

Laudo de Avaliação 25.155.001/1019

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES

FINALIDADE: Apoio a operação de leilão.

OBJETIVO: Valor de Mercado de Compra

ENDEREÇO: Rua 03 e 03- B da Quadra C1 e Rua 3-A da Quadra E, Loteamento Canto das Águas

BAIRRO: Canto das Aguas CIDADE: Igaratá UF: SP

TIPO: Terreno "lotes" USO: Residencial



DATA BASE: Outubro de 2019



1. LOCALIZAÇÃO					
Endereço: Rua 03 e 03- B da Qua	adra C1 e Rua 3-A da Q	uadra E, Loteamento	Canto das Águas		
Bairro: Canto das Águas	Cidade: Iga	ratá	UF: SP		
2. LOGRADOURO PRINCIPAL					
Mãos de Direção: Dupla	Pistas: Única		Traçado: Misto		
Perfil: Inclinado	Pavimentação:	Terra batida	Calçadas: Inexistentes		
	· _				
3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÂ	40				
3.1 Localização e Atividades Ex	istentes				
DIE EGGNIEGGE G ANTIGUEGG EA					
Uso Predominante Dens	sidade de Ocupação	Padrão Econômic	o <u>Distribuição da Ocupação</u>		
Residencial Multifamiliar	Alto	Alto	Horizontal		
X Residencial Unifamiliar I	Médio/alto	Médio/alto	Vertical		
Comercial/Serviços I	Médio	Médio			
Industrial I	Médio/baixo	Médio/baixo	Área sujeita a enchentes		
X Rural I	Baixo	Baixo	Sim x Não		
3.2 Melhoramentos Públicos					
X Coleta de resíduos sólidos	x Energia elétrica	Redes de cabea	amento para transmissão de dados		
Água potável	Telefone	x Redes de comu	ınicação e televisão		
Águas pluviais	Gás canalizado	Esgotamento	sanitário		
3.3 Infra-estrutura Urbana					
Transportes Coletivos Eq	uipamentos Comunit	ários Intensida	de de Tráfego		
Ônibus	Segurança	Alta	Média X Baixa		
Lotação	Educação				
Metrô	Saúde	Nível de E	Escoamento		
Trem	Cultura	Bom	X Regular Ruim		
Embarcação	Lazer				
	-				
Principais pólos de influência:	Lazer fluvial iunto à rep	resa de Igaratá			
· • · · • • · · · · · · · · · · · · · ·	, ,	J 			

Principais vias de acesso: Rodovia Dom Pedro I (SP – 065)



4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

4.1 Aspectos Físicos

Matrícula	Lote	Quadra	Logradouro	Frente (m)	Área (m²)	Matrícula	Lote	Quadra	Logradouro	Frente (m)	Área (m²)
34297	1	C-1	Rua 3	15,00	1.080,00	34328	59	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
34298	2	C-1	Rua 3	15,00	1.140,00	34329	60	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
34299	3	C-1	Rua 3	15,00	1.207,50	34330	61	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
34300	4	C-1	Rua 3	15,00	1.267,50	34331	62	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
34301	9	C-1	Rua 3	15,50	1.215,00	34332	63	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
8670	13	C-1	Rua 3	15,00	982,50	34333	64	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00
34302	15	C-1	Rua 3	15,00	900,00	34334	65	C-1	Rua 3 B	15,00	667,50
34303	16	C-1	Rua 3	15,00	877,50	34335	66	C-1	Rua 3 B	51,00	590,50
34304	17	C-1	Rua 3	15,00	862,50	34336	67	C-1	Rua 3	14,00	1.071,00
34305	18	C-1	Rua 3	15,00	840,00	34337	68	C-1	Rua 3	16,00	892,50
34306	19	C-1	Rua 3	15,00	802,50	34338	69	C-1	Rua 3	16,00	941,25
34307	20	C-1	Rua 3	16,00	757,50	34339	70	C-1	Rua 3	16,00	993,75
34308	23	C-1	Rua 3 B	16,00	851,25	10194	71	C-1	Rua 3	15,00	1.027,50
34309	24	C-1	Rua 3 B	15,00	918,75	11422	72	C-1	Rua 3	16,00	997,50
34310	25	C-1	Rua 3 B	15,00	975,00	10195	73	C-1	Rua 3	17,00	900,00
34311	26	C-1	Rua 3 B	15,00	975,00	34340	74	C-1	Rua 3	16,00	795,00
34312	27	C-1	Rua 3 B	15,00	975,00	34341	75	C-1	Rua 3	15,00	727,50
34313	28	C-1	Rua 3 B	15,00	975,00	8538	79	C-1	Rua 3	16,50	896,25
34314	34	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34368	50	Е	Rua 3-A	22,00	1.601,88
11421	35	C-1	Rua 3 B	15,00	975,00	34369	51	Е	Rua 3-A	21,00	956,00
34315	45	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34370	52	Е	Rua 3-A	15,00	1.185,00
34316	46	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34371	53	Е	Rua 3-A	15,00	1.263,75
34317	47	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34372	54	Е	Rua 3-A	15,00	1.252,50
34318	48	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34373	55	Е	Rua 3-A	15,00	1.282,50
34319	49	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34374	56	Е	Rua 3-A	15,00	1.305,00
34320	50	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34375	57	Е	Rua 3-A	15,00	1.301,25
34321	51	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34376	58	Е	Rua 3-A	15,00	1.282,50
34322	52	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34377	59	Е	Rua 3-A	15,00	1.203,75
34323	53	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34379	61	Е	Rua 3-A	15,00	862,50
34324	54	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34380	62	Е	Rua 3-A	15,00	787,50
34325	55	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34381	63	Е	Rua 3-A	15,00	772,50
34326	57	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34382	64	Е	Rua 3-A	15,00	772,50
34327	58	C-1	Rua 3 B	15,00	705,00	34383	65	Е	Rua 3-A	15,00	753,75

Observação: No local observamos que todos os lotes não possuem demarcação física e ainda que a Quadra E não possui logradouros abertos.

4.2 Restrições Físicas e Legais ao Aproveitamento

Nome da Zona: Zona Residencial - RZ	Coeficiente de Aproveitamento: 1,0
Uso Predominante: Residencial	

A lei do plano diretor (Lei Complementar nº 12 de 27 de Outubro de 2011) foi aprovada em 2011, porem a lei especifica de uso e ocupação do solo ainda encontra-se em desenvolvimento. Atualmente antes de iniciar o projeto nos lotes do loteamento é necessário uma consulta previa na secretaria de obras para que sejam informados as restrições e a viabilidade de cada construção; Via de regra a Taxa de Ocupação Máxima permitida é de 70% e apenas uma edificação por lote, limitando –se a dois pavimentos (Informações concedidas pelo Eng. José Oscar da Secretaria de Desenvolvimento Urbano / Obras do Município



5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Relacionamos abaixo a documentação fornecida para a elaboração deste relatório, que é, por premissa, considerada boa e válida, não tendo sido efetuadas análises jurídicas ou medições de campo:

- cópia das matrículas nº 34297; 34298; 34299; 34300; 34301;8670;34302; 34303; 34304; 34305;34306; 34307; 34308; 34309; 34310; 34311; 34312; 34313; 34314; 11421; 34315; 34316; 34317; 34318; 34319; 34320; 34321; 34322; 34323; 34324; 34325; 34326; 34327; 34328; 34329; 34330; 34331; 34332; 34333; 34334; 34335; 34336; 34337; 34338; 34339; 10194; 11422; 10195; 34340; 34341; 8538; 34368; 34369; 34370; 34371; 34372; 34373; 34374; 34375; 34376; 34377; 34379; 34380; 34381; 34382 e 34383.

Considerou-se, como premissa, para efeito de avaliação, os bens livres de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização.

A Consult não tem nenhum interesse atual ou futuro na propriedade que é objeto deste relatório e não tem nenhum interesse pessoal ou parcialidade com relação às partes envolvidas.

A remuneração da Consult não está condicionada a nenhuma ação nem resulta das análises, opiniões, conclusões contidas neste relatório ou de seu uso.

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Situação Atual do Mercado dos Imóveis Concorrentes

Nív	Nível de Oferta		el de Demanda	Absorção			Desempenho do Mercado Atual			
Χ	Alto		Alto		Rápida		Aquecido			
	Médio/Alto		Médio/Alto		Normal/Rápida		Normal/Aquecido			
	Médio		Médio		Normal		Normal			
	Médio/Baixo		Médio/Baixo		Normal/Difícil		Normal/Recessivo			
	Baixo	X	Baixo	Х	Difícil	Х	Recessivo			



7. AVALIAÇÃO

Normatização

Para a presente avaliação utilizamos as diretrizes constantes da Parte 2 da NBR 14653 que detalha os procedimentos gerais da norma de avaliação de bens — NBR 14653-1:2001 — no que diz respeito à avaliação de imóveis urbanos, inclusive glebas urbanizáveis, unidades padronizadas e servidões urbanas

Metodologia

No presente caso, tendo em vista a natureza do imóvel avaliando, sua situação geo-sócio-econômica e a disponibilidade de dados seguros, optamos pelo "Método Comparativo Direto de Dados de Mercado" para a definição dos valores.

Especificação da Avaliação

O presente trabalho é classificado como "**Grau I**" quanto à fundamentação e "**Grau III**" quanto à precisão, conforme as exigências definidas na NBR 14653-2:2011.

Tratamento dos Dados e Identificação do Resultado

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas", devem possuir os seguintes fatores de equivalência:

a) Equivalência de Situação

Dá-se preferência a locais da mesma situação geo-sócio-econômica, do mesmo bairro e zoneamento.

b) Equivalência de Tempo

Sempre que possível, os elementos comparativos devem apresentar contemporaneidade com a avaliação.

c) Equivalência de Características

Sempre que possível deve ocorrer à semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, grau de aproveitamento, características físicas, adequação ao meio, utilização etc.



Memorial de Cálculo

A seguir apresentamos os valores de cada lote, sendo que definimos um unitário padrão e posteriormente aplicamos um fator de ajuste considerando que para os lotes 67 à 79 da Rua 3 sofreram um deságio de 20% devido a sua topografia, "declive acentuado com um gradiente muito maior quando comparado ao padrão da região" e para os lotes da Quadra E um deságio entre 40 % tendo em vista que ainda não existem logradouros abertos para acesso aos lotes. Ainda para alguns lotes com dimensões acima do padrão também foi aplicado um deságio diferenciado.

Descrição						Unitário	Fator	Unitário	Valor
Imovel	Matrícula	Lote	Quadra	Logradouro	Área (m²)	Padrão R\$/m²	Ajuste	Final R\$/m²	Mercado (R\$)
1	34297	1	C-1	Rua 3	1.080,00	39,63	1,00	39,63	42.800,00
2	34298	2	C-1	Rua 3	1.140,00	39,63	1,00	39,63	45.178,00
3	34299	3	C-1	Rua 3	1.207,50	39,63	0,90	35,67	43.068,00
4	34300	4	C-1	Rua 3	1.267,50	39,63	0,90	35,67	45.208,00
5	34301	9	C-1	Rua 3	1.215,00	39,63	0,90	35,67	43.335,00
6	8670	13	C-1	Rua 3	982,50	39,63	1,00	39,63	38.936,00
7	34302	15	C-1	Rua 3	900,00	39,63	1,00	39,63	35.667,00
8	34303	16	C-1	Rua 3	877,50	39,63	1,00	39,63	34.775,00
9	34304	17	C-1	Rua 3	862,50	39,63	1,00	39,63	34.181,00
10	34305	18	C-1	Rua 3	840,00	39,63	1,00	39,63	33.289,00
11	34306	19	C-1	Rua 3	802,50	39,63	1,00	39,63	31.803,00
12	34307	20	C-1	Rua 3	757,50	39,63	1,00	39,63	30.020,00
13	34308	23	C-1	Rua 3 B	851,25	39,63	1,00	39,63	33.735,00
14	34309	24	C-1	Rua 3 B	918,75	39,63	1,00	39,63	36.410,00
15	34310	25	C-1	Rua 3 B	975,00	39,63	1,00	39,63	38.639,00
16	34311	26	C-1	Rua 3 B	975,00	39,63	1,00	39,63	38.639,00
17	34312	27	C-1	Rua 3 B	975,00	39,63	1,00	39,63	38.639,00
18	34313	28	C-1	Rua 3 B	975,00	39,63	1,00	39,63	38.639,00
19	34314	34	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
20	11421	35	C-1	Rua 3 B	975,00	39,63	1,00	39,63	38.639,00
21	34315	45	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
22	34316	46	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
23	34317	47	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
24	34318	48	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
25	34319	49	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
26	34320	50	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
27	34321	51	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
28	34322	52	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
29	34323	53	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
30	34324	54	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
31	34325	55	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
32	34326	57	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
33	34327	58	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
34	34328	59	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
35	34329	60	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
36	34330	61	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
37	34331	62	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
38	34332	63	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
39	34333	64	C-1	Rua 3 B	705,00	39,63	1,00	39,63	27.939,00
40	34334	65	C-1	Rua 3 B	667,50	39,63	1,00	39,63	26.453,00
41	34335	66	C-1	Rua 3 B	590,50	39,63	1,00	39,63	23.402,00



Descrição						Unitário	Fator	Unitário	Valor
Imovel	Matrícula	Lote	Quadra	Logradouro	Área (m²)	Padrão R\$/m²	Ajuste	Final R\$/m²	Mercado (R\$)
42	34336	67	C-1	Rua 3	1.071,00	39,63	0,80	31,70	33.955,00
43	34337	68	C-1	Rua 3	892,50	39,63	0,80	31,70	28.296,00
44	34338	69	C-1	Rua 3	941,25	39,63	0,80	31,70	29.841,00
45	34339	70	C-1	Rua 3	993,75	39,63	0,80	31,70	31.506,00
46	10194	71	C-1	Rua 3	1.027,50	39,63	0,80	31,70	32.576,00
47	11422	72	C-1	Rua 3	997,50	39,63	0,80	31,70	31.625,00
48	10195	73	C-1	Rua 3	900,00	39,63	0,80	31,70	28.534,00
49	34340	74	C-1	Rua 3	795,00	39,63	0,80	31,70	25.205,00
50	34341	75	C-1	Rua 3	727,50	39,63	0,80	31,70	23.065,00
51	8538	79	C-1	Rua 3	896,25	39,63	0,80	31,70	28.415,00
52	34368	50	E	Rua 3-A	1.601,88	39,63	0,55	21,80	34.915,00
53	34369	51	Е	Rua 3-A	956,00	39,63	0,60	23,78	22.732,00
54	34370	52	E	Rua 3-A	1.185,00	39,63	0,55	21,80	25.829,00
55	34371	53	Е	Rua 3-A	1.263,75	39,63	0,55	21,80	27.545,00
56	34372	54	Е	Rua 3-A	1.252,50	39,63	0,55	21,80	27.300,00
57	34373	55	E	Rua 3-A	1.282,50	39,63	0,55	21,80	27.954,00
58	34374	56	E	Rua 3-A	1.305,00	39,63	0,55	21,80	28.444,00
59	34375	57	Е	Rua 3-A	1.301,25	39,63	0,55	21,80	28.363,00
60	34376	58	E	Rua 3-A	1.282,50	39,63	0,55	21,80	27.954,00
61	34377	59	E	Rua 3-A	1.203,75	39,63	0,55	21,80	26.238,00
62	34379	61	E	Rua 3-A	862,50	39,63	0,60	23,78	20.509,00
63	34380	62	E	Rua 3-A	787,50	39,63	0,60	23,78	18.725,00
64	34381	63	E	Rua 3-A	772,50	39,63	0,60	23,78	18.369,00
65	34382	64	E	Rua 3-A	772,50	39,63	0,60	23,78	18.369,00
66	34383	65	Е	Rua 3-A	753,75	39,63	0,60	23,78	17.923,00
				Total					1.994.422,00

Os valores apresentados referem-se as vendas individualizadas das unidades, na condição da venda de todos os lotes em uma única operação deve-se estudar um deságio/desconto.

8. ENCERRAMENTO

É importante ressaltar que o valor definido para o imóvel dentro dos critérios e procedimentos usuais da Engenharia de Avaliações não representa um número exato e sim uma expressão monetária teórica e mais provável do valor pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um imóvel, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente. Isto não significa que eventuais negociações efetivas não possam ser feitas por valores diferentes destes, inferiores ou superiores, dependendo de aspectos específicos relacionados aos interesses das partes envolvidas.

O laudo é considerado pela Consult Soluções Patrimoniais como documento sigiloso, absolutamente confidencial.

PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO DA CONSULT SOLUÇÕES PATRIMONIAIS

Documento assinado digitalmente por * CARLOS EDUARDO FONSECA ENGº CIVIL - CREA Nº 5060.356.339

Data e Local: Osasco, 25 de Outubro de 2.019

^{*} Vide certificação da assinatura na última página do documento. A validade da assinatura poderá ser verificada no protocolo de assinatura enviado juntamente com o presente laudo.



ANEXOS

A. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



B. FOTOS DO AVALIANDO E DA OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA







Detalhe do Logradouro de acesso







Rua Cinco Rua Cinco





Rua Tres A





Rua Dois A Rua Dois A

CONŞULT Soluções Patrimoniais





Lote 01 a 04 Quadra C1

Lote 01 a 04 Quadra C1





Lote 01 a 04 Quadra C1

Lote 01 a 04 Quadra C1





Lote 09 a 13 Quadra C1

Lote 09 a 13 Quadra C1







Lotes 15 a 20 Quadra C1

Lotes 15 a 20 Quadra C1





Lotes 67 a 71 Quadra C1

Lotes 67 a 71 Quadra C1





Lotes 72 a79 Quadra C1

Lotes 72 a79 Quadra C1







C. TRATAMENTO DE DADOS

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento por fatores, no qual admite-se, a *priori*, a validade da existência de relações fixas entre os atributos específicos e os respectivos preços.

Conforme a NBR 14653-2, os fatores utilizados neste tratamento devem ser indicados periodicamente pelas entidades técnicas regionais reconhecidas e revisados em períodos máximos de dois anos, e devem especificar claramente a região para a qual são aplicáveis. Alternativamente, podem ser adotados fatores de homogeneização medidos no mercado, desde que o estudo de mercado específico que lhes deu origem seja anexado ao Laudo de Avaliação.

No presente trabalho, utilizamos os fatores que efetivamente contribuíram na homogeneização. Analisamos o coeficiente de variação antes e depois da aplicação de cada variável isoladamente, visando a sua redução. Este procedimento foi utilizado, pois os fatores regionais não foram publicados até o fechamento deste trabalho.

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 20% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

ATUALIZAÇÃO: não foi necessária vista que os elementos comparativos são contemporâneos à avaliação.

