

MATRÍCULA


= 3.079 =

FICHA

= 1 =

30 de MARÇO de 19 89.-

"I M Ó V E L": - "FAZENDA LAGEADO" = SÍTIO SÃO DOMINGUES = IMÓVEL GERAL FAZENDA LAGEADO = DUPLO CÉU = PALESTINA=SP" 24,20,00 has". "Um imóvel rural constante de uma área de 10 (dez) alqueires ou sejam 24,20,00 - hectáres de terras, contendo como benfeitorias uma casa construída de tijolos, cobertas com telhas francesas, e cercas de arame nas divisas e internamente, situado na Fazenda imóvel geral denominada Lageado, distrito de Duplo Céu, com a denominação especial de Fazenda Lageado-Sítio São Domingues, município e comarca de Palestina, Estado de São Paulo, com as seguintes confrontações: - "Pela cabeceira confrontando com a estrada de rodagem Palestina a Cardoso, do lado direito com Gercino Ferreira Alves, do lado esquerdo com Francisco Martins Duran e finalmente no fundo com o Córrego Barreiro, estando do outro lado dessa aguada terras de Francisco Martins Duran"; - Imóvel esse acha-se cadastrado no INCRA sob o nº 610.127.000.949-DV5 em nome de Julio Domingues Navas, com área total de 24,20; Mód.fiscal 24,0;nº de Mód.fiscais 0,92; F.R.U. 45,0;-F.R.E.35,4". PROPRIETÁRIOS - VALERIANO DOMINGUES BLANCO, casado, lavrador, domiciliado e residente em Paranapuã, deste Estado; - JOSÉ DOMINGUES BLANCO, solteiro, maior, lavrador; - FRANCISCA DOMINGUES CURY, doméstica, assistida de seu marido WALTER CURY, alfaite; - JULIO DOMINGUES BLANCO, casado, lavrador, domiciliado e residente no município de Palestina e ANTÔNIA DOMINGUES PONTES; doméstica, assistida e acompanhada de seu marido ALICIO VILAR PONTES, lavrador, domiciliados e residentes em Votuporanga, deste Estado, brasileiros; .REGISTRO ANTERIOR: -REGISTRO Nº 14.634 = CRI de Nova Granada-sp--CONDIÇÕES: -não constam.-O referido é verdade e da fé.-Palestina, 30 de Março de 1.989.- - - - -

O OFICIAL: 

REGISTRO Nº 1/3.078: -Por Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento sumário nº 1101/88 - Juízo de Direito da Segunda Vara da Comarca de Votuporanga-SP, procedido em virtude do falecimento de Angeles Gonçalves Domingos, no qual figurou como inventariante Valeriano Domingues Blanco e herdeiros, homologado por sentença datada de 10 de Janeiro de 1.989, transitada em julgado aos 17 de Fevereiro de 1.989, expedida pelo escrevente Osmar Matarucco Junior e subscrita pelo Escrivão Valdir Pianta, aos 28/2/1.989 e devidamente assinada pelo MM. JUIZ DE DIREITO DR. BENTO BATISTELLA FILHO; = O VIÚVO MEEIRO VALERIANO DOMINGUES BLANCO, CIC.CPF.nº 590.882.908-06, brasileiro viúvo, do comércio, filho de Julio Domingues e de Ezequiel Blanco, natural de Duplo Céu, Município de Palestina, Comarca de Nova Granada, onde nasceu a 21 de Novembro de 1929, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Votuporanga, Estado de São Paulo, a Rua Brisas Suaves, nº 61, Cecap II; = e os herdeiros RILHOS NELSON GONÇALES DOMINGUES-RG.5.393.276, CPF:492.947.338-15; brasileiro, do comércio, filho de Valeriano Domingues Blanco e de Angeles Gonçalves Domingues, natural de Duplo Céu, Município de Palestina, onde nasceu a 12 de março de 1952, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. Zaia Domingues, Brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Paraná nº 357 Vila América, nesta cidade e Comarca de Votuporanga, Estado de São Paulo; - VALDEMAR DOMINGOS GONÇALVES, R.G.6.154.667, CPF.735.945.808-06, brasileiro, do comércio, filho de Valeriano Domingues Blanco e de Angeles Gonçalves, natural de Dolcinópolis, SP, onde nasceu a 02 de abril de 1953, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. Pilar Molero Gonçalves, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Fortaleza da Barra nº 26, Jardim São Francisco (08380); = ISAURA DOMINGUES TRIDICO, R.G.nº 10.367.618, CPF.-039.639.758-14, brasileira, do lar, filha de Valeriano Domingues Blanco e de Angeles Domingues, natural de Duplo Céu, Município de Palestina, SP, onde nasceu a 06 de Julho de de 1.954, casada sob o regime de -

continua no verso.....

comunhão de bens com o Sr. Domingos Tridico, brasileiro, do comercio, residentes e domiciliados do Município de Paranapuã, Comarca de Jales, Estado de São Paulo; - JULIO GONÇALVES DOMINGUES, RG. 7.853.941, CPF. 191.519.068-72, brasileiro, do comercio, filho de Valeriano Domingues Blanco e de Angeles Gonçalves Domingues natural de Duplo Céu, Município de Palestina, SP, onde nasceu a 13 de Setembro de 1955, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. Maria Lopes Teixeira Domingues, brasileira, do lar, residentes e domiciliados a Rua Carmem Miranda nº 1055, (09300), Jardim Silvia Maria, em Mauá, São Paulo; - CLEUZA GONÇALES DOMINGUES CAVALLIM, RG. SP. nº 16100.124, CPF. 098.335.458-82, brasileira, do lar, filha de Valeriano Domingues Blanco e de Angeles Gonçalves Domingues, natural de Duplo Céu, Município de Palestina, SP, onde nasceu a 12 de agosto de 1956, casada com o Sr. Luiz Cavallim, brasileiro, do comercio, residentes e domiciliados a Rua Brisas Suaves nº 61, Cecap II, em Votuporanga, Estado de São Paulo; - CELIA GONÇALES DOMINGUES DE OLIVEIRA, CPF. 109.383.428-51, brasileira, do lar, filha de Valeriano Domingues Blanco e de Angeles Gonçalves Domingues, natural de Paranapuã, SP, Comarca de Jales, onde nasceu a 11 de Novembro de 1.959, casada com o Sr. Manoel Mecias Corrêa de Oliveira, brasileiro, do comercio, sendo o regime de casamento a comunhão de bens, residentes e domiciliados na chácara Belo Panorama, Estrada do Cruzeiro, Município e Comarca de Votuporanga, Estado de São Paulo; - WILSON GONÇALES DOMINGUES, RG. 13117.495, CPF. 018.920.278-52, brasileiro, solteiro do comercio, filho de Valeriano Domingues Blanco e de Angeles Gonçalves Domingues, natural de Paranapuã, Comarca de Jales, SP; onde nasceu a 12 de Março de 1.961, residente e domiciliado a Rua Paraná nº 357, Vila América, nesta cidade e Comarca de Votuporanga, Estado de São Paulo; - GERSON GONÇALES DOMINGUES, R.G. 16.219.507, CPF. 045.956.500-54, brasileiro, do comercio, filho de Valeriano Domingues Blanco e de Angeles Gonçalves Domingues, natural de Paranapuã, SP, Comarca de Jales, SP, onde nasceu a 29 de Julho de 1963, casado com a Sra. Neuza Aparecida Alves Domingues, brasileira, do lar, residentes e domiciliados a Rua João Ferreira do Nascimento nº 469, Bairro Pozzobon, nesta cidade e Comarca de Votuporanga, Estado de São Paulo; - WALTER GONÇALES DOMINGUES, RG. 18.352.292 - CPF. 089.473.618-00, brasileiro, do comercio, solteiro, filho de Valeriano Domingues Blanco e de Angeles Gonçalves Domingues, natural de Paranapuã, Comarca de Jales, SP, onde nasceu a 14 de Abril de 1.965, residente e domiciliado a Rua Noel Rosa nº 11, Jardim Silvia Maria (09380), em Mauá, São Paulo; - RECEBERAM EM PAGAMENTO DE SUA MEAÇÃO E LEGÍTIMAS UM QUINTO (1/5) DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO NO VALOR DE NCZ\$300,55 (trezentos cruzados novos e cinquenta e cinco centavos), do ESPOLIO DE ANGELES GONÇALES DOMINGOS; - cabendo ao viúvo meeiro a METADE EXATA DE 1/5 do imóvel, e aos herdeiros filhos a outra METADE EXATA de 1/5 do imóvel retro. - CONDIÇÕES: - não constam. - O referido é verdade e da fé. - Palestina, 30 de Março de 1.989. - DESTES: - Ao Serventuário NCZ\$24,72; Ao Estado NCZ\$6,67; - AO IPESP NCZ\$4,94; - TOTAL NCZ\$4,94; - Guia de Recolhimento arquivada neste cartório. - - - - -

