO VERSO - - - -



matrícula  
-34.375-

folha  
-1-

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 57 da Quadra B, do loteamen-  
to denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do  
Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim des-  
crito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua -  
3-A; mede 87,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito,  
onde confronta com o lote nº 56; mede 86,50 metros pelo lado es-  
querd, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº  
58, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação  
com propriedade de José Pereira da Silva, encerrando assim uma  
área de 1.301,25 metros quadrados, e estando devidamente cadas-  
trado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02933. - - -

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado,  
portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIG n.º 008.113.008-20,  
residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o  
loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[Assinatura]*

R. 1 - 34.755 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de respon-  
sabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º  
285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo  
Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINIS-  
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/ME sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede  
em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência  
de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 2.081,60.).

O escrevente, *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO - - - -

matricula  
\_34.376\_

folha  
\_1\_

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial, *[assinatura]*

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 58 da Quadra B, do Loteamen-  
to denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do  
Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim des-  
crito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua  
L.A; mede 86,50 metros de frente nos fundos, pelo lado direito,  
onde confronta com o Lote nº 57; mede 84,50 metros pelo lado da  
querda, também de frente nos fundos, confrontando com o Lote nº  
59, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação  
com propriedade de José Pereira da Silva, encerrando assim uma  
área de 1.282,50 metros quadrados, e estando devidamente enqua-  
drado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02933.

=====

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado,  
portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20,  
residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o  
loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[assinatura]*

R. 1 \_34.376\_ - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de respon-  
sabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º  
285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo  
Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGDON ADMINIS-  
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede  
em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência  
de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 2.051,20.).

O escrevente, *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
34.377

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *Juvenio Sampaio*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 59 da Quadra E, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-A; mede 84,50 metros de frente aos fundos, pelo lado direito onde confronta com o lote nº 58; mede 76,00 metros pelo esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 60, e mede 17,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com propriedade de José Pereira da Silva, encerrando assim uma área de 1.203,75 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02934.

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008 20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maria de Jesus*

R. 1 - 34.377 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-

Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/ME sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 1.924,80.-).

O escrevente, *Maria de Jesus*

CONTINUA NO VERSO - - - -

matricula  
34.379

folha  
1

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000

Oficial *José Maria Sampaio*

**IMÓVEL:** - "Um lote de terreno sob nº 61 (sessenta e um) da Quadra "E", do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-A; mede 61,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito onde confronta com o lote nº 60; mede 54,00 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 62; e, mede 17,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com propriedade de José Pereira da Silva, encerrando assim uma área de 862,50 metros quadrados". Inscrição Municipal nº 02936. - - - - -

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Márcia de Jesus*

R. 1 34.379- Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.379,20).

O escrevente, *Márcia de Jesus*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
- 34.380 -

folha  
- 1 -

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *José Carlos Sampaio*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 62 da Quadra B, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-A; mede 54,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 61; mede 51,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontado com o lote nº 63, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com propriedade de José Porcira da Silva, e encerrando assim uma área de 787,50 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02937.

**PROPRIETARIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008.20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 - 34.380 - Santa Isabel, 05 de outubro de 2.000.

Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285361, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 1.259,20.-).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
34.381

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial, *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 63 da Quadra E, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-A; mede 51,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 62; mede 52,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 64, e mede 15,50 metros de largura nos fundos, confrontando com propriedade de José Pereira de Silva, encerrando assim uma área de 772,50 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02938.

=====

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *[Assinatura]*

R 1 - 34.381 - Santa Isabel, 05 Outubro de 2.000.  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob nº 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.235,20.).

O escrevente, *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

matricula  
34.382

folha  
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 64 da Quadra B, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situada no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-A; mede 52,00 metros de frente nos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 63; mede 51,00 metros pelo lado esquerdo, também de frente nos fundos, confrontando com o lote nº 65, o mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com propriedade de José Pereira Dias, dito, José Pereira da Silva, encerrando assim uma área de 772,50 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá sob nº 02939.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PROPRIETÁRIO:** Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 - 34.382 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000...  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.235,20...).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
34.383

folha  
1

Santa Isabel, 03 de OUTUBRO de 2.000

O/cola

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 65 da Quadra B, da Loteamento de denominação "Oásis das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua L.A., mede 51,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 64; mede 49,50 metros pelo lado da quadra, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 66, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com propriedade de José Pereira da Silva, encerrando assim uma área de 753,75 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02940.

=====

PROPRIETÁRIO: Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, Maurício de Souza

R. 1 - 34.383 - Santa Isabel, 03 de Outubro de 2.000.-  
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.204,80.-).

O escrevente, Maurício de Souza

CONTINUA NO VERSO



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento i25155001\_laudo.pdf foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://portaldeassinaturas.com.br/Verificar/A2A7-B42D-21D6-50AE> ou vá até o site <https://portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: A2A7-B42D-21D6-50AE**



### Hash do Documento

E461FC1383758FD9A0DDE2EB374E741B4DF2C5CA91951E54713F6E81545ABFD3

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/10/2019 é(são) :

- Carlos Eduardo Fonseca - 118.896.448-89 em 29/10/2019 14:35 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Autenticação de conta

### Evidências

**Client Timestamp** Tue Oct 29 2019 14:35:28 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Location not shared by user.

**IP** 191.19.16.161

**Assinatura:**

**Hash Evidências:**

B10DAF4B1F158D6F90F8DDA8D49D1913473E576D649A076DF8D844286A37E40B

