

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

**Comarca:** São Paulo

**Foro:** Central

**Vara:** 17 OFICIO CÍVEL

**Escrivão/Diretor:** Rita de Cássia Carotta

## CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### PROCESSO

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 1030699-60.2014

### Exequente(s)

**ITAU UNIBANCO S.A.**

**CNPJ:** 60.701.190/0001-04

### Executado(a, os, as)

**AOKI DISTRIBUIDORA DE AUTO PECAS LTDA**

**CNPJ:** 46.426.508/0001-57

**SHIRLEY HARUE AOKI**

**CPF:** 017.733.048-10

**MARIO MAEDA**

**CPF:** 315.901.368-53

**HARMONY - ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS S/S LTDA**

**CNPJ:** 04.583.008/0001-89

**RICARDO TOMIKAZU AOKI**

**CPF:** 036.144.008-16

**ELZA EMI AOKI MAEDA**

**CPF: 273.382.728-67**

**Terceiro(s)**

**Valor da dívida: R\$ 80.389,30**

## **IMÓVEIS PENHORADOS**

**1.**

**Protocolo de Penhora Online: PH000222420**

**Comarca: Itanhaém**

**Endereço do imóvel: Lote nº 11 - Quadra 22 - Jardim Anchieta-Itanhaém - Gleba E**

**Bairro: Itanhaém**

**Município: Itanhaém**

**Estado: São Paulo**

**Número da Matrícula: 154128**

**Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM - SP**

### **DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA**

**Data do auto ou termo: 07/03/2017**

**Percentual penhorado (%): 100,00**

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00**

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARIO MAEDA**

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim**

**Nome do depositário: MARIO MAEDA**

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

## **EMOLUMENTOS**

**Depósito prévio**

## **ADVOGADO**

**Nome: Paulo Roberto Joaquim dos Reis**

Telefone para contato: (17)9813-12605

E-mail: caroline.spina@reis.adv.br

Número OAB: 23134

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data:** 30/07/2018 16:59:31

**Emitido por:** ROBERTO GIMENES

**Cargo:** escrevente técnico judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE ITANHAÉM**

**FORO DE ITANHAÉM**

**3ª VARA**

Avenida Rui Barbosa, 867, ., Centro - CEP 11740-000, Fone: (13)

3422-1215, Itanhaem-SP - E-mail: itanhaem3@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001092-76.2020.8.26.0266**  
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**  
Requerente: **Itaú Unibanco S/A**  
Requerido: **Aoki Distribuidora de Auto Pecas Ltda**  
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
Oficial de Justiça: **Elenir Aparecida Avila de Andrade (18328)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 266.2020/004011-6, efetuei diversas diligências ao bairro Jardim Anchieta, não logrando chegar à Gleba E, por tratar-se de local sem infra estrutura e, devido às constantes chuvas que tem assolado a região, as ruas encontram-se inacessíveis. Por cautela, nesta data, dirigi-me à Gleba A, onde reside o Sr. Arnon, antigo morador local, profundo conhecedor da região e que negocia lotes, tendo o mesmo confirmado a inacessibilidade à Gleba E, informando valor de mercado para lotes daquela gleba. Assim, ESTIMO o valor comercial do Lote 11, Quadra 22, Gleba E, Jd. Anchieta, em R\$ 6.000,00 (Seis mil reais). O referido é verdade e dou fé. Itanhaem, 26 de janeiro de 2021.

Número de Cotas: 01 ato – R\$ 82,83

Guia nr. 5571 no valor de R\$ 82,83