FATOR TESTADA: a influência da frente é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a projetada (Fp) e a de referência (Fr), através da seguinte expressão:

O expoente f e a frente de referência (Fr) estão definidos nas tabelas 1 e 2 da norma para avaliação de imóveis urbanos Ibape/SP -2005.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão do terreno, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antonio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(rac{\acute{A}reacomparativo}{\acute{A}reaAvaliando}
ight)^{rac{1}{4}} \Rightarrow$$
 quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(rac{lpha reacomparativo}{lpha reaAvaliando}
ight)^{rac{1}{8}} \Rightarrow$$
 quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a



FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel. A transposição seguiu a relação seguinte:

```
terreno plano = 1,00 caído para os fundos até 5\% = 0,95 caído para os fundos de 5\% até 10\% = 0,90 caído para os fundos de 10\% até 20\% = 0,80 caído para os fundos mais de 20\% = 0,70 em aclive até 10\% = 0,95 em aclive até 20\% = 0,90 em aclive acima de 20\% = 0,85
```

FATOR NIVELAMENTO: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função do nível em relação ao logradouro que se encontra o terreno. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel. A transposição seguiu a relação seguinte:

```
ao nível = 1,00
abaixo do nível da rua até 1,00m = 1,00
abaixo do nível da rua de 1,00 até 2,50m = 0,90
abaixo do nível da rua de 2,50 até 4,00m = 0,80
acima do nível da rua até 2,00m = 1,00
acima do nível da rua de 2,00 até 4,00m = 0,90
```

FATOR SUPERFÍCIE: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da consistência do terreno devido a presença ou ação da água. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel. A transposição seguiu a relação seguinte:

```
situação paradigma: terreno seco = 1,00 terreno situado em região inundável, que impede ou dificulta o seu acesso mas não atinge o próprio terreno, situado em posição mais alta = 0,90
```

terreno situado em região inundável e que é atingido ou afetado periodicamente pela inundação = 0,70 terreno permanentemente alagado = 0,60

FATOR APROVEITAMENTO: os elementos comparativos foram transpostos para o local em estudo através do fator aproveitamento aferido junto ao mercado imobiliário local, sendo compatível a mudança de zona de uso e ocupação de solo, limitando-se a sua influência à parcela com que o mesmo contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferidos para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.



TRATAMENTO ESTATÍSTICO

A análise e saneamento dos resultados obtidos é efetuada adotando-se uma faixa de 30% em torno da média, descartando-se os elementos discordantes.

Nesta explanação adotaremos a seguinte notação:

M = média aritmética

q = média saneada

O **intervalo de confiança** com 80% de certeza mínima (segundo as Normas) deve ser calculado da seguinte maneira, segundo a distribuição t de Student:

$$E0 = t(n-1, a/2) \times \left(\frac{S}{n^{0.5}}\right)$$

Onde:

 $n = n^o$ de elementos

a = 20% (100 - 80) (incerteza)

S = desvio padrão

Onde:

t (n-1, 10%) é a ordenada de distribuição de Student, com (n-1) graus de liberdade.

O intervalo de confiabilidade é dado pela seguinte fórmula:

 $IC = M \pm E0$

"q" somente será rejeitado se $\{t(n-1)\}$ > t(n-1, a/2)

Para o teste de hipótese:

$$t(n-1) = \frac{(M-q)}{\left(\frac{S}{n^{0.5}}\right)}$$

Onde:

 $n = n^o$ elementos

M = média aritmética

q = média saneada

S = desvio padrão

O memorial de cálculo segue adiante com seus respectivos resultados parciais e finais.



TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Número de Elementos	9						
Média Aritmética	39,63						
Desvio Padrão	5,18						
Coeficiente de Variação	13%						
Limite Inferior	27,74						
Limite Superior	51,52						
Elementos saneados	9						
Média Saneada	39,63						
t de Student	1,3970						
Intervalo de Confiabilidade							
Inferior	37,22	-6%					
Superior	42,05	6%					
Llinátago do rejejeão							
Hipótese de rejeição -							
Aceito a Médi	a Saneada						

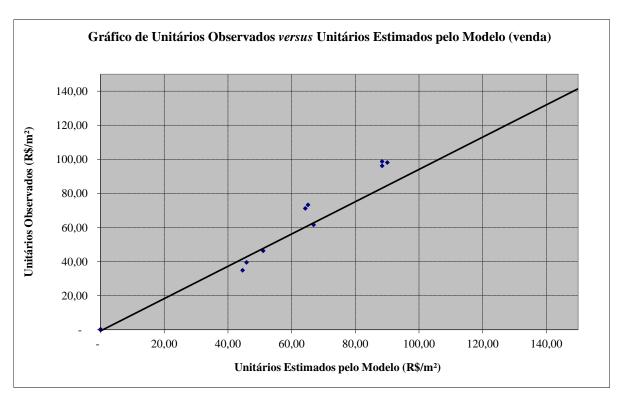
AVALIAÇÃO

Área	1.080,00

Valor de Mercado para Venda

Unitário Saneado	39,63
Valor do Terreno	42.800
Intervalo de Confiabilidade	
Inferior	40.193
Superior	45.407

Apresentamos abaixo o gráfico que compara os preços observados no mercado com os valores estimados pelo modelo utilizado no tratamento por fatores, onde nota-se o ajuste e o nível de resíduos do modelo adotado.





Análise dos Coeficientes de Variação										
Unitário Puro	37%	Unitário Homog.	13%							
Resultados o	da influênci	a integral das variávei	S							
V. Localização	24%	V. Aproveitamento	37%							
V. Testada	37%	V. Superfície	37%							
V. Profundidade	37%	V. Frentes	36%							
V. Prop. Área	29%	V. NãoUsado	37%							
V. Topografia	37%	V. NãoUsado	37%							
V. Topografia	33%	V. NãoUsado	37%							
Resultados d	a influência	a ajustada das variávei	s							
V. Localização	24%	V. Aproveitamento	37%							
Peso	100%	Peso	100%							
V. Testada	43%	V. Superfície	37%							
Fator	0,20	Peso	100%							
V. Profundidade	37%	V. Frentes	37%							
Fator	0,50	Utilizado	não							
V. Prop. Área	29%	V. NãoUsado	37%							
Fórmula		Peso	0%							
V. Topografia	37%	V. NãoUsado	37%							
Peso	100%	Peso	0%							
V. Topografia	33%	V. NãoUsado	37%							
Peso	100%	Peso	0%							

Amostra	Endereço	Bairro	Município	UF	DataBase	Preço (R\$)	%à vista	SituaçãoV	ÁreaTerreno	FrentePrincipal	FatorFrentes	Formato	Superfície
1	Rua 10 Quadra G Lote 53	Canto da Aguas	Igaratá	SP	out/19	65.000	100%	oferta	662,00	15,00	1,00	bom	seca
2	Rua 10 Quadra G Lote 52	Canto da Aguas	Igaratá	SP	out/19	55.000	100%	oferta	750,00	28,00	1,00	bom	seca
3	Rua 10 Quadra G Lote 45	Canto da Aguas	Igaratá	SP	out/19	70.000	100%	oferta	708,75	15,00	1,05	bom	seca
4	Rua 10 Quadra G Lote 44	Canto da Aguas	Igaratá	SP	out/19	70.000	100%	oferta	727,50	15,00	1,00	bom	seca
5	Rua 03 Quadra F lote 42	Canto da Aguas	Igaratá	SP	out/19	95.000	100%	oferta	2.050,00	56,00	1,00	regular	seca
6	Rua 10 Quadra G Lote 42	Canto da Aguas	Igaratá	SP	out/19	110.000	100%	oferta	1.785,96	34,00	1,00	bom	seca
7	Rua 10 Quadra G Lote 11	Canto da Aguas	Igaratá	SP	out/19	180.000	100%	oferta	5.147,55	50,00	1,00	regular	seca
3	Rua 5 Quadra F Lote 06	Canto da Aguas	Igaratá	SP	out/19	170.000	100%	oferta	4.293,00	50,00	1,00	regular	seca
9	Rua 3 Quadra C Lote 36	Canto da Aguas	Igaratá	SP	out/19	110.000	100%	oferta	1.545,00	30,20	1,00	bom	seca
										·			
Avaliando	Rua 3 Quadra C1 Lote 01	Canto da Aguas	Igaratá	SP	out/19		100%	transação	1.080,00	15,00	1,00	bom	seca

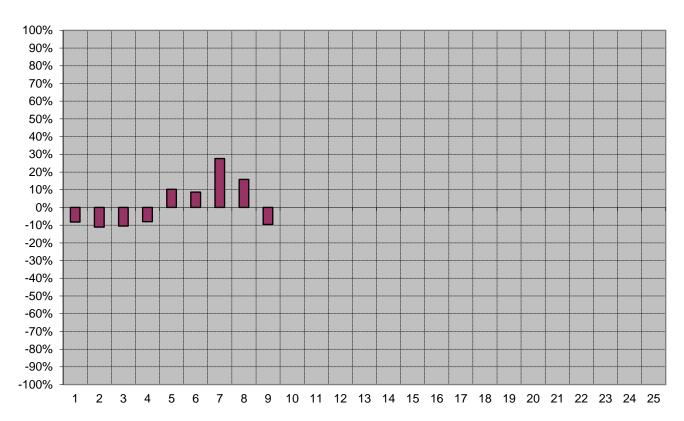
Amostra	Topografia	Nivelamento	Aproveitamento	Edif.ValorCom?	NotaLocal	Imobiliária	Contato	Telefone
1	aclive acima de 20%	ao nível	médio	não	7,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
2	caído acima de 20%	ao nível	médio	não	6,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
3	aclive acima de 20%	ao nível	médio	não	7,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
4	aclive acima de 20%	ao nível	médio	não	7,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
5	aclive acima de 20%	acima do nível de 2 até 4m	médio	não	5,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
6	aclive acima de 20%	ao nível	médio	não	5,5	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
7	aclive acima de 20%	acima do nível de 2 até 4m	médio	não	5,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
8	aclive acima de 20%	acima do nível de 2 até 4m	médio	não	5,0	Corretor Autonomo	Rubens	(11) 9 6848-3883
9	caído acima de 20%	ao nível	médio	não	6,5			
Avaliando	caído acima de 20%	ao nível	médio		5,5			

	HOMOGE	NEIZA	CÃO DA	AMO	STRA																
Amostra	Unitário	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Unitário	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Unitário
ID	Puro	à vista	Reajuste	Renda	Atualiz.	Oferta	Venda	Testada	Profund.	Frentes	Topog.	Nivel.	Aproveit.	Superfície	Prop.Área	Local	NãoUsado	NãoUsado	NãoUsado	Homog.	Homogeneizado
1	98,19	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	78,55	1,00	1,00	1,00	0,82	1,00	1,00	1,00	0,94	0,79	1,00	1,00	1,00	0,55	43,20
2	73,33	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	58,66	0,88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,96	0,92	1,00	1,00	1,00	0,76	44,58
3	98,77	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	79,02	1,00	1,00	1,00	0,82	1,00	1,00	1,00	0,95	0,79	1,00	1,00	1,00	0,56	44,25
4	96,22	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	76,98	1,00	1,00	1,00	0,82	1,00	1,00	1,00	0,95	0,79	1,00	1,00	1,00	0,56	43,11
5	46,34	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	37,07	0,86	1,00	1,00	0,82	1,11	1,00	1,00	1,08	1,10	1,00	1,00	1,00	0,97	35,96
6	61,59	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	49,27	0,86	1,00	1,00	0,82	1,00	1,00	1,00	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	0,74	36,46
7	34,97	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	27,98	0,86	1,00	1,00	0,82	1,11	1,00	1,00	1,22	1,10	1,00	1,00	1,00	1,11	31,06
8	39,60	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	31,68	0,86	1,00	1,00	0,82	1,11	1,00	1,00	1,19	1,10	1,00	1,00	1,00	1,08	34,21
9	71,20	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	56,96	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	0,85	1,00	1,00	1,00	0,77	43,86
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					
19																					
20																					
21																					
22																					
23																					
24																					
25																					

ANÁLISE DE RESÍDUOS

Amostra	Unit	ário	Resíduo		
	Observado	Estimado	Absoluto	Relativo	
1	98,19	90,07	(8,12)	-8%	
2	73,33	65,18	(8,15)	-11%	
3	98,77	88,46	(10,31)	-10%	
4	96,22	88,46	(7,76)	-8%	
5	46,34	51,07	4,73	10%	
6	61,59	66,94	5,35	9%	
7	34,97	44,63	9,66	28%	
8	39,60	45,87	6,27	16%	
9	71,20	64,33	(6,87)	-10%	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
	MÉDIA DE R	ESÍDUOS F	RELATIVOS	12%	

RESÍDUOS RELATIVOS





DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

matriculafolha	Santa Isabel, 05 de	OUTUBRO	de 🎎 2.000
34. 2971	Oficial fees ex	ùckaan	ė.
INOVEL: Un lote de terren monte demoninado "Cento de de Menicípio de Igerata, de descrito e confrontedo: no 3; node 74,00 mtros de fre de confronte com o lote no querdo, tembémde frente no 33 de Quedre F, e meda 15, confronteção com o lote no 1.060,00 metros quedrados, Prefeitura Municipal de Ig	es Agues", situnde lesta Camerca de l' lede 15,00 metras ente ans fundas, p 2; mede 70,00 me s fundas, cafrant 00 metras de larg 44, encerranda de c estanda devida gratá, sab nº 001	on perimet Sante leatel de frente p pela lada di stras pela la tenda cama fun gura nas fun mesim uma ér mente cadas	ro urbean , eseim _ ere e Rue reite, en ede es lete es des, em erede ee trede ee
*****	****		

*****	* * * * * * * * * * *	* * * * * * *	

PROPRIETARIO: Robarto Mesquita	a Sampaio Junior, brasileir	ro, do comércio, d	esquitado.
portador da Carteira de Identidade R.		T	
residente e domiciliado em São Paulo,			
TITULO AQUISITIVO: Transcrito			
loteamento registrado sob n.º 1 na M			1
O escrevente, www.	- January -		
R 1 _34.297 _ Sente Imple Através do instrumento particular de o	al, 05 de o utubro constituição de Sociedade (de 2.000 Civil per Quotas d	e respon-
sabilidade Limitada, datado de 17 d	le abril de 1996, registra	ado em microfilme	sob no
285361, em 09 de maio de 1996, no	~		
Capital, o proprietário Roberto Mesqui			
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscri			
em São Paulo, na Rua Oscar Freire,			onferência
de bens, o imóvel da presente matric		3,44).	
O escrevente, manga de	Souga		
ν	CONTINUA	NO VERSO	

mairicula folha	Santa Isabel, 05 de	OUTUBRO	de #2.000.
34. 298	Oficial fine line	e	·
IMOVEL: Um lote de terrena insta demaninada "Centa des incipia de Igeratá, des descrita e canfrantada: med 3; mede 78,00 motras pola la mide canfranta can a late no queroa, tempém de Tronte cas ol de la canalate no late no 43, encerrenda quadredas, e estenda dovider cipal de Igeratá sab no 0077	Agues", situedo ste Comerce de Sie 15.00 metros de Sie 15.00 metros de Color de Colo	on perimetro enta Isabel, de frente pas frente ens fi metros pelo ntando com o os, em confro de 1.140.00 na Prefeita:	n urband , essin re a Rua indos, _ lado es loten? nieção_ notros_

PROPRIETARIO: Roberto Mesquita S portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos e loteamento registrado sob n.º 1 na Matri O escrevente,	n.º 229,816-SSP-SP e d a Rua Oscar Freire n.º m maior área sob n.ºs icula 2.724, deste Cartón	o CIC n.º 008.113 540, apto 82	.618 e o
R. 1 -34. 198 - Smith Isabol Através do instrumento particular de con sabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º	stituição de Sociedade C abril de 1996, registra • Registro Civil de Pesso Sampaio Junior, deu a l no CGC/MF sob n • 01	ivil por Quotas de do em microfilme : vas Juridicas de Sã PEACE LAGUON AG 212,503/0001-93, co	sob n.º O Paulo Ominis om sede
de bens, o imóvel da presente matricula.	. (Valor Venal R\$ 173	, 44. <u> </u>).	
O escrevente, marilya as	Souga		
V	CONTINUA N	O VERSO _	

į	matricula folha	Banta Isabel, ○🦻 de	CUTUBRO	de 👺	2.000
ı	_34.299_	/.	1.		
ļ		Oficial Les Cen	in karan	ei-	·
	IMOVEL: Un lote de terrens si mento denominado "Cento den A de Município de Igareta, destidascrito e confrontado: mede 3; nede 83,00 metros da frentande confronte com o lote os querdo, também da frenta eos 02; mede 15,00metros de lorgu o lote os 42, encerrando assidandos, e estendo devidamente pal de Igareta, sob os 00779.	gues, situado e Comerca de 5 15,00 metros 3 mos fundos, 04; mede 78,00 fundos, confro re nos fundos, n una área de endastrado na	no perimetro ente leebel, de fronte per pelo ledo dio metros pelo etendo com o em confronte 1.207,50 metro Profeiture h	n urba assim ra a R reita, lada late regen c ras qu Munici	08 08 08 08
١					= 4
ı					
ı					
ı		-	70 6		
ı			200 200 200 200 200		
9					===
Ì		* > = * = = =		B= =	
ı				1 2 2	- 1
ı	PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita Sar	•			1
ı	portador da Carteira de Identidade R.G. n.	. 229,816-SSP-SP e	to CIC n.º 008.11	3.008-20,	
I	residente e domiciliado em São Paulo, na	Rua Oscar Freire n.º	540, apto 82.		. !
ı	TITULO AQUISITIVO: Transcritos em	maior área sob n.ºs	17.398, 18.471 e 18	3.618 e o	
ı	loteamento registrado sob n.º 1 na Matrico	ila 2.724, deste Cartó	rio		
ı	O escrevente, marilya de	Success			
ı	0 _	2 0		.,	
	R. 1 = 34.299. Sente Isebel. Através do instrumento particular de const sabilidade Limitada, datado de 17 de at 285961. em 09 de maio de 1996, no 3.º	ituição de Sociedade (oril de 1996, registra Registro Civil de Pess	Civil par Quotas de ado em microfilme oas Juridicas de Sã	sob n.• io Paulo	
	Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sa				
	TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita n				
ļ	em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 5			merencia	
	de bens, o imóvel da presente matricula.	(Asint Acts) 123	144).		
	0 escrevente, manigo de	Soleza COMPET	NUA NO VERSO		
ı		- EALWAY (1.6	annual print of highlight		

matriculafolha	Santa Isabel, 05/de	OUTUBRO	de 🖪 2.000
_34.3001		. /	-
	Oficial fees en	acokelea.	
IMOVEL: Um lete de terren 10016 den minede "Cente de de minede "Cente de de minede le	s Aguas", situada lesta Camarca de S edo 15,00 metras nto eas fundas, p nº 05; mede 83,00 las fundas, camara lasgura nas fund da essim uma área kmente cadastrada	no perfactrents Isabel, de frente par elo ledo dir metros pelo ntando eom o ne, em confre de 1.267,50 na Prefeitu	n uroannasim — assim — re a Rue cito, — ledo es leto no entre metres
********	***		B = = 20
	. * * * * * * * * *		
PROPRIETARIO: Roberto Mesquit portador da Carteira de Identidade R. residente e domiciliado em São Paulo TITULO AQUISITIVO: Transcrito loteamento registrado sob n.º 1 na M O escrevente,	G. n. 229,816-SSP-SP e o, na Rua Oscar Freire n. os em maior área sob n. os datricula 2.724, deste Cartó	do CIC n.º 008.1 540, apto 82. 17.398, 18.471 e 1 frio.	13.008-20, 8,618 e o
R. 1 34.300 Senta La Através do instrumento particular de	constituição de Sociedade	Civil per Quotas de	e respon-
sabilidade Limitada, datado de 17 d			1
285961. em 09 de maio de 1996, no			
Capital, o proprietário Roberto Mesqui			
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscr			
em São Paulo, na Rua Oscar Freire,			nierencia
de bens, o imóvel da presente matrio	cuia, (vaior venai Ka 17)).	1
O escrevente, maula que	Jaura		
ر ن	CONTINUA I	O VERSO	

matricula — folha —	Santa Isabel,	9500	CUTUERO	de #2.000
34.301	Oficial	es eccs.	in kaise	
INOVEL: Um lote de torren menta denominada "Centa de no da Municípia de Igerata sim descrita e confronteda a Rua 3; mede 79,00 metros reita, ande confronte com lada esquerda, também da filate nº 08; o mede 15,00 m franteção com a late nº 36 l.215,00 metros quadradas, Prefeitura Municipal de Ig	n scb n2 0 s Aguas", , desta Cr :_ mede lb de fronte n lote na rente ens etros de l , encerran e estando	9 de Que situado merca do ,50 material de 10; med fundas, de essi de vida	adra C.1 de ne perimot le barta Ise res de from mdes, pele le 83,00 met comirentes nes fundes, m uma Arca mente cadas	Lotes_ ro urbs_ bel. es_ ite pers_ lede di_ ires pelo ide com e em con_ de
****			***	* p w **
******				****
PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, o TITULO AQUISITIVO:- Transcritos Icteamento registrado sob n 1 na Mat O escrevente, manuala de	n.* 229,816-S na Rua Oscar i em maior ázea ricula 2.724, de	SP-SP e do Freire n.º 5 sob n.∘s 1 este Cartóri	CIC n.º 008.1 40, apto 82 17.398, 18.471 e 1 o	13.008.20, 8.618 e o
R. 1 — 34.301. — Sente Ise: Através do instrumento particular de co- sabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3 Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, no de bens, o imóvel da presente matricula O escrevente,	nstituição de S abril de 1996 • Registro Civi Sampaio Junio no CGC MF s • 540, sala 10 a. (Valor Venal	ociedade Ci 6. registrad I de Pessoi or, deu a P sob n • 01. 11. Cerquei R\$ 17	vil per Quotas de o em microfilme es Juridicas de S EACE LAGOON A 212.503,0001-93, c ra Cesar, em co	e respon- sob n.º ão Paulo ADMINIS- com sede onferência
	continúa n	O TARBU	- New .	1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de SANTA ISABEL - E. S. Paulo

- matricula -8.670 -1-

Santa Isabel, 02 de julho Oficial

de 1980

- No.

