

SOLICITANTE :SEGUNDA VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DA COMARCA DE MARILIA-SP.
PROCESSO DIGITAL nº: 1007495-55.2019.8.26.0344
CLASSE ASSUNTO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA DE OBRIGAÇÃO DE PRESTAR ALIMENTOS –
PENHORA /DEPÓSITO/AVALIAÇÃO
EXEQUENTE :JENIFER THAMIRÉS DE OLIVEIRA
EXECUTADO : RIVELINO APARECIDO DE OLIVEIRA

JOSÉ ALBINO MARTINS MANZANO, CRECI 43645, CNAI 18269, Corretor de Imóveis, nomeado por V. Exa. nos autos em epígrafe, vem, após haver procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários apresentar a V. Exa. o que segue

2. Índice

1. Solicitante e endereço do imóvel em avaliação	1
2. Índice.....	1
3. Objetivo	1
4. Número do Parecer.....	1
5. Da Competência / ABNT – NBR 14653	1
6. Abreviaturas.....	1
7. Preliminares / Vistoria	1
8. Descrição do Imóvel.....	1
9. Características da Região / Melhorias e confrontações	1
10. Localização / Vista aérea por satélite	1
11. Documentação em anexo	1
12. Fotos do Imóvel Avaliando	1
13. Metodologia fonte de pesquisa referenciais.....	1
14. Fotos de Imóveis Referenciais.....	1
15. Solicitante e endereço do imóvel em avaliação	1
16. Homogeneização de Dados imóvel Real / Nota	1
Conclusão do Parecer	1

3. Objetivo:

Este Parecer Técnico tem por objetivo determinar o valor de mercado para **VENDA** do imóvel situado a **Rua PROF. ANTÔNIO REGINATO Nº 300**, lote B, destacado do lote 4, quadra 16, Bairro Jardim Universitário, descrito nos termos da matrícula nº 72708 - 1.º Cartório de Registro de Imóveis de Marília.

4. Número do Parecer Técnico:

“PTAM – 2021 –JULHO”

5. Da Competência (Lei 6.530/78):

Art. 1º - O exercício da Profissão de Corretor de Imóveis, no Território Nacional, é regido pelo disposto na Lei 6530/78.

Este parecer foi elaborado de conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), assim redigido:

Art. 3º - Compete ao Corretor de Imóveis exercer a Intermediação na compra, venda, permuta e locação de Imóveis, podendo ainda, “OPINAR” quanto à Comercialização e ou locação imobiliária.

Atende ainda as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) n.ºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006) e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

5.1 - Partes da ABNT / NBR:

A ABNT/NBR 14653 é constituída pelas seguintes partes, sob o título geral "**Avaliações de Bens**".

Parte 1: Procedimentos gerais;

Parte 2: Imóveis urbanos;

Parte 3: Imóveis rurais;

Parte 4: Empreendimentos;

Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações de bens industriais em geral;

Parte 6: Recursos naturais e ambientais;

Parte 7: Patrimônio histórico.

Esta parte da NBR 14653-1 desempenha o papel de guia, indicando os procedimentos gerais para as demais partes e somente será utilizável em conjunto.

6 - Abreviaturas:

IA - Imóvel em Avaliação
CRECI-SP - Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo
CNAI - Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários
Art. - Artigo
ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas
NBR - Normas Brasileiras
M2 - Metro quadrado
IPTU - Imposto predial, territorial e urbano.
R - Referenciais
V.V - Valor de venda
V.L - Valor da locação
A. T.C - Área Total construída
A. T. T - Área Total do Terreno
AT - Área do terreno
C.M2 - Custo por metro quadrado
V. G.V ou V. G.L - Valor global da venda ou locação
V.M - Valor médio
TG - Total Geral
MG - Média geral
I. A.C - Idade aparente da construção
DTC - Depreciação por Tempo de Construção
R. F. D - Resultado do fator de depreciação.

7- Preliminares:

7.1 - Por solicitação do Juízo da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Marília; constitui objeto do presente trabalho, o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica para surtir efeito de "**Valor Real para VENDA** de referido Imóvel".

7.2 - O imóvel objeto deste Parecer Mercadológico, está devidamente Registrado na matrícula de n.º 72708 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marília - SP, cadastrado perante PMM - (Prefeitura Municipal de Marília São Paulo) sob o número de contribuinte n.º 3380002.

7.3- VISTORIA - O imóvel foi vistoriado "*in Loco*" por este subscritor, no dia 24 de Julho de 2021 as 9 hs.

Nota :A pericia designada deveria ocorrer em 22 de julho as 11 hs, e devido a incompatibilidade de horários do Sr Rivelino Aparecido foi transferida para o dia 24 de julho de 2021 .

7.4-Não foi Conferida a metragem do prédio, somente verificada a idade do mesmo, analisado o estado de conservação, as avarias, as benfeitorias e a qualidade do material utilizado em sua edificação.

8. Descrição do Imóvel:

Conforme matrícula n.º 72708 e certidão de valor venal o imóvel avaliando apresenta o respectivo terreno, medindo 6,00 metros de frente por 33,00 metros da frente aos fundos encerrando uma área de 198,00 mt².

Conforme pesquisa realizada nos arquivos da Prefeitura Municipal de Marília, planta construtiva do imóvel **NÃO** confere com o identificado no local.

Certidão de valor 83,75 mt²

ENTRADA

para veículos e pessoas portão de vergalhão
Cobertura telhas de fibro cimento

FRENTE

- Residência sem forração
- 1 sala;
- 3 quartos;
- 1 wc;
- 1 copa;
- 1 cozinha 7
- área de serviço

FUNDOS

TERRENO –TERRA BATIDA

ACABAMENTOS

SEM PINTURA INTERNA EXTERNA -

ESQUADRIAS –JANELAS E PORTAS DE FERRO / PORTAS DE MADEIRA DORMITORIOS

LOUÇAS /METAIS /INTERRUPTORES /TOMADAS –ACABAMENTO SIMPLES

PISO INTERNO – CERAMICO

PISO EXTERNO – CIMENTO

PISO DA GARAGEM E CALÇADA –CIMENTO

TOPOGRAFIA TERRENO – **DECLIVE**

SOLO SECO

9. Características da Região:

Diversos segmentos comerciais, posto de saúde, creches, escola de ensino pública, igreja e fácil acesso a Rodovia do Contorno e as Universidades.

A Rua Professor Antônio Reginato não é passiva de inundação.

9.1- Melhorias Públicas:

O local onde está situado o imóvel Avaliando possui uma característica de uso e ocupação de solo misto e classificada pela prefeitura como uma Zona com permissão para construção de condomínios residenciais verticalizados, e demais segmentos respeitando as normas da Lei de Zoneamento do município.

