Parecer Sobre Preço de Comercialização

Pelo presente, declaro para os devidos fins que o imóvel, localizado à Rua Guaranis, nº 441 – Apartamento 114 – Edifício Piazza San Pietro – Tupi – Praia Grande/SP, consistente em um apartamento com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, 2 vagas de garagem, área de serviço, varanda gourmet, medindo 102,07 metros de área útil, prédio conta com lazer completo.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, concluo que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), este valor foi apurado levando em consideração o estado de conservação do imóvel.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos eu, Natalia Almeida do Carmo, Corretora de Imóvel inscrito no CRECI da 2ª. Região sob n.° 171.427, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3ª da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 09 de Março de 2021.

Natalia Almeida do Carmo

Natalia Almeida do Carmo
CRECI: 171427

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO FERREIRA COLLACO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/03/2021 às 09:04 , sob o número WPGE21700506013
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011591-73.2017.8.26.0477 e código 67A7F97.