

DRA MARIANA GONÇALVES

Emissão: 21/10/2021

Fls. 1 de 3

Autor: Ed. Albatroz X Réu: Unidade 304

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
27/12/2013 12/2013		346,87	2%	52.161669	548,84	27/12/2013	94,0000%	515,90	1.075,71
27/04/2015 04/2015		297,33	2%	58.15745	421,95	27/04/2015	78,0000%	329,12	759,50
27/05/2015 05/2015		297,33	2%	58.570367	418,97	27/05/2015	77,0000%	322,60	749,94
27/06/2015 06/2015		339,38	2%	59.150213	473,54	27/06/2015	76,0000%	359,89	842,90
20/07/2015 Ac. Anterior Descumprido PC. 19/40 à 40/40 (Set/11 A Nov/13)		4.161,03	10%	59.605669	5.761,63	20/07/2015	75,0000%	4.321,22	10.659,01
27/07/2015 07/2015		339,38	2%	59.605669	469,92	27/07/2015	75,0000%	352,44	831,75
27/08/2015 08/2015		339,38	2%	59.951381	467,21	27/08/2015	74,0000%	345,73	822,28
27/09/2015 09/2015		339,38	2%	60.101259	466,05	27/09/2015	73,0000%	340,21	815,58
27/10/2015 10/2015		339,38	2%	60.407775	463,68	27/10/2015	72,0000%	333,84	806,79
27/11/2015 11/2015		339,38	2%	60.872914	460,14	27/11/2015	71,0000%	326,69	796,03
27/12/2015 12/2015		339,38	2%	61.548603	455,09	27/12/2015	70,0000%	318,56	782,75
27/01/2016 01/2016		339,38	2%	62.10254	451,03	27/01/2016	69,0000%	311,21	771,26
27/02/2016 02/2016		339,38	2%	63.040288	444,32	27/02/2016	68,0000%	302,13	755,33
27/03/2016 03/2016		339,38	2%	63.63917	440,14	27/03/2016	67,0000%	294,89	743,83
27/04/2016 04/2016		339,38	2%	63.919182	438,21	27/04/2016	66,0000%	289,21	736,18
27/05/2016 05/2016		339,38	2%	64.328264	435,42	27/05/2016	65,0000%	283,02	727,14
27/06/2016 06/2016		369,38	2%	64.95868	469,31	27/06/2016	64,0000%	300,35	779,04
27/07/2016 07/2016		369,38	2%	65.263985	467,12	27/07/2016	63,0000%	294,28	770,74
27/08/2016 08/2016		369,38	2%	65.681674	464,15	27/08/2016	62,0000%	287,77	761,20
27/09/2016 09/2016		369,38	2%	65.885287	462,71	27/09/2016	61,0000%	282,25	754,21
27/10/2016 10/2016		339,38	2%	65.937995	424,79	27/10/2016	60,0000%	254,87	688,15
27/11/2016 11/2016		339,38	2%	66.050089	424,07	27/11/2016	59,0000%	250,20	682,75
27/12/2016 12/2016		339,38	2%	66.096324	423,78	27/12/2016	58,0000%	245,79	678,04
27/01/2017 01/2017		339,38	2%	66.188858	423,18	27/01/2017	57,0000%	241,21	672,85
27/02/2017 02/2017		339,38	2%	66.466851	421,41	27/02/2017	56,0000%	235,98	665,81
27/03/2017 03/2017		339,38	2%	66.626371	420,40	27/03/2017	55,0000%	231,22	660,02
27/04/2017 04/2017		339,38	2%	66.839575	419,06	27/04/2017	54,0000%	226,29	653,73
27/05/2017 05/2017		339,38	2%	66.893046	418,73	27/05/2017	53,0000%	221,92	649,02
27/06/2017 06/2017		352,40	2%	67.13386	433,23	27/06/2017	52,0000%	225,27	667,16
27/07/2017 07/2017		422,40	2%	66.932458	520,85	27/07/2017	51,0000%	265,63	796,89
27/08/2017 08/2017		422,40	2%	67.046243	519,97	27/08/2017	50,0000%	259,98	790,34