O OFICIAL:

REGISTRO Nº 2/3.079: - Por Formal de Partilha extraído dos autos de inventário feito nº 227/88 - Cartório - Judicial local, procedido em virtude do falecimento da sra. FRANCISCA DOMINGUES CURY, no qual figurou como inventariante WALTER CURY, - homologado por sentença datada de 16 de Maio de 1.989, transitada em julgada - aos 10 de Agosto de 1.989, - expedida pelo Escrivão Diretor, aos 17 de Agosto de 1.989 do Cartório Judicial local, e devidamente assinado pelo MM. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA DR. GERALDO CELSO DE OLIVEIRA BRA

continua na ficha nº 2...

MATRÍCULA

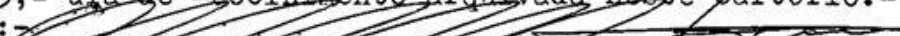
= 3.079 =

FICHA

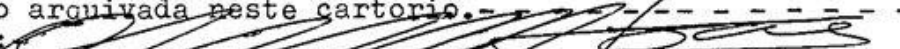
= 2 =

19 de SETEMBRO de 1989.-

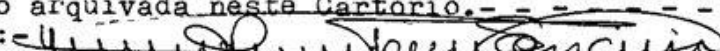
GA JUNIOR;- o viúvo meeiro WALTER CURY, brasileiro, viúvo, alfaiate, portador do R.G.nº 3.397.031-sp e - ' CPF.nº477.285.408/82, residente em Palestina,, a Rua Paulo Araújo, s/n e os herdeiros filhos JOÃO JULIO CURY, brasileiro, solteiro, auxiliar de montagem, portador do R.G.nº 17.622.754-SP, e do CPF.nº 082.542.428/36, residente em São José do Rio Preto, a Rua Bernardino de Campos, 2.029F;- VARLEI DOMINGUES CURY, menor, com dezessete (17) anos de idade, CPF.nº132.588.928/81, residente em Companhia do pai;- WALTER CURY JUNIOR brasileiro, menor, com 15 anos de idade, estudante, portador do R.G.nº 21.539.497-SP e do CPF.nº132.588.898/21;- RECEBERAM em pagamento de sua meação e legítimas UM QUINTO (1/5) DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO NO VALOR DE NCZ\$3.960,00 (três mil e novecentos e sessenta cruzados novos), DO ESPOLIO DA SRA.FRANCISCA DOMINGUES CURY, cabendo ao viúvo meeiro A METADE EXATA DE 1/5 do imóvel, e aos herdeiros filhos a outra METADE EXATA de 1/5 do imóvel retro.-CONDIÇÕES:-não constam.-O referido é verdade e da fé.- Palestina, 19 de Setembro de 1.989.-DESTE:- Ao Serventuário NCZ\$88,20;- Ao ESTADO NCZ\$23,81;- NCZ\$17,84;- Ao IPESP;- TOTAL NCZ\$129,65;- Guia de Recolhimento arquivada neste cartório.- - - - -




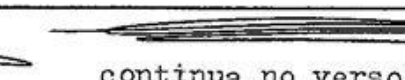
O OFICIAL: 

AVERBAÇÃO Nº 3/3.079:- Certifico e dou fé que, por requerimento particular datado de 01 de Novembro de - ' 1.989, arquivado neste cartório juntamente com xerox autenticada da Certidão de Casamento assento lavrado sob o nº 4.012, as fls.007, do livro nº B-30, aos 29 de Abril de 1.989, pelo Oficial do Registro Civil do 3º Subdistrito de São José do Rio Preto (Maceno);- o sr.JOÃO JULIO CURY, solicitou a presente averbação para ficar constando o seu casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a sra.MARLI APARECIDA VINHATICO, a qual passou assinar após o casamento, MARLI APARECIDA VINHATICO CURY, tudo conforme certidão acima mencionada.-O referido é verdade e da fé.-Palestina, 03 de Novembro de 1.989.-DESTE:-Ao Serventuário NCZ\$1,00;-Ao Estado NCZ\$0,27;-Ao IPESP NCZ\$0,20;-TOTAL NCZ\$1,47;-Guia de Recolhimento arquivada neste cartório.- - - - -

O OFICIAL: 

AVERBAÇÃO Nº.4/3.079:- Por Mandado de Retificação, extraído dos Autos de Ação de Retificação do Nome no Registro Imobiliário- Feito nº.446/93, homologado pela Decisão datada de 23/02/1.994, expedido aos 28 de Fevereiro de 1.994, pela escrevente Técnico Judiciário Maria Isabel Zara, subscrito pelo Escrivão Diretor Antenógenes José Silva de Paula e devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, DR. MARCOS FLEURY SILVEIRA DE ALVARENGA; da qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a xerox da Certidão de Nascimento nº.684, as fls.31, do Livro n=.A-9- Cartório do Registro Civil da comarca de Nova Granada-SP., aos 24 de Agosto de 1.931;- é feita a presente averbação para ficar constando a retificação do nome de José Domingues Blanco para JOSÉ DOMINGUES.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, 24 de Março de 1.994.- DESTE:- Ao Serventuário CR\$788,00; Ao Estado CR\$212,76; Ao IPESP CR\$157,60; TOTAL: CR\$1.158,36. Guia de recolhimento arquivada neste Cartório.- - - - -

A OFICIALA INTERINA:  (YLCLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-





 continua no verso.....