IMOVEL:-Um lote de terreno sob nº 13, da quadra "C-I", do loteamento denominado "Santo das Aguas", situado no municipio-de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:-15,00 metros de frente para a Rua 03 67,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerda onde com fronta com o lote 12, 64,00 metros da frente aos fundos palolado direito onde confronta com o lote 14, e 15,00 metros nos fundos onde confronta com o lote 32, encerrando a area de --982,50 metros quadradoa, lotas asses todos da mesma quadra --"C-1".-

R. 1- 8.670

Santa Isabel, 02 de julho de 1.980.Atravas do contrato particular de compromisso de venda e compra datado de 27 de agosto da 1.979, Roberbo de Mesquita Sampaio Junior, acima qualificado, prometeu vender à AUNELIO FER NIANO SRUNO, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do RG - nº 7.268.217 e inscrito no COF nº 915.898.358-91, residente e domiciliado à Praça Flavio Fogaça nº 246-Gapouva-Guarulhos, deste Estado, pela quantia de CR\$.117.900,00, sendo CR\$. - 5.895,00 pago no ato do contrato, e o restante em 12 presta - digo em 60 prestações mensais, sendo 12 de CR\$.1.493,40, 12 - de CR\$.1.680,00, 12 de CR\$.1.866,75, 12 de CR\$.2.053,43, 12 - de CR\$.2.240,10 vencendo-se a primeira no dia 15.09.79, e asdemais no mesmo dia dos meses subsequentes.- - - - - - - - - - 0 Oficial.

CANCELAMENTO: de conformidade com o requerimento datado de OS de outubro de 1.994 pela qual o compromitente vendedor Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do registro nº 1 da presente matrícula, tendo visto o compromissário comprador AURELIO FERNIANO BRUND não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartório do 1º Registro de Títulos e Documentos de Guarulhos em 17 de agosto de 1994 e edital publicado no jornal o Ouvidor da cidade de Igaratá nos dias O3, 20 e 30 de dezembro de 1994.—

	Santa leabel, 05 de		de 📫 2,000
INOVEL: Un loto de terreno mento de deponinción "Conto des do Municipio de Igereta, des doscrito e confrontado: med 3; node 59,00 metros de from onde confronte com o lote os querdo, tembém de frente pos 14, e mode 15,00 metros de 1 com o lote os 30, encerrendo quedrados, o estendo devidar cipal de Igereta, sob nº 307	Asues", situadeta Comerce de de 15,00 metros de de 16,00 metros de de 16; mede 61,00 metros fundos, confribergura nos fundos assim uma área de	n no porimetr Sente Isebel, de frente pe pelo ledo di O metros pelo entendo com o dos, em confr e de 900.00 m	n urbendessim

PROPRIETARIO: Roberto Mesquita S portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos e loteamento registrado sob n.º I na Matri O escrevente,	n.• 229,816-SSP-SP e a Rua Oscar Freire n.• m maior área sob n.•s icula 2.724, deste Carto	do CIC n.º 008.11 540, apto 82 17.398, 18.471 e 18 írio	3.008-20, .618 e o
R. 1 - 34.302 - Senta Leche Através do instrumento particular de consabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3. Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, no de bens, o imóvel da presente matricula. O ascrevente,	stituição de Sociedade (abril de 1996, registra • Registro Civil da Pess Sampaio Junior, deu a no CGC MF sob n.• 0 540, sala 101, Cerqu	Civil per Quotas de ado em microfilme loas Juridicas de Sã PEACE LAGOON AU 1.212.503/0001-93, co eira Cesar, em cor	respon- sob n.• o Paulo OMINIS- om sede
	COMMITTEE W	A Umback	1

- matricula - folha -	Santa leabel, 05 de	OUTUBRO	de ma 2.000
_34.303. _1_	/-		
	Oficial - fee	insaan	
IMOVEL: Um lote de terronomento demaninado "Cento des do Município de Iganatá, des descrito e confrontad: mede 3; mede 58,00 metros de fren onde confronte com o lote na querdo, tembém de frente ens 15; e mede 15,00 metros de 1 com o lote na 29, encerrando quadrados, e estando devidam	Aguas", situado ta Comerca de S 15,00 metros d te aos fundos, 17; mede 55,00 fundos, confro argura nos fundo essim uma área	no perimetricular Isobel, le frente paro pelo lado di metros pelo matando eon o los, em eonfre de 877,50 m	essin _ essin _ es Rue roito, _ lado es lote nº outeção_ etros
cipal de igarata, sob nº 007	92		
		E = E = E	

			====
PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita Se portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO:- Transcritos er loteamento registrado sob n.º 1 na Matric	n.° 229,816-SSP-SP e (1 Rua Oscar Freire n.° m maior área sob n.°s	to CIC n.º 008.11: 540, apto 82 17.398, 18.471 e 18	3.008 20, .618 e o
0 escrevente, marilya de	Seuga	9 ггт. почти повет токог с мента пення мента на	
R 1 = 34.303 = Sente Tenb Através do instrumento particular de cons sabilidade Limitada, datado de 17 de a 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita S TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita e em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente,	stituição de Sociedade (abril de 1996, registra Registro Civil de Pess Sampalo Junior, deu a no CGC'MF sob n.º 01 540, sala 101, Cerque (Valor Venal R\$ 17)	Civil por Quotas de do em microfilme oas Juridicas de Sã PEACE LAGOON AS .212.503/0001-93, co ira Cesar, em con 3.44).	respon- sob n • o Paulo OMINIS- om sede iferência
	CONTINUA NO	VERSO	-

matricula fotha	Santa isabel,	Q/Sde	OUTUBRO	de #2.000
34.304 _1_	/	<i>(</i> ,	. 1	
			interior	
IMCVEL: Um loto de terreno mento de imminedo "Capto des de Manicípio de Igeratá, des descrito e confrontado: not 3; mede 57.00 metros do fres onde confronta com o loto no querdo, também de frente gas 16, e mede 15,00 metros de 16 com o loto nº 28, encorrando quadrados, e estando devidas eipal de Igeratá, sob nº 007	Agues, site Comercial 15,00 minute nos fundos, largura nos essim um monte cada	itundo e de S etros edos, 58,00 confro s fund e érea stredo	no perímo ente Isabe. de frente pelo ledo metros pelo ntendo com de 862,50 na Prefei	tre urbeno 1. eseim _ pere e Rue direito, _ 1. ledo es
		* * *	***	
		= = = ;		
*********		= = =	****	
		e 100 300 1		
	* * * * = =	***		
		* * * *		
*******			****	
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita : portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, n TITULO AQUISITIVO: Transcritos e loteamento registrado sob n.º 1 na Matr O escrevente,	n.º 229_816-SS a Rua Oscar Fi em maior átea icula 2.724, des	P-SP e d reire n.º sob n.ºs ste Cartón	lo CIC n.º CO8 540, apto 82 17.398, 18.471 e rio	.113.008.20, : 18,618 e o
R. 1 – 34.304 – Sente I set Através do instrumento particular de con sabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3. Capital, o proprietário Roberto Masquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula O escrevente,	stituição de So abril de 1996, • Registro Civil Sampaio Junior no CGC/MF so 540, sala 101	ciedade C , registra de Pesso , deu a ob n.º Ol l, Cerque	ivil por Quotas do em microfilm pas Juridicas de PEACE LAGOON .212.503,0001-93, ira Cesar, em	de respon- ne sob n.• São Paulo ADMINIS- , com sede conferência
0 _	/ 0 ₀₀	NT IN UA	NO VERSO	

- matricula - folha -	Santa Isabel, 🗦 de	C UTUBRO	de 🏚 2.000
_34.305.	Oficial Les ecc	à alaine	مند
IMOVEL: Um loto de terrenamenta denaminada "Centa des da Municípia de Igaratá, des descrita e calfrantada: mede 3; mede 55,00 metras da fres ande canfranta cam a late es querda, tembémba frente es s 17, e mede 15,00 metras de 1 cam a late nº 27, encerrenda quegradas, e estenda devidar cipal de Igaratá, sab nº 00	Agues*, situada sta Comerca de S o 15.00 metros d ste ace fundos, 19; mode 57.00 fundos, combont lergure nos fundo o essim uma área mente cadastrado /94	ne perimetro dente Isabel, e frente pero pero pelo lado di metros pelo endo con e los, em confro de 840,00 me prefeitu:	o urbano essim e a Rue reite lodo es ate ne anteção etros ra Muni

PROPRIETARIO: Roberto Mesquita S portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, n TITULO AQUISITIVO: Transcritos e loteamento registrado sob n.º 1 na Matro O escrevente,	n.º 229,816-SSP-SP e d a Rua Oscar Freire n.º em maior área sob n.ºs icula 2.724, deste Cartón	o CIC n.º 003.11: 540, apto 82 17.398, 18.471 e 18 rio	3.008-20, 1.618 e o
R. 1 _ 34- 305 _ Sente 1 set Através do instrumento particular de con sabilidade Limitada, datedo de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3. Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula O escrevente,	stituição de Sociedade C abril de 1996, registra • Registro Civil de Pesso Sampaio Junior, deu a l no CGC/MF sob n • 01, 540, sala 101, Cerque (Valor Venal R\$_173,	ivil per Quotas de do em microfilme das Juridicas de Sã PEACE LAGOON AI ,212.503/0001-93, co ira Casar, em con	respon- scb n.* o Paulo OMINIS- om sede iferência
The course of th	CONTENUA NO VE	850	

	Santa Isabel, 05/de	CUTUERO	de 📸	2.00
34-307 _1_	/.	1.		
	Oficial fees en	interes.	ec.	
IMOVEL: Un lote de terrence mento denunica "Cento des de Municano de Igerata, des descrito e confrontado: med Run 3; mede 49,00 metros de to, onde confronte com o lot esquerdo, tembém de fronte de 19; e mede 15,00 metros e ção com o lote as 25, encera tros quadrados, e estando de Municapal de Igerata, sob os estando de Municapal de Igerata, sob os estandos de Escata.	sob pr 20 de C Aguest, situad ste Comerce de de 16,00 metros frente es func to nº 21; mede ! eos fundos, com de largura nos : rendo essim una evidemente cada:	nedre C.1, da e no perinttr Sente Isabel, de fronte pa dos, polo led 52,00 matros frantendo com fundos, en co érce de 757, strado na Pro	Lates a urbs assin re a _ a dirs pla la a lat nfrant 50 ne_ feitur	inc ii.
				-
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita S portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos el loteamento registrado sob n.º 1 na Matrio O escrevente,	n.• 229,816-SSP-SP e (a Rua Oscar Freire n.• m maior área sob n.•s icula 2.724, deste Cartó	io CTC n.º 608.113 540, apto 82. 17.398, 18.471 e 18, rio.	3.008 20, .618 e o	
R. 1 — 34.307 — Sente Israbo Através do instrumento particular de cons sabilidade Limitada, datado de 17 de a 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita S TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente, — ——————————————————————————————————	stituição de Sociedade (abril de 1996, registra Registro Civil de Pess Sampaio Junior, deu a no CGC MF sob n • 01 540, sala 101, Cerque (Valor Venal R\$ 173,	civil per Quotas de do em microfilme : oas Juridicas de São PEACE LAGOON AC	respon- sob n.• o Paulo oMINIS- om sede	
U _	Continua	NO VERSO _		

matricula — folha —	Santa Isabel, 95 de	OUTUBRO	de 🍒 2.000
34.308_	Ottolal fusece	in kaa	-
INOVEL: Um lote de terreno mento denominado "Cento des descrito de Igaraté, des descrito e commontado: mode para a Rua 3_B; mede 57,00 a do direito, onde confronta a pelo lado esquerdo, também a com o Sistema de Recreio; e fundos, en confrontação com área de 851,25 metros quadra do na Prefeitura Municipal de	figures, situado ste Comerca de 16,00 metros de front com o lote no 2 de frente com o lote no 22, dos, e estando	Madra C.1, of no porimetro Santa Isabel, om curva, de a solundos, confronce de largum encerrando a devidamente no 00799	do Lotea. urbeno. fronte. polo le notros. ntendo. e nos. sein une. codastre
			* = = ==
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita S portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos e loteamento registrado sob n.º 1 na Matri O escrevente,	n.º 229,816·SSP-SP e a Rua Oscar Freire n.º m maior área sob n.ºs cula 2.724, deste Carto	do CIC n.º 008.11 540, apto 82 s 17.398, 18.471 e 1s ório	3.008-20, 8,618 e o
R. 1 _ 34.308 Sente Tenbo Através do instrumento particular de consabilidade Limitada, detado de 17 de 285961. em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente,	stituição de Sociedade abril de 1996, registr Registro Civil de Pess Sampaio Junior, deu a no CGC MF sob n • 0 540, sala 101, Cerqu (Valor Venal R\$ 96,	Civil per Quotas de ado em microfilme soas Jurídicas de Si PEACE LAGOON A 1.212.503/0001-93, c eira Cesar, em co 60,).	respon- scb n.º ão Paulo DMINIS- om sede
U -	O CONTINU	A NO YERSO _	

— matricula — Toloa —	Santa Isabel, 🞾 de	OUTUBRO	de 📭 2.000
34-309	Oficial fine	<u>iislaai</u>	ce-
IMOVEL: Um lote de terrance monte donaminade "Centa des de Municipie de Igeraté, des descrite e confrontade: med descrite e confrontade: med de fronte en en lete esquerde, também da fronte a caquerde, também da fronte a capacidade, e estande de hunicipal de Igeraté, sob para e e e e e e e e e e e e e e e e e e	Aques, situada eta Comerca de : de 15,00 metros conte eos fundos 25; mede 57,00 eos fundos, conf de largura nos i cando assim uma evidemente cadas co 2863	no perimetricante lambal, de frente per s, pelo lado metros pelo rontendo com fundos, en co francia de 918, strado na Pre	n urbend essim ra a Rua diraito, lado o lote offonte 75 me feitura

			* * * **
PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita Si portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: - Transcritos en loteamento registrado sob n.º 1 na Matric	n.º 229,816-SSP-SP e d Rua Oscar Freire n.º m maior área sob n.ºs	lo CIC n.º 003.11: 540, apto 82 17.398, 18.471 e 18	3.008 20, .618 e o
O escrevente, manego de	Source		
R 1 – 34.309 – Santa Isaba Através do instrumento particular de cons sabilidade Limitada, datado de 17 de a 285361, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita S TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita e em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula, O escrevente,	stituição de Sociedade Cabril de 1996, registra Registro Civil de Pesso Sampaio Junior, deu a no CGC'MF sob n.º 01 540, sala 101, Cerque (Valor Venal R\$ 173	civil per Quotas de do em microfilme pas Juridicas de Sã PEACE LAGOON AU .212.503/0001-93, co fira Cesar, em con	respon- sob n.º o Paulo OMINIS- om sede

LIVRO N.º 2 - REGISTRO Cartório de Registro de Imóveis e Anexos GERAL Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo