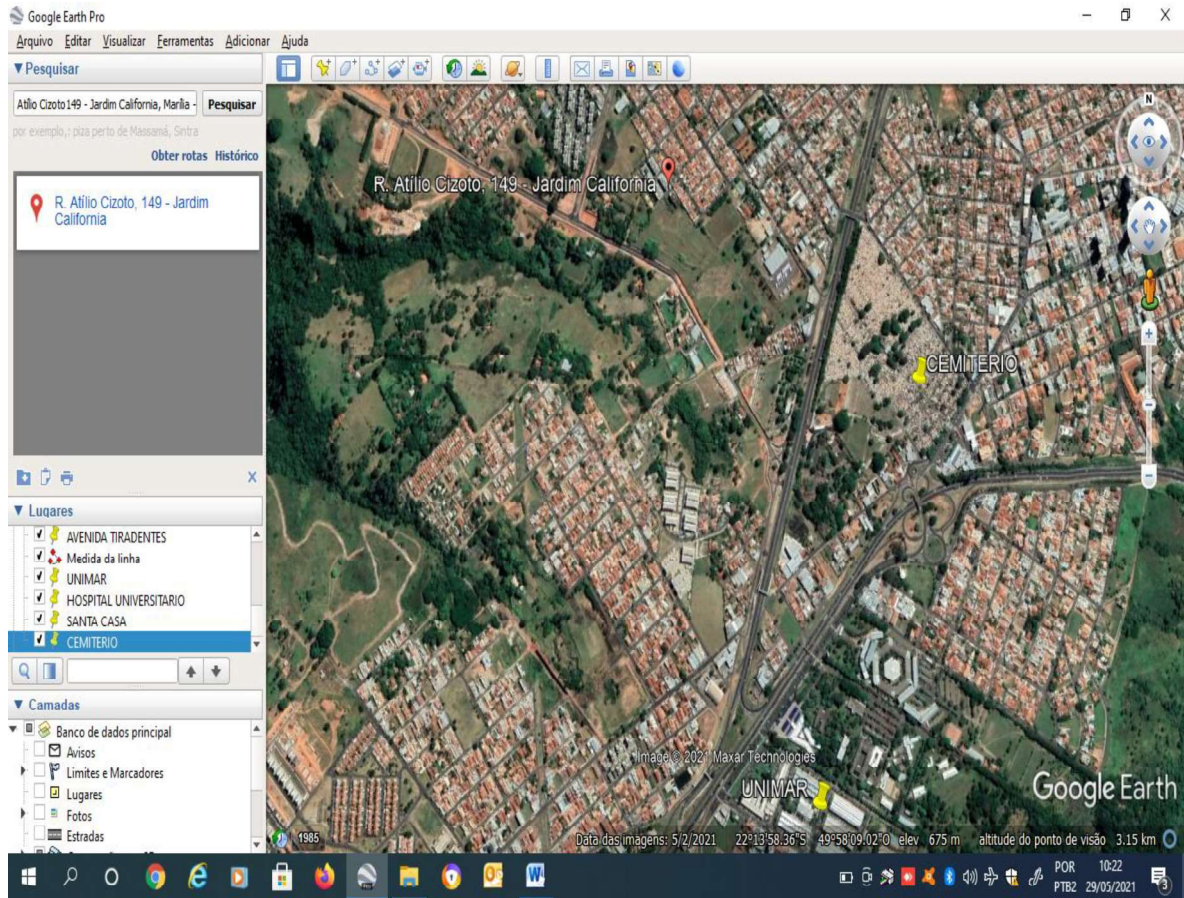
Todas as ruas do entorno, possuem iluminação pública, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV a cabo, Internet banda larga, coleta de lixo orgânico e reciclável, transporte urbano.

9.2- Confrontações:

A descrição exata e suas confrontações estão melhor caracterizadas na Matrícula de n.º 72708 do 1º Registro de Imóveis de Marília, anexo nos autos.

Possíveis alterações, **não** estarão contidas nas averbações nestes documentos.

10. Mapa de Localização / Vista Aérea / Lei de Zoneamento:



11. Documentação Anexa:

- Certidões cadastrais
- Matrícula
72708 -1º registro de imóveis
- Planta construtiva
656/2008
- IPTU – cadastro
3380002
- DAEM
58578-92
- CPFL
40966372

12. Fotos do Imóvel Avaliando ("IA"):





13. Metodologia Aplicada:

Pelo fato de estar sendo efetuado um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica para um imóvel e no estado em que se encontra a metodologia aplicada para a elaboração do presente Parecer foi a de **“METODO COMPARATIVO”**. Mesmo não sendo possível identificar junto ao MERCADO IMOBILIÁRIO na região, imóveis com características semelhantes ao AVALIANDO obedecendo as Normas NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT, optamos ainda por encontrar a MÉDIA entre os chamados IMÓVEIS REFERENCIAIS, considerando que são próximos, e com diferenças ao próprio AVALIANDO aplicando a seguir a devida HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS.

Portanto, ao final será apresentado o valor para formar o preço da Venda.

13.1. Fontes de Pesquisa dos Imóveis Referenciais:

A pesquisa de mercado foi realizada com base em informações de imóveis que se encontram a venda e também vendidos pelos vários escritórios imobiliários de Marília, identificados em cada foto dos referenciais **“R”**.

Esta identificação permitiu então a obtenção de inúmeros imóveis dos quais selecionamos os abaixo descritos, com características externas e internas com diferenças e semelhanças ao imóvel avaliando e identificados como **“R”** sem perdermos a qualidade do trabalho.

Após a coleta de dados descritos na Tabela de Pesquisa, foi possível Homogeneizar os dados obtidos e efetuar os cálculos matemáticos que permitiu concluir os valores apresentados ao final deste parecer técnico.

14. Fotos de Imóveis Referenciais:

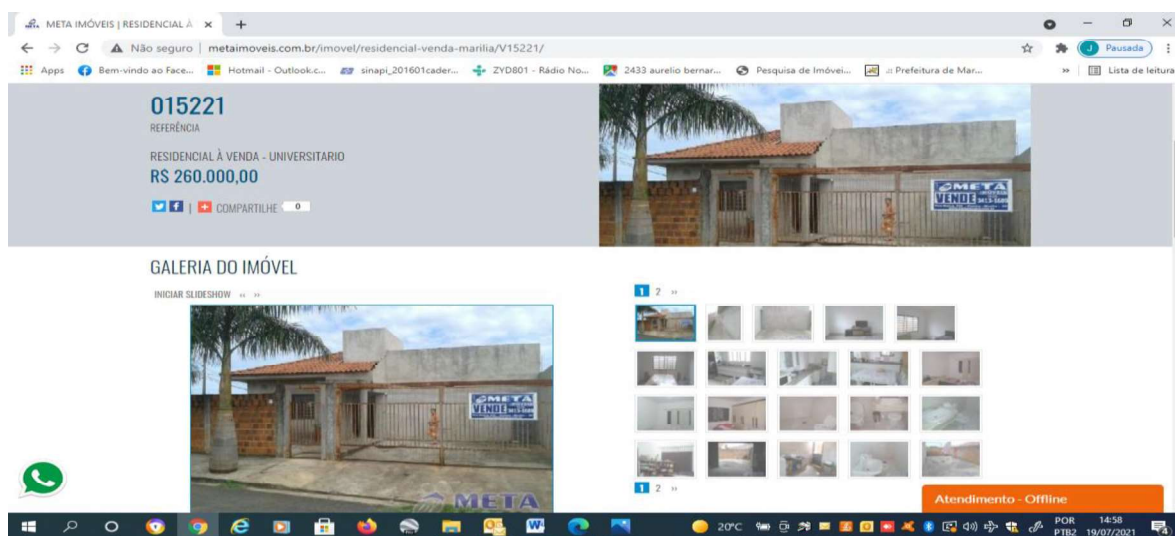
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref. 015221 Bairro Universitário

Telefone: (14)3413 1609 Meta Imóveis

R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 286 mt² /a.c 140 mt²-



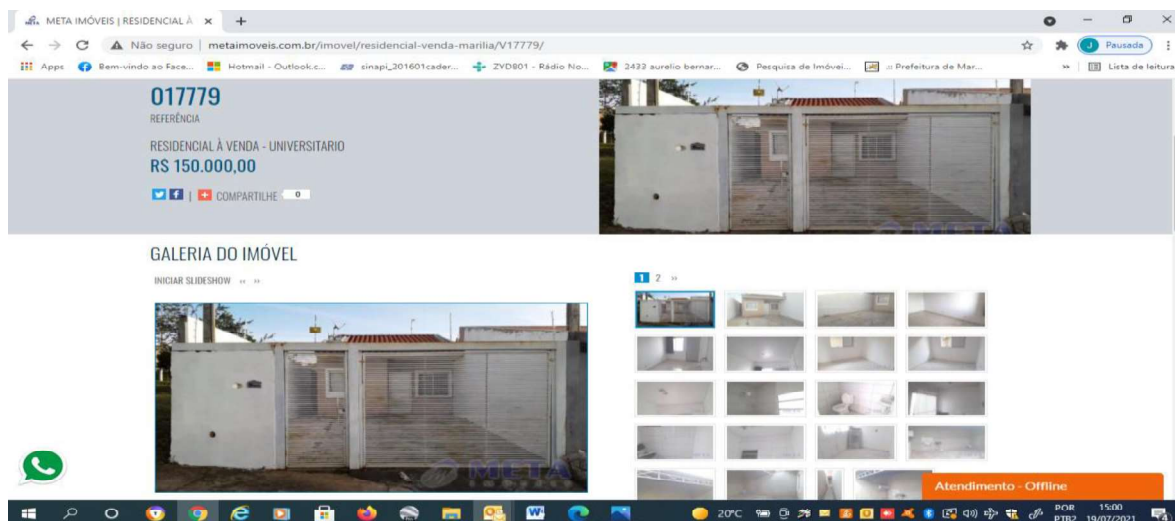
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref. 017779 Bairro Universitário