MATRÍCULA

= 3.079 =


FICHA

= 2 =

VERSO

AVERBAÇÃO Nº.5/3.079:- protocolado sob o nº. 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF),- é feita a presente averbação para ficar constando os documentos pessoais do Sr. **VALERIANO DOMINGUES BLANCO**, como sendo RG. nº. 29.963.256-8-sp, e CPF. nº. 590.882.908-06, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventuário R\$ 6,46;- Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-----
A OFICIALA DESIGNADA:  (YLC) CLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-----

AVERBAÇÃO Nº.6/3.079:- protocolado sob o nº. 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF) e certidão de casamento assento lavrado sob o nº. 11.591, fls.13, livro B-65, Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Votorantim, comarca de Sorocaba, SP,- é feita a presente averbação para ficar constando que o Sr. **JOSÉ DOMINGUES**, portador do RG. nº. 6.634.537-sp, e CPF. nº.749.026.798-68, casou-se com a Sra. **APARECIDA ALVES LOPES DOMINGUES**, brasileira, portadora do RG. nº. 19.308.263-8-sp, e CPF. nº. 891.785.488-53, sob o regime de separação de bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, Item II, do Código Civil Brasileiro, aos 18 de novembro de 1.999, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventuário R\$ 6,46;- Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-----
A OFICIALA DESIGNADA:  (YLC) CLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-----

AVERBAÇÃO Nº.7/3.079:- protocolado sob o nº. 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF) e certidão de casamento assento lavrado sob o nº. 522, fls.161 e vº, livro B-2, Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Palestina, SP,- é feita a presente averbação para ficar constando que o Sr. **JULIO DOMINGUES BLANCO**, portador do RG. nº. 6.662.342-sp, e CPF. nº.145.851.388-20, é casado com a Sra. **ZENAIDE CROCO DOMINGUES**, brasileira, portadora do RG. nº. 21.724.893-sp, e CPF. nº. 223.866.778-42, sob o regime de comunhão de bens, aos 27 de julho de 1.963, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventuário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-----
A OFICIALA DESIGNADA:  (YLC) CLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-----

AVERBAÇÃO Nº.8/3.079:- protocolado sob o nº. 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a

continua na ficha nº.3...



MATRÍCULA


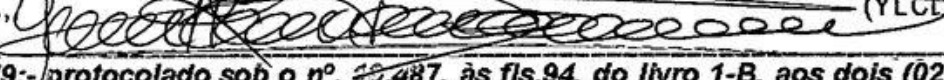
= 3.079 =


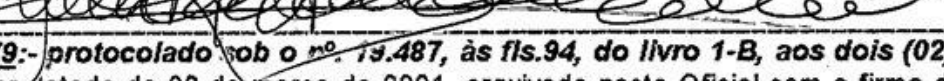
FICHA

= 3 =

29 de MARÇO de 2001

xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF).- é feita a presente averbação para ficar constando os documentos pessoais da Sra. **ANTONIA DOMINGUES PONTES**, como sendo RG. n.º 8.544.928-sp, e CPF. n.º 042.784.568-83, e seu marido **ALICIO VILAR PONTES**, como sendo RG. n.º 5.190.671-sp, e CPF. n.º 012.375.438-00, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, , Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-
A OFICIALA DESIGNADA,  (YLCLÉIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-

AVERBAÇÃO Nº.9/3.079:- protocolado sob o n.º 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF) e certidão de casamento assento lavrado sob o n.º 1.086/74, fls.12, livro B-19, Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Votuporanga, SP,- é feita a presente averbação para ficar constando que o Sr. **NELSON GONÇALES DOMINGUES**, portador do RG. n.º 5.393.276-sp, e CPF. 492.947.338-15, é casado com a Sra. **IVONE ZAIA DOMINGUES**, brasileira, portadora do RG. n.º 10.277.938-sp, e CPF. n.º 477.213.408-53, sob o regime de comunhão de bens, aos 18 de maio de 1.974, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, , Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-
A OFICIALA DESIGNADA,  (YLCLÉIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-

AVERBAÇÃO Nº.10/3.079:- protocolado sob o n.º 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF) e certidão de casamento, fls.53 e vº, livro B-1, Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Votuporanga, SP,- é feita a presente averbação para ficar constando que o Sr. **VALDEMAR DOMINGOS GONÇALVES**, portador do RG. n.º 6.154.667-sp, e CPF. 735.945.808-06, é casado com a Sra. **PILAR MOLERO GONÇALVES**, brasileira, portadora do RG. n.º 9.731.236-8-sp, e CPF. n.º 785.380.258-72, sob o regime de comunhão de bens, aos 14 de agosto de 1.976, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, , Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-
A OFICIALA DESIGNADA,  (YLCLÉIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-

AVERBAÇÃO Nº.11/3.079:- protocolado sob o n.º 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF) e certidão de casamento assento lavrado sob o n.º 721, fls.129, livro B-4, Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas da comarca de Jales, SP,- é feita a presente averbação para ficar constando que o Sr. **DOMINGOS**

continua no verso.....

MATRÍCULA

= 3.079 =

FICHA

= 3 =
VERSO

TRIDICO, portador do RG. nº. 9.216.958-sp, e CPF. nº. 734.358.308-59, é casado com a Sra. **ISAURA DOMINGUES TRIDICO**, brasileira, portadora do RG. nº. 10.367.618-sp, e CPF. nº. 039.639.758-14, sob o regime de comunhão de bens, aos 10 de setembro de 1.970, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, ~~Emerson Cazonatto Vilharva~~, Escrevente Substituto, digitei.- -----
A OFICIAL DESIGNADA, ~~YLCLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI~~ (YLCLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)- -----

AVERBAÇÃO Nº.12/3.079- protocolado sob o nº. 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF) e certidão de casamento assento lavrado sob o nº. 112, fls.54, livro B-6, Oficial de Registro Civil da comarca de Jales, SP,- é feita a presente averbação para ficar constando que o Sr. **JULIO GONÇALVES DOMINGUES**, portador do RG. nº. 7.853.941-sp, e CPF. nº. 791.519.066-72, é casado com a Sra. **MARIA LOPES TEIXEIRA DOMINGUES**, brasileira, portadora do RG. nº. 29.481.825-X-sp, e CPF. nº. 183.665.698-02, sob o regime de comunhão de bens, aos 23 de dezembro de 1.978, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, ~~Emerson Cazonatto Vilharva~~, Escrevente Substituto, digitei.- -----
A OFICIAL DESIGNADA, ~~YLCLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI~~ (YLCLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)- -----