	Santa Isabel, 03 de	7	de 🗪 2.000
IMOVEL: Um lote de terrenamenta den mineda "Centa des na de Municípia de Igeraté, aim descrita e confronteda: e Rue 3 B; mede 65,00 metros direita, ande confronte com a lada esquerda, tembém de fra late nº 24, e mode 15,00 metros que dradas, e estenda ra Municípal de Igeratá, sal	Azues, situed desta Camerce medo 15,00 me de frente eas late nº 26; m ente eas fundas tras de largura encerrenda eas devidemento ce	o no perimet: do Sente Ise tros de from fundos, pel ede 65,00 mo , confronten nos fundos, im une áros destrado ne i	ro urba_ bel, as_ to pera_ to ledo _ tros polo do com o. em con_ de 975,00 Profeita_
	****	*****	
	****	*****	***
			_ = _ =
PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita S. portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO:- Transcritos en loteamento registrado sob n.º 1 na Matrio	n.• 229,816-SSP-SP e e n Rua Oscar Freire n.• m maior área sob n.•s cula 2.724, deste Cartó	do CIC m.• COS.11 540, apto 82 17.398, 18.471 e 13	3.008-20, 8,618 e o
0 escrevente, manya de	Souga		
R. 1 = 34.310 = Sente Legbe Através do instrumento particular de conssabilidade Limitada, datado de 17 de a 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita STRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente,	stituição de Sociedade (abril de 1996, registra Registro Civil de Pess Sampaio Junior, deu a no CGC'MF sob n.• 0i 540, sala 101, Cerqui (Valor Venal R\$_173	Civil per Quotas de ado em microfilme loas Jurídicas de Si PEACE LAGOON A 1.212 503/0001-93, c eira Cesar, em co	respon- scb n.º ão Paulo DMINIS- om sede nferência

matricula — folha —	Santa Isabel, 🥠 de	CUTUBRO	de ## 2.000
34.3111	Ottotal Lines	· · · · ·	ر 'سام
	Aguas, situadosta Comerca de Sie 15,00 metros ento ens fundos 27; mede 65,00 fundos, confros engura nos fundos assim uma área ente endastrado 55.	adra C.1, do no perimetr enta isobel, de frente po , pelo lado notros pelo ntando com o os, em confro de 975,00 m na Prefeitu	Lotes_ o urbano essim _ re a Rua direito, lodo os lote ne tação etros _ re Muni_
		7.5	
PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita S portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO:- Transcritos el loteamento registrado sob n.º 1 na Matrio	n.º 229,816-SSP-SP e d a Rua Oscar Freire n.º : m maior área sob n.ºs cula 2.724, deste Cartór	o CIC n.º 003.11 540, apto 82 17.398, 18.471 e 18 io	3.008-20, 3.618 e o
O escrevente, manga de	Souge		
R. 1 - 34.311 - Sente Land Atrayés do instrumento particular de cons sabilidade Limitada, datado de 17 de a 285361, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita S TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente,	stituição de Sociedade C abril de 1996, registrat Registro Civil de Pesso Sampaio Junior, deu a l no CGC'MF sob n.º 01, 540, sala 101, Cerque	ivil per Quotas de do em microfilme las Juridicas de Sã PEACE LAGOON Aú 212.503/0001-93, co ira Cesar, em cor 44).	respon- scb n.º io Paulo DMINIS- om sede
L			

matricula — folha —	Santa Isabel, 05 de	OUTUBRO	de 🚾 2.000
34.3121	Oficial fee car	iokamu	٠.
IMOVEL: Um lote de terrena mentadeseminada "Centa des A da Municípia de Igeretá, des descrita e casimantada: med 3_B; mede 65,00 metras de fr ando e afrante casia late as querda, tembémde frento eas f 26, e mede 15,00 metras de 1 casia la te nº 18, encerrenda quedradas, e estenda deviden cipal de Igeretá, sab nº 028	sab no 27 de 40 gues", situada te Comarca de e 15,00 metros ente eas fundos 28; mede 65,00 undos, confrancesare mas funciones ente cagastrado ente cagastrado	ne gra C.1, do no perimetro Senta Isabel, de fronte para s, pelo lado e metros pelo tendo eon o la de 975,00 me o no Prefeitu:	Lotes urbsnc_ essim _ re e Rue lireito, lede es te ng _ rtengee_ etros

PROPRIETARIO: Roberto Mesquita Sa portador da Carteira de Identidade R.G. r residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos er	n.• 229,816-SSP-SP e Rua Oscar Freire n.•	do CIC n.º 008.113 540, apto 82	3.008-20,
toteamento registrado sob n.º 1 na Matrio			
O escrevente, manage ree	Douga		oon de reamentous.
R. 1 - 34.312 - Sente Isoto Através do instrumento particular de cons sabilidade Limitada, datado de 17 de a 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita S TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente,	stituição de Sociedade estril de 1996, registro Registro Civil de Pess Sampaio Junior, deu a no CGC; MF sob n • 0 540, sala 101, Cerqui (Valor Venal R\$ 0.28	Civil per Quotas de ado em microfilme soas Jurídicas de São PEACE LAGOON AD 1,212,503,0001-93, co eira Cesar, em con 666).	respon- sob n.• o Paulo oMINIS- m sede ferência
	COMP. THON IND /	TRRSO	

— matricula —	TO NO.	Santa Isabel, 🎾 de	OUTUBRO .	de 🌉 2.000
_34.3L3 _	[-1-]	Oficial Luce	in kacar	ei.
to depositando sunicípio de erito e confracte con su de confracte con de confracte de conde con de confracte	r "Cento des Ag Igaroté, deste rontedo: _ mede etros de frente a o lote nº 29; e frente ges fu no tros de legg encerrando assi- videmente codas 02667	sob no 28 de un ues", situado no Comerça de Sent 15,00 metros de ens fundos, pel mede 65,00 metrodos, confrontenura nos fundos, a uma área de 97 trado na Profeit	edre C.1, de perimetra ur e Isabel, ese frante para a a lada diroita es pela lada de com a lata em confronteç 5,00 metros que Municipal	Lateemen bena do- im des_ Run 3_B a, ande_ esquer_ no 27, Raceom a undrades de Ige_

	******	********	*****	
portador da Cart	teira de Identidade R. (Sampaio Junior, brasilei 3. n.• 229,816-SSP-SP e na Rua Oscar Freire n.•	do CIC n.º 008.11	3.008-20,
loteamento regist	trado sob n.º 1 na Ma	em maior área sob ns tricula 2.724, deste Carto	ório	
		Jouga		
Através do instri sabilidade Limita 285961, em 09 Capital, o propri TRADORA DE BI em São Paulo, o de bens, o imóv	umento particular de c ada, datado de 17 de de maio de 1996, no etário Roberto Mesquita ENS S/C LTDA., inscrit na Rua Oscas Freire, n	enbol, 05 de outa onstituição de Sociedade e abril de 1996, registr 3.º Registro Civil de Pess a Sampaio Junior, deu a a no CGC'MF sob nº 0 .º 540, sala 101, Cerqu la. (Valor Venal R\$ 17	Civil per Quotas de ado em microfilme soas Juridicas de Sã PEACE LAGOON AI 11.212.503;0001-93, co leira Cesar, em cor	respon- scb n.º io Paulo DMINIS- om sede
	0		UA NO VERSO	

matricula — folha —	Santa Isabel,05	de ÖÜTUBRO	de 📫 2.00(
34, 3151	Oficial Second		/
IMOVEL: Um loto de torreno illato Limpainado "Cento des do Manicípio de Igaraté, do descrito e confrutado: med 3.5; mede 47.00 metros de finade confruta com a lote mi querdo, também de frento sos	Aguas", eitu eta Comerca d de 15,00 moti rento eos fun 2 46: mede 47	ndo no perí o Senta Isc os de frent dos, pelo l ,00 metros	metro urbeno hal, assim _ a para a Rua ado direito, pelo lado es
35 de Luedre F, e mede 15,00 enfranteção com a late nº 8 705,00 metros quadrados, e o festure Municipal de Igareta) motrns de l 87, encorrend estando devid	orgure nos o assim une ponto ocas	fundas, emaláros de

PROPRIETARIO: Roberto Mesquita portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, I TITULO AQUISITIVO: Transcritos	n.• 229,816-SSP-S na Rua Oscar Freire	P e do CTC n n 540, apto 8	008.113.008-20,
loteamento registrado sob n.º 1 na Mat			
O escrevente, manufage de			
0 -	, 	*	
R. 1 _34.315 _ Sente Lega Através do instrumento particular de co			
sabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3	abril de 1996, re	gistrado em mici	cfilme sob n.*
Capital, o proprietário Roberto Mesquita	-		
TRADORA DE BENS S/C LTDA., Inscrita			
em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.			
de bens, o imóvel da presente matricula	a. (Valor Venal R\$	257,83	_).
O escrevente, marilya as	Sour		water the state of
0 2	CONTINUA N	O VERSO	ĺ

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comerca de Santa Isabel - E, S. Paulo

- matricula -11.421

O Oficial,

O Oficial,

folha -

Santa Isabel, 17 de Julho Oficial,

de 19 Bl

IMOVEL:-Um lote de terreno sob nº 35, da quadra "C-1", do lo--teamento denominado "Canto das Aguas", situado no municipio de Igaratá, desta Comerca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:-15,00 metros de frente onde confronta com a Rua 3-8, 65,00 metros do lado esquerdo de quem da rua olha · para o imovel onde confronta com o lote 34, 65,00 metros do la do direito de quem da digo direito onde confronta com o lote-36 3 15,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 10, en cerrando assim uam digo assim uma area de 975,00 metros quadra PROPRIETARIO: -Roberto de Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, desquitado, proprietario, residente e domiciliado em São Paulo à Rua das Palmeiras, nº 303-Bairro do Centro, portador de cedu la de identidade 8G nº 229.816 e do CPF nº 008.113.008.- - -TITULO AQUISITIVO:-Transcritos em maior area sob nºs 17.398,

18.471 e 18.618 deste Registro, e o loteamento registrado sob

nº 01, na Matricula #º 7053, também deste Registro.-

0 Oficial, R. 1- 11.421 Santa Isabel, 17 de Julho de 1.981.-Atraves do contrato particular de compromisso de venda e com-pra datado de 27 de Setembro de 1.979, Roberto de Mesquita -Sampio Junior, acima qualificado, prometeu vender à JOSÉ SEVE-RIND ODS SANTOS, brasileiro, do comercio, portador do RG.nº -8.767.091 e do CPF nº 566.181.078-49, casado com Sandra Lucia Clemente dos Santos, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua C, nº 121-Cidade Maia-Guarulhos, deste Estado, pe pela quantia de CR\$.117.000,00, sendo CR\$.5.850,00 pago no atq do contrato a o restante em 8 digo em 60 prestações mensais, - sendo 12 de CR\$.1.4 digo 12 de CR\$.2.482.00, 12 de CR\$.1.667,25 12 de CR\$.1.852,50, 12 de CR\$.2.037,75, 12 de CR\$.2.223,00 e o restante em digo vencendo-se a primaira no dia 15.11.79 e as demais no mesmo dia dos geses subsequentes.- - -

AV. 2 - 11.421 Santa Isabel, 21 de Setembro de 1995.-CANCELAMENTO: de conformidade com o requerimento datado de 05 de outubro de 1.994 pala qual o compromitente vendedor Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do registro nº 1 da presente matrícula, tendo visto o compromissário comprador JOSE SEVERINO DOS SANTOS não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartério do 12 Registro de Títulos e Documentos de Guarulhos em 30 de junho 1994 e edital publicado no jornal o Ouvidor da cidade de Igarată nos dias 03, 20 e 30 de dezembro de 1994.-O Oficial,

Berlyn

(CONTINUA NO VERSO)

matricula folha	Santa laabel, 05 de	11.	de # 2.000
	Oficial, fees ee	ingkaa	<u></u>
IMOVEL: Un lote de terrena ta denaminada "Canto des Agu Municípia de Igaraté, desta crita e canfranteda: mede : mede 47,00 metras de frente canfrante esta a lato nº 47; da, tembém de frente eas fui e mede 15,00 metras de large a lato nº 86, encerrenda est das, o estanda devidemente de Igaraté, sab nº 01549.	Jes", situado no Comarca de Sent 15,00metros de Sent 15,00metros de fans fundos, pel mede 47,00 metrodos, confrontante nos fundos, sim uma área de cedastrado na Pr	perimetro un la laccol, es rente pera e la laccoldirei en laccoldirei en en laccoldirei en confronte 705,00 metro es estate Man	rbann do sim des_ Rua 3_B; to, onde esquer_ co nº 45, can-com_ s quadra icipal _
****		*****	a = = ==
			T
	***		****
PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita	Sampaio Junior, brasileir	ro, do comércia, d	esquitado,
portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, r	n.• 229,816-SSP-SP e	do CIC m.º CO8.1	13.008 20,
TITULO AQUISITIVO: - Transcritos	em maior área sob n.ºs	17.398, 18.471 e I	8,618 e o
loteamento registrado sob n.º 1 na Mati	ricul <u>a</u> 2.724, deste Cartó	irio	
0 escrevente, marily a	Souga	** C	
R. 1 — 34.316 — Sente Isabe Através do instrumento particular de con sabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 69 de maio de 1996, no 3. Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.e de bens, o imóvel da presente matricula O escrevente,	nstituição de Sociedade (abril de 1996, registra « Registro Civil de Pess Sampaio Junior, deu a no CGC:MF sob n.º 01 9 540, sala 101, Cerque	Civil per Quotas de ado em microfilme coas Jurídicas de S PEACE LAGOON A L.212.503/0001-93, deira Cesar, em co	e respon- sob n.º ão Paulo ADMINIS- com sede
	0	170ec	
	CONFINUA NO		

IMOVEL: Um lote de terrene seb 20 47 de Quadra C.1, de Leton-
mento denominedo "Cento des Agues", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, deste Comerca de Senta Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3_B; mede 47,00 metros da frente pos fundos, pelo lado direito, onde confronte com o lote nº 48; mede 47,00 metros pelo lado es querdo, também da frente pos fundos, confrontando com o lote nº 46, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, en confrontação com o lote nº 85, encerrando assim uma área de 705,00 metros - quadrados, e estando devidemente endastrado naPrefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 96,68, digo, sob nº 01550.
计准备 医环腺 使打 机压压 经 肉 性 电 排 计 计 作 机 以 作 相 利 并 计 计 相
计过程计算机 医眼球 医医眼球 医阴茎 机 物 医 相 数 化 我 我 我 我 我 我 我 我
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n. 229,816-SSP-SP e do CTC n. 608.113.008.20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n. 540, apto 82
loteamento registrado sob n 1 na Matricula 2.724, deste Cartório.
O escrevente, marelya de Jayo
R. 1 _ 34.317 _ Sente Isabel, 05 de Outubro de 2.000 Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Juridicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC'MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 96.68). O escrevente,

matricula folha	Santa isabel, 🔾 🍃 de	OUTUBRO	de 42.000
34.3281	Oficial, fence	uis haa	<u> </u>
IMOVEL: Um lote de terreno mento demominado "Canto des do Município de Igaratá, des descrito e confrontedo: med 3_B; mede 47,00 metros de fronde confronte com o lote no querdo, tembém de frente en 47; e mede 15,00 metros de 10 com o lote nº 84, encerrendo quadrados, e estando devidar pel de Igaratá, sob nº 051,00 metros de 10 de	Aguas, situad ste Camerca de 15,09 motras ens funda 47,0 s fundas, calta largure nas funda ente cedestred 11ga, nº 01551.	o no porimetr Sente Isobel, de franta po s, pelo lodo O motros pelo ntendo com o dos, om confr e de 705,00 m o ne Profitur	o urbeno essim _ ra e Rom diretto, lado es lote pe ontros _ etros _ et
	***		* * * *

			* * * *
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita Sportador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos e Icteamento registrado sob n.º 1 na Matro O escrevente,	n.º 229,816-SSP-SP e a Rua Oscar Freire n.º em maior á:ea sob n.º icula 2.724, deste Cart	do CIC n.º 008.13 540, apto 82 s 17.398, 12.471 e 13 ório	3.008.20, 3.618 e o
		~	
R. 1 _ 34. 418 _ Bente Lec Através do instrumento particular de con sabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3. Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula O escrevente, manha de S	astituição de Sociedade abril de 1996, registr Registro Civil de Pes Sampaio Junior, deu a no CGC/MF sob n.º C 540, sala 101, Cergr	Civil per Quotas de rado em microfilme soas Juridicas de Sa PEACE LAGOON A D1.212.503/0001-93, cueira Cesar, em co	respon- sob n.º in Paulo DMINIS- om sede

matricula — Toina	Santa Isabel, 9/5 de	CUTUERO	de 麓	2.00
34-319	Oficial fue ce	in figura.	<u> </u>	
IMOVEL: Um lote de terrenn monto denominado "Cento des do Município de Igeraté, de descrito e confrontedo: mo 3_5; mede 47,00 metros de finade confronte com o lote ma querdo, tembém de frente ac 48,0 mede 15,00 metros de li com o lote ma 83, encerrend quedrados, e estando devida pel de Igeraté, sob nº 0105	Aguas", situadasta Chmarca de 3 de 15,00 metros rente mos fundos 50; mede 47,00 s fundos, enofra araura nos fundo o assim uma área mente cadastrada 2	e no parimeta Santa Isabel, de frento pa s, pelo lado nutros pelo nutando com a s, em confra de 705,00 m na Prefeitu	co urba Resim Resim Redicted Lote Lote Lote Lote Retros Retros	no ue no sign
* - * - *				-
				-
	*******	*****		*
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, ra TITULO AQUISITIVO: Transcritos loteamento registrado sob n.º 1 na Matro escrevente,	n.º 229,816-SSP-SP e na Rua Oscar Freire n.º em maior área sob n.ºs ricula 2.724, deste Carto	do CIC m.º 008.1 540, apto 82. 17.398, 18.471 e 1	13.008-20, 8.618 e o	
R. 1 _34.319 _ Sente Ischell Através do instrumento particular de con sabilidade Limitada, datado de 17 de 285961. em 09 de maio de 1996. no 3. Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula O escrevente,	nstituição de Sociedade abril de 1996, registra .• Registro Civil de Pess Sampaio Junior, deu a no CGC/MF sob n.• 0 • 540, sala 101, Cerqu	Civil per Quotas de ado em microfilme soas Jurídicas de S PEACE LAGOON A 1,212,503,0001-93, deira Cesar, em co	sob n • So Paulo ADMINIS- com sede	
	CONTINUA N	O VERSO	<u></u>	

34, 320	Santa Isabel, Sde	. //	de 🕊	2.00
IMOVEL: On lote de torrene a monte don mainade "Cente des A de Municípie de Igaraté, dest descrite e confrontade: mede 3º; mede 47,00 metres éa fron oude confronta com o lote mê querdo, também de fronte mos 49; e mede 10,00 metres de la com o lote nº 82, encerrando quedrados, e estando devidade pal de Igaraté, sob nº 01553.	a Comerce de 15,30 metros to eos fundos, 51; mede 47,00 fundos, confre reura nos fundos de esta uma área to condestrado	Sente Isabel, de fronte par , pola lada di netras pela l antendo can a das, em canfra e de 705,00 me	essim te e Ri treite indo e Inte integñ tree Muni	ue nº oi
			= = :	
FROPRIETARIO: Roberto Mesquita Sar portador da Carteira de Identidade R.G. n. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos em loteamento registrado sob n.º 1 na Matricu O escrevente, manda de S	• 229,816-SSP-SP e Rua Oscar Freire n.º maior átea sob n.º: ila 2.724, deste Cart	de CIC n.º 008.11 540, apto 82. 17.398, 18.471 e 18	3.008 20, .618 e o	
R. 1 — 34.320 — Senter Tembel. Através do instrumento particular de constissibilidade Limitada, datado de 17 de ab 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º I Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sa TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 5 de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente,	ituição de Sociedade oril de 1996, registr Registro Civil de Pes impalo Junior, deu a o CGC/MF sob n.º 0 40, sala 101, Cerqu	Civil per Quotas de ado em microfilme soas Juridicas de Sã PEACE LAGOON AI 1.212.503/0001-93, co eira Cesar, em con .68).	sob n.º o Paulo OMINIS- om sede	