Telefone: (14)3413 1609 Meta Imóveis

R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 180 mt² /a.c 120 mt²-



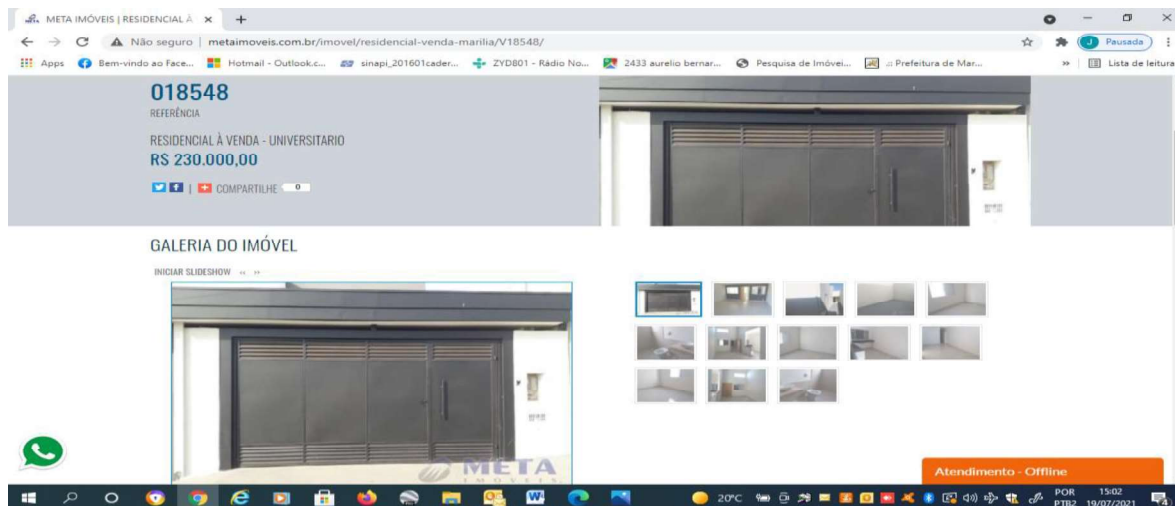
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref. 018548 Bairro universitário

Telefone: (14)3413 1609 Meta Imóveis

R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 125 mt² /a.c 114 mt².



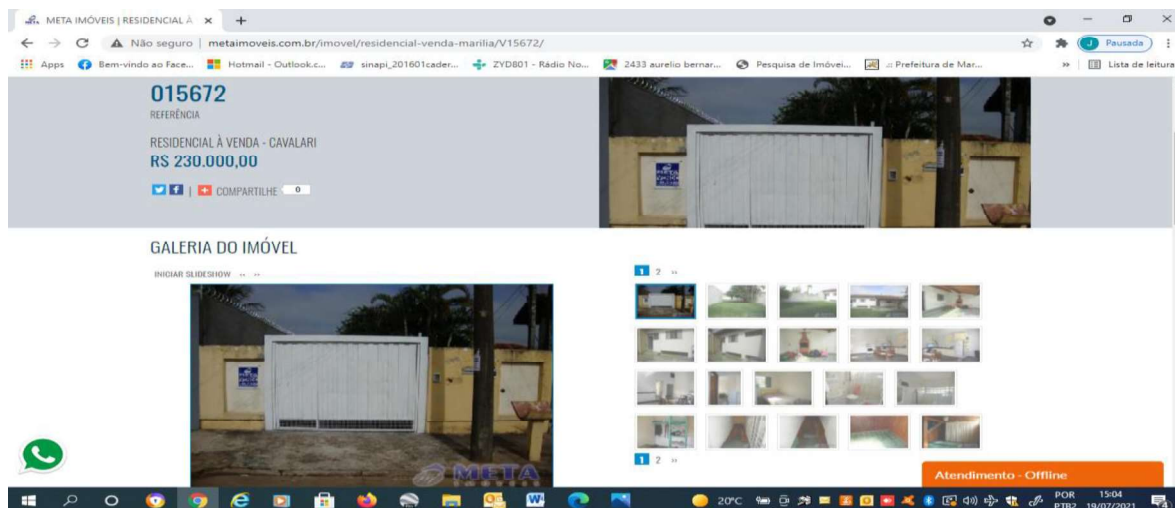
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref. 015672 Bairro Cavalari

Telefone: (14)3413 1609 Meta Imóveis

R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 300 mt² /a.c 150 mt².



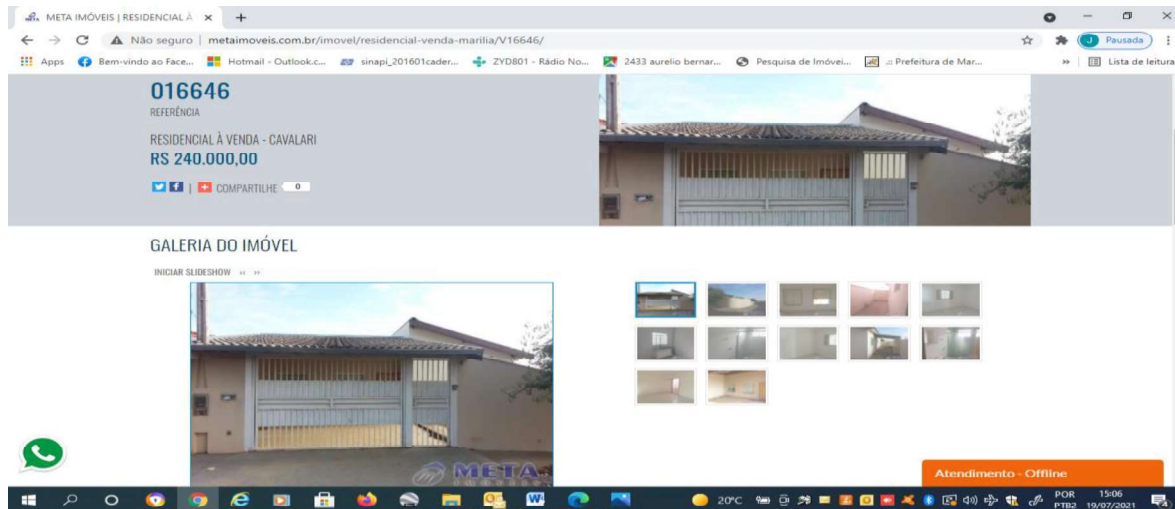
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: refe 016646 Bairro Cavalari

Telefone: (14)3413 1609 Meta Imóveis

R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 198 mt² /a.c 80 mt².