AVERBAÇÃO Nº.13/3.079- protocolado sob o nº. 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF) e certidão de casamento assento lavrado sob o nº. 5.429, fls. 174, livro B-16, Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Votuporanga, SP,- é feita a presente averbação para ficar constando que o Sr. **LUIZ CAVALLIM**, portador do RG. nº. 15.414.729-sp, e CPF. nº. 056.812.528-25, é casado com a Sra. **CLEUZA GONÇALES DOMINGUES CAVALLIM**, brasileira, portadora do RG. nº. 16.100.124-5-sp, e CPF. nº. 098.335.458-82, sob o regime de comunhão de bens, aos 23 de fevereiro de 1.988, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, ~~Emerson Cazonatto Vilharva~~, Escrevente Substituto, digitei.- -----
A OFICIAL DESIGNADA, ~~YLCLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI~~ (YLCLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)- -----

AVERBAÇÃO Nº.14/3.079- protocolado sob o nº. 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF) e certidão de casamento assento lavrado sob o nº. 093, fls. 35, livro B-6, Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Jales, SP,- é feita a presente averbação para ficar constando que o Sr. **MANOEL MECIAS CORREA DE OLIVEIRA**, portador do RG. nº. 12.708.451-sp, e CPF. nº. 002.612.838-12, é casado com a Sra. **CÉLIA GONÇALES**
continua na ficha nº.4....

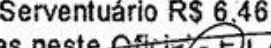

MATRICULA

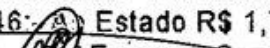
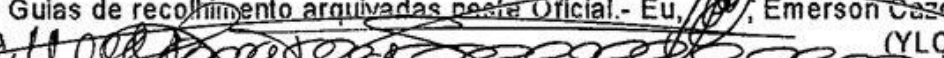
= 3.079 =


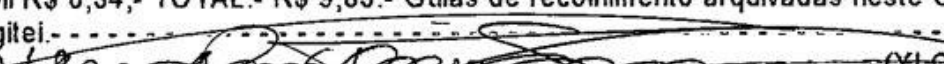
FICHA


= 4 =

29 de MARÇO de 2001

DOMINGUES DE OLIVEIRA, brasileira, portadora do RG. nº. 28.818.931-0-sp, sob o regime de comunhão de bens, aos 25 de março de 1.978, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventuário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu,  Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-
A OFICIALA DESIGNADA  (YLCLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-

AVERBAÇÃO Nº.15/3.079:- protocolado sob o nº. 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF) e certidão de casamento assento lavrado sob o nº. 2.654, fls. 281, livro B-7, Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Votuporanga, SP,- é feita a presente averbação para ficar constando que o Sr. **GERSON GONÇALES DOMINGUES**, portador do RG. nº. 16.215.507-4-sp, e CPF. nº. 045.996.508-54, é casado com a Sra. **NEUZA APARECIDA ALVES DOMINGUES**, brasileira, portadora do RG. nº. 20.396.438-X-sp, e CPF. nº. 098.065.698-22, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 06 de novembro de 1.982, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventuário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu,  Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-
A OFICIALA DESIGNADA  (YLCLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-

AVERBAÇÃO Nº.16/3.079:- protocolado sob o nº. 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF);- é feita a presente averbação para ficar constando os documentos pessoais da Sra. **MARLI APARECIDA VINHATICO CURY**, como sendo RG. nº. 17.404.220-sp, e CPF. nº. 062.275.488-20, bem como o nº. correto do RG. de seu marido, Sr. **JOÃO JULIO CURY**, como sendo nº. 17.622.745-sp, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventuário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu,  Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-
A OFICIALA DESIGNADA  (YLCLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-

AVERBAÇÃO Nº.17/3.079:- protocolado sob o nº. 19.487, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).- Por requerimento particular datado de 02 de março de 2001, arquivado neste Oficial com a firma devidamente reconhecida, juntamente com a xerox autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF);- é feita a presente averbação para ficar constando os documentos pessoais do Sr. **VARLEI DOMINGUES CURY**, como sendo RG. nº. 23.443.471-5-sp, e CPF. nº. 132.588.928-81, tudo conforme documentos acima mencionados.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventuário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu,  Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-

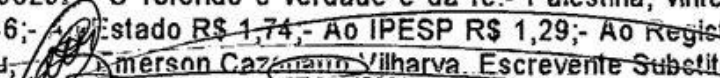
continua no verso.....

MATRÍCULA

= 3.079 =

FICHA

= 4 =
VERSOA OFICIALA DESIGNADA,  (YLCLEIA) ROCHA PIMENTEL SONCINI)-----**AVERBAÇÃO Nº.18/3.079:-** protocolado sob o nº. 19.488, às fls.94, do livro 1-B, aos dois (02) de março (03) de dois mil e um (2001).-

Por Mandado de Retificação de Área, extraído nos autos de Retificação de Registro, feito nº. 214/00, Cartório Judicial local, em que figura como requerentes José Domingues e outros, sentença proferidas aos 28 de dezembro de 2000, transitada em julgado aos 22 de fevereiro de 2001, expedido aos 28 de fevereiro de 2001, pela Escrevente Ivone Aparecida Spaca de Souza, subscrita pelo Escrivão Diretor Antenógenes José Silva de Paula e devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, DR. ANTONIO CARLOS PINHEIRO DE FREITAS, juntamente com cópia da inicia, memorial descritivo e mapa;- é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel retro matriculado passa a Ter de acordo com LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO, os seguintes rumos, distâncias e confrontos, a seguir:- QUINHÃO A 2 – Este quinhão, apresentado no mapa planimétrico, tem o início de sua descrição, referente ao levantamento topográfico sobre este implantado, no marco M-10, cravado em um dos vértices do imóvel, cravado no ponto de confronto com áreas pertencentes à faixa de domínio da estrada municipal em terra batida, que liga Palestina – Pontes Gestal – Cardoso, etc, e com áreas de propriedade do Sr. Vicente Manchado Martinez.- De M-10, segue por cerca de arame, confrontando com áreas de propriedade do Sr. Vicente Manchado Martinez, percorrendo uma distância de 1.268,60 metros, com rumo de 89°54'35"NE, até encontrar o marco M-11.- Em M-11, deflete à esquerda, segue pelo veio de um afluente do Córrego do Barreiro, confrontando com áreas de propriedade do Sr. Vicente Manchado Martinez, percorrendo uma distância de 152,00 metros radiais, até encontrar o marco M-12.- Em M-12, deflete à esquerda, deixa o veio do Córrego acima citado, segue por cerca de arame, confrontando com áreas de propriedade dos Srs. Jonas Soares do Nascimento e Divino Aparecido Souza Soares, percorrendo uma distância de 1.775,55 metros, com rumo de 88°09'50"SE, até encontrar o marco M-13, cravado às margens da estrada municipal referida nesta inicial de descrição.- Em M-13, deflete à esquerda, segue por cerca de arame, tangenciando e confrontando com a já referida via térrea municipal que liga Palestina – Pontes Gestal – Cardoso, etc, percorrendo uma distância de 472,00 metros radiais, até encontrar o marco M-10, de onde originou esta descrição.- Com este caminhamento, fechou-se a poligonal totalizando uma área de 218.627 metros quadrados ou, 21,86,27 hectares ou, 9 alqueires paulista mais 827 metros quadrados.- Responsabilidade Técnica, João Domingos Lourenço, Engenheiro Civil CREA 0601395292. O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de março (03) de dois mil e um (2001).- DESTES:- Ao Serventuário R\$ 6,46;- Ao Estado R\$ 1,74;- Ao IPESP R\$ 1,29;- Ao Registro Civil R\$ 0,34;- TOTAL:- R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu,  Emerson Cazemiro Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-----