DRA MARIANA GONÇALVES

Emissão: 21/10/2021

Fls. 2 de 3

Autor: Ed. Albatroz X Réu: Unidade 304

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
27/09/2017 09/2017		422,40	2%	67.026129	520,13	27/09/2017	49,0000%	254,86	785,39
27/12/2017 12/2017		422,40	2%	67.381739	517,38	27/12/2017	46,0000%	237,99	765,71
27/01/2018 01/2018		352,40	2%	67.556931	430,52	27/01/2018	45,0000%	193,73	632,86
27/02/2018 02/2018		352,40	2%	67.712311	429,53	27/02/2018	44,0000%	188,99	627,11
27/03/2018 03/2018		427,40	2%	67.834193	520,01	27/03/2018	43,0000%	223,60	754,01
27/04/2018 04/2018		427,40	2%	67.881676	519,65	27/04/2018	42,0000%	218,25	748,29
27/05/2018 05/2018		427,40	2%	68.024227	518,56	27/05/2018	41,0000%	212,60	741,53
27/06/2018 06/2018		427,40	2%	68.316731	516,34	27/06/2018	40,0000%	206,53	733,19
27/07/2018 07/2018		427,40	2%	69.29366	509,06	27/07/2018	39,0000%	198,53	717,77
27/08/2018 08/2018		427,40	2%	69.466894	507,79	27/08/2018	38,0000%	192,96	710,90
27/09/2018 09/2018		427,40	2%	69.466894	507,79	27/09/2018	37,0000%	187,88	705,82
27/10/2018 10/2018		427,40	2%	69.675294	506,27	27/10/2018	36,0000%	182,25	698,64
27/11/2018 11/2018		427,40	2%	69.953995	504,25	27/11/2018	35,0000%	176,48	690,81
27/12/2018 12/2018		427,40	2%	69.77911	505,52	27/12/2018	34,0000%	171,87	687,50
27/01/2019 01/2019		427,40	2%	69.8768	504,81	27/01/2019	33,0000%	166,58	681,48
27/02/2019 02/2019		427,40	2%	70.128356	503,00	27/02/2019	32,0000%	160,96	674,02
27/03/2019 03/2019		427,40	2%	70.507049	500,30	27/03/2019	31,0000%	155,09	665,39
27/04/2019 04/2019		427,40	2%	71.049953	496,48	27/04/2019	30,0000%	148,94	655,34
27/05/2019 05/2019		437,97	2%	71.476252	505,72	27/05/2019	29,0000%	146,65	662,48
27/06/2019 06/2019		437,97	2%	71.583466	504,96	27/06/2019	28,0000%	141,38	656,43
05/07/2019 07/2019		437,97	2%	71.590624	504,91	05/07/2019	27,0000%	136,32	651,32
05/08/2019 08/2019		459,95	2%	71.662214	529,72	05/08/2019	26,0000%	137,72	678,03
05/09/2019 09/2019		459,95	2%	71.748208	529,09	05/09/2019	25,0000%	132,27	671,94
05/10/2019 10/2019		459,95	2%	71.712333	529,35	05/10/2019	24,0000%	127,04	666,97
05/11/2019 11/2019		459,95	2%	71.741017	529,14	05/11/2019	23,0000%	121,70	661,42
05/12/2019 12/2019		437,97	2%	72.128418	501,15	05/12/2019	22,0000%	110,25	621,42
05/01/2020 01/2020		437,97	2%	73.008384	495,11	05/01/2020	21,0000%	103,97	608,98
05/02/2020 02/2020		437,97	2%	73.147099	494,17	05/02/2020	20,0000%	98,83	602,88
05/03/2020 03/2020		437,97	2%	73.271449	493,33	05/03/2020	19,0000%	93,73	596,92
05/04/2020 04/2020		362,97	2%	73.403337	408,11	05/04/2020	18,0000%	73,45	489,72
05/05/2020 05/2020		362,97	2%	73.234509	409,06	05/05/2020	17,0000%	69,54	486,78

DRA MARIANA GONÇALVES

Emissão: 21/10/2021

Fls. 3 de 3

Autor: Ed. Albatroz X Réu: Unidade 304

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
05/06/2020 06/2020		362,97	2%	73.051422	410,08	05/06/2020	16,0000%	65,61	483,89
05/07/2020 07/2020		362,97	2%	73.270576	408,85	05/07/2020	15,0000%	61,32	478,34
05/08/2020 08/2020		362,97	2%	73.592966	407,06	05/08/2020	14,0000%	56,98	472,18
05/09/2020 09/2020		362,97	2%	73.8579	405,60	05/09/2020	13,0000%	52,72	466,43
05/10/2020 10/2020		362,97	2%	74.500463	402,10	05/10/2020	12,0000%	48,25	458,39
05/11/2020 11/2020		362,97	2%	75.163517	398,56	05/11/2020	11,0000%	43,84	450,37
05/12/2020 12/2020		362,97	2%	75.87757	394,81	05/12/2020	10,0000%	39,48	442,18
05/02/2021 02/2021		362,97	2%	77.193242	388,08	05/02/2021	8,0000%	31,04	426,88
05/03/2021 03/2021		362,97	2%	77.826226	384,92	05/03/2021	7,0000%	26,94	419,55
05/04/2021 04/2021		362,97	2%	78.495531	381,64	05/04/2021	6,0000%	22,89	412,16
05/05/2021 05/2021		362,97	2%	78.793814	380,19	05/05/2021	5,0000%	19,00	406,79
05/06/2021 06/2021		362,97	2%	79.550234	376,58	05/06/2021	4,0000%	15,06	399,17
05/07/2021 07/2021		402,47	2%	80.027535	415,07	05/07/2021	3,0000%	12,45	435,82
05/08/2021 08/2021		402,47	2%	80.843815	410,88	05/08/2021	2,0000%	8,21	427,30
05/09/2021 09/2021		402,47	2%	81.55524	407,29	05/09/2021	1,0000%	4,07	419,50
05/10/2021 10/2021		402,47	2%	0	402,47	05/10/2021	0,0000%	0,00	410,51
21/10/2021	Custas processuais c/CRI + avaliações	2.721,77		0	2.721,77			0,00	2.721,77
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2021 - Multiplicador do Cálculo: 82.533902 JUROS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2021. - Taxa: 1% ao Mês Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. Multa 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$4.115,42), sobre Multas (R\$128,36), sobre Juros (R\$1.864,84), sobre Custas (R\$272,17), sobre Honorários (R\$610,86) Total Multa: 6.991,65. HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$6.991,65) Total Honorários: 6.991,65.						Total do Principal Corrigido: 41.154,29 Total de Multas: 1.283,68 Total de Juros: 18.648,47 Total de Despesas Processuais: 2.721,77 Subtotal: 63.808,21 + Honorários 10% 6.108,64 Total do Cálculo: 69.916,85 + Multa 10% CPC Art.523 6.991,65 + Honorários 10% CPC Art.523 6.991,65 Total do Cálculo com --- 83.900,15			