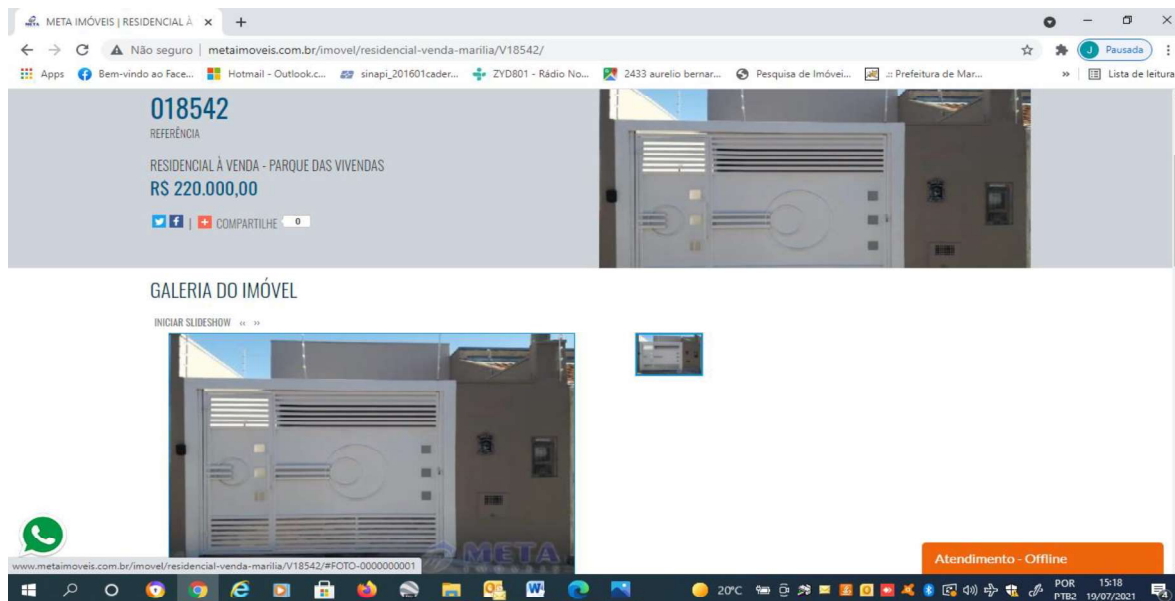
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref 018542 Parque das Vivendas

Telefone: (14)3413 1609 Meta Imóveis

R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 125 mt² /a.c 60 mt².



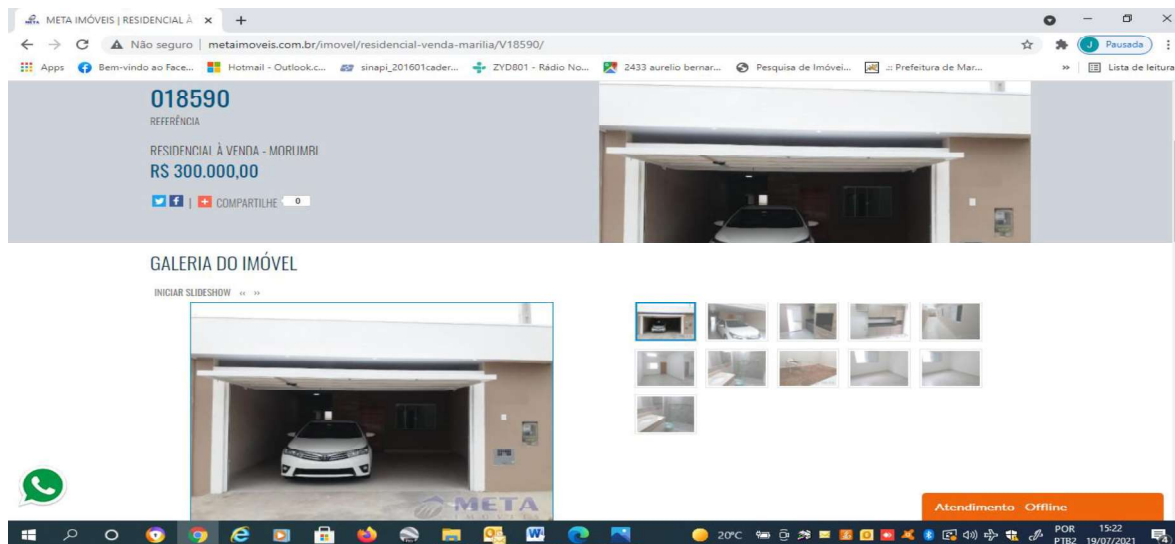
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref. 018590 Bairro Morumbi

Telefone: (14)3413 1609 Meta Imóveis

R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 180 mt² /a.c 125 mt²-



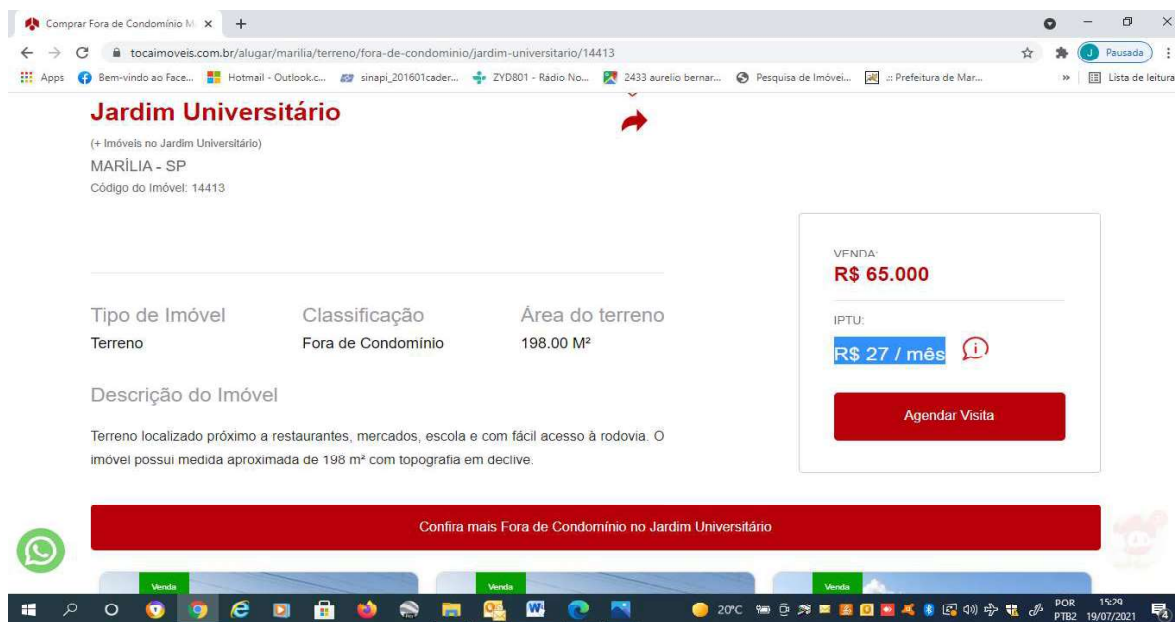
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref 014413 Bairro Universitário

Telefone: (14)3402 7000 Toca Imóveis

R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 198 mt² -terreno sem benfeitorias



Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref. 013996 Bairro Universitário

Telefone: (14)3402 7000 Toca Imóveis

R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 396,00 mt²- terreno sem benfeitorias



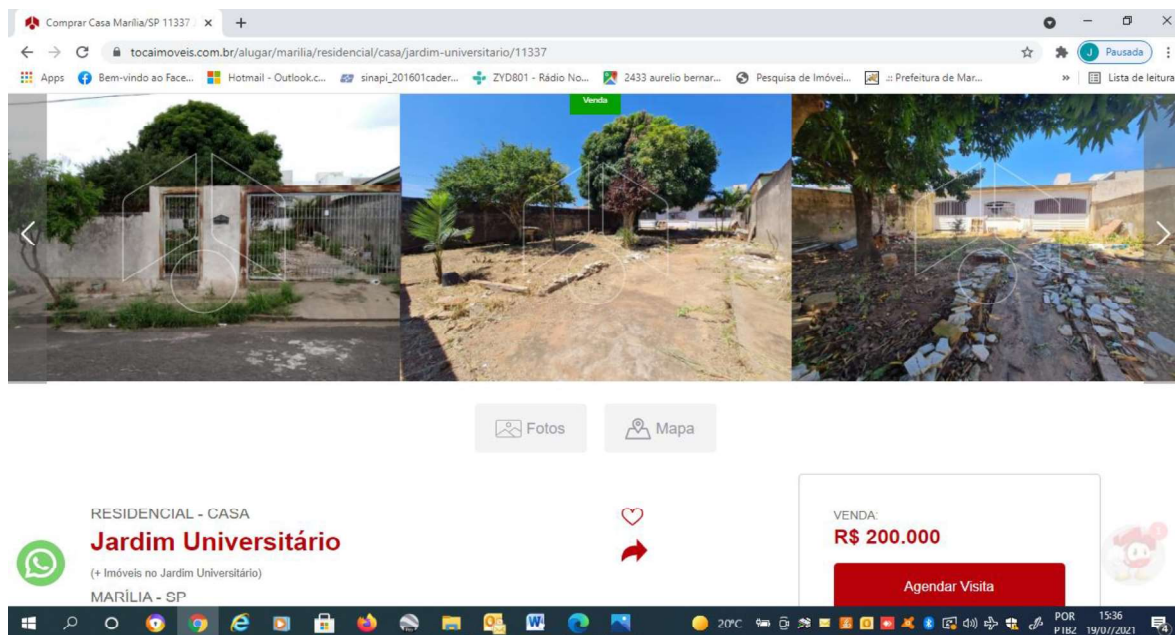
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref. 11337 Bairro Universitário

Telefone: (14)3402 7000 Toca Imóveis

R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 396,0 mt² /a.c 95 mt².



