

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



41.316

MATRÍCULA 41.316	IMÓVEL		Registro Anterior 17.963
	BAIRRO	Sagrada Família	
DATA 14/12/1987	LOTE	23 - parte QUADRA colonial	F. 29
	RUA	Conselheiro Lafaiete - casa N.º 223	Lº 3-P
	ÁREA DO LOTE	340,00m ²	4º Of.
		FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Antônio Dias Maciel, falecido em 10/04/1984, e sua viuva, D^a. Delourdes Antônia Maciel, brasileira, do lar, CI M-103.285/MG, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Casa 223 da rua Conselheiro Lafaiete, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu respectivo terreno, parte do lote 23 da ex-colônia Américo Werneck, com a área de 340,00m² limites e confrontações da planta respectiva

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD. MAT. N.º
R.1 41316

REGISTROS E AVERBAÇÕES
Prot. nº 89.975 - 14/12/1987 - Herança - Formal de Partilha datado de 24/03/1986, passado pela Secretaria do Juízo da 14ª Vara Cível-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio Antonio de Rezende. transmitente: Espólio de Antonio Dias Maciel; adquirente: a viuva/inventariante, Delourdes Antônia Maciel, brasileira, do lar, residente nesta Capital, CI M-103.285-MG. Valor do imóvel segundo avaliação de 12/09/1984: Cr\$15.000.000. Cabe-lhe apenas 9/18 avos no valor de Cr\$7.500.000. A partilha foi homologado por sentença datada de 26/02/1986, do MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível-BH, Dr. Sérgio Antonio de Rezende, transitada em julgado. Dou fe. (Emol: Cz\$ \$310,07 - art. 40 da lei 7399: Cz\$62,01 - fls. 54, livro 1).

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

R.2 41316

Prot. nº 89.975 - 14/12/1987 - Herança - Formal de Partilha datado de 24/03/1986, passado pela Secretaria do Juízo da 14ª Vara Cível-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio Antonio de Rezende. - continua no verso -

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

4

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código de Validação CRI: MG20210429165146640

TRANSPORTE

R. 2 - 41.316 - Prot. 89.975 - 14/12/87 - Herança - continuação:

transmitente: Espólio de Antônio Dias Maciel; adquirentes: os herdeiros filhds: 1) Maria Ignez do Valle Gomes, brasileira, casada com Márcio do Valle Gomes, CPF. 011.416.436/34; 2) Mário Dias Maciel Neto, brasileiro, CPF. 062.342.836/91, casado com Margarida Marilak Almeida Maciel, comerciante; 3) Mirtes Marília Maciel, brasileira, maior, solteira, professora, CI M. - 614.986/MG; 4) Marcos Antonio Maciel, brasileiro, motorista, CI M-98571-MG; casado com Geralda de Alvarenga Maciel, CPF. nº. 276.003.196/91; 5) Maurício Dias Maciel, CI M-190.556/MG, brasileiro, motorista, casado com Suely Maria Maciel; 6) Maria Helena Maciel, brasileira, maior, solteira, escriturária, CI M-1.684.429/MG; 7) Maria Ângela Maciel, brasileira, maior, solteira, CI M-3.175.989/MG; 8) Antônia Consuelita Maciel Costa, brasileira, CI M-633.305-MG, casada com Edson Rodrigues Costa; 9) Maria Selma Maciel de Souza, CPF. 498.725.167/15, casada com Fábio de Souza. Valor do imóvel segundo avaliação de 12/09/84: Cr\$15.000.000. Cabe a cada um dos 9 relacionados herdeiros apenas 1/18 avos no valor de Cr\$833.333. A partilha foi homologada por sentença datada de 26/02/1986, do MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível-BH, Dr. Sérgio Antonio de Resende, transitada em julgado. Dou fé. (Emol: Cz\$310,07 - art. 40 da lei 7399: Cz\$62,01 - fls. 54, livro 1).

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

Av-3-41.316. Protocolo nº 357.929, em 21/09/2016. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 14/07/2016, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula n. 033118 01 55 1985 2 00201 128 0021078 13, apresentada por cópia autenticada, no dia 05/12/1985 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial, o casamento de **WALDYR DE ATHAYDE JÚNIOR** com **MARIA HELENA MACIEL**, que passou a assinar **MARIA HELENA MACIEL DE ATHAYDE**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 23/09/2016. (adb). Dou fé.

Carolina Andrada Z. Machado
Carolina Andrada Z. Machado

Escrevente Autorizada

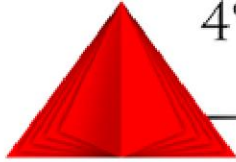
Av-4-41.316. Protocolo nº 357.930, em 21/09/2016. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 12/09/2016, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula n. 031849 01 55 1972 3 00001 279 0000552 55, no dia 25/02/1972 foi celebrado, e registrado em 22/03/1972, sob o regime da comunhão universal de bens, o casamento de **MARIO DIAS MACIEL NETO** com **MARGARIDA MARILAK ALMEIDA**, que passou a assinar **MARGARIDA MARILAK ALMEIDA MACIEL**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 23/09/2016. (adb). Dou fé.

