

MATRÍCULA

186.595

FICHA

01

Em 05 de novembro de 2.015.

**IMÓVEL:** Apartamento número 114, localizado no décimo primeiro pavimento tipo do **RESIDENCIAL PIAZZA SAN PIETRO**, situado na Rua Guaranis, número 441, no loteamento denominado Vila Noêmia, nesta cidade, com a área útil de 102,070 m<sup>2</sup>, área comum de 48,821 m<sup>2</sup>, área total de 150,891 m<sup>2</sup>, com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,1955% do todo, **confronta** pela frente, de quem do hall de circulação do pavimento olha para a entrada do apartamento, com o hall de circulação e com o apartamento 115, pelo lado direito, na mesma posição de observação, com o apartamento 113, pelo lado esquerdo, em linhas quebradas, com a área de recuo dos fundos do edifício, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo lateral do edifício. Sendo de seu uso exclusivo a vaga número 46, localizada no primeiro pavimento intermediário, medindo 5,90 metros de frente, por 4,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 26,17 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a área de circulação, pelo lado esquerdo, de quem da frente olha, com a vaga 45 de uso exclusivo do apartamento 82, pelo direito com a área livre fronteira a vaga 49 de uso exclusivo do apartamento 92, e nos fundos com a área de recuo do edifício.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

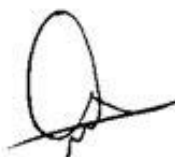
**PROPRIETÁRIA:** **EXCELL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, número 8.237, loja 01, Vila Caiçara, CEP: 11.707-000, inscrita no CNPJ sob número 10.686.902/0001-87.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.04/166.341, de 20 de agosto de 2.015, e instituição de condomínio registrada sob número 07/166.341, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 430036 de 06/10/2015



**AV.01/186.595 - Praia Grande, 21 de agosto de 2.020.**

Nos termos da certidão expedida aos 27 de julho de 2.020, através do Protocolo de Penhora Online: PH000329355, pela Sra. Keyla dos Santos, Escrivã/Diretora do

- "continua no verso" -

MATRÍCULA

**186.595**

FICHA

**01**

VERSO

Terceiro Ofício Cível Central desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil – número de ordem 10115917320178260477, movida por EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIAZZA SAN PIETRO, CNPJ número 22.951.238/0001-35, em face de ISAMU JOSE NOZUMA, CPF/MF número 897.641.108-00, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 28.892,93, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Isamu Jose Nozuma, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz por decisão datada de 16 de junho de 2.020.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 542330 de 27/07/2020.

Selo digital nº 1197683210000000395362208