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ALBINO MARTINS MANZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/07/2021 às 09:13, sob o número WMIA21701233444. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007495-55.2019.8.26.0344 e código 6EFE4E5.

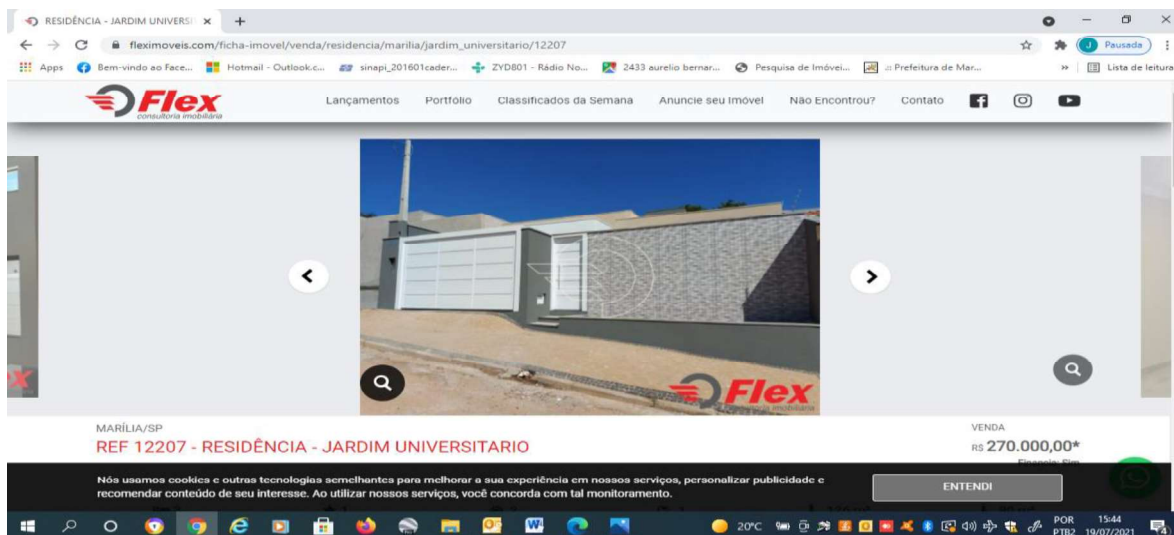
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref. 12207 Bairro Universitário

Telefone: (14) 3402 6161 Flex Imóveis

R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 126 mt² /a.c 90,00 mt²-



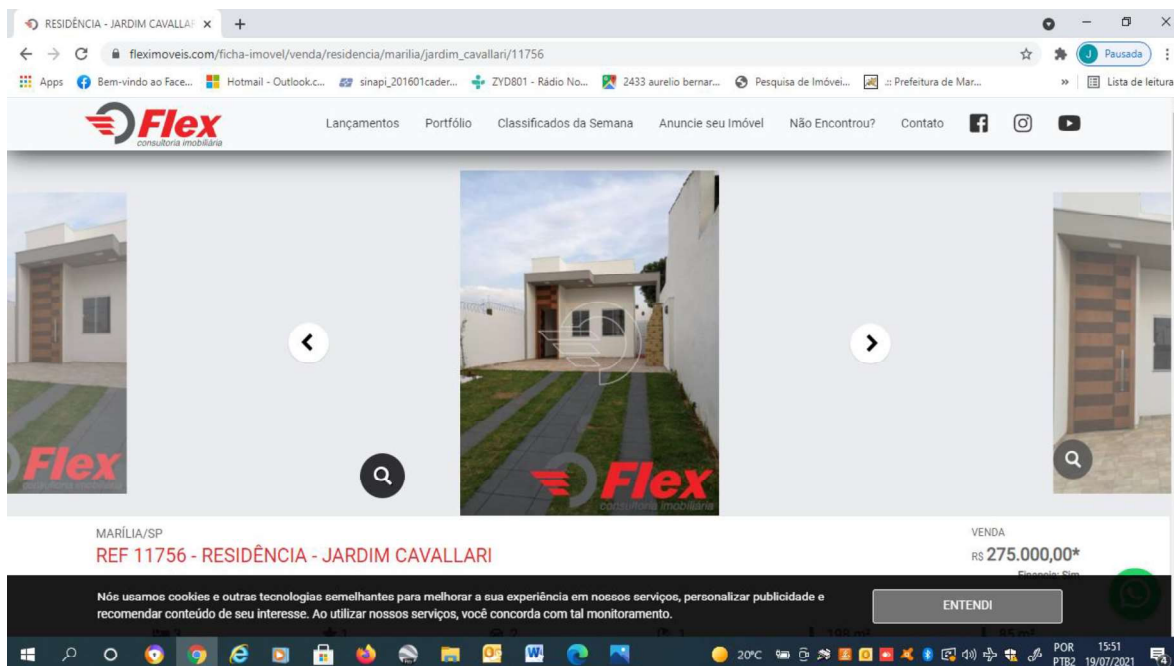
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref. 11756 Bairro Cavallari

Telefone: (14) 3402 6161 Flex Imóveis

R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 198 mt² /a.c 85 mt²-



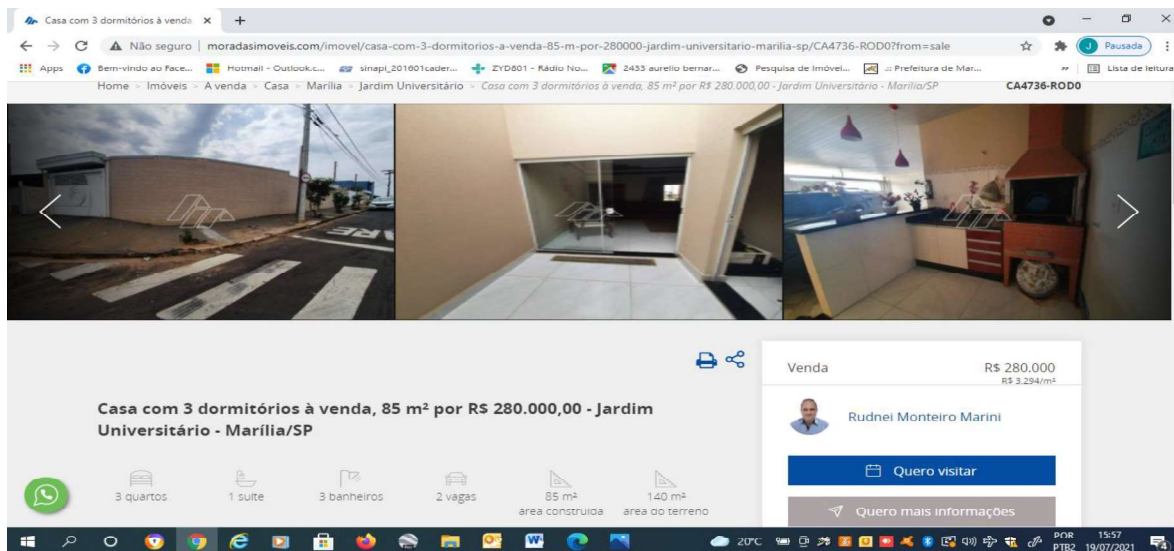
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: refe 4736 Bairro Universitário

