



20ª Oficial de Registro de  
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS  
11.249-0

Matrícula  
168.600

Folha  
01  
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

19 de janeiro de 2016

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada como apartamento comercial nº 107 A (cento e sete A), localizada no 1º pavimento ou 1º andar do Hotel A, integrante do Civitas Complexo Sul, situado na Rua Maria Mathilde Moda Silva, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 28,490 metros quadrados e a área comum de divisão não proporcional de 43,410 metros quadrados, incluída nesta o direito de uso das áreas exclusivas do Hotel A, totalizando a área de 71,900 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2332492% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall de circulação; lado direito com apartamento comercial nº 108 A; lado esquerdo com apartamento comercial nº 106 A, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **335.804**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 10A da quadra nº 1 do loteamento denominado Bosque das Juritis II, com área de 3.095,95 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12987, Livro 3, Registro Auxiliar.

**PROPRIETÁRIOS:** **ALEXANDRE FABRIS BELEM**, RG nº 19731260-SP, CPF nº 150.826.908-41, e sua mulher **JUSSARA PEREIRA LIMA BELEM**, RG nº 27.963.655-6-SP, CPF nº 149.645.798-67; brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23/12/1994, residentes e domiciliados na Rua João Leme da Fonseca, 430, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.169/128995, de 16/11/2015, e condomínio instituído sob o nº 211, na mesma matrícula, em 19/01/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016. Marcelo Alves Valadares mwdeh, escrevente autorizado.

AV.1/168600 - Prenotação nº 415.242, de 04/01/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula é beneficiado (Av.4/128995) por uma servidão de passagem sobre uma faixa de terras com 357,00 metros quadrados, localizada no imóvel da matrícula nº 143.086, possuindo esta servidão a altura de 3,40 metros em toda sua extensão, a qual foi instituída por **SPE VITTA RESIDENCIAL 06 LTDA**, conforme registro nº 3 na matrícula nº 143.086. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016. Marcelo Alves Valadares mwdeh, escrevente autorizado.

AV.2/168600 - Prenotação nº 415.242, de 04/01/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), nos termos do registro nº 170/128995. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016. Marcelo Alves Valadares mwdeh, escrevente autorizado.

Continua no verso

CNS

11.249-0

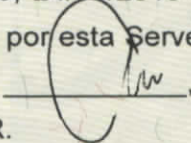
Matrícula


168.600

Folha

01

Verso

AV.3/168600 - Prenotação nº 486.427, de 31/05/2019. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), em virtude dos fiduciantes **ALEXANDRE FABRIS BELEM** e sua mulher **JUSSARA PEREIRA LIMA BELEM**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 23/07/2019, 24/07/2019 e 25/07/2019, conforme certidão datada de 12 de agosto de 2019. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 16 de setembro de 2019. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000018031319R.

AV.4/168600 - Prenotação nº 495.606, de 31/10/2019. Nos termos do artigo nº 27 da Lei nº 9514/97, o proprietário realizou os dois leilões públicos nos dias 10/10/2019 e 22/10/2019, ambos com resultado negativo, conforme se verifica dos respectivos autos e requerimento datado de 25 de outubro de 2019. Ribeirão Preto, SP, 07 de novembro de 2019. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada. Selo digital: 112490331000000020878519F.




Segundo Oficial de Registro  
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 168600; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 07 de novembro de 2019.

Selo digital: 1124903C3000000020878619T.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Eu , Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães, escrevente autorizada, assino.

Ultimo ato - 4  
Certidão já cotada no título



Protocolo 495606

07/11/2019

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200