A OFICIALA DESIGNADA,  (YLCLEIA) ROCHA PIMENTEL SONCINI)-----

REGISTRO Nº.19/3.079 :- protocolado sob o nº. 19.596, às fls. 99, do livro 1-B, aos três (03) de maio (05) de dois mil e um (2001).- Por Carta de Sentença extraída da Ação de Divisão Judicial, feito nº. 160/90, Cartório Judicial local, onde figura como requerente José Domingues Blanco e como requerido Walter Cury e outros, homologado por sentença datada de 03 de fevereiro de 1.993, transitada em julgado aos 25 de março de 1.993, expedido aos 26 de abril de 2001, pela Escrevente Técnico Judiciário Flordelis Ap. Silva Garcia, subscrita pelo Escrivão Diretor Antenógenes José Silva de Paula e devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, DR. ANTONIO CARLOS PINHEIRO DE FREITAS;- a Sra. **ANTONIA DOMINGUES PONTES** e seu marido **ALICIO VILAR PONTES**, brasileiros, casados, ela do lar, ele do comércio,

continua na ficha nº.5.....


MATRÍCULA

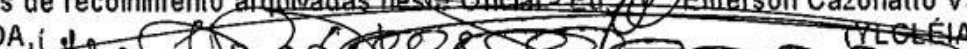
= 3.079 =

FICHA

= 5 =

05 de JUNHO de 2001

residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº.357, Vila América, na cidade de Votuporanga, SP,- **RECEBERAM** o imóvel retro matriculado e averbado sob o nº. 18/3.079 retro, no valor de Cr\$ 24.745,91 (Vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e cinco cruzeiros e noventa e um centavos), em **DIVISÃO JUDICIAL** feita entre os condôminos:- **JOSÉ DOMINGUES e sua mulher APARECIDA ALVES LOPES DOMINGUES;- VALERIANO DOMINGUES BLANCO;- NELSON GONÇALVES DOMINGUES e sua mulher IVONE ZAIA DOMINGUES;- VALDEMAR DOMINGOS GONÇALVES e sua mulher PILAR MOLERO GONÇALVES;- ISAURA DOMINGUES TRIDICO e seu marido DOMINGOS TRIDICO;- JULIO GONÇALVES DOMINGUES e sua mulher MARIA LOPES TEIXEIRA DOMINGUES;- CLEUZA GONÇALES DOMINGUES CAVALIM e seu marido LUIZ CAVALLIM;- CÉLIA GONÇALES DOMINGUES DE OLIVEIRA e seu marido MANOEL MECIAS CORREA DE OLIVEIRA;- WILSON GONÇALES DOMINGUES;- GERSON GONÇALES DOMINGUES e sua mulher NEUZA APARECIDA ALVES DOMINGUES;- VALTER GONÇALES DOMINGUES;- WALTER CURY;- JOÃO JULIO CURY e sua mulher MARLI APARECIDA VINHATICO CURY;- VARLEI DOMINGUES CURY;- WALTER CURY JUNIOR;- JULIO DOMINGUES BLANCO e sua mulher ZENAIDE CROCO DOMINGUES**, já qualificados.- **CONDIÇÕES:-** Não constam.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, cinco (05) de junho (06) de dois mil e um (2001).- **DESTE:-** Ao Serventuário R\$ 243,43;- Ao Estado R\$ 65,72;- Ao IPESP R\$ 48,68;- Ao Registro Civil R\$ 12,17;- **TOTAL:-** R\$ 370,00.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.- O valor do imóvel foi devidamente atualizado para R\$ 23.400,00, conforme **DIAT 2000**, arquivado neste Oficial. -----
A OFICIALA DESIGNADA,  (CLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)- ----

AVERBAÇÃO Nº. 20/3.079:- protocolado sob o nº. 19.724, às fls. 104vº, do livro 1-B, aos dez (10) de julho (07) de dois mil e um (2001).- Por autorização genérica contida na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelião de Notas e Protestos local, às fls. 122/124, do livro nº. 43, aos 20 de junho de 2.001, pela Escrevente Autorizada Sílvia da Silva Pinheiro Tamarozzi, subscrita pela Tabeliã Interina Neide Queirós da Silva Campos, da qual uma via fica arquivada neste Oficial, juntamente com a cópia da certidão de casamento assento lavrado sob o nº. 237, às fls.199/200, do livro B-1, Cartório do Registro Civil desta comarca;- é feita a presente averbação para ficar constando que a Sra. **ANTONIA DOMINGUES PONTES**, brasileira, do lar, RG. nº. 8.544.928-ssp/sp, inscrita no CPF. sob o nº. 042.784.568-83, é casada com o Sr. **ALICIO VILAR PONTES**, comerciante, RG. nº. 5.190.671-ssp/sp, inscrito no CPF. sob o nº. 012.375.438-00, sob o regime de comunhão de bens, aos 23 de abril de 1.955, tudo conforme certidão acima mencionada.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, dois (02) de agosto (08) de dois mil e um (2001).- **DESTE:-** Ao Serventuário R\$ 5,78;- Ao Estado R\$ 2,07;- Ao IPESP R\$ 1,58;- Ao Registro Civil R\$ 0,40;- **TOTAL:-** R\$ 9,83.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.- ----
A OFICIALA DESIGNADA,  (CLEIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)- ----

REGISTRO Nº. 21/3/079:- protocolado sob o nº. 19.724, às fls. 104vº, do livro 1-B, aos dez (10) de julho (07) de dois mil e um (2001).- Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelião de Notas e Protestos local, às fls. 122/124, do livro nº. 43, aos 20 de junho de 2.001, pela Escrevente Autorizada Sílvia da Silva Pinheiro Tamarozzi, subscrita pela Tabeliã Interina Neide Queirós da Silva Campos,- o Sr. **DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES**, brasileiro, casado com dona **VALDEVINA OLIVEIRA SOARES** (brasileira, do lar, RG. nº. 16.103.688-ssp/sp, inscrita no CPF. sob o nº. 249.768.008-65), sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, lavrador,

continua no verso.....