Telefone: (14)3306 0924 Moradas Imóveis

R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 140,0 mt² /a.c 85 mt²-



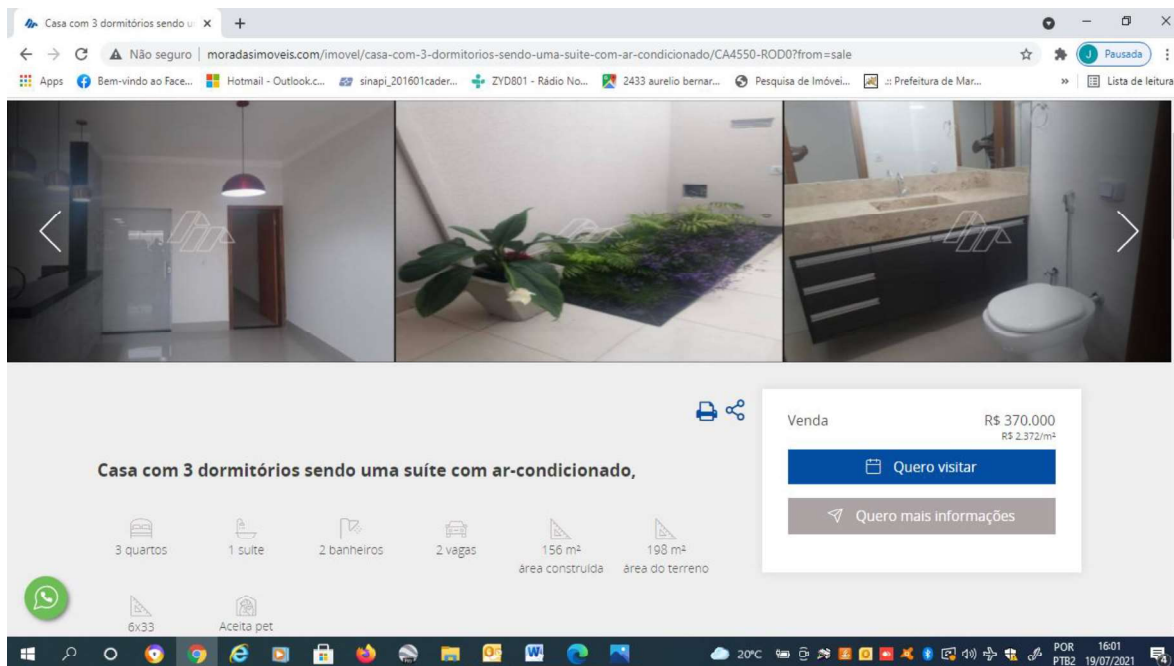
Imóvel Referencial I

Anunciado na Imobiliária: ref. 4550 Bairro Universitário

Telefone: (14)3306 0924 Moradas Imóveis

R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais) julho 2021

Características do Imóvel: a.t 198,00 mt² /a.c 156,00 mt²-



15. Homogeneização dos Dados e Resultados das Coletas

-Área construída conforme certidão de valor venal = **83,75 m²**

-Área de terreno conforme matrícula = **6,00 x 33,00 = 198,00 m²**

-Valor do **metro quadrado** de terreno na região do Bairro = **R\$ 300,00**
Topografia -declive -abaixo de .1,50 mt

-Vida Útil do Imóvel

12 anos -Tabela Ross Heidecke 37,70 % -

-AREA DO TERRENO

196,00 M² X R\$ 300,00 m² = R\$ 58.800,00

-AREA CONSTRUIDA TOTAL

83,75 M² -TOTAL conforme certidão de valor venal

83,75 m² x R\$ 1.552,12 = R\$ 129.990,05

R\$ 129.990,05 - 37,70 % = R\$ 80.983,81

Total **ÁREA DO TERRENO** R\$ 58.800,00 + **ÀREA CONSTRUÍDA** R\$ 80.983,81 = R\$ 139.783,32

20
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM NORMA ABNT --- NBR 14.653 E LEI 6.530/78.

16. Conclusão

Em vistoria realizada segundo a NBR n.º 14.653-1 e 14.653-2 da ABNT, aplicando fatores de transposição e correção consubstanciada segundo técnicas modernas de avaliações contribuíram para a formação da convicção dos valores aqui expressos.

CONCLUIMOS que:

Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com características e localização sócia econômica semelhante, deve-se prever uma possível variação de até 6 % nos valores acima expressos (- 6 % a + 6 %), diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário.

Para a Venda do imóvel no estado em que se encontra, representa nesta data a importância de:

R\$ 139.783,32(cento e trinta e nove mil , setecentos e oitenta e três reais , trinta e dois centavos)

(+ 6 %) R\$ 148.170,31(cento e quarenta e oito mil , cento e setenta reais , trinta e um centavos)

(- 6 %) R\$ 131.396,33(cento trinta e um mil , trezentos e noventa e seis reais , trinta e três centavos)

Agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando a disposição para maiores esclarecimentos.

Att

Marília 27 de Julho de 2021

JOSÉ ALBINO MARTINS MANZANO

21
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM NORMA ABNT --- NBR 14.653 E LEI 6.530/78.

NOTA

O imóvel objeto deste Parecer Técnico foi Avaliado levando-se em consideração SOMENTE o estudo para (Venda) no estado que se encontra.

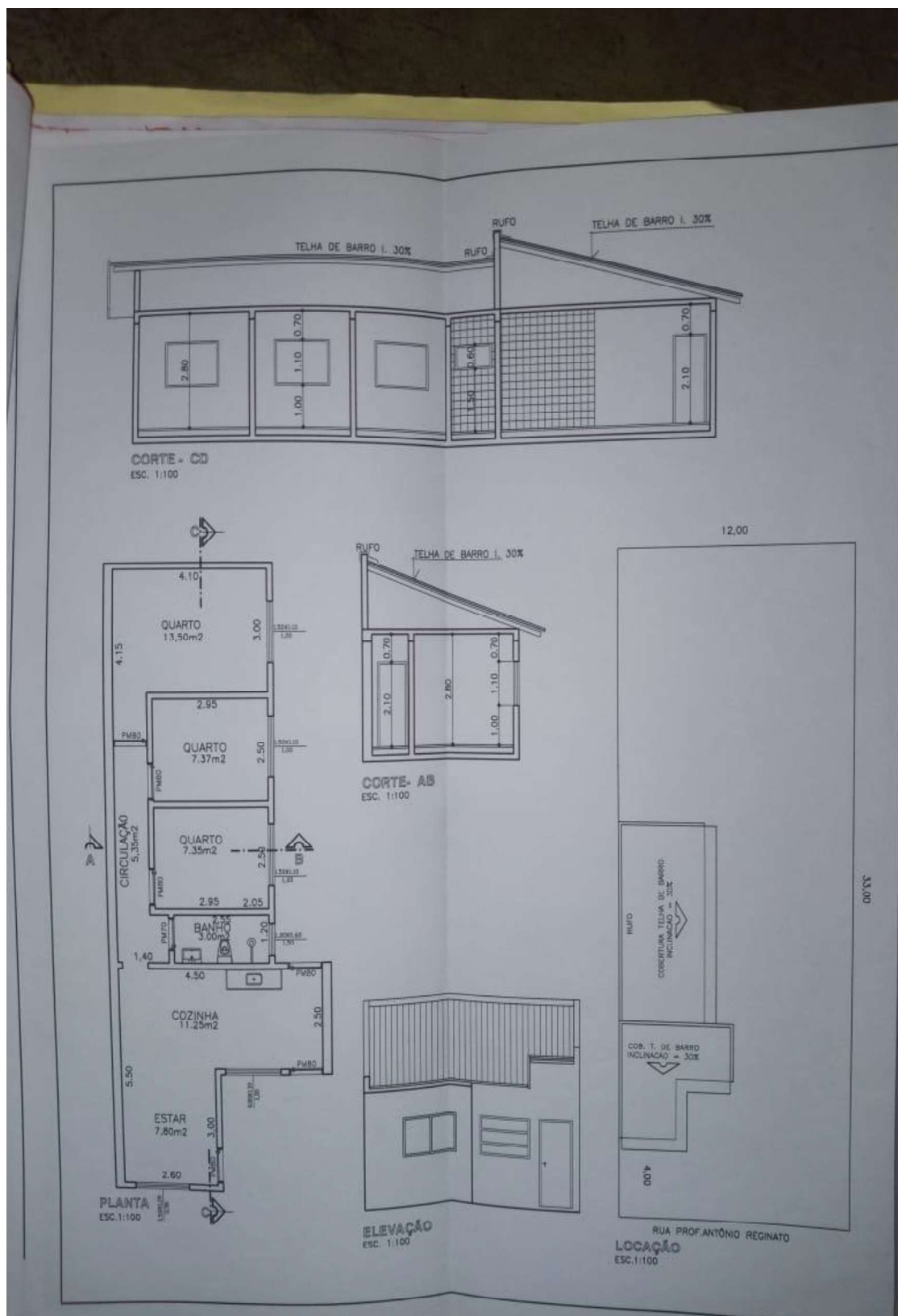
Importante constar que este Parecer tem prazo determinado de validade, devendo ser atualizado periodicamente em decorrência das flutuações do mercado imobiliário nos últimos meses no cenário Brasileiro.