— matricula —)	—folha —	Santa Isabel, 🧭 de	OUTUBRO	de_# 2.000
34.321	-1-	Oficial Sico les	iin kaa	
mento demonina do Município d descrito e con 3_8; mede 47,0 de quem de Rue 52; mede 47,00 fundos, confro largura nos fu do assim uma á	do "Cinto da. le Igareté, do lifrantado: _ mo lo metros de : limite para o metros pelo : ntando em o ndos, em com rea de 705.00	n sob nº 51 de Ca s Aguas#, situada sta Comerca de S sta Comerca de S sta Comerca sta Comerca fronte ens fundo: imávol, onde com lado esquerdo, ta loto nº 50, o me fronteção com o l metros quadrada tura Municipal de	ena perimeta Senta Isabel de frento p s, pela lada afrante can ambém da fre ede 15,00 men ato nº 81, as, o estanda Igaratá, sa	ro urbano, gasin _ ere a Rua direito nº nicte nº nto gas _ tras de _ oncorren_ n devida_
	*****		***	****
	****		****	
portador da Carteira	de Identidade R.G	Sampaio Junior, brasilei i. n.• 229,815-SSP-SP e d	do CIC n.º CO8.1	
TITULO AQUISI	TIVO: - Transcritos	na Rua Oscar Freire n.º em maior área sob n.ºs	17.398, 18.471 e 1	
		tricula 2.724, deste Cartó		
Através do instrume sabilidade Limitada, 285961, em 09 de Capital, o proprietár TRADORA DE BENS em São Paulo, na f	nto particular de co datado de 17 de maio de 1996, no : io Roberto Mesquita S/C LTDA., inscrit Rua Oscar Freire, n da presente matricu	nbel, 05 do outub onstituição de Sociedade (abril de 1996, registra 3.º Registro Civil de Pess a Sampaio Junior, deu a a no CGC/MF sob nº 01 .º 540, sala 101, Cerque la. (Valor Venal R\$ 96,	Civil per Quotas de de em microfilme pas Juridicas de S PEACE LAGOON A 1.212.503/0001-93, deira Cesar, em co	e respon- sob n.º ão Paulo ADMINIS- com sede

matricula — fol	38	nta Isabel, 05 de	OUTUBRO	de 👚	2.00
_34. 323	1-	and for	·	. ×	
		icial, fee ex			
IMCVEL: Um loto mento de maminado do Município de I	"Cento des Ag	una", situada	na perimeta	co urb	200
descrita e canfra	at side: _ mede	15,00 metros	de frente p	erra a	
Rue 3_B; mede 47, reito, onde sonfr	oo metros da onta com o lo	frente gas Iu to nº 54: mad	mans, pain l le 47.00 mati	1864 C.	
lado osquerdo, ta	mbém da frent	e ors fundrs.	confrontenc	ברס חו	2
into no 52, e med fronteção com o 1	nte nº 79, er	cerranda assa	m une free d	le	-1
705,00 metres que Prefeitare Munici	drado s, e est pal de lacrat	eud∩ devidemo m. anb nº 015	nte endestra	do ne	
	***	# = * m = = n			E RE
				5 × =	*
*******	5 to 9 to 9 to	*****		. = 5 2	* ***

	****	* = * * = * *	* * * * * * *		= 34
	* * * * * * *			e = =	=
				- N - N - S	• •
PROPRIETARIO:- Rot	erto Mesquita Samp	oaio Junior, brasileira	o, do comércio, de	squitado.	
portador da Carteira de I					
residente e domicillado es	m São Paulo, na Re	ia Oscar Freire n.º	540, apto 82		ļ
TITULO AQUISITIVO	_		-	8,618 e o	
loteamento registrado sob			io.		f
0 escrevente, <u>ma</u>	In a Jay	<u> </u>			
R. 1 = 34-323 = Através do instrumento p	6.6	OT 2			
sabilidade Limitada, data					
285961, em 09 de maio				4.45.4	
Capital, o proprietário Ro TRADORA DE BENS S/C					- 1
em São Paulo, na Rua C					
de bens, o imóvel da pro				III VIII VIII II	
O escrevente, manif					
t		CONTINUA R	O VERSO		_

- matricula - Toina	Santa Isabel, 🞾 de	OUTUBRO	de #2.000
34.3241	Oficial ferie	iiakaa	
IMOVEL: Un lote de terreno monto de manielpio de Igarata, des coscrito e confrontado: med 3_5; mede 47,00 metros de fronce confronta o-m o lote no querdo, também de frante gos 53, e mede 15,00 metros de la com o lote no 78, encorrando quedrados, o estando devidad cipal de Igarata, sob no 015	Agues*, situado ste Comarca de Sie 15,00 metros conte aos fundos 55; mede 47,00 s fandos, confronsure nos fundos essim una from conte cadastrado 57	no pofimetro auta Isabel, de fronte pa: , pelo lado metros polo ntendo com o os, em confr de 705,00 me ne Prefeitu:	urben- essie _ re e Rue direito_ lado es late nº enteção_ etras re Muni_
		* = # = # * 1	
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita S portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos e loteamento registrado sob n.º 1 na Matri O escrevente, manipa de Sa	n.• 229,816-SSP-SP e d a Rua Oscar Freire n.• m maior área sob n.•s cula 2.724, deste Cartón	lo CIC m.º 003.11: 540, apto 82 17.398, 18.471 e 18 rio	3.008·20, .618 e o
R. 1 — 34. 324 — Sentie Torch Através do instrumento particular de consabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente,	stituição de Sociedade C abril de 1996, registra Registro Civil de Pesso Sampaio Junior, deu a no CGC/MF sob n.º 01 540, sala 101, Cerque	do em microfilme do em microfilme das Juridicas de Sã PEACE LAGOON AC .212.503/0001-93, co ira Cesar, em con	respon- scb n.º o Paulo OMINIS- om sede
	()	A NO VERSO _	

	matricula loina	Santa leabel, 0 3 de	OUTUBEO .	000.5 👚 eb
	34.325	Oficial, Leisee	uiokerai	
No Look Land	MOVEL: Un lete de terrono de douchinedo "Cento des Agunicípio de Ignrata, desta erito e confrontedo: medo de douchine como a late nº 56; le, tembém de frente como fico de 15,00 metros de largurado de 15,00 metros de largurado nº 77, encorrando essi e estando devidemente cadas es.e, esb nº 01558	gues", situado no comerca de Sant 15,00metros de Sant 15,00metros de 15,00metros, pel como de 47,00metrodos, confrontandos nos fundos, ca una Arca de 70strado na Prefeit	perimetro u te Isabel, as Trente para a no lado direi nos pelo lado com o late tenufrontação 5,00 metros ura Municipa	rbenc do sim des_ Rue 3_B to onds_ esquer_ nº 54, e com o quedrades i de Ige
=	PROPRIETARIO: Roberto Mesquita portador da Carteira de Identidade R.G.	Sampaio Junior, brasilai	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	squitado,
	residente e domiciliado em São Paulo,	na Rua Oscar Freire n.º	540, apto 82	
	ITULO AQUISITIVO: Transcritos loteamento registrado sob n.º 1 na Mai O escrevante,	tricula 2.724, deste Cartó	frio,	
	R. 1 – 34. 325 _ Sentie Tanta Atrayés do instrumento particular de co sabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3 Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n. de bens, o imóvel da presente matricul O escrevente	onstituição de Sociedade (e abril de 1996, registra 3 Registro Civil de Pess a Sampaio Junior, deu a a no CGC/MF sob n 0. 540, sala 101, Cerquila. (Valor Venal R\$_1.1	Civil per Quotas de ado em microfilme soas Juridicas de Sã PEACE LAGOON AI 1.212.503/0001-93, ca eira Cesar, em con	respon- sob n.º fo Paulo DMINIS- om sede
	0 escrevente, marly	CONTRACTA	TO VERSO	

	matricula 10 na Santa leabel, 0 de 50 TUBRO. de 2.00
	-34.326 Oncial fusioning
esat tottu	MOVEL: Um loto de terrene seb nº 57 de Guadra C.1, de Letes nto deneminade "Cento des Aguas", situade ne perimetre urba de Municípie de Igeratá, desta Camarca de Santa Isabel, as modescrite e confrontade: mode 15,00 metros de frante para a 3_B; mede 47,00 metros de frante que fundos, pelo lade direi e aguarde, também de frante que fundos, confrontando com e lo mº 56, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontada e mode nº 56, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontada com e lo mº 56, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontada com e loto nº 75, encerrando assim una área de 705,00 metros quadrados, e estando devidamente endastrado na Prescitura inicipal de igaratá, sob nº 01560.
#	
**	*******************
	PROPRIETARIO: Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229,816-SSP-SP e do CIC n.º C08.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82. ILITULO AQUISITIVO: Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18,618 e o oteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório. Descrevente, Maria de Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, desidente n.º 540, apto 82.
	Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º
	285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Juridicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampalo Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINIS-FRADORA DE BENS S/C LTDA-, inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 1.128.00).
	escrevente, manage as longe CORTINUA NO VERSO

- matricula - folha -	Santa laabe	l. O∌de	OREUTUO	de 🖷	2.00
34: 327 _1_		/ .	19		
	Oficial	ecs les	inkou	ee-	
INOVEL: Um lote do terreno mento debominado "Gento des do Município de Isaretá, des descrito e confrontado: mes 3_B; mede 47,00 metros da fronde confronta com o lote na esquerdo, tempém da frente a 57, e mede 15,00 metros e cão com o lote na 74, encertos quedrados, e estando de Municipal de Igaratá, sob na	Aguest, sta Committe 15,00 route and some fundate largument assistants and assistant assistants and assistant assistants and assistant assistant and assistant as	situado con de b motros s fundos de 47,00 os, conf re nos f sim uma te cadas	no perimo Rute Isabe do frente , polo los motros pe rontendo c undos, em érea de 70 trado na P	tre urb 1, essi pere e ediroit le lede en fren 5,00 me refeitu	end h Rus to te
					·=
	, , ,	5 = = n		* = =	Mag.
					240
		* * * *			
			***		= =
					. = =
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita S portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos e loteamento registrado sob n.º I na Matri O escrevente, managemento	n.º 229,816-3 a Rua Oscar m maior áire cula 2,724, o	SSP-SP e de Freire n.º ! a sob n.ºs deste Cartór	o CIC n. • 008 540, apto 82 17.398, 18.471 e	.113.008-20, 18,618 e o	
R. 1 = 34.327Sente 1563 Através do instrumento particular de consabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita 1 TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente,	stituição de abril de 199 Registro Ch Sampaio Juni no CGC/MF 540, sala 1 (Valor Vena	Sociedade Ci 96, registrac vil de Pesso ior, deu a l sob n.º 01, 01, Cerquei	ivil per Quotas do em microfilm as Juridicas de PEACE LAGOON 212,503,0001-93, ra Casar, em	de respon- ne sob n.« São Paulo ADMINIS- com sede conferência	
<i>v</i>)	/ []	DAME NO	VERSO		-

Contório de Registro de Imóveis e Anexos Comerca de Santa Isabel - E. S. Paulo

— matricula — folha —	Santa leabel, 05 de	Dutubro	de XX 2.000
34.328	Oficial feis en	io kerau	<u> </u>
IMÓVEL:-"Um lote de terreno s dra C-1, do Loteamento denomi perimetro urbano do Municipio Isabel, com as seguintes medi tros de frente para a Rua 3-6 confrontando com o lote 60; o confrontando com o lote 58, a frontando com o lote 73, para crição Municipal nº 01562	inado "Canto da o de Igaratá, d idas e confront: 3; do lado dira: io lado asquard aos fundos mede Pazendo 705.00	s Aguas", sit esta Comarca açces:- mede ito mede 47,0 o mede 47,00 15,00 metros	uado no- de Santa 15,00 m e 6 metros metros,-
PROPRIETÁRIO:- Roberto Mesquita S portador da Carteira de Identidade R.G.	n. • 229,816-SSP-SP e	do CIC n.º 008.1	13.008-20,
residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: - Transcritos e loteamento registrado sob n.º 1 na Matri	m maior área sob n.º	s 17.398, 18.471 e 1	8.618 e o
O escrevente, marilyo.	re Jarga		i
R. 1 -34.328- Santa Is Através do Instrumento particular de consabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3. Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n. de bens, o imóvei da presente matricula. O escrevente,	abril de 1996, registre Registro Civil de Pes Sampaio Junior, deu a no CGC/MF sob n. • 0 540, sala 101, Cerqui (Valor Vena) R\$ 1.	Civil por Quotas de rado em microfilme soas Jurídicas de S PEACE LAGOON A 11,212,503/0001-93, c leira Cesar, em co	e respon- sob n.• ão Paulo DMINIS- com sede

matricula folha	Santa leabel,	05 da	Outubro	de XX 2.00(
34.329	Oficial,	×	- //	
IMÓVEL:- "Um lote de terreno Loteamento denominado "Canto bano do Municipio de Igaratá, as seguintes medidas e confro te para a Rua 3-8; do lado di do com o lote 61; do lado eso do com o lote 59, aos fundos o lote 72, perfazendo 705,00 pal nº 01563	das Agua , desta C ontações: ireito me querdo me meda 15,	s", si omarca - mede de 47,0 de 47,0 OD met:	tuado no p de Santa 15,00 met 30 metros 30 metros ros confro	erimetro u <u>r</u> Isabel, com ros de fre <u>n</u> confronta <u>n</u> confrontan- ntando com-
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita S portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos el loteamento registrado sob n.º 1 na Matri O escrevente,	n.• 229,816-S a Rua Oscar m maior årea	SP-SP e Freire n.∘ sob n.≪ este Carte	do CIC n.º (540, apto 82. 17.398, 18.47	103,113.008-20,
R. 1 - 34,329 — Santa I: Através do instrumento particular de consabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita : TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente,	stituição de S abril de 199 Registro Civi Sampaio Junio no CGC/MF 540, sala 10 (Valor Venal	icciedade 6, registr il de Pessor, deu a sob n.= 0 1, Cerqu R\$ 1.1	ado em micro soas Juridicas PEACE LAGO 1.212.503/0001- leira Cesar, en	as de respon- filme sob n.º de São Paulo ON ADMINIS- 93, com sede n conferência

LIVRO	N.º	2	-	REGISTRO
				CERAL

matricula foiha	Santa Isabel, 🥦 de	Cutubro	de XX 2.00
34.330	Oficial fine	in ferm	ecè.
IMÓVEL:-"Um lote de terre C-1, do Loteamento denomimetro urbano de Municipio Isabel, com as seguintes tros de frente para a Rua confrontando com o lote 6 confrontando com o lote 6 tendo com o lote 71, parfição Municipal nº 01964	nado "Canto das A de Igarata, dest: medidas a confron 3-8; do lado dir: 2; do lado esquer: 0, aos fundos med azendo 705.00 met:	guas", situado a Comerce de S teções:- mede aito mede 47,0 do meda 47,00 e 15,00 metros	o no peri Santa 15,00 me 10 metros metros - s confron
PROPRIETÁRIO: Roberto Mesqu portador da Carteira de Identidade F residente e domiciliado em São Paul TITULO AQUISITIVO: Transcri loteamento registrado sob n.• 1 na	R.G. n.= 229,816-SSP-SP e o, na Rua Oscar Freire n. tos em maior área sob n.	do CIC n.º 008.1 • 540, apto 82. •s 17.398, 18.471 e 1	13.008-20,
O escrevente, maily	se Daya		
R. 1 -34.330- Santa Através do instrumento particular de sabilidade Limitada, datado de 17 285961, em 09 de maio de 1996, n Capital, o proprietário Roberto Mesqu TRADORA DE BENS S/C LTDA., inso em São Paulo, na Rua Oscar Freire, de bens, o imóvel da presente matr O escrevente, — manha a	de abril de 1996, regisi o 3.º Registro Civil de Pe uita Sampaio Junior, deu crita no CGC/MF sob n.º , n.º 540, sala 101, Cero	Civil por Quotas d trado em microfilme ssoas Juridicas de S a PEACE LAGOON d 01,212,503/0001-93, queira Cesar, em c	e respon- e sob n.= São Paulo ADMINIS- com sede
	CONTIN	UA NO VERSO _	

	Cartório de Registro do Imóveis e Anexos
GERAL	Comarca de Santa Isabel . E. S. Paulo
- matricula - fotha - fotha - 1	Senta leabel, 75 de Ducubzo de 15X2,1 Oficial feneralment
dra C-1, do Loteament porimetro urbano do F Isabel, com as seguir trus de Frante para a confrontando com o lo confrontando com o lo	terreno sob nº 62 (sessente e dois) da Qua to denominado "Canto des Aguas", situado no- funicípio de Igerata, desta Comarca de Santo ntes medidas o confronteções:- made 15,00 m <u>e</u> a Rua 3-B; do lado direito made 47,00 metros ota 63; do lado asquerdo made 47,00 metros - ota 61, aos fundos mada 15,00 metros, cum 70, porfazando 705,00 metros quadrados".Ing
	,
portador da Carteira da Identi	Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, idade R.G. n. 229,816-SSP-SP e do CTC n. 008.113.008-20,
portador da Carteira da Identi residente e domiciliado em Sã	
portador da Carteira da Identi residente e domiciliado em Sã TITULO AQUISITIVO: 1 loteamento registrado sob n.º	idade R.G. n. 229,816-SSP-SP e do CTC n. 008.113.008-20, fo Paulo, na Rua Oscar Freira n. 540, apto 82
portador da Carteira da Identi residente e domiciliado em Sã TITULO AQUISITIVO: 1	idade R.G. n. 229,816-SSP-SP e do CTC n. 008.113.008-20, fo Paulo, na Rua Oscar Freira n. 540, apto 82
portador da Carteira da Identii residente e domiciliado em Sa TITULO AQUISITIVO:- 1 loteamento registrado sob n.º 0 escrevente, \(\sigma \cdot	fidade R.G. n. 229,816-SSP-SP e do CTC n. 008.113.008.20, fo Paulo, na Rua Oscar Freire n. 540, apto 82
portador da Carteira da Identii residente e domiciliado em Sa TITULO AQUISITIVO: 1 loteamento registrado sob n.º O escrevente,	fidade R.G. n. 229,816-SSP-SP e do CIC n. 008.113.008.20, fo Paulo, na Rua Oscar Freire n. 540, apto 82
portador da Carteira da Identii residente e domiciliado em Sã TITULO AQUISITIVO: 1 loteamento registrado sob n.º 0 escrevente, ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	dade R.G. n.* 229,816-SSP-SP e do CTC n.* 008.113.008.20, fo Paulo, na Rua Oscar Freire n.* 540, apto 82
portador da Carteira da Identii residente e domiciliado em Sa TITULO AQUISITIVO: 1 loteamento registrado sob n.º 0 escrevente, ————————————————————————————————————	dade R.G. n.* 229,816-SSP-SP e do CTC n.* 008.113.008.20, fo Paulo, na Rua Oscar Freire n.* 540, apto 82
portador da Carteira da Identii residente e domiciliado em Sa TITULO AQUISITIVO:- 1 loteamento registrado sob n.º 0 escrevente, ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	dade R.G. n.* 229,816-SSP-SP e do CTC n.* 008.113.008-20, fo Paulo, na Rua Oscar Freira n.* 540, apto 82

opening has been been a

LIVRO	N.º	2	π^i	REGISTRO
				GERAL

matricula — folha — 1	Santa leabel, 03 d	e Outubro de 18x	(2,001
dra C-1, do Loteament ca de Santa Isabel, de mede 15,00 metros de 47,00 metros confront 47,00 metros confront metros confrontando de	errano sob nº 63 (ses to denominado "Cante d com as seguintas madio frente para a Rua 3-6 tando com o loto 64; o tando com o loto 62; a com o lote 69, perfaze unicipal nº 01566	las Aguas", destă Com las e confrontações:-); do lado direito me lo lado esquerdo made los fundos mede 15,00 indo 705,00 metros qu	ia <u>r</u> ide
portador da Carteira de Ident residente e domiciliado em S TITULO AQUISITIVO:	Mesquita Sampaio Junior, bras ildade R.G. n.• 229,816-SSP-SP ão Paulo, na Rua Oscar Freire Transcritos em maior área sob 1 na Matricula 2,724, deste C	e do CIC n.º 008.113.008-20 n.º 540, apto 82. n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e c	
sabilidade Limitada, datado 285961, em 09 de maio de Capital, o proprietário Robert TRADORA DE BENS S/C LTD em São Paulo, na Rua Oscar	Santa Isabell 05 de cular de constituição de Sociedad de 17 de abril de 1996, reg 1996, no 3.º Registro Civil de I o Mesquita Sampaio Junior, deu DA., inscrita no CGC/MF sob n.º Freire, n.º 540, sala 101, Ce te matricula. (Valor Venal R\$_1 CCMTINA NO	de Civil por Quotas de respon- istrado em microfilme sob n.º Pessoas Jurídicas de São Paulo a PEACE LAGOON ADMINIS- • 01.212.503/0001-93, com sede rqueira Cesar, em conferência • 128,00).	