MATRÍCULA

= 3.079 =

FICHA

= 5 =

-VERSO

domiciliado e residente na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, neste município, portador da cédula de identidade RG. nº. 9.104.932-ssp/sp, inscrito no CPF. sob o nº. 786.924.908-49, e da certidão de casamento nº.8, fls.14, do livro B-4, Duplo Céu, SP;- **ADQUIRIU** o imóvel retro matriculado pelo preço de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), dos proprietários **ANTONIA DOMINGUES PONTES** e seu marido **ALICIO VILAR PONTES**, já qualificados.- Emitida Declaração Sobre Operação Imobiliária DOI, conforme IN/SRF vigente, pelo Tabelião de Notas local. **CONDIÇÕES:-** Não constam.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, dois (02) de agosto (08) de dois mil e um (2001).- DESTE:- Ao Serventário R\$ 278,37;- Ao Estado R\$ 99,42;- Ao IPESP R\$ 75,56;- Ao Registro Civil R\$ 18,89;- TOTAL:- R\$ 472,24.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, *Emerson Cazonatto Vilharva*, Escrevente Substituto, digitei.-----
A OFICIALA DESIGNADA, *Valcléia Rocha Pimentel Soncini* (VALCLÉIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-----

REGISTRO Nº. 22/3.079:- protocolado sob o nº. 20.007, às fls. 116vº, do livro 1-B, aos vinte e seis (26) de outubro (10) de dois mil e um (2001).- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.020399, emitida aos 22 de outubro de 2001, no valor de R\$ 15.858,00 (Quinze mil, oitocentos e cinquenta e oito reais), com vencimento para 22 de novembro de 2.002, também registrada sob o nº. 5.029 - F.4.069, livro nº.3, deste Oficial,- os proprietários **DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES** e sua mulher dona **VALDEVINA OLIVEIRA SOARES**, já qualificados, **DERAM** o imóvel retro matriculado, em **HIPOTECA CEDULAR**, em favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, agência desta cidade de PALESTINA-SP, CNPJ. nº. 61.411.633/0001-87, com juros e condições constantes da cédula da qual uma via fica arquivada neste Oficial.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e nove (29) de outubro (10) de dois mil e um (2001).- DESTE:- R\$ 21,02.- Eu, *Emerson Cazonatto Vilharva*, Escrevente Substituto, digitei.-----
A OFICIALA DESIGNADA, *Valcléia Rocha Pimentel Soncini* (VALCLÉIA ROCHA PIMENTEL SONCINI)-----

AVERBAÇÃO Nº.23/3.079:- protocolado sob o nº. 21.375, às fls.173vº, do livro 1-B, aos oito (08) de abril (04) de dois mil e três (2003).- Procedo a presente averbação para ficar constando que o registro nº. 22/ 3.079 acima, **FICA CANCELADO**, em virtude dos emitentes haverem efetuado o pagamento total da dívida, conforme autorização datada de 08 de abril de 2.003, expedida pelo Banco do Estado de São Paulo S/A, agência desta cidade de Palestina, SP, da qual uma via fica arquivada neste Oficial, com as firmas devidamente reconhecidas.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, dez (10) de abril (04) de dois mil e três (2003).- DESTE:- Ao Serventário R\$ 18,54;- Ao Estado R\$ 5,27;- Ao IPESP R\$ 3,90;- Ao Registro Civil R\$ 0,97;- Ao Trib. Justiça R\$ 0,97;- TOTAL:- R\$ 29,65.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, *Emerson Cazonatto Vilharva*, Escrevente Substituto, digitei.-----
O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Emerson C. Vilharva* (EMERSON CAZONATTO VILHARVA)-----

REGISTRO Nº. 24/ 3.079:- protocolado sob o nº. 24.168, às fls.290, do livro 1-B, aos vinte e quatro (24) de maio (05) de dois mil e seis (2006).- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 71153-5, REF. RECOR 60018443, emitida aos 15 de maio de 2006, no valor de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), com vencimento para 10 de maio de 2.007, também registrada sob o nº. 6.632 - F. 5.672, livro nº. 3, deste Oficial,- os proprietários **DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES** e sua mulher dona **VALDEVINA OLIVEIRA SOARES**, já qualificados, **DERAM** o imóvel retro matriculado, em **HIPOTECA CEDULAR**, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS -
.....
continua na ficha nº.6....

MATRÍCULA

= 3.079 =

FICHA

= 6 =

25 de MAIO de 2006

CREDICITRUS, com sede em BEBEDOURO, SP, CNPJ. nº. 54.037.916/0001-45, com juros e condições constantes da cédula da qual uma via fica arquivada neste Oficial.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, vinte e cinco (25) de maio (05) de dois mil e seis (2006).- DESTE:- Ao Serventuário R\$ 87,30;- Ao Estado R\$ 24,82;- Ao IPESP R\$ 18,38;- Ao Registro Civil R\$ 4,60;- Ao Trib. Justiça R\$ 4,60;- TOTAL: R\$ 139,70.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-----
A OFICIALA DESIGNADA, [assinatura] (YLCLÉIA ROCHA PIMENTEL)-----

AVERBAÇÃO Nº. 25/ 3.079:- protocolado sob o nº. 26.015, às fls. 72, do livro 1-C, aos dois (02) de setembro (09) de dois mil e oito (2008).- Procedo a presente averbação para ficar constando que o registro nº. 24/ 3.079 retro, **FICA CANCELADO**, em virtude dos emitentes haverem efetuado o pagamento total da dívida, conforme autorização datada de 26 de agosto de 2.008, expedida pela Cooperativa de Crédito Rural Cooper Citrus - Credicitrus, agência de Nova Granada, SP, da qual uma via fica arquivada neste Oficial, com as firmas devidamente reconhecidas.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, três (03) de setembro (09) de dois mil e oito (2.008).- DESTE:- Ao Serventuário R\$ 24,01;- Ao Estado R\$ 6,82;- Ao IPESP R\$ 5,06;- Ao Registro Civil R\$ 1,26;- Ao Trib. Justiça R\$ 1,26;- TOTAL:- R\$ 38,41.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-----
A OFICIALA DESIGNADA, [assinatura] (YLCLÉIA ROCHA PIMENTEL)-----