Os Direitos deste Parecer pertencem a Jose Albino Martins Manzano Creci 43645, Cnai 18269 Sendo proibido a sua Reprodução.

22
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM NORMA ABNT --- NBR 14.653 E LEI 6.530/78.

Anexos

23
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM NORMA ABNT --- NBR 14.653 E LEI 6.530/78.



Este documento é **Página 23** assinado digitalmente por JOSE ALBINO MARTINS MANZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/07/2021 às 09:13, sob o número WMIA21701233444. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007495-55.2019.8.26.0344 e código 6EFE4E5.

24
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM NORMA ABNT --- NBR 14.653 E LEI 6.530/78.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO - DIVISÃO DE MORADIA ECONÔMICA

FOLHA ÚNICA

ASSUNTO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA

PROPRIETÁRIO: SRA. ÂNGELA CRISTINA DE OLIVEIRA
CPF.: 231.189.426-51

LOCAL: RUA PROFESSOR ANTÔNIO REGINATO, 300
LOTE 4 - QUADRA 16
BAIRRO JARDIM UNIVERSITÁRIO - MARÍLIA S.P.

CADISTA:	ESC.: INDICADA	AUTOR:	A.R.T.:
----------	----------------	--------	---------

ÁREAS M2

TERRENO: 396,00M2
A CONSTRUIR: 57,30M2
LIVRE: 338,70M2
T.O.: 14,47%
C.A.: 0,1447

SITUAÇÃO S/ ESC.:

RUA DR. MANOEL PEREGRINO DA SILVA
RUA DR. REGINATO
RUA PROF. ANTÔNIO REGINATO

2021223304252627282930
11109876543211

50326 29778

PROPRIETÁRIO: SRA. ÂNGELA CRISTINA DE OLIVEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA
PROJETO

ÁREA: 066,18m² U
Arquiteta

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA
APROVADO
13 MAI 2008
Cláudia Ap. Ferreira Sornas Campre
Eng^a Civil - EREA. 95.076/0

Protocolo nº 6576/08
Folha 04
Ass. 12

25
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
 DE ACORDO COM NORMA ABNT --- NBR 14.653 E LEI 6.530/78.

EXTRATO IPTU

Marília.SP
 Segunda-feira, 19 de Julho de 2021

Pesquisa de Débito
Débito(s) corrigido(s) até: 19/07/2021

Inscrição: 3280002 Controla: 3280002
 Proprietário: ANGELA CRISTINA DE OLIVEIRA
 Compromissário:
 Local do Imóvel: 17526-290 - ANTONIO REGINATO, PROF. R. 300
 Bairro/Loteamento: UNIVERSITARIO.JD Quadra: 0016 Lote: B (PARTE DO LOTE 04)
 Endereço Entrega: 17526-290 - ANTONIO REGINATO, PROF. R. 300
 Cidade: MARIILIA Estado: SP

Tributo	Exerc	Situacao	Parcela	Data/Vencido	Original	Correcao	Juros	Multa	
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	1	15/03/2021	18,52	0,00	0,93	1,85
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	2	15/04/2021	18,52	0,00	0,74	1,85
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	3	15/05/2021	18,52	0,00	0,66	1,85
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	4	15/06/2021	18,52	0,00	0,37	1,85
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	5	15/07/2021	18,52	0,00	0,19	0,93
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	6	15/08/2021	18,52	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	7	15/09/2021	18,52	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	8	15/10/2021	18,52	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	9	15/11/2021	18,52	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	10	15/12/2021	18,52	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	11	15/01/2022	18,52	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	1	15/02/2020	17,75	0,86	3,3	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	2	15/03/2020	17,75	0,86	3,11	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	4	15/05/2020	17,75	0,86	2,75	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	5	15/06/2020	17,75	0,86	2,66	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	6	15/07/2020	17,75	0,86	2,39	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	7	15/08/2020	17,75	0,86	2,2	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	8	15/09/2020	17,75	0,86	2,01	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	9	15/10/2020	17,75	0,86	1,83	3,66

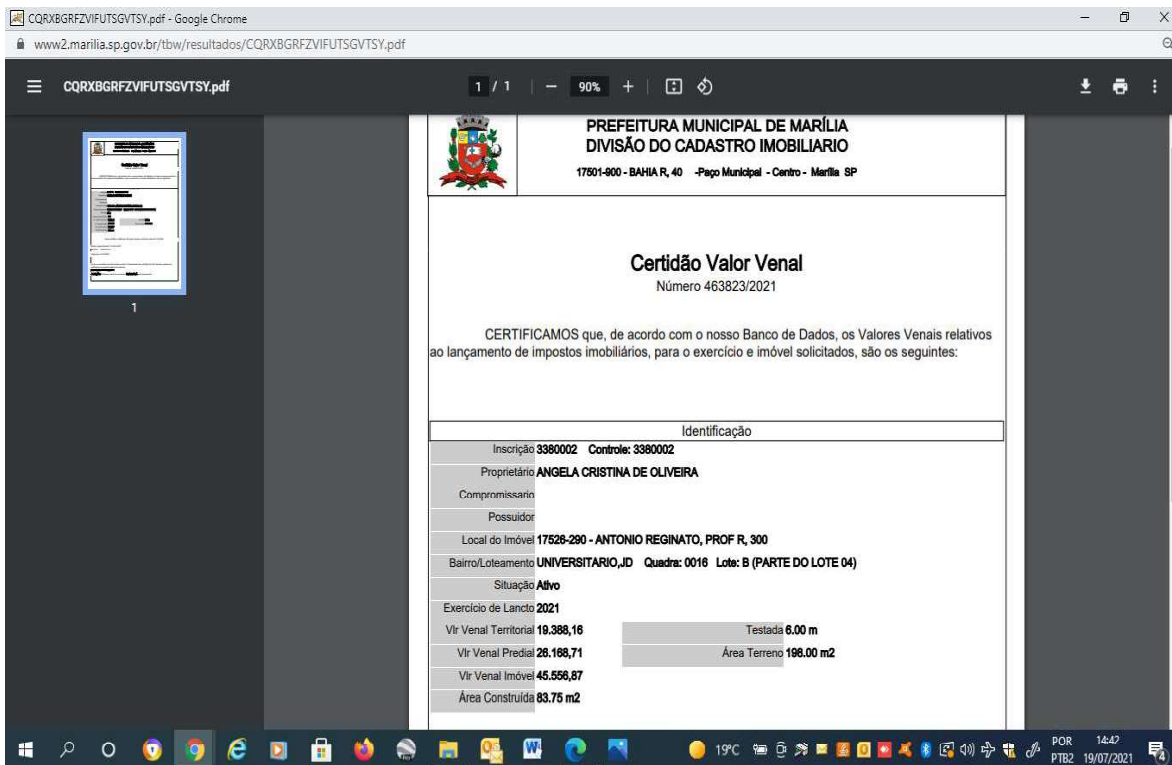
Tributo	Exerc	Situacao	Parcela	Data/Vencido	Original	Correcao	Juros	Multa	Honorarios	TOTAL
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	1	15/03/2021	18,52	0,00	0,93	0,00	1,85
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	2	15/04/2021	18,52	0,00	0,74	0,00	1,85
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	3	15/05/2021	18,52	0,00	0,66	0,00	1,85
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	4	15/06/2021	18,52	0,00	0,37	0,00	1,85
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	5	15/07/2021	18,52	0,00	0,19	0,00	0,93
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	6	15/08/2021	18,52	0,00	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	7	15/09/2021	18,52	0,00	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	8	15/10/2021	18,52	0,00	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	9	15/11/2021	18,52	0,00	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	10	15/12/2021	18,52	0,00	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2021	Normal	11	15/01/2022	18,52	0,00	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	1	15/02/2020	17,75	0,86	3,3	0,00	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	2	15/03/2020	17,75	0,86	3,11	0,00	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	4	15/05/2020	17,75	0,86	2,75	0,00	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	5	15/06/2020	17,75	0,86	2,66	0,00	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	6	15/07/2020	17,75	0,86	2,39	0,00	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	7	15/08/2020	17,75	0,86	2,2	0,00	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	8	15/09/2020	17,75	0,86	2,01	0,00	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	9	15/10/2020	17,75	0,86	1,83	0,00	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	10	15/11/2020	17,75	0,86	1,46	0,00	3,66
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2020	DividaAtiva	11	15/12/2020	17,75	0,86	1,47	0,00	3,67
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2019	DividaAtiva Em Protesto	5	15/05/2019	17,08	1,82	4,91	0,00	3,78
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2019	DividaAtiva Em Protesto	6	15/07/2019	17,08	1,82	4,79	0,00	3,78
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2019	DividaAtiva Em Protesto	7	15/08/2019	17,08	1,82	4,64	0,00	3,78
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2019	DividaAtiva Em Protesto	8	15/09/2019	17,08	1,82	4,35	0,00	3,78
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2019	DividaAtiva Em Protesto	9	15/10/2019	17,08	1,82	4,16	0,00	3,78
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2019	DividaAtiva Em Protesto	10	15/11/2019	17,08	1,82	3,97	0,00	3,78
<input type="checkbox"/>	Imposto Predial	2019	DividaAtiva Em Protesto	11	15/12/2019	17,08	1,82	3,78	0,00	3,78