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Santa leabel - E. S. Paulo
matricula — folha — 1	Santa leabel, 13 de Butubro de 192.000
dra C-1, do Loteamento denom perimetro urbano do Municipi Isabel, com as seguintes med tros de frante para a Rua 3-confrontando com o lote 65;	sob nº 64 (sessenta a quatro) da Qua inado "Cante das Aquas", situado nu- o de Igaratá, desta Comarca de Santa lidas e confrontações:- mede 15,00 m <u>a</u> 8; do lado direito made 47,00 matros do lado esquerdo mede 47,00 matros,- aos fundos mede 15,00 metros, con fazendo 705,00 metros quadrados".Ins
portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, n TITULO AQUISITIVO: Transcritos	Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, n.º 229,816·SSP-SP e do C1C n.º 008.113.008-20, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82 em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o ricula 2,724, deste Cartório
Através do instrumento particular de con sabilidade Limitada, datado de 17 de	Isabel, 05 de Outubro de 2.000. Registro Civil de Pessoas Juridicas de São Paulo

Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINIS-TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF scb n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência

CONTINUA NO VERSO

de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 1,128,00).

O escrevente, marely

LIVRO	N.º	2	•	REGISTRO
				GERAL

matriculafolha	Santa Isabel, 505 de	Dutubro	de 1942.000
34.334	Oficial few les	iakaan	حن
IMÓVEL:- "Um lote de terreno dra C-1, do Loteamento denom parimetro urbano do Municipi Isabel, com as seguintes med tros de frante para a Rua 3-confrontando com o lote 66; confrontando com o lote 64, frontando com o lote 67, per crição Municipal nº 02882	minado "Canto da o de Igaratá, d lidas a confront 8; do lado dire do lado esquerd e nos fundos me fazendo 667,50	s Agues", sit esta Comerca açoes:- mede ito mede 42,0 o mede 47,00 de 15,00 metr	uado no- de Santa 15,00 mg 0 metros metros - os con
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, r TITULO AQUISITIVO: Transcritos loteamento registrado sob n.* 1 na Mato O escrevente,	n.• 229_816-SSP-SP e na Rua Oscar Freire n.• em maior área sob n.• ricula 2.724, deste Cart	do CIC n.º 008.13 540, apto 82. s 17.398, 18.471 e 1 tório.	13.008-20, 8,618 e o
0 .	sabel, D5 de Gu nstituição de Sociedade	Civil per Quotas de	0 . e respon-
285961, em 09 de maio de 1996, no 3 Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.	.º Registro Civil de Pes Sampaio Junior, deu a no CGC/MF sob n.• (º 540, sala 101, Cerqu	soas Jurídicas de S PEACE LAGOON A 01,212,503/0001-93, c ueira Cesar, em co	ão Paulo Adminis- com sede
de bens, o imóvel da presente matricula O escrevente, mandy ce	a. (valor venal H) 1	<u>•067 20</u>).	
<i>y</i>	/ (co	NTINUA NO VER	S0)

LIVRO	N. D	2	\overline{a}	REGISTRO
				GERAL

— matricula —	folha -	Santa Isabel, 05	de Outubro	de 19x 2.00
34.335	1	Oficial, Les	eningles	uie.
dra C-1, do perimetro un lambel, com tros de fren confrontando confrontando	Lotaamento den bano do Munici as seguintes m te para a Rua com o bote 67	o sob no 66 (sominado "Canto pio de Igarata edidas e confi 3-B; do lado d ; do lado esqu , perfazendo s	sessenta e sais das Aguas ⁴ , s i, desta Comarc contaçues:- med direito mede 15 merdo mede 42,0 190,50 metros m	ituado nc- a de Santa e 51,00 m <u>e</u> ,00 metros 0 metros -
portador da Cart residente e domi TITULO AQUI	eira de (dentidade R. ciliado em São Paulo STTIVO: Transcrit rado sob n.* 1 na M	.G. n.• 229,816-SSP- , na Rua Oscar Frein os em maior área so Aatricula 2,724, deste	rasileiro, do comércio, SP e do CTC n.º 003 re n.º 540, apto 82 b n.ºs 17.398, 18.471 Cartório	8.113.008-20, e 18.618 e o
sabilidade Limita 285961, em 09 Capital, o propri TRADORA DE BE em São Paulo, r	umento particular de ada, datado de 17 d de maio de 1996, no etário Roberto Mesqu ENS S/C LTDA., insci na Rua Oscar Freire, rel da presente matric	constituição de Socie de abril de 1996, i i 3.º Registro Civil di ita Sampaio Junior, d ita no CGC/MF sob n.º 540, sala 101,	dade Civil per Quotas dade Civil per Quotas registrado em microfile e Pessoas Juridicas de deu a PEACE LAGOOM n.• 01.212.503/0001-93 Cerqueira Cesar, em 944.00	de respon- me sob n.* São Paulo ADMINIS- com sede conferência

ſ	- matricula	folha —	Santa	leabel, 05	de	Outubro .	de 19x2.000
	34.336	1	Oficia	Line	2	inkera	ere.
	IMÓVEL:-"Um dra C-1, do perimetro un Isabel, com tros de fren confrontando confrontando frontando or drados. Insp	Loteamento bano do Mu es seguint eto pera e com o lot com a Rue ma og lotea	rrenc sob r denominado nicipio de es medidas Rua 3; do 1 e 68, do 1 3-8, aos f 65 e 66, a	67 (so "Canto Igaratá e confro ado dire do escue undos me erfazeno	ese da , d ont eit eit ede	enta e sete) e Aguas", si esta Comerca açoss:- mede o mede 58,00 o mede 65,00 30,00 metro	tusdo no- de Santa e 14,00 mg de metros - de metros,- de, con
	portador da Car residente e don TITULO AQU loteamento regis	teira de Identid: iiciliado em São ISITIVO: - Tr	ade R.G. n. 22 Paulo, na Rua anscritos em mai na Matricula 2	9,816-SSP-S Oscar Freire or årea sob	Ре • п.• • п.•	iro, do comércio, do CTC n.º 008 · 540, apto 82,_ s 17.398, 18.471 e ório	1.113.008-20,
	sabilidade Limit 285961, em 09 Capital, o prope TRADORA DE E em São Paulo,	rumento particul rada, datado de de maio de 19 ietário Roberto ENS S/C LTDA. na Rua Oscar I vel da presente	Santa Isab ar de constituiçă 17 de abril e 96, no 3.º Regis Mesquita Sampai , inscrita no CG freire, n.º 540, matricula. (Valo	e 1, 05 de o de Socied de 1996, re tro Civil de lo Junior, d C/MF sob de sala 101, (lade egistr Pes eu a n.= (Cerqu	Outubro de 2 Civil por Quotas rado em microfilm soas Juridicas de PEACE LAGOON 1.212.503/0001-93 reira Cesar, em .713.60	de respon- ne sob n.* São Paulo ADMINIS- , com sede conferência

LIVRO N.º 2 - REGISTRO	Cartório de Registro de Imóveis e	
GERAL	Comerca de Santa Isabel - E. S. Pr	aulo
metricula — folha — 1	Santa leabel, 05 de Outubro Oficial,	de 19 ×2.8

IMÓVEL:-"Um lote de terrano sob nº 68 (sessenta e cito) da Qua-dra C-1, do Loteamento denominado "Cento das Aguas", situado noperimetro urbano do Município de Igarata, desta Comerca de Santa-Isabel, com as esquintes medidas e confrontações:-mede 16,00 metroe de frante para a Rua 3; do lado direito mode 61,00 metros confrontando com o lota 69; do lado esquando mede 53,00 metros,confrontando com o lote 67; sos fundos mece 15,00 metros confron tando com o lote 64, perfazendo 892,50 metros quadrados".Inscrição Municipal nº 02889.- - - - - -

de 1942.000

PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n. 229,816-SSP-SP e do CIC n. 008.113.008.20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82. TITULO AQUISITIVO: Transcritos em maior área sob n.-s 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2:724, deste Cartório. O escrevente, -marile

Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000. R. 1 - 34.337-Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Juridicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINIS-TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC:MF sob n. 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula, (Valor Venal R\$ 1.427.20

O escrevente, manilya (CONTINUA NO VERSO)

LIVRO	Ŋ,o	2	\neg	REGISTRO
				GERAL

matricula folha	- Sant	a Isabel, 💯 de	Outubro	de #9 k 2 , 000
34.338	Offic	al feire	wiakaa	ui.
IMÓVEL:-"Um lote de C-1, do Loteamento e metro urbano do Munibel, com as sequinte de frente para a Ruitando com o lote 60 com o lote 63, perfinicipal nº 02886	denominado "C Lcipio de ïga es medidas o a 3; do lado ; do lado eso : aos fundos	anto das Aq ratá, desta cenfrontaço direito mad uerdo made made 15,00	guas", situado ¿ Comerca de 5 ses:- mede 15, se 64,50 metros 	no peri- ienta Isa- 00 metros os confren confren- intando
PROPRIETARIO: Rober portador da Carteira de Ide residente e domiciliado em TITULO AQUISITIVO: toteamento registrado sob r O escrevente,	ntidade R.G. n. 2 São Paulo, na Rua Transcritos em ma n. 1 na Matricula	29,816-SSP-SP e Oscar Freire n aior área sob n. 2.724, deste Car	e do CIC n.º 008.1 .º 540, apto 82 .s 17.398, 18.471 e 1	13.008-20, 18,618 e a
R. 1 -34.338- Através do instrumento par sabilidade Limitada, datado 285961, em 09 de maio di Capital, o proprietário Robe TRADORA DE BENS S/C L em São Paulo, na Rua Ost de bens, o imóvel da pres O escrevente,	ticular de constituiç o de 17 de abril e 1996, no 3.º Regi erto Mesquita Samp TDA., inscrita no C ear Freire, n.º 540, ente matrícula. (Val	ão de Sociedade de 1996, regis stro Civil de Pe aio Junior, deu GC/MF sob n.• sala 101, Cero or Venal R\$ 1	trado em microfilme essoas Jurídicas de S a PEACE LAGOON : 01.212.503/0001-93,	le respon- e sob n.º São Paulo ADMINIS- com sede onferência

GERAL	Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo
	Santa leabel, DS de Outubro de 1942.00[
do Loteamento denominado "Car urbano do Municipio de Igarat com as saguintes madidas e co frente para a Rua 3; do lado tando com o lote 71; do lado	sob n# 70 (setenta) da Quadra C-1, - nto das Agues", situado no perimetro te, desta Comarca de Santa Isabel, - onfrontações:- mede 16,00 metros de- direito mede 58,00 metros confron- esquerdo mede 64,50 metros confron- undos mede 15,00 metros confrontando

com o lote 62, perfazendo 993,75 metros quadrados".Inscrição Mu-

nicipal nº 02887.- - - - - - - - - - -

PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n. 229,816-SSP-SP e do C1C n. 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82. TITULO AQUISITIVO: - Transcritos em maior área sob n.-s 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2,724, deste Cartório. Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000. R. 1 - 34.339-Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Juridicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINIS-TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 1.588,80 O escrevente, marel 30 (CONTINUA NO VERSO)

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo

- matricula - folha - 10.194 - 1-

Santa leabel 17 de Jangiro de 1981 Oficial.

<u>IMCVEL</u>:-Um lota da terrano sob nº 71, da quadra "Ò-l", do loteamento denominado "canto das Aguas", situado no municipio de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:-15,00 metros de frente para a Rua 03 68,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo onde con fronta com o lote 70, 69,00 metros da frente aos fundos pelolada direito onde confronta com o lote 72 e 15,00 metros nosfundos ande confronta com o lote 61, encorrando assim uma - area de 1.027,50 metros quadrados.-- - - - - - -PROPRIETARIO:-Roberto de Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, desquitado, proprietario, residente a domiciliado em 50o Paulo, a Rua das Palmeiras, nº 303-Baicro do Centro, portador da Cedula de Identidade RC 229.816 e do CPF nº 008.113.008.- - -TOTOLO AQUISITIVO:-Transcrito em maior area sob nºs 17.398, B O Oficial Substituto, R.1~ 10.194 Santa Isabel, 07 de Janeiro de 1.981.-Atraves do contrato partícular de compromisso de vende e com pra, datado de 22 de abril de 1.980, ROBERTO DE MESQUITA SAM-PAIO JUNIOR, scima qualificado, prometeu vender a NELSON SA--LIM 90 NASCIMENTO, brasileiro, do comercio, portador do RG nº 5.256.518 e do CPF n^2 503.797.478-04, casado com Nair Maria -Castro Salim, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Guaracema, nº 23- Jardim Paulista- Picanço-Guarulhos, deste Estado, pele quantia de CR\$.123.300,00, sendo CR\$.6.165,00 pago no ato do contrato, e o restante em 60 prestações mensais zsendo 12 de CR\$.1.561,80, 12 de CR\$.1.757,03, 12 de CR\$.- --1.952,25, 12 de CR\$.2147,48,e 12 de CR\$.2.342,70 vencendo-sea primeira no dia 15.05.80 e ap√demais no mesmo d⊯ia dos meses subsequentes.- - - - -O Oficial Substituto, gugugugugugugugugugugu AV. 2 - 10194 Santa Isabel, 21 de Setembro de 1995.-CANCELAMENTO: de conformidade com o requerimento datado de 05 de outubro de 1.994 pela qual o compromitente vendedor Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do registro nº 1 da presente matricula, tendo visto o compromismário comprador NELSON SALIM DO NASCIMENTO não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartório do 1º Registro de Títulos e Documentos de Guarulhos em 30 de junho de 1994 e edital publicado no jornal o Ouvidor da cidade de Igaratá nos días 03, 20 e 30 de dezembro de 1994.-O Oficial,

CONTINUA NO VERSO)

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comerca de Santa Isabel - E. S. Paulo

matricula folha

Santa leabel, 17 de 2000 no

de 1981

Oficial, Station

WENT NEVENCE PARTY BUT BUT B R.1- 11.422 Santa Isabel, 17 de Julho da 1.981 Atravas de contrata particular de compromisso de vanda e compra, datado de 22 de Abril de 1.980, Roberto de Seequite bompaio Junio, acima qualificado, promoteu vender a NLLSOM SALIM DO NASCIMENTO, brasileiro, de comércie, portador do RG nº - -5.256.518, e do CPF nº 503.797.478-84, casado com Mair Maria-Castro Salim, brasileira, do lar, residentes e domiciliados á rua Guaracema- nº 23- Jardim Paulista Picanço Guarulhos, desta Estado.-, pola quantia de CRS-119.700,00, sendo CAS_>.985,00pago no ato do contrato, o o restante em 60 prestaçõ₃s menseis sendo 12 de CR3-1.516,20, 12 de CR3-1.705,73, 12 da CR\$- - --1.895,25, 12 de filê-2.084,78, 12 de CRS-2.274,30, vencendo-se a primeira no dia 15/05/80, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.-U Oficial,

AV. 2 - 11.422

Santa Isabel, 21 de Setembro de 1995.CANCELAMENTO: de conformidade com o requerimento datado de
05 de outubro de 1.994 pela qual o compromitente vendedor
Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do
registro nº 1 da presente matrícula, tendo visto o compromissário comprador NELSON SALIM DO NASCIMENTO E SUA MULHER
não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartório do 1º Registro de Títulos e Documentos de Guarulhos em 17 de agosto de 1994 e edital publicado no jornal o
Guvidor da cidade de Igaratá nos dias 03, 20 e 30 de dezembro de 1994.-

(CUNTINUA NO VERSO)

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Santa Isabel - E, S. Paulo

- matricula - folha - 10 . 195

_n_n,a_n,a_n,u,n,a,n,a,

Santa Isabel 07 de Janeiro de 1981
Oficial.

confronte com o lote 72, 56,00 metros da frente aos fundos pe lo lado direito onde confronta com o lote 74 a 15,00 metros nos fundos onde confronta com o lote 59, encerrando assim uma area de 900,00 metros quadrados.- - - - - - - - - - - - - -PROPRIETARIO:-Roberto de Mesquite Sampaio Junior, brasileiro, desquitado, proprietario, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua das Palmeiras, nº 303-Bairro do Centro, portador da cedula de identidade RS nº 229.816 e do CPF nº 008.113.008.--TITULO AQUISITIVO:-Transcrito em maior area sob nº 17.398, 19 O Oficial Substituto, O Oficial Substituto, Santa Isabel, 07 de Janeiro de 1.981.-R. 1- 10.195 Atraves do contrato particular de compremisso de venda e com-pra, datado de 28 de janeiro de 1.980, ROBERTO DE MESQUITA --SAMPAID JUNIOR, acima qualificado, prometeu vender a NELSON -SALIM DO MASCIMENTO, brasileiro, portador de RG nº 5.256.518e do CPF nº 503.797.478-04, casado com Nair Maria Castro Sa-lim, brasileiram do lar, residentes e domiciliades 🕯 Rus Um nº 23-Jardim Paulista -Picanço-Gyarulhos, deste Estado, pelaquentia de CR\$.108.000,00, sendo CR\$.5.400,00 pago no ato de-contrato, e o restante em 60 prestações mensais, sondo 12 da-CR\$.1.368,00, 12 de CR\$.1.539,00, 12 de CR\$.1.710,00, 12 de -CR\$.1.881,00, 12 de CR\$.2.052.00 vencendo-se a primaira no --dia 15.03.80 e as demais no masmo dia dos meses subsequentes-D Oficial Substituto,

IMOVEL:-Um lote de terreno sob nº 73, da quadra ºC-lº, do lotaa mento denominado ºCanto das Aguasº,situado no municipio de --[

Igaratá, desta Comerca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:-17,00 metros de frento para a Rua 03, 6-66,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde --

AV. 2 - 10.195

Santa Isabel, 21 de Setembro de 1995.CANCELAMENTO: de conformidade com o requerimento datado de
OS de outubro de 1.994 pela qual o compromitente vendedor
Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do
registro nº 1 da presente matrícula, tendo visto o compromissário comprador NELSON SALIM DO NASCIMENTO não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartório
do 1º Registro de Títulos e Documentos de Guarulhos em 30 de
junho de 1994 e edital publicado no jornal o Ouvidor da cidade de Igaratá nos dias 03, 20 e 30 de dezembro de 1994.O Oficial,

(CONTINUA NO VERSO)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO	Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
GERAL	Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo
matricula folha	Santa leabel, 09 de Outubro dex 102.000
dra C-1, do Loteamento denom perimetro urbano do Municipi Isabel, com as seguintes med tros de frente para a Rua 3; confrontando com o lote 75; confrontando com o lote 73;	sob nº 74 (setenta e quatro) da Qua- inedo "Cento das Aguas", situado no- o de loaratá, desta Comarca de Santa idas e confrontações:- mede 16,00 mg do lado direito mede 50,00 metros - do lado esquerdo mede 56,00 metros - aos fundos mede 15,00 metros, con fazendo 795,00 metros quadrados".Ing
portador da Carteira de Identidade R. G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos e Ioteamento registrado sob n.º 1 na Matri O escrevente, marigo de R. 1 -34.340- Santa I. Através do instrumento particular de consabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º	iampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, n.º 229,816-SSP-SP e do CTC n.º 008,113,008-20, a Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82. m maior área sob n.ºs 17,398, 18,471 e 18,618 e o cula 2,724, deste Cartório. sabel, 05 de Outubro do 2.000. stituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabril de 1996, registrado em microfilme sob n.º Registro Civil de Pessoas Juridicas de São Paulo Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINIS-

TRADORA DE BENS S/G LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência

(CONTINUA NO VERSO)

de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 1,272,00).