REGISTRO Nº. 26/ 3.079:- protocolado sob o nº. 26.360, às fls. 88, do livro 1-C, aos treze (13) de fevereiro (02) de dois mil e nove (2.009).- Por Cédula Rural Hipotecária nº. 40/00939-4, emitida aos 10 de fevereiro de 2.009, no valor de R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais), com vencimento para 10 de fevereiro de 2.017, também registrada sob o nº. 7.298 - F. 6.338, livro nº. 3, deste Oficial,- os proprietários **DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES** e sua esposa **VALDEVINA OLIVEIRA SOARES**, já qualificados, **DERAM** o imóvel retro matriculado em **HIPOTECA CEDULAR**, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência de NOVA GRANADA, SP, CNPJ. nº. 00.000.000/0146-56, com juros e condições constantes da cédula da qual uma via fica arquivada neste Oficial, em garantia da dívida assumida pelo emitente Renato de Oliveira Soares, CPF. nº. 263.057.108-48.- O referido é verdade e da fé.- Palestina, dezesseis (16) de fevereiro (02) de dois mil e nove (2.009).- DESTE:- Ao Serventuário R\$ 99,35;- Ao Estado R\$ 28,24;- Ao IPESP R\$ 20,92;- Ao Registro Civil R\$ 5,23;- Ao Trib. Justiça R\$ 5,23;- TOTAL:- R\$ 158,97.- Guias de recolhimento arquivadas neste Oficial.- Eu, Emerson Cazonatto Vilharva, Escrevente Substituto, digitei.-----
A OFICIALA DESIGNADA, [assinatura] (YLCLÉIA ROCHA PIMENTEL)-----

R.27/3.079, em 10 de junho de 2.011. (protocolo 33.551)

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 40/01481-9, emitida em Nova Granada/SP, em 27 de maio de 2.011, emitida pelo proprietário **DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES**, ele e sua esposa **VALDEVINA OLIVEIRA SOARES**, já qualificados, **deram** o imóvel desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR** e sem concorrência de terceiros, para o **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, pela sua agência em Nova Granada/SP, CNPJ: 00.000.000/0146-56, para garantia da quantia de **R\$ 49.900,00** que acrescida de juros à taxa de 6,2500% ao ano, será paga em

Vide verso

MATRÍCULA

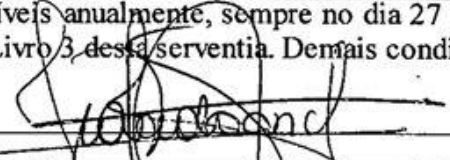
3.079

FICHA

06

VERSO

04 (quatro) parcelas vencíveis anualmente, sempre no dia 27 de maio de cada ano, sendo a primeira em 2.012 e a última em 2.015. A Cédula foi registrada no R.7.880 do Livro 3 desta serventia. Demais condições constantes do título.

A Oficiala Substituta  (Franceline Tavares Donato Sanchez)

AV.28/3.079, em 25 de janeiro de 2.016. (Protocolo nº 41.869 de 21/01/2.016 - Cancelamento de Hipoteca)

Nos termos do instrumento particular de 20 de janeiro de 2.016, emitido em Nova Granada/SP, com autorização expressa do credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, faço essa averbação para **CANCELAR a HIPOTECA registrada no R.27**. Todos os documentos estão arquivados nesta serventia, em mídia digital sob o protocolo nº 41.869.

A Oficiala Substituta  (Natalia Pereira de Souza)

R.29/3.079, em 26 de janeiro de 2.016. (protocolo nº 41.870 de 21/01/2016- Cédula de Produto Rural Financeira)

Pela Cédula de Produto Rural Financeira nº 000419951, emitida, em Nova Granada/SP, em 20 de janeiro de 2.016, pela proprietária **VALDEVINA OLIVEIRA SOARES**, onde ela e seu marido **DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR** e sem concorrência de terceiros, para o **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, por sua agência em Nova Granada/SP, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/0146-56, para garantia da quantia de **RS 99.910,40 (Noventa e nove mil, novecentos e dez reais e quarenta centavos)**, que incidirão os encargos de 2,000% efetivos ao mês, juros moratórios a taxa efetiva de 6,000% ao ano e multa de 2,000%, será paga em 13 de janeiro de 2.017. A Cédula foi registra sob o nº **8.902**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta serventia. Demais condições, constantes do título. Todos os documentos estão arquivados nesta serventia, em mídia digital sob o protocolo nº 41.870.

A Oficiala Substituta  (Natalia Pereira de Souza)

R.30/3.079, em 02 de maio de 2.016. (Protocolo nº 42.300 de 27/04/2.016 - Cédula de Crédito Bancário)

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 40/02837-2, emitida em Nova Granada/SP, em 22 de abril de 2.016, por **ROSEMEIRE PERPETUA DE OLIVEIRA SOARES**, brasileira, separada, pecuarista, portadora do RG nº 28078699-2-SSP/SP e CPF nº 275.095.988-85, residente na Rua Primeiro de Maio, nº 1.404, Centro, em Palestina/SP, onde os proprietários **DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES** e sua esposa **VALDEVINA OLIVEIRA SOARES**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR** e sem concorrência de terceiros, para o **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), por sua agência Nova Granada/SP, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0146-56, para garantia da quantia de **R\$ 99.985,25 (Noventa e nove mil, novecentos e oitenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)**, que acrescida de juros à taxa de 7,75% ao ano, será paga em 19 de abril de 2.017. Demais condições, constantes do título. Todos os documentos estão arquivados nesta serventia, em mídia digital sob o protocolo nº 42.300.

O Oficial  (Giuliano Marcucci Costa)

Continua na ficha nº 07

MATRÍCULA

3.079

FICHA

07

Palestina - SP

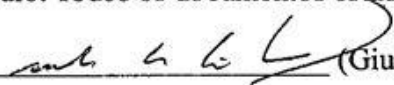
Cadastro Nacional de Serventia nº 12.075-8

07 de junho de 2016

R.31/3.079, em 07 de junho de 2.016. (Protocolo nº 42.388 de 16/05/2.016- Cédula de Crédito Bancário)

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 40/02864-X, emitida em Nova Granada/SP, em 13 de maio de 2.016, por **ROSEMEIRE PERPETUA DE OLIVEIRA SOARES**, brasileira, separada, pecuarista, portadora do RG nº 28078699-2-SSP/SP e CPF nº 275.095.988-85, residente na Rua Primeiro de Maio, nº 1.404, Centro, em Palestina/SP, onde os proprietários **DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES** e sua esposa **VALDEVINA OLIVEIRA SOARES**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR** e sem concorrência de terceiros, para o **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), por sua agência Nova Granada/SP, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0146-56, para garantia da quantia de **R\$ 99.985,25 (Noventa e nove mil, novecentos e oitenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)**, que acrescida de juros à taxa de 7,75% ao ano, será paga em 12 de maio de 2.017. Demais condições, constantes do título. Todos os documentos estão arquivados nesta serventia, em mídia digital sob o protocolo nº 42.388.

