

Bel. Oswaldo Lima Almendra Filho

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular

Rua Duque de Caxias, 621 • Telefax: (086) 322-4726

PARNAÍBA - PIAUÍ



REGISTRO GERAL • LIVRO 2-EC

MATRÍCULA	FLS	REGISTRO ANTERIOR
DOZE MIL SEISCENTOS E CINQUENTA E OITO - 12.658	1	AFORAMENTO

UM TERRENO pertencente ao Patrimônio Territorial deste Município, situado na zona urbana, com os seguintes limites e características: - no bairro São José, no quarteirão formado pelas ruas Coelho Rodrigues, 15 de Novembro, 19 de Outubro e Monsenhor Roberto Lopes, com frente para o Norte, na rua Coelho Rodrigues, medindo 6,35m (seis metros e trinta e cinco centímetros); lado direito limita-se com imóvel dos herdeiros de Francisco Araquem Carneiro, medindo 26,00m (vinte e seis metros) de profundidade; lado esquerdo limita-se com imóvel de Antônio de Pádua Nóbrega, medindo 26,00m (vinte e seis metros) de profundidade; fundo limita-se com imóvel de Valdemar Alvea da Silva, medindo 6,35m (seis metros e trinta e cinco centímetros), com uma área total de 141,00m² (cento e quarenta e um metros quadrados), como consta do auto de medição e demarcação n.º 7.251/A, livro n.º 40/A, fls. n.º 153 verso, da Prefeitura Municipal de Parnaíba.

TRASMITENTE: - Prefeitura Municipal desta cidade; **ADQUIRENTES:** - 1) Antônio de Pádua Carneiro, brasileiro, casado, empresário, CPF n.º 041205.235-00 e sua esposa Inês Vitória Brandão Carneiro, brasileira, casada, empresária, CPF n.º 263.824.155-53, ambos residentes e domiciliados na Alameda Sombrios n.º 749, Caminho das Árvores, na cidade de Salvador-BA; 2) Carlos Diógenes Carneiro, brasileiro, casado, engenheiro, CPF n.º 111.150.415-68 e sua esposa Ana Cláudia Costa Carneiro, brasileira, casada, médica, CPF n.º 362.272.005-06, ambos residentes e domiciliados na Av. Orlando Gomes, Loteamento Veredas Piatã, Casa 1-15, Piatã, na cidade de Salvador-BA e 3) Ana Almira Carneiro, brasileira, solteira, médica, CPF n.º 227.018.853-53, residente e domiciliado na Rua Alberto Pondé, 147, Aptº 203, Candeal, na cidade de Salvador-BA;

TÍTULO: - Aforamento; **FORMA DO TÍTULO:** - Carta de Aforamento n.º 10.985, livro n.º 73, página n.º 54, datada de 29 de Novembro de 2002, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, acompanhada de Certidão de Registro de Aforamento, datada de 19 de Agosto de 2005, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Matrícula lavrada por determinação Judicial. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./-----

Parnaíba, 05 de Dezembro de 2006

Oswaldo Lima Almendra Filho
Oswaldo Lima Almendra Filho
Oficial do Registro do 1º Ofício.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO TEBAR NETO e Tribunal de Justiça São Paulo, protocolado em 20/03/2015 às 16:51, sob o número WJMJ15401998910. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1046937-91.2013.8.26.0100 e código F1ECCB.



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Piauí

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Duque de Caxias, 621 • Telefax: (086) 322-4726

PARNAÍBA - PIAUÍ

REGISTRO GERAL • LIVRO 2-EC

MATRÍCULA DOZE MIL SEISCENTOS E CINQUENTA E OITO - 12.658	FLS 2	REGISTRO ANTERIOR AFORAMENTO
--------------------------------------------------------------	----------	---------------------------------

AV1/12.658, lavrada em 12 de Dezembro de 2006. Retificação lavrada na Carta de Aforamento n.º 10.985, livro n.º 73, página n.º 54, datada de 29 de Novembro de 2002, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, cuja cópia ficará arquivada neste Cartório, dá conta que as medidas do terreno retro matriculado foram alteradas para: - frente mede 5,21m (cinco metros e vinte e um centímetros); lado direito medindo, em linhas quebradas, 17,72m + 8,28m de profundidade; lado esquerdo mede 26,00m de profundidade; fundo 6,35m (seis metros e trinta e cinco centímetros), com uma área total de 155,65m2 (cento e cinquenta e cinco metros e sessenta e cinco centímetros quadrados). O REFERIFDO É VERDADE, DOU FÉ./-.....

Parnaíba, 12 de Dezembro de 2006

Oswaldo Lima Almendra Filho
Oficial do Registro do 1º Ofício.

AV2/12.658, lavrada em 16 de fevereiro de 2007. No imóvel acima matriculado os proprietários construíram Uma casa residencial, situada nesta cidade, na rua Coelho Rodrigues, n.º 596, bairro São José, com a seguinte divisão interna: 01 sala, 03 quartos, 01 circulação, 01 quaradouto, 01 banheiro, 01 sanitário, 01 área de serviço e 01 cozinha, com a área construída de 103,45m2. Foram apresentados:- o CND de n.º 002872007-16001050, Carta de Habite-se expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade e CREA-PI e planta heliográfica. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./-

Parnaíba, 16 de fevereiro de 2007

Oswaldo Lima Almendra Filho
Oficial do Registro do 1º Ofício.

EMOLUMENTOS						PROTOCOLO N.º				Selos de Fiscalização	
Ato reg.	Fermojuji	Arquiv.	Averb.	Matricula	Unific.	Selos	outros	Valor	Cor Violeta	Cor Cinza	
100,00	10,47	4,70	Xxx	Xxxx	Xxx	0,14	xxx	115,56	47506	32575	

A presente fotocópia tem por força probante de certidão, vez que foi extraída do Livro nº 2-EC as fls. 12658 nº _____, que se encontra arquivado neste Cartório. DOU FÉ.

Parnaíba, 10 de outubro de 2014



[Handwritten signature]
Tabelião Público do 1º Ofício

PROTOCOLO
Nº 40494

EMOLUMENTOS	
CARTÓRIO	12,35
FERMOJUJI	1,23
TOTAL	13,58

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO TEBAR NETO e Tribunal de Justiça São Paulo, protocolado em 20/03/2015 às 16:51, sob o número WJMJ15401998910. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1046937-91.2013.8.26.0100 e código F1ECCB.