

matrícula
167.005

ficha
01

Guarulhos, 05 de julho de 2021.

IMÓVEL: Apartamento **03**, localizado no pavimento térreo, do bloco "A", integrante do "Conjunto Residencial das Américas", situado na Rua Araruna, 75 (porta 21), esquina com a Avenida José Antonio Zeraibe, Rua São Bonifácio e Rua Juquitiba, no Bairro do Macedo, em Guarulhos/SP, que possui área privativa de 64,367m², a área comum de 43,721m², a área total da unidade de 108,088m², e a fração ideal no terreno de 0,00099384%, correspondente a 36,8065m² de terreno, vinculado o direito ao uso de 1 vaga para estacionamento de veículo, descoberta, indeterminada, sujeita à utilização por manobrista.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 084.32.84.0001.01.003.

PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA**, CNPJ 01.033.955/0001-08, com sede na Calçada das Tulipas, 27, 1º andar, sala 3, Centro Comercial Alphaville, em Barueri-SP.

REGISTROS ANTERIORES: I) Aquisição pelo R.02, das Matrículas 82.470 e 82.471, em 13 de agosto de 1998; II) Incorporação Imobiliária, registrada sob o R.02; III) Instituição e Especificação Parcial objeto do R.04, alteradas pelas AV.16 e 17, os últimos atos da Matrícula 86.090; IV) Convenção de Condomínio registrada sob número 2.55, no Livro 3 de Registro Auxiliar. Guarulhos, 05 de julho de 2021.

Selo Digital: 112540311UG000391497HM21V

Escrevente
Ricardo Tsuyoshi Hayasida

Substituto Escrente
Marco Antonio Violin

AV:01 / 167.005 - **TRANSPORTE**

Em 05 de julho de 2021 - Protocolo 485.280 de 11/06/2021.

Selo Digital: 112540331DL000391498RR21Z

continua no verso

matrícula

167.005

ficha

01

verso

Conforme a AV.369, da Matrícula 86.090, em 01 de dezembro de 2017, nos termos do requerimento firmado em 23 de novembro de 2017, em Guarulhos-SP, por MIRNA JORGE ATALA, brasileira, solteira, consultora de informática, RG 16.183.336, CPF/MF 130.022.338-38, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Canumum, 39, Jaçanã, instruído com a certidão expedida em 31 de outubro de 2017, pela 7.^a Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, averbou-se nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que foi distribuída no dia 14 de dezembro de 2010, e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença sob o número 0010416-28.2017.8.26.0100, à 7.^a Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, figurando como exequente: MIRNA JORGE ATALA, CPF/MF 130.022.338-38, e como executados: 1) COOPERATIVA HABITACIONAL POMPÉIA, CNPJ 01.033.955/0001-08; e 2) PAULICOOP - PLANEJAMENTO E ASSESSORIA AS COOPERATIVAS HABITACIONAIS LTDA, CNPJ 96.292.958/0001-72, cujo valor da causa é de R\$ 270.646,01.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

Escrevente Substituto

Marco Antonio Violin

AV.01 / 167.005 - **PENHORA**

Em 05 de julho de 2021 - Protocolo 485.280 de 11/06/2021.

Selo Digital: 112540331NI000391499TG210

Nos termos da certidão eletrônica datada de 11 de junho de 2021 (10:28:30), relativa ao auto ou termo da penhora de 13/11/2020, nos autos da Execução Civil 00214037120198260224, da 7.^a Vara Cível desta Comarca, movida por **JULIO NEY NOBREGA DE FREITAS COUTINHO**, CPF 084.558.588-69, em face da proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL POMPÉIA**, CNPJ 01.033.955/0001-08, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 512.225,75

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

167.005

ficha

02

(incluindo neste valor os apartamentos 13 e 22 do bloco "A" do empreendimento "Conjunto Residencial das Américas"), sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

Escrente Substituto

Marco Antonio Violin