Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Central de Mandados - Navegantes

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5004381-42.2019.8.24.0135/SC

AUTOR: BRD - BRASIL DISTRESSED CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

RÉU: BOTTOSSI & ROCHA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE VESTUARIOS LTDA

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me ao local indicado e, ai sendo, EFETUEI A AVALIAÇÃO determinada, conforme segue:

- 50% dos lotes 21 e 22, localizados nesta cidade de Navegantes/SC, matriculados no CRI sob nr, respectivamente, 8430 e 897, com area total de 928,70 metros quadrados (devido area acrescida, conforme Boletim Cadastral Imobiliario da prefeitura de Navegantes/SC, em anexo), sobre os quais encontram-se edificações residencias, em alvenaria.

- Avaliados (terreno + edificações) em R$ 750.000,000 (setecentos e cinquenta mil).

Dou fé.

diligencias:

01 - gravata - 07:50hs - 11/02

01 - centro - 08:30hs - 11/02

01 - centro - 08:40hs - 11/02

01 - centro - 08:50hs - 11/02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO PENNA, liberado nos autos em 01/04/2020 às 20:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004331-32.2015.8.26.0309 e código 601D3C2.

Processo 5004381-42.2019.8.24.0135, Evento 21, ANEXO1, Página 1

Prefeitura Municipal de Navegantes

Setor de Geoprocessamento1

BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA:	01.01.215.0227	INSC. ANTE.:	01.11.025.0178.001	MATRÍCULA:	(0)	Nº CAD.:	3910
PROPRIETÁRIO:	JORGE LUIZ BOTTOSSI FERREIRA DOS SANTOS			CÓDIGO:	19693	CPF/CNPJ:	74120727815
LOTEAMENTO:	JARDIM RIO DO SUL	CÓDIGO:	22	QUA. LOTE.:	E	LOTE LOT.:	21/22

Localização

ENDEREÇO: AVN. PREFEITO CIRINO ADOLFO CABRAL, 2649, CENTRO

Medidas

ÁREA DO LOTE (m²):	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	PROFUNDIDADE (m):	Nº DE UNIDADES:
928.70	310.28	70.46	4
Nº TESTADA	**NOME LOGRADOURO**	**SEÇÃO-LADO**	**MEDIDA**
1	AVN PREFEITO CIRINO ADOLFO CABRAL	2707-E	13.18

Características

Lote

UNIDADES CONSTRUÍDAS:	4	PASSEIO:	SIM	SITUAÇÃO DO LOTE:	OCUPAÇÃO NORMAL
IMUNE/ISENTO IPTU:	NÃO	NOTIFICADO:	NAO	HISTORICO DE PROCESSO:	
ÁREA DO LOTE:	928,70	PROFUNDIDADE:	70,46	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	310,28
OCUPAÇÃO DO LOTE:	CONSTRUÍDO	PATRIMÔNIO:	PARTICULAR	UTILIZAÇÃO:	RESIDENCIAL
MURADO/DELIMITAÇÃO:	MURO	ISENTO TSU:	NÃO	SITUAÇÃO NA QUADRA:	MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFIA:	PLANO	PEDOLOGIA:	FIRME	ESGOTO:	C/FOSSA C/SUMIDOR
MATRÍCULA:	0				

Observações

Tuesday, 11 de February de 2020 Página: 1 de 1

fls. 257

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO PENNA, liberado nos autos em 01/04/2020 às 20:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004331-32.2015.8.26.0309 e código 601D3C2.