LIVRO	N.º	2	-	REGISTRO
				GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comerca de Santa (sabel - E. S. Paulo

(CONTINUA NO VERSO)

GERAL	Comerca de Santa (sabel - E. S. Paulo			
	Santa Isabel, 05 de Cutubro de \$2.00			
dra C-1, do Loteamento denom perimetro urbano do Municipi Isabel, com as seguintes med tros de frente para a Rua 3; confrontando com o lote 76; confruntando com o lote 74.	sob nº 75 (setenta e cinco) da Qua inado "Cento das Aguas", situado no- o de Igareta, desta Comarca de Santa idas e confrontações:- mede 15,00 me do lado direito mede 47,00 metros - do lado asquerdo mide 50,00 metros, aos fundos mede 19,00 metros confron ndo 727,50 m2Insorição Municipal -			
portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, n	Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, n.º 229,816-SSP-SP e do CTC n.º 008,113,008-20, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82em maior área sob n.ºs 17,398, 18,471 e 18,618 e o ricula 2,724, deste Cartório			
Através do instrumento particular de cor sabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3. Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita	nstituição de Sociedade Civil por Quotas de respon- abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º .º Registro Civil de Pessoas Juridicas de São Paulo Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINIS- no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede .º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência a. (Valor Venal R\$ 1.163,20).			

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de SANTA ISABEL - E. S. Paulo

Santa Isabel, 10 de Junho de 1980 Oficial, francoscola de Fricania

IMBVEL:-Um lote de terreno sob nº 79, da quadra "C-l", do lo---teamențo denominado "Canto das Aguas", situado no municipio de Igarata, desta Comarca de Santa Isabel, com as sequintes medidas e confrontações:- 16,50 metros de frente para a Rua 03. --56,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo onde confronta com o lote 78, 63,50 metros da frente aos fundos pelo lado direito onde confronta com o lote 80, 15,00 metros nos -- fundos onde confronta com o lote 53, lotes esses todos da mes-PROPRIETARIO:-Roberto de Mesquita Sampaio Junior, brasileiro;desquitado, proprietario, residente e domiciliado em São Paulo à Rua das Palmeiras, nº 303- Baidro do Centro, portado r da --Cedula de Identidade RG nº 229.816 e do CPF nº 008.113.008.- -TITULO AQUISITIVO:-Havido conforme registro nº Ol na Matricula 7.053, deste Registro de Imoveis local.- - - - - - - - - -A Oficial Substituta, face toola Ciclic feetall R. 1- 8.538 Santa Isabel, 10 de Junho de 1.980.-PROMITENTE VENDEDOR:-Roberto de Mesquita Sampaio Junior, brasi lgiro, desquitado, proprietario, residente e domiciliado em --São Paulo, à Rua das Palmeiras, nº 303-Beirro do Centro, porta dor da Cedula de Idantidade RG 229.816 e do CPF nº 008.113.008 PROMITENTE COMPRADOR:-José Bispo dos Santosp brasièciro, do -comercio, casado com Vera Lucia dos Santos, portador do RG nº-291,272. e do CIC nº 667.852.358-04, residente e domiciliado a Rua Santo Amaro, 269-dela Vista-São Paulo.- - - - - - - - -de 1.979, devidamente assinado pelas partes e por duas testemo nhas.-VALOR:-CR\$.89.625,00, sendo CR\$.4.481,25 pago no ato do contra to e o restante de CR\$.85.143,75que deverá ser pago atraves de 60 prestações mensuis, sendo 12 de CR\$.1.135,25, 12 de CR\$.--1.277,16, 12 de CR\$.1.419,06, 12 de CR\$.1.560,97, 12 de CR\$.--1.702,88, vencendo-se a primeira no día 30 de junho de 1.979,e es demais no mesmo dia dos meses subsequentes.- - - -A Oficial Substituta, The series of the formation of the series of the s AV. 2 - 8.538 Santa Isabel, 21 de Setembro de 1995.-CANCELAMENTO: de conformidade com o requerimento datado de 05 de outubro de 1.994 pela qual o compromitente vendedor Roberto Mesquita Sampaio Junior requereu o cancelamento do registro nº 1 da presente matrícula, tendo visto o compro~ missário comprador JOSE BISPO DOS SANTOS não ter cumprido o disposto no contrato, embora intimado pelo Cartório do 5º Registro de Títulos e Documentos de São Paulo em 15 de agos-

continua no verso

matricula — folha —	Santa Isabel, 05 de	OUTUBRO .	de #2.000
34-368	/-		*
	OPIOIAI Les ce	inkeram	
IMOVEL: Un lote de terrent se denominado "Conto des Aguas" nicípio de Igareté, desta Cato e confrontado: mode 22,0 do lodo direito, mede inicis esquerda e segue por uma disendo eon uma Viela; pelo lado tendo eon o lote nº 51, e modos, em confrontação com o Ado 1.601,88 metros quadrados en Projeitara Municipal de I	, situado no parameros de Santa O metros de Santa O metros de fraitante 21,00 metros de 52,00 metros gudo 2, encorres, e estando de	erimetro urbe Isabel, esmi onto pero e R otros; dei de metros, con 47,00 tetros de largura p ando assim un videmente cad	no do Mu m deseri ue 3_A;_ flete è fronten_ eonfren es fun_ e éree _ estrade
*******			* * *
****	****		
			- F FE
PROPRIETARIO: Robarto Mesquita S portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, no	n. • 229,816-SSP-SP e	do CIC n.º 008.11	,
TITULO AQUISITIVO: - Transcritos e	m maior área sob n.•s	17.398, 18.471 e 18	3.618 e o
loteamento registrado sob n.º 1 na Matri	icula 2.724, deste Cart	ório.	
O escrevente, marelya de	70		and the same of th
R. 1 _ 34-368 _ Santa Isabe			
Através do instrumento particular de con	stituição de Sociedade	Civil per Quotas de	respon-
sabilidade Limitada, datado de 17 de	abril de 1996, registr	ado em microfilme	sob n.•
285961, em 09 de maio de 1996, no 3.4	Registro Civil de Pes	soas Juridicas de Sã	io Paulo
Capital, o proprietário Roberto Mesquita	Sampaio Junior, deu a	PEACE LAGOON A	DMINIS-
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita	no CGC/MF sob n.º 0	1,212.503/0001-93, ca	om sede
em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º	540, sala 101, Cerqu	eira Cesar, em cor	nferência
de bens, o imóvel da presente matricula.	(Valor Venal R\$2.56	51,60,).	ļ
O escrevente, mandya ae	0		1
0	/ (co	ITINUA NO VERS	(0)

matricula folha	Santa Isabel, 🔾 💆 de	OUTUBRO	de 2. 000
34. 369	Oficial Lines	igkan	<u></u>
	o sob no 51 da Q guas", situado n guas", situado n guas", situado n 21,00 metros de con a fundos, po mode 72,50 met undos, confronta gura nos fundos, n uma grea de 95 strado na Prefei	undra E, da la perimotra e ta Isabel, an frento para : la lada direnta pela lada en can rata 6,00 metras e tura Municipa	Latermon_ urbanc do seim des_ s Rus 3_A ita, ande te ns 52, ação com_ quadrades al de Iga

PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita portador da Carteira de identidade R. C	. n. 229,816-SSP-SP e	do CIC n.º 008.1	13.008-20,
residente e domiciliado em São Paulo,			
TITULO AQUISITIVO: Transcritos loteamento registrado sob n.º 1 na Ma			
O escrevente,			
R. 1 – 34. 369 — Sente Isa Através do instrumento particular de ca sabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrit em São Paulo, na Rua Oscar Freire, na de bens, o imóvel da presente matricu O escrevente, — a.	onstituição de Sociedade a abril de 1996, registro Seril de Pesa Sampaio Junior, deu a a no CGC/MF sob n.º Co.º 540, sala 101, Cerquita (Valor Venal R\$ 1.º	Civil por Quotas di rado em microfilme soas Juridicas de S PEACE LAGOON A 01.212.503/0001-93, d peira Cesar, em ca	e respon- e scb n.• ião Páulo ADMINIS- com sede onferência
	- v 1,600	METHOW MO ACH	30/

- matricula - folha -	Santa leabel, 🔾 5 de	OUTUBRO	da 👚 2,000
34.370 _1_	Oficial file ce	: Lance	د
IMÓVEL: Um lote de terre to d. nainedo "Cento des Eunicípio de Igeratá, des crito e confrontado: med 3_A; mede 72,50 metros da onde confronta com o lote querdo, também da frente a 53, e made 18,00 metros do com o lote a 2 da Quedra 1.185,00 metros quadrados Prefeitura Municipal de I	in sob nº 52 de Qu Aguas", sktuado no ta Comerca de Bant le 15,00 metros de frente aos fundos, on 51; mede 85,50 os fundos, confros lo largura nos fund D, encerrando ass o, o estando devida	ndra B, do L perimetro ur la Isabel, as fronte pera pelo lado d metros pelo stando com o los, em Jonfr sim uma área mente endast	otosmen_ beno do_ sim des_ e Rue ireito,_ ledo es lotone _ onteção_ de redo es
PROPRIETARIO: Roberto Mesqui portador da Carteira de Identidade R residente e domiciliado em São Paulo TITULO AQUISITIVO: Transcrit loteamento registrado sob n.º 1 na 1 O escrevente,	R.G. n.* 229,816-SSP-SP e (o, na Rua Oscar Freire n.* tos em maior área sob n.*s Matricula 2.724, deste Cartó	do CIC n.º 008.11 540, apto 82. 17.398, 18.471 e 18	3.008 20, 8.618 e o
R 1 _ 34.370 _ Sente I Através do instrumento particular de sabilidade Limitada, datado de 17 285961, em 09 de maio de 1996, no Capital, o proprietário Roberto Mesqu TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscem São Paulo, na Rua Oscar Freire, de bens, o imóvel da presente matrio O escrevente,	constituição de Sociedade (de abril de 1996, registra o 3.º Registro Civil de Pess uita Sampaio Juntor, deu a crita no CGC, MF sob n.º 01 n.º 540, sala 101, Cerqui icula. (Valor Venal R\$ 1.0	Civil per Quotas de ido em microfilme oas Juridicas de Sã PEACE LAGOON A 1.212.503/0001-93, ce eira Cesar, em col	respon- sob n.• To Paulo DMINIS- om sede
•	COMPINITA W	OPPEN	- 1

	Santa leabel, 05 de	OUTUBRO	de ≥ 2.000
IMOVED: Um lote de terreno to dell'aminado "Cento des Agu Município de Igeraté, desta crito e confrontado: nede 13-A; mede 8\$,50 metros da fronde confronta com o lote nº querdo, tembém da frente no 54, e mede 15,00 metros de 100m os lotes 2 e 13 da Quadr 1.263,75 metros quadrados, e Prefeitura Municipal de Iger	es", situado no Comerca de Sent 5,00 metros do conte aos fundos 52; mede 83,00 fundos, confrongura nos fundos estendo devide	perinetro us a lackel, as frente para , pelo lado ; motros pelo ntendo com o es, em confrassum uma a mente cadast.	rbanc do sim dos_ e Ruq direito, logo es log ng_ cutação_ roa de rodo na_
	****	* * * * * * *	

PROPRIETARIO: Roberto Mesquita Si portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos en loteamento registrado sob p.º 1 na Matrio	n.• 229,816-SSP-SP e do Rua Oscar Freire n.• ! m maior área sob n.•s cula 2,724, deste Cartór	o C∣C m.∘ CO8.113 540, apto 82 17.398, 18.471 e 18 io	3.008-20, .618 e o
O escrevente, many as	Souge		
R. 1 = 34.371_ Sente Isob Através do instrumento particular de cons sabilidade Limitada, datado de 17 de a 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita S TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita e em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente,	stituição de Sociedade Ci abril de 1996, registrad Registro Civil de Pesso Sampaio Junior, deu a la no CGC/MF sob n.º 01, 540, sala 101, Cerquei (Valor Venal R\$ 2.03	ivil per Quotas de lo em microfilme las Juridicas de Sã PEACE LAGOON AG 212.503/0001-93, coira Cesar, em con 20,80).	respon- sob n.• o Paulo OMINIS- om sede
and the same of th	2704.403W U.A.	**************************************	

	· matricula —	(-folha-	Santa leab	e.05/ de	OUTUBRO.	de 🌉	2.000
	34,372	_1_,	Oficial	lea cu	ùalean	ei_	
de de de de de de de de	naminada "Co pia de lgar confrontedas 83,00 metro nfronte com , tembém de medo 15,00 metro 1252,50 metro efeiture had	ote de terron ento des Ague etá, desta Co e mode 15,00 os de fronte o lote nº 53 frente aos f matros do ler 13 de Quadre os quedredos, iltipal de Ig	e sob no to so, situado de como de com	i4 da lui na port lenta Is- i frente s, pola 1 00 metro lindas, conda asi devider ma 0292	dra B. do I Imotro urban bel, assim para a Rua lado direito as pelo lado do como lot em confronta sim uma frea sim uma frea sim uma frea	ntenno descri 3_A; s , nude esque on 9 5 egen en do	Muni ito- ic- ic- 55,-
: :		****			***		- 1
= :		*****	-				. =
	portador da Cartei residente e domici TITULO AQUIS loteamento registra	D:- Roberto Mesquit ira de Identidade R. liado em São Paulo SITIVO: Transcrito ado sob n.º I na M	G. n.º 229,816 , na Rua Oscar os em maior ár latricula 2.724,	-SSP-SP e d r Freire n.º ea sob n.ºs deste Cartó	to CIC n.º 008.1 540, apto 82 17.398, 18.471 e 1	13,008-20 18,618 e d	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Através do instrum sabilidade Limitad 285361, em 09 de Capital, o propriet TRADORA DE BEN em São Paulo, na de bens, o imóvel	Sente I se nento particular de la datado de 17 de maio de 1996, no ário Roberto Mesqui IS S/C LTDA., inser Rua Oscar Freire, I da presente matric	constituição de de abril de 19 3.º Registro C ita Sampaio Jur ita no CGC/MF n.º 540, sala cula. (Valor Ven	Sociedade C 996, registra ivil de Pesso nior, deu a sob n.• 01 101, Cerque ial R\$ 2.0	tivit per Quotas dido em microfilme pas Juridicas de S PEACE LAGOON d .212.503/0001-93, dira Cesar, em ca 10.3, 20).	e respon- sob n.s são Paulo ADMINIS- com sede onferência	
				OCALITM	JA NO VERSO		

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo

— matricula — (— folha —	Santa leabel 05	de DUTUBR	de 🖨 2,000
34.373	/-	1	
	Oficial office C	cuicken	ue de
In CVEL: Un lote de terrene s	nb 85 da	Quegra E, c	in Lotenmento
Gon pringd "Cento dee Agues"	, situada pa	porimetro e	rbana da Mu
nicipio de Igeratá, desta Ca to e confrontado: _ mede 15,0	sa ep solisie A sartem O	fronto per	eastd deacth
mede 64.00 metros de fronte			
de confronta com o loto nº	4; mede 87,	O metras pe	in lada os
querda, tembém de frento ens 56, e mede 15,00 metras de 1			
con propriedade do José Pere	ire de Silv	a. encorrance	n essin uca
área de 1.282,50 metras quad	rados, e es	ten a n dovida	mente cades_
trade na Profestura Municipa	il de lgarati	é , s ⊲o nº 3:	2930+

PROPRIETĀRIO: Roberto Mesquita S	ampaio Junior, bra	sileiro, do comér	cio, descuitado.
portador da Carteira de Identidade R.G.			
residente e domiciliado em São Paulo, na			,
TITULO AQUISITIVO: - Transcritos en			
loteamento registrado sob n.º 1 na Matrio		Section 2 to the section of the sect	-413-12-1
O escrevente, maily oce	Souge		- Andrews - April - April - Arrest A
R. 1 -34.373 _ Benta Isabe			
Através do instrumento particular de cons	_		
sabilidade Limitada, datado de 17 de a	abril de 1996, re	gistrado em micr	ofilme sob n.•
285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º	Registro Civil de	Pessoas Juridicas	de São Paulo
Capital, o proprietário Roberto Mesquita S	Sampaio Junior, de	u a PEACE LAGO	ON ADMINIS-
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita i	no CGC, MF sob r	• 01,212,503/0001	-93, com sede
em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º			
de bens, o imóvel da presente matricula.	(Valor Venal R\$_	2.051, 20	_).
0 escrevente, marila de S	Sausa		
	COM	TINUA NO VE	350

— matricula — folha —	Santa leabel,	0,5 de	outubro ့	de 😭	2.00
34.374 _1_	Deliver 1	«	: L		
	Oficial			2.7.0	4
IMCVEL: Um lote de terrence to de minero "Cento des is Município de Igeraté, desta crito e enfrontedo: mede 3.A; mode 87,00 metros de fonde confronte com o lete na querdo, tembém de fronte no 57, o mede 15,00 metros ção com propriedade do José uma ároa de 1.305,00 metros destrado na Profeitura Municipio destrado na Profeitura Município de 1.305,00 metros de 1.305,00 m	ues", Eltan Comerce d 15,00 metr Tento eos 9 50; mode s fundos, de largura Porsira d quadrados	do no le Ment fundos fundos 87,00 confro nos f le Silv	parimetro e Isabel, frente per , polo lod metrospel ntendo com undos, en e, encerre tendo dovi	urbeno esein d e e Rue o diroi o ledo o lote confront ndo ese demente	to, cs.
= = = = = = = = = = = = = = = = = =	_ = = = =				= =
	****				. ==
		### 			-
*********		 			-
********		= u =		* = =	= =
PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita de portador da Carteira de Identidade R.G. residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos doteamento registrado sob n.º 1 na Matro Descrevente, marelya, de	n.* 229,816-SS a Rua Oscar Fi em maior área ricula 2.724, des	P-SP e do reire n.º \$ sob n.ºs ste Cartóri	o CIC n.º CO8 540, apto 82 17.398, 18.471 e io	3.113.008-20, a 18,618 e o	
R. 1 -34.374 _ Sente Isabel	_				.
Através do instrumento particular de consabilidade Limitada, datado de 17 de 285961. em 09 de maio de 1996, no 3. Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n. de bens, o imóvel da presente matricula O escrevente,	istituição de So abril de 1996, • Registro Civil Sampaio Junior no CGC MF so 540, sala 101	ciedade Ci , registrad de Pesso , deu a F ob n.• OL. , Cerquei	vil per Quotas lo em microfilr as Juridicas de PEACE LAGOON 212.503/0001-93 ra Cesar, em	de respon- ne sob n.º São Paulo ADMINIS- , com sede	
-0		MINUA	NO VERSO		-

