LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA 55.962 | FICHA 01

Rio Claro 08 de agosto de 2016.

**IMÓVEL: UM TERRENO situado no Distrito e Município de Santa Gertrudes, nesta Comarca, com frente para AVENIDA 15, lado ímpar, distante 42,00 metros da RUA 2, lado ímpar,** medindo 10,00 metros de frente para a avenida de sua situação, por 30,00 metros da frente aos fundos, de forma regular, sem benfeitorias, confrontando de ambos os lados, com propriedade de Inácia Guedes da Rocha; e, nos fundos, com propriedade de Maria Aparecida Darci da Rocha Wendel.

**PROPRIETÁRIA: MARIA APARECIDA DARCI DA ROCHA WENDEL,** brasileira, professora, assistida de seu marido **CELSO WENDEL,** brasileiro, pedreiro, residentes em Santa Gertrudes.

**REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 20.977 "letra e", feita em 28 de junho de 1963, às fls. 168 do Livro 3-Z.**

A Oficial Substituta,

Maria Emília Zerbo Martinez.

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

**AV.1/55.962. Em 08 de agosto de 2016.**

**PENHORA**

Conforme comunicação de "penhora online" disponibilizada às 13:13:19 de 15 de julho de 2016 no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000131023, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem: 2210-2012, em que figuram, *como exequente*, ***BANCO VOTORANTIM S.A.,*** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.588.111/0001-03, e *como executados*, ***CELSO WENDEL,*** inscrito no CPF/MF sob o nº 027.552.548-15, e ***MARIA APARECIDA DARCI DA ROCHA WENDEL,*** inscrita no CPF/MF sob o nº 051.941.118-86, em trâmite perante o 2º Ofício Cível - Foro Central - de Rio Claro-SP, **foi penhorado** no referido processo, conforme auto ou termo datado de 03 de junho de 2016, **o imóvel objeto da presente matrícula,** ***de propriedade da coexecutada, MARIA APARECIDA DARCI DA ROCHA WENDEL,*** *para garantia da dívida no valor de R$189.523,20 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e vinte e três reais e vinte centavos - juntamente com os imóveis objetos da Matrícula nº 55.961, deste Oficial de Registro de Imóveis e da Matrícula nº 46.736 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local),* tendo constado, como depositária, Maria Aparecida Darci da Rocha Wendel. (Título prenotado sob o nº 146.423, em 15 de julho de 2016).-----------------------------------------------------------------------------------

Averbado por,

Maria Cristina Scatolin Gabriel da Silva - escrevente autorizada.

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE CO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:13/08/2021 13:26:03

MATRÍCULA 55.962 FICHA 01 VERSO

**AV.2/55.962. Em 8 de novembro de 2019.**

**PENHORA**

Conforme comunicação de "penhora online" disponibilizada às 14:01:53 de 31 de outubro de 2019, no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP – Protocolo PH000295050, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de ***EXECUÇÃO CIVIL - número de ordem: 10000268120158260510***, em que figuram, como exeqüente ***BONPAR FOMENTO COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA.***, CNPJ/MF sob o nº 65.927.063/0001-33, e como executados, ***CELSO WENDEL***, CPF/MF nº 027.552.548-15, e, ***MARIA APARECIDA DARCI DA ROCHA WENDEL***, CPF/MF nº 051.941.118-86, **foi penhorado** no referido processo, conforme auto/termo datado de 16 de julho de 2019, **o imóvel objeto da presente matrícula** ***(juntamente com o imóvel objeto da Matrícula nº 55.961, desta Serventia)***, *para garantia da execução no valor de R$117.255,72 (cento e dezessete mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e dois centavos),* constando como depositário, os próprios executados CELSO WENDEL e MARIA APARECIDA DARCI DA ROCHA WENDEL, retro qualificados. *Valor atribuído para cobrança das custas/emolumentos:* R$58.627,86 (Título prenotado sob o nº 166.124, em 31 de outubro de 2019).-----------------------------------------------------------------------------------------

Averbado por,

Maria Emília Zerbo Martinez – Oficial Substituta

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:13/08/2021 13:26:03