	Original	Correcao	Juros	Multa	Honorarios	TOTAL
Selecionados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	618,61	18,50	87,95	75,06	0,00	669,38

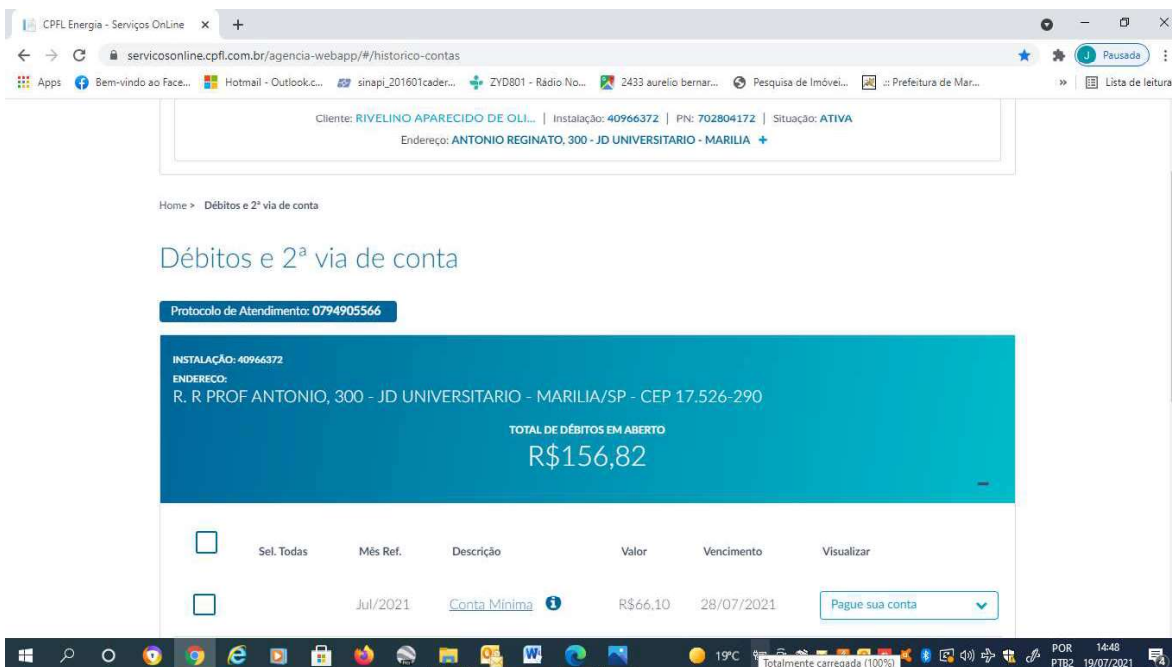
Este documento é digitalizado por JOSE ALBINO MARTINS MANZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/07/2021 às 09:13, sob o número WMIA21701233444. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007495-55.2019.8.26.0344 e código 6EFE4E5.

26

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA**
DE ACORDO COM NORMA ABNT --- NBR 14.653 E LEI 6.530/78.



EXTRATO CPFL



Este documento é assinado digitalmente por JOSE ALBINO MARTINS MANZANO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/07/2021 às 09:13, sob o número WMIA21701233444. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007495-55.2019.8.26.0344 e código 6EFE4E5.

27

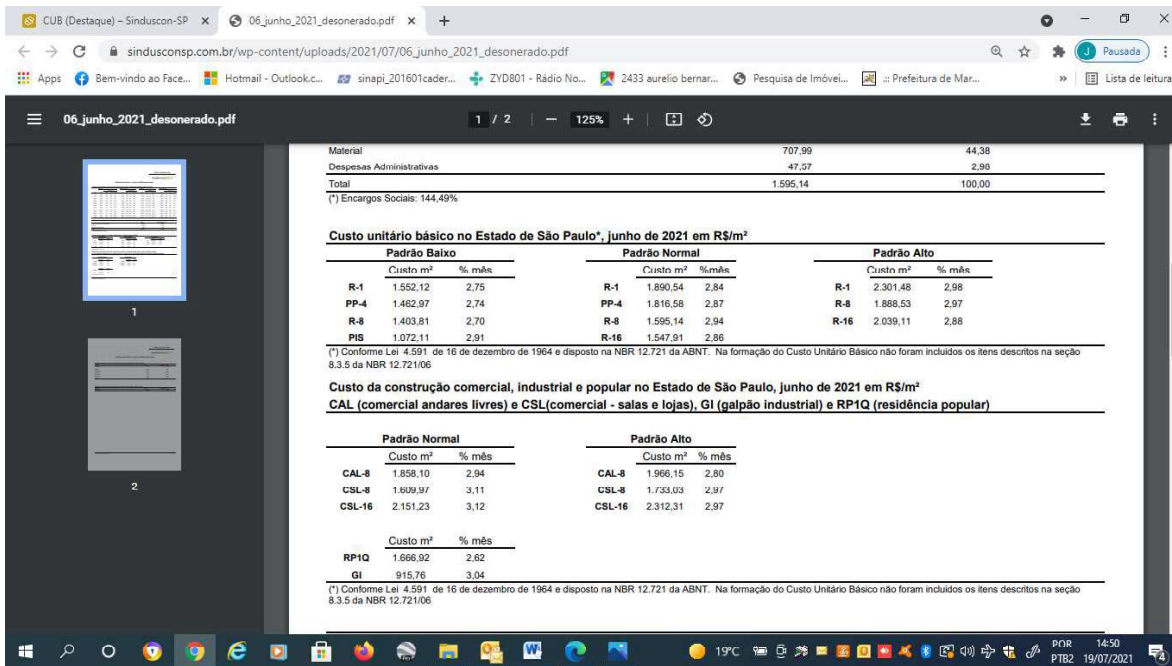
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA IMÓVEL PARA VENDA

DE ACORDO COM NORMA ABNT --- NBR 14.653 E LEI 6.530/78.

EXTRATO DAEM JULHO 2021



SINDUSCON CUB JUNHO 2021 R\$ 1.552,12 BAIXO



Este documento é assinado digitalmente por JOSE ALBINO MARTINS MANZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/07/2021 às 09:13, sob o número WMIA21701233444. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007495-55.2019.8.26.0344 e código 6EFE4E5.