— matricula — folha — Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 🐞 2.00
-34.3751_
Oficial funcionaries
IMOVEL: Un lote de terrene sob 22 57 de Luadre E, de Letemen- te deneminade "Cente des Agues", situade ne perinetre urbane de Municipie de Igeraté, desta Cemarca de Santa Isabel, assim des orite e confrontade: mode 15,00 metres de frante para a Rua .— 3_A; mode 87,00 metres da fronte aos fundos, pelo lado circito— ende confronta com a lete nº 26; mode 86,50 metres pelo lado es querde, também da frante aos fundos, confrontando com a lete nº 58, e mode 15,00 metres de largura nos fundos, em confrontação— com propriedade de José Pereira da tilva, encerrando assim una área de 1.301,25 metres que rados, e estando devidamente cadas— trado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02933.————
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229,816-SSP-SP e do CTC n.º C08,113,008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82. TITULO AQUISITIVO: Transcritos em maior área sob n.ºs 17,398, 18,471 e 18,618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2,724, deste Cartório. O escrevente,
O escrevente, many de Souge
R. 1 = 34.755 = Sente Isabel, 05 de Outubro de 2.000. Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob ne 285961. em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Juridicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 2.081,60.). O escrevente,
CONTINUA NO PERSO

34-376 _1_	anta Isabel, 05 de	· · · /	ورون ۾ 2.000
IMOVEE: Um lote de terrene es to deceminade "Caute das Águas Munisíjie de Igareté, desta Cerite e comfrentade: mede 15.3.4; mede86,50 metres da from ende confrenta com e lote nº querde, tembém de fronte gas i 58, e mede 18,00 metres da las com propriedade de desé Pereis área de 1.282,50 metres quadra trade um Prefeitura Municipal	s", situado no magrea de Banta, 00 metros de Banta, 00 metros de Banta, 50 medo 84,50 fundos, confrontes da Bilvo, en ados, e estando	porimetra o m Isabol, as frento para pela lada d metras pola otanda esa a es, em carra corranda as dovidement	roane de eim doa. e Run iroite, lade es lete na entação. em una e cadas
	****		2 m m 24
	* = = = = = = =		
			* * * *
VI VI 08 50			~ _
PROPRIÉTARIO: Robarto Mesquita Sam portador da Carteira de Identidade R.G. n.º residente e domiciliado em São Paulo, na R TITULO AQUISITIVO: Transcritos em loteamento registrado sob n.º 1 na Matricul O escrevente,	229,316-SSP-SP e do Rua Oscar Freire n.º 5 maior área sob n.ºs a 2,724, deste Cartóri	o CIC n.º 008.11 40, apto 82	3.008-20, _618 e o
R. 1 = 34.376 = Sente Tembel,			
Através do instrumento particular de constit sabilidade Limitada, datado de 17 de abr	_		
285961, em 09 de maio de 1996, no 3,º R	_		
Capital, o proprietário Roberto Mesquita San	-		
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no			
em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 54	0, sala 101, Cerquei	ra Cesar, em cor	nferência
de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 2.05	1,20).	
O escrevente, marily as Sc	uge		
	00	NTINUA NO VE	RSO

- matricula folha -	Santa leabel, 95 de	BUTUBRO	de 2.0 00
34.3771	7.	· 1 ·	
	Oficial feel	<u>uiokaan</u>	
IMOVEL: Un lote de torren to describendo "Conte das A Musicipio de Igaratá, dest crito e confrontado: mede 3_A; mode 84,50 motros da ande confronta com a late da, também da frente gas r e mede 17,00 metros de lor propriedade de José Pereir área de 1.203,75 metros qua trado na Prefeitura Munici	guas", situado a Comerca de im 15,00 antros d frente eos fund nº 58; acdo 76, undos, confront gura nos fundos a da Silva, enc adrados, e esta	ne perimetre to the Isabel, es crente pare les frente pare les con a la contra pola contra co	arbent de sein des e fue direito esquer esquer en 60, esque en en esque en esque en esque en esque en esque

******		***	~ = = =

	_ = _ = = = = = =		
FROPRIETARIO: Roberto Mesquita	Sampaio Junior, brasil	eiro, do comércio, de	squitado,
portador da Carteira de Identidade R.G			
residente e domiciliado em São Paulo,	na Rua Oscar Freire n	.• 540, apto 82	
TITULO AQUISITIVO: Transcritos	em maior área sob n.	·s 17.398, 18.471 e 18	3,618 e o
loteamento registrado sob n.º 1 na Ma	tricula 2.724, deste Car	rtório	
0 escrevente, mande ac	Sauce		
R. 1 – 34.377 – Sen v _o Ise. Através do instrumento particular de cosabilidade Limitada, datado de 17 de 285361, em 09 de maio de 1936, no 3 Capital, o proprietário Roberto Mesquita	onstituição de Sociedade abril de 1996, regis 3.º Registro Civil de Pe	e Civil por Quotas de trado em microfilme essoas Juridicas de Sã	respon- sob n • lo Paulo
TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrit-			
em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n			
de bens, o îmóvel da presente matricul	la. (Valor Venal R\$ 1	.924.80).	
0 escrevente, marsza de	Souge		
U		NIIA NO VERSO	

LIVRO	N.º	2	$\overline{}$	REGISTRO
				GERAL

matriculafolha	Santa leabel, US	de Cutubro	de 18 ×2,000
34,379	Oficial fine	exicapac	ecce.
IMÓVEL:-"Um lote de terr "E", do Loteamento denon matro urbano do Municipi bel, casim descrito e co para a Rua 3-A; mede 61, do direiro ende confront pelo lado esquerdo, tamb com o loto nº 62; e, med confrontação com proprie do assim uma área de 862 pal nº 02936	rinado "Canto das io de Igaretá, des enfrontado:-mede 1 .00 metros da fren a com o lote nº 6 rém da frente aos de 17,00 metros de edade de José ^p aro	Aguas", situad ta Comarca de 5,00 metros de te aos fundos, 0; mede 54,00 dundos, confre largura nos f ira da 5ilva.	Senta Isa Santa Isa frente - pelo la- metros ontando undos, em encerran-
PROPRIETARIO: Roberto Mes portador da Carteira de Identidade residente e domiciliado em São P TITULO AQUISITIVO: Trans loteamento registrado sob n.º 1 n O escrevante,	e R.G. n.º 229,816-SSP-Si aulo, na Rua Oscar Freire scritos em maior área sob	e do CIC n.∘ 008 n.• 540, apto 82 n.∘s 17.398, 18.471 €	13,618 e o
R. 1 34.379- Sa Através do instrumento particular sabilidade Limitada, datado de 1 285961, em 09 de maio de 1996. Capital, o proprietário Roberto Me TRADORA DE BENS S/C LTDA., i em São Paulo, na Rua Oscar Fre de bens, o imóvel da presente m O escrevente,	17 de abril de 1996, re , no 3.º Registro Civil de esquita Sampaio Junior, de inscrita no CGC/MF sob n ire, n.º 540, sala 101, C natricula. (Valor Venal R\$	ade Civil por Quotas gistrado em microfila Pessoas Jurídicas de u a PEACE LAGOON .• 01.212.503/0001-93 erqueira Cesar, em	de respon- ne sob n.º São Paulo ADMINIS- , com sede

Contório de Registro de Imóveis e Anexos
GERAL

Comerca de Santa leabel - E. S. Paulo

matricula - folha - Santa leabel - DUTUBRO de 2.000

IMOVEL: Un late de torrena sab se 62 de tuagra E, da Latomen, to describada "Canta das Aguas", situada na porimetra urbana da Municipia de Igerata, desta Camarca de Santa Isabel, assim descrita e confrantada; mede 15,00 metros de fronte para a Rus da quem da Rua alha para a imável, ande confranta com a lato mede 51,00 metros pela lada esquerda, tembém da fronte assifundas, confrantadada com a lato ne 63, e mede 15,00 metros de largura nas fundas, em confrantação com propriedade do Jasó largura nas fundas, e oncerrenda assim una área de 787,50 metros quedradas, e estanda devidamente cadastrada na Profesitura Municipal de Igerata, sab nº 02937.	That loans	(Santa Isabel, 🔑 de	OUTUBRO	de 🖶 2,00
IMOVEL: Un lote de terrene seb me 62 de quadra E, de Latenmen te described "Cante das Aguas", situade ne perimetre urbane de Municípie de Igerata, desta Comarca de Santa Isabel, assim des crite e e-nfrentade: mede 15,00 metres de fronte para a Rus _ 3_A; mede 54,00 metres de frante e-m e lete ne de quem da Rus elha para e imével, ende cenfrenta e-m e lete ne 61; mede 51,00 metres pela lade esquerde, tembém da fronte assiminas, cenfrentande e-m e lete ne 63, a mede 15,00 metres de largura a-s fundes, om cenfrentação e-m propriedade de Jesé _ largura a-s fundes, a encerrende assim una área de 787,50 metres quadrades, a estanda devidamenta cadastrade na Profeitura Municipal de Igaratá, seb nº 02937.	_34.380_	_1_]	Oficial fece cere	io hacan	er.
	to decominate Municipio de crito e confr 3_A; nede 54, de quem de Ru 61; nede 51,0 fundos, confr largure nos f Pereire de Si quadrades, e cipal de Igar	"Cento des " Lerata, des Lerata, des Lerata, des Lerata, des Lerata de L	no sob me 62 de en heuse", situado no te Comerce de Serva 15,00 metros do frente ens fundos imóvel, onde en lado esquerdo, te loto na 63, e mentro essim una én lemente cadastrado 2937	pedre E, do porinetro de Isobel, e fronte pere s, pelo lodo de fronte com embém de fronte de 15,00 mo priedade de 787,5 me Profeit	Lotomen_ irbane do- essim des_ e Rus _ e direite_ e lote nº ens ges m etres do _ e Josó _ E Josó _ E Grana Muni
PROPRIETARIO: Robarto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229,816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008.20, residente e domicillado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82. TITULO AQUISITIVO: Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matricula 2.724, deste Cartório. O escrevente,	portador da Carteir residente e domicil TITULO AQUIS loteamento registra O escrevente, —	ra de Identidade R. Nado em São Paulo NTIVO: Transcrito Ido sob n.º 1 na N	G. n.º 229,816-SSP-SP e n.º na Rua Oscar Freire n.º os em maior área sob n.ºs latricula 2.724, deste Cartó	do CIC n.º 008. 540, apto 82 17.398, 18.471 e frio.	113.008-20, 18.618 e o
R. 1 - 34.380 - Santa Isabel, Ob de autubra de 2.000 Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 28596t. em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Juridicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 1.259, 20). O escrevente, maulo de forma de forma de forma de conferência de bens, o imóvel da presente matricula. (Valor Venal R\$ 1.259, 20).	Através do instrum sabilidade Limitada 285361. em 09 de Capital, o proprieta TRADORA DE BEN em São Paulo, na de bens, o imóvel	nento particular de a, datado de 17 de maio de 1996, no ário Roberto Mesqui S S/C LTDA., inscr Rua Oscar Freire, da presente matric	constituição de Sociedade (le abril de 1996, registra 3.º Registro Civil de Pess ta Sampaio Junior, deu a ita no CGC/MF sob n.º 01 n.º 540, sala 101, Cerque ula. (Valor Venal R\$_1.2	Civil per Quotas e ado em microfilm coas Juridicas de PEACE LAGOON 1.212.503/0001-93, eira Cesar, em e 59, 20).	de respon- le sch n.º São Paulo ADMINIS- com sede conferência

- matricula	C TOLINE —	Santa leabel, 05	de OUTUARO	de 🔮 2.000
34.381	[-1-]	Oficial Line	uno la	-
to denominate Municipio de crito e cont de contra de destrado na contra de c	r "Cento das legarata, do: Igarata, do: Igarata, do: Ironatada: moi lo	ann sob M2 63 da Aguas", situado sta Comerca de S de 15,00 metros a frente aos fun c nº 62; mede 52 to gos fundos, c os de largura no se Pereira da S se quadrados, e e unicipal de Igar	Quadra E, do no perimetro de frente par dos, pelo la do notros per do notros per do notro de fundos, encerro etando devida eta, sob nº 0	Lotemen_ urbern do essim des_ a a Rue o direito, le loco em o lote _ confronta_ monte es_ 2938
**************************************	******			
portador da Carresidente e dom TITULO AQU Icteamento regis O escrevante,	teira de Identidade iciliado em São Pau ISITIVO:- Transcr trado sob n.º 1 na	uita Sampaio Junior, bra R.G. n.º 229,816-SSP-SP lo, na Rua Oscar Freire itos em maior área sob Matricula 2.724, deste (e do CTC n.º 008 n.º 540, apto 82 n.ºs 17.398, 18,471 d Cartório.	8.113.008·20, e 18.618 e o
Através do instr sabilidade Limita 285961, em 09 Capital, o propri TRADORA DE B em São Paulo,	umento particular de ada, datado de 17 de maio de 1996, r letário Roberto Mesq ENS S/C LTDA., ins na Rua Oscar Freire rel da presente mat	Isobel, 05 Outre constituição de Socieda de abril de 1996, reprosono 3.º Registro Civil de ulta Sampalo Junior, de crita no CGC/MF sob no, n.º 540, sala 101, Cericula, (Valor Venal R\$ 1	ide Civil por Quotas gistrado em microfili Pessoas Juridicas de u a PEACE LAGOON • 01.212.503/0001-93 arqueira Cesar, em	de respon- me sob n ° São Paulo I ADMINIS- I, com sede conferência

	Santa leabel, 05 de	/	de 😭 🥻	2.00
IMOVBL: Um lote de terreno de denominado "Cento das Ague Município de Isaratá, desta erito e ensimotado: nede l'3_A; made 52,00 mtros de frenome enfronte enmo loto nº querdo, tembém de fronte ens 65, o mede 15,00 motros de le com propriedade de José Perei ve, encerrendo assim uma área tendo devidemente cadastrado sob nº 02539.	sob ne 64 de Que es", situado no Comerce do Sente 5,00 motros de n nte eos fundos, 63; mode 51,00 fundos, comfron ergure nos fundo ira Dins, digo, e e de 772,50 metro	edra B, do Lo perimetro un lacidel, ass fronto para o pelo lado di metros pelo itando eos o s, es confre fos quedrados	teamore teamor	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

	******	*************	 	**
PROPRIETARIO: Roberto Mesquita Sa portador da Carteira de Identidade R.G. na residente e domiciliado em São Paulo, na TITULO AQUISITIVO: Transcritos em loteamento registrado sob n.º 1 na Matric O escrevante,	n.º 229,816-SSP-SP e do Rua Oscar Freire n.º 5 n maior área sob n.ºs ula 2.724, deste Cartóri	CIC n.º 008.113 40, apto 82. 17.398, 18.471 e 18, o.	618 e o	
R. 1 – 34.382 – Sentia Isabell Através do instrumento particular de constabilidade Limitada, datado de 17 de al 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Capital, o proprietário Roberto Mesquita S TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita nem São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 5 de bens, o imóvel da presente matricula. O escrevente,	tituição de Sociedade Ci bril de 1996, registrad Registro Civil de Pessoa ampaio Junior, deu a P no CGC/MF sob n.º 01.3 540, sala 101, Cerqueia	vil per Quotas de o em micrefilme e as Juridicas de São EACE LAGOON AD 212.503/0001-93, co ra Cesar, em con 5, 20).	sob n.• n Paulo nMINIS- m sede	

LIVRO	N.º	2	4	REGISTRO
				GERAL

matriculatolna	Santa Isabel, 0,3 de	OUTUERO	de 📂 2,000
34.38311	Official fees care	inkan	ei.
IMOVEE: Um loto de terrence to den minace "Canto das Ag Musicípio de Igaratá, desta orito e confrontado: node 3_A; mode 51,00 metros da f ande confronta com o lote m querdo, também da frante ao 66, e mede 15,00 metros de com propriedade de José Per área de 753,75 metros quadr do na Prefeitura Municipal	uas", situado no Comarca de Sant 15,00 metros de Sant rente sos fundos e 64; mede 43,50 a fundos, coniro largura nos fundeira da Silva, e maos, e estando de Igaratá, sob	porfactra a Isabel, a fronto para , pela lada ao tras pela atanda can accorranda a devidamenta nº 02940	rbene de seim des a Boa 1 dirette dirette e lade es e lade es ratação seim una cadastra

****	* = = = = = =		
PROPRIETARIO:- Roberto Mesquita portador da Carteira de Identidade R. G. residente e domiciliado em São Paulo, r TITULO AQUISITIVO:- Transcritos loteamento registrado sob n.º 1 na Mato O escrevente,	n.• 229,816-SSP-SP e d na Rua Oscar Freire n.• em maior área sob n.•s ricula 2.724, deste Cartó	lo CIC n.º 008.1 540, apto 82 17.398, 18.471 e 1 rio	13.008·20,
R. 1 = 34.383 = Sentia Is Através do instrumento particular de consabilidade Limitada, datado de 17 de 285961, em 09 de maio de 1996, no 3 Capital, o proprietário Roberto Mesquita TRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita em São Paulo, na Rua Oscar Freire, no de bens, o imóvel da presente matricula D escrevente,	nstituição de Sociedade C abril de 1996, registra .º Registro Civil de Pesse Sampaio Junior, deu a i no CGC/MF sob n.º 01 º 540, sala 101, Cerque a. (Valor Venal R\$ 1 • 2	civil per Quotas di do em microfilme pas Juridicas de Si PEACE LAGOON / .212.503/0001-93, pira Cesar, em ci 0.4,80).	e respon- sob n.º são Paulo ADMINIS- com sede onferência
•	CUNT	TINUA NO VER	50



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento i25155001_laudo.pdf foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://portaldeassinaturas.com.br/Verificar/A2A7-B42D-21D6-50AE ou vá até o site https://portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A2A7-B42D-21D6-50AE



Hash do Documento

E461FC1383758FD9A0DDE2EB374E741B4DF2C5CA91951E54713F6E81545ABFD3

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/10/2019 é(são) :

☑ Carlos Eduardo Fonseca - 118.896.448-89 em 29/10/2019 14:35 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Tue Oct 29 2019 14:35:28 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília) **Geolocation** Location not shared by user.

IP 191.19.16.161

Assinatura:

Hash Evidências:

B10DAF4B1F158D6F90F8DDA8D49D1913473E576D649A076DF8D844286A37E40B

