

MATRÍCULA Nº 29823

MATRÍCULA Nº 29823

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 29823

Data 18 SET 1981

FLS. 1

Oficial José Francisco Benito
Oficial - Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO-031.969.000 da Prefeitura de Campinas - Quart.01007

APARTAMENTO designado pelo número 13(treze) do primeiro andar do EDIFÍCIO OURO VERDE, à rua Coronel Rodovalho 98, nesta cidade e la. Circunscrição, composto de quarto, sala, vestíbulo, banheiro com wc -cozinha e terraço de serviço com a área total de construção de 71,00- ms2 e uma parte ideal de 9,0990ms2 no terreno todo que mede:-23,75ms - de frente para a rua Conceição; no lado direito, de quem olha da rua , mede da frente aos fundos 51,45ms, onde confronta com a rua Coronel Rodovalho; no lado esquerdo mede da frente aos fundos 43,40ms, onde confronta com o Cine Ouro Verde, com a área total de 535,20ms2, aproximadamente, possuindo, ainda, uma parte ideal nas cousas de uso comum do edifício.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO S-MARISA BUENO MENDES GARGANTINI, fonoaudióloga, RG 2.562.-640--SP - CPF 819.978.848/87 e seu marido CARLOS GUILHERME RAMASCO GARGANTINI, engenheiro civil, RG 1.694.486-SP, CPF 014.026.418/34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Avenida José de Souza Campos nº 599 (T.Aq. S-AE-191--32.912)- Campinas-----

18 SET 1981 O escrevente autorizado José Francisco Madernas
(José Francisco Madernas) O Oficial

R.1/29823 Os proprietários já qualificados acima---VENDERAM---o 1 móvel a OLGA FERNANDES SERRA, brasileira, solteira,--- maior, do lar, RG 3.912.249-SP---CPF 318.208.248/53, residente e domiciliada nesta cidade à rua Coronel Rodovalho 98, apartamento 13, por - Cr\$642.000,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 2º Tabelionato de Campinas, livro 582, fls. 167 de 5 de agosto de 1981, micro filme 74314 Campinas 18 SET 1981 O escrevente autorizado José Francisco Madernas (José Francisco Madernas)

ÔNUS

(segue no verso)

MATRÍCULA Nº

29823

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

R.2/29.823: Nos termos de CERTIDÃO datada de 10 de outubro de 1.991, prenotada sob no. 248.513, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta cidade e comarca de Campinas / Cartório do 1º. Ofício, extraída dos autos de inventário no. 1.505/84, em virtude do falecimento de OLGA FERNANDES SERRA, ocorrido aos 05 de julho de 1984, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, estimada pelo valor de Cr\$4.647.876,00, FOI TRANSMITIDA aos herdeiros, na seguinte proporção:

- (1) ÉLIDE YARA BALDO PUPO DE CAMPOS FERREIRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 9.297.173-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. 908.374.958/49, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei no. 6.515/77, com ALFREDO PUPO DE CAMPOS FERREIRA, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. sob no. 6.002.216 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 185.980.058/00, residentes e

(continua fls. "01" - Aquisições)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº

29.823

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 28-Q

MATRÍCULA Nº

29.823

Folha Nº. 01 (1/1)

AQUISIÇÕES FICHA 2

ELVINO SILVA NETO

Oficial, *[assinatura]*
Oficial Designado

AQUISIÇÕES

domiciliados nesta cidade de Campinas (SP), à avenida Princesa D'Oeste n. 1.860, uma parte ideal, no todo do imóvel, igual a 1/2;

(2) ADELINO ANTONIO BALDO, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. 2.357.667 SSP/SP, CPF/MF. no. 290.600.608/49, residente e domiciliado nesta cidade à rua José Vicente n. 14, uma parte ideal, no todo do imóvel, igual a 1/2; A partilha dos bens foi homologada por sentença proferida pelo mencionado Juízo de Direito, aos 14 de outubro de 1985, que transitou em julgado. Campinas, = 05 JUL 1999 = (cfm). O escrevente autorizado do Registro: *[assinatura]*, (Cláudio Lovato).

R.3/29.823: Os proprietários, ÉLIDE YARA BALDO PUPO DE CAMPOS FERREIRA e seu marido ALFREDO PUPO DE CAMPOS FERREIRA, já qualificados, de acordo com a escritura pública datada de 07 de maio de 1.999, das notas do 1º Tabelionato local (livro 1756-fls.190), prenotada sob no. 248.080, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL DE METADE que possuem no imóvel, a título de VENDA e COMPRA, a ADELINO ANTONIO BALDO, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. 2.357.667 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 290.600.608/49, residente e domiciliado nesta cidade à rua José Vicente n. 14, pelo preço de "R\$0,01", ficando, o adquirente, como proprietário da totalidade do imóvel. Campinas, = 05 JUL 1999 = (cfm). O escrevente autorizado do Registro: *[assinatura]*, (Cláudio Lovato).

R.4/29.823: Nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública (Leis 4.380/64 e 5.049/66), datado de 17 de novembro de 2.006, passado nesta cidade, prenotado sob nº. 323.673, o proprietário ADELINO ANTONIO BALDO, solteiro, advogado, já qualificado, pelo presente registro, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a ALEX ADO SOARES, brasileiro, divorciado, músico, portador da cédula de identidade RG. 19.297.126-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 102.090.278/78, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Cristóvão Colombo nº 185 - apto. 31, pelo preço de R\$38.000,00. Esta aquisição foi feita integralmente com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, figurando como agente financeiro a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04. Campinas, 7 de dezembro de 2006. (cfm). O escrevente habilitado: *[assinatura]*, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: *[assinatura]* (Wilton Pierre Júnior).

MATRÍCULA Nº

29.823

Verso Folha Nº. 01 (UM)

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

29.823

ficha

3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9


Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.5/29.823: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 17 de julho de 2020. (MVS). A escrevente autorizada: Michele V. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309331000000075696220E

Av.6/29.823: O imóvel foi **PENHORADO** em 25 de junho de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$9.641,03, nos termos de certidão datada de 01 de julho de 2.020, prenotada sob nº. 467.116 em 01/07/2020, expedida pelo Juízo do 4º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1005286-27.2019.8.26.0114, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OURO VERDE move contra ALEX ADO SOARES, figurando como depositário o executado. Campinas, 17 de julho de 2020. (MVS). A escrevente autorizada: Michele V. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 1223093310000000756977203