O Oficial

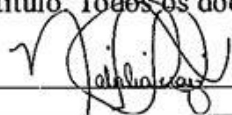


(Giuliano Marcucci Costa)

R.32/3.079, em 06 de julho de 2.016. (Protocolo nº 42.556 de 27/06/2.016 - Cédula de Crédito Bancário)

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 40/02906-9, emitida em Nova Granada/SP, em 24 de junho de 2.016, por **ROSEMEIRE PERPETUA DE OLIVEIRA SOARES**, brasileira, separada, pecuarista, portadora do RG nº 28078699-2-SSP/SP e CPF nº 275.095.988-85, residente e domiciliada na Rua Primeiro de Maio, nº 1.404, Centro, em Palestina/SP, onde os proprietários **DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES** e sua esposa **VALDEVINA OLIVEIRA SOARES**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR** e sem concorrência de terceiros, para o **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), por sua agência Nova Granada/SP, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0146-56, para garantia da quantia de **R\$ 98.995,96 (Noventa e oito mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa e seis centavos)**, que acrescida de juros à taxa de 7,75% ao ano, será paga em 23 de junho de 2.017. Demais condições, constantes do título. Todos os documentos estão arquivados nesta serventia, em mídia digital sob o protocolo nº 42.556.

A Oficiala Substituta



(Natalia Pereira de Souza)

R.33/3.079, em 12 de agosto de 2.016. (Protocolo nº 42.711 de 01/08/2.016 - Cédula de Crédito Bancário)

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 40/02936-0, emitida em Nova Granada/SP, em 29 de julho de 2.016, por **RENATO DE OLIVEIRA SOARES**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 28.078.698-0-SSP/SP e CPF nº 263.057.108-48, residente e domiciliado no Sítio Nossa Senhora Aparecida, em Palestina/SP, onde os proprietários **DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES** e sua esposa **VALDEVINA OLIVEIRA SOARES**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR** e sem concorrência de terceiros, para o **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), por sua agência Nova Granada/SP, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0146-56, para garantia da quantia de **R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)**, que acrescida de juros à taxa de 5,5% ao ano, será paga em 10 (dez) parcelas, vencíveis em 25/07/2017, 25/07/2018, 25/07/2019, 25/07/2020, 25/07/2021,

Continua no verso

MATRICULA

3.079

FICHA

07

VERSO

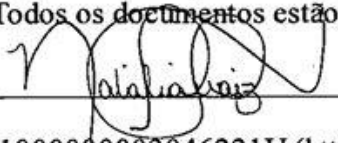
Cadastro Nacional de Serventia nº 12.075-8

25/07/2022, 25/07/2023, 25/07/2024, 25/07/2025 e 25/07/2026. A Cédula foi registrada sob o nº 8.986, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta serventia. Demais condições, constantes do título. Todos os documentos estão arquivados nesta serventia, em mídia digital sob o protocolo nº 42.711.

A Oficiala Substituta  (Natalia Pereira de Souza)

AV.34/3.079, em 16 de fevereiro de 2.021. (Protocolo nº 47.772 de 27/01/2.021 - Penhora)

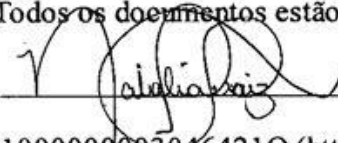
Da Certidão de Penhora emitida em 26/01/2.021 pela Sra. Ozana Barreto Viçoso, Escrevente Técnico Judiciário do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Palestina/SP, Execução Civil, número de ordem 10008983120178260412, em que são partes: BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) como exequente, ROSEMEIRE PERPETUA DE OLIVEIRA SOARES (CPF nº 275.095.988-85) como executada e como terceiros DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES (CPF nº 786.924.908-49) e VALDEVINA OLIVEIRA SOARES (CPF nº 249.768.008-65), VERIFICA-SE que **foi PENHORADO 50,00% do imóvel**, sendo nomeado fiel depositário DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES, sendo o valor da dívida de **RS 114.661,19** (Cento e catorze mil, seiscentos e sessenta e um reais e dezenove centavos). Data do auto ou termo de 20/02/2.019. Todos os documentos estão arquivados nesta serventia, em mídia digital sob o protocolo nº 47.772.

A Oficiala Substituta  (Natalia Pereira de Souza)

Selo Digital: 120758331000000003046221U (<https://selodigital.tjsp.jus.br>)

AV.35/3.079, em 16 de fevereiro de 2.021. (Protocolo nº 47.772 de 27/01/2.021 - Penhora)

Da Certidão de Penhora emitida em 26/01/2.021 pela Sra. Ozana Barreto Viçoso, Escrevente Técnico Judiciário do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Palestina/SP, Execução Civil, número de ordem 10008983120178260412, em que são partes: BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) como exequente, ROSEMEIRE PERPETUA DE OLIVEIRA SOARES (CPF nº 275.095.988-85) como executada e como terceiros DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES (CPF nº 786.924.908-49) e VALDEVINA OLIVEIRA SOARES (CPF nº 249.768.008-65), VERIFICA-SE que **foi PENHORADO 50,00% do imóvel**, sendo nomeado fiel depositário DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES, sendo o valor da dívida de **RS 114.661,19** (Cento e catorze mil, seiscentos e sessenta e um reais e dezenove centavos). Data do auto ou termo de 20/02/2.019. Todos os documentos estão arquivados nesta serventia, em mídia digital sob o protocolo nº 47.772.

A Oficiala Substituta  (Natalia Pereira de Souza)

Selo Digital: 120758331000000003046421Q (<https://selodigital.tjsp.jus.br>)

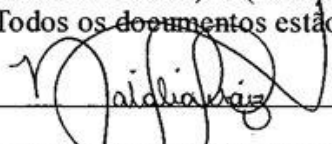
Continua na ficha nº 08

MATRÍCULA
3.079FICHA
08

Cadastro Nacional de Serventia nº 12.075-8

30 de agosto de 2021
Palestina - SP.**AV.36/3.079, em 30 de agosto de 2.021. (Protocolo nº 48.391 de 12/08/2.021 - Penhora)**

Da Certidão de Penhora emitida em 12/08/2.021 pela Sra. Ozana Barreto Viçoso, Escrevente Técnico Judiciário do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Palestina/SP, Execução Civil, número de ordem 10006402120178260412, em que são partes: BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) como exequente e DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES (CPF nº 786.924.908-49) como executado, VERIFICA-SE que **foi PENHORADO 50,00% do imóvel**, sendo nomeado fiel depositário o executado DIVINO APARECIDO SOUZA SOARES, sendo o valor da dívida de **RS 342.832,16** (Trezentos e quarenta e dois mil, oitocentos e trinta e dois reais e dezesseis centavos). Data do auto ou termo de 05/07/2.021. Todos os documentos estão arquivados nesta serventia, em mídia digital sob o protocolo nº 48.391.

A Oficial Substituta  (Natalia Pereira de Souza)Selo Digital: 1207583310000000036001214 (<https://selodigital.tjsp.jus.br>)