Carolina Andrada Z. Machado
Carolina Andrada Z. Machado

Escrevente Autorizada

Av-5-41.316. Protocolo nº 357.928, em 21/09/2016. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 13/09/2016, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula n. 033118 01 55 1995 3 00021 251 0006808 93, no dia 05/08/1995

- Continua na Ficha 02F -



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 41.316

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

foi celebrado, e registrado em 08/08/1995, sob o regime da comunhão parcial, o casamento de **FLÁVIO TADEU GOMES SOBRINHO** com **MARIA ANGELA MACIEL**, que continuou a assinar o mesmo nome. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 23/09/2016. (adb). Dou fé. *Carolina Machado* Carolina Andrade Z. Machado

Escrevente Autorizada

Av-6-41.316. Protocolo nº 357.931, em 21/09/2016. **INCLUSÃO DE DADOS/CPF.** Conforme documentos de identidade, apresentados em cópias autenticadas; e comprovante de situação cadastral, extraído do site da Receita Federal do Brasil, no dia 21/09/2016; **FLÁVIO TADEU GOMES SOBRINHO** é portador do CPF sob o n. 569.744.856-20, **WALDYR DE ATHAYDE JÚNIOR** é portador do CPF sob o n. 379.200.906-44, e **MARGARIDA MARILAK ALMEIDA MACIEL** é portadora do CPF n. 277.058.466-91. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 23/09/2016. (adb). Dou fé. —

Carolina Andrade Z. Machado

Escrevente Autorizada

Av-7-41.316. Protocolo nº 357.926, em 21/09/2016. **ÓBITO.** Conforme dados extraídos do formal de partilha datado de 24/04/2013, processo n. 0024.12.200.093-8, que tramitou perante o Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, faço a presente averbação para constar que no dia 30/05/2012 houve o falecimento de **DELOURDES ANTÔNIA MACIEL**. Averbação isenta de emolumentos, por determinação judicial. Data da averbação: 23/09/2016. (adb). Dou fé. *Carolina*

Carolina Andrade Z. Machado

Escrevente Autorizada

R-8-41.316. Protocolo nº 357.926, em 21/09/2016. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 24/04/2013, extraído do processo n. 0024.12.200.093-8, que tramitou pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **DELOURDES ANTÔNIA MACIEL**, que era brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG n. M-103.285 e do CPF n. 641.826.816-49, a fração de 50% do imóvel acima matriculado ficou pertencendo aos herdeiros: 1) **MARIA IGNEZ DO VALLE GOMES**, brasileira, viúva, RG n. MG-574.360, CPF n. 571.045.306-49, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Avenida José Cleto, n. 412, apto. 401, bairro Santa Cruz, na proporção de 7,14%; 2) **MAURÍCIO DIAS MACIEL**, brasileiro, RG n. MG-1.190.556, CPF n. 227.581.866-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Johnson, n. 42, bairro União, na proporção de 7,14%; 3) **MARIA ÂNGELA MACIEL**, brasileira, RG n. MG-3.175.989-SSP/MG, CPF n. 623.158.386-49, casada com **FLÁVIO TADEU GOMES SOBRINHO**, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Conselheiro Lafaiete, n. 223, bairro Sagrada Família, na proporção de 7,14%; 4) **MARCOS ANTÔNIO MACIEL**, brasileiro, divorciado, RG n. M-98.571, CPF n. 276.003.196-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Avenida Portugal, n. 5.425, apto.202, bloco B, na proporção de 7,14%; 5) **MARIA HELENA MACIEL DE ATHAYDE**, brasileira, RG n. MG-1.684.429, CPF n. 534.443.296-87, casada com **WALDYR DE ATHAYDE JÚNIOR**, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Arape, n. 70, apto. 102, bairro União, na proporção de 7,14%; 6) **MIRTES MARÍLIA MACIEL**, brasileira,

Continua na ficha 02 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20210429165146640

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 41.316

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

solteira, RG n. M-614.986, CPF n. 369.912.016-34, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Avenida José Bonifácio, n. 300, apto. 303, bairro São Cristovão, na proporção de 7,14%; e 7) **MÁRIO DIAS MACIEL NETO**, brasileiro, RG n. M-160.770, CPF n. 062.342.836-91, casado com **MARGARIDA MARILAK ALMEIDA MACIEL**, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Astolfo Vieira Rezende, n. 16, apto. 301, bairro Sion. A partilha foi homologada por sentença datada de 07/02/2013. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$73.759,50. Valor fiscal para fins de ITCD: R\$247.967,40. Registro isento de emolumentos, por determinação judicial. Data do registro: 23/09/2016. (adb). Dou fé. —

Carolina Andrade Z. Machado *Carolina Machado*

Escrevente Autorizada

Av-9-41.316. Protocolo nº 357.927, em 21/09/2016. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL/SEPARAÇÃO**. Conforme declaração de estado civil datada de 21/09/2016 e certidão datada de 12/09/2016, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula n. 033118 01 55 1983 2 00193 098 0016269 15, no dia 09/12/1983 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial, o casamento de **MAURÍCIO DIAS MACIEL** com **SUELY MARIA PINTO**, que passou a assinar SUELY MARIA MACIEL. Em 30/08/1993, foi averbada a separação consensual do casal, decretada pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, por sentença proferida em 15/04/1993, transitada em julgado, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, SUELY MARIA PINTO. Com essa averbação faço constar que o estado civil de MAURÍCIO DIAS MACIEL, quando da abertura da sucessão de Delourdes Antônia Maciel, era o de separado. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 23/09/2016. (adb). Dou fé. —

Carolina Andrade Z. Machado *Carolina Machado*

Escrevente Autorizada

R-10-41.316. Protocolo nº 387.684, em 08/02/2019. **PENHORA**. De acordo com a certidão de registro de penhora e depósito, datada de 12/12/2018, expedido dos autos n. 0020271-61.1999.8.26.0100, da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em procedimento comum - prestação de serviços, no qual figura como requerente **AVON COSMÉTICOS LTDA**, CNPJ n. 56.991.441/0001-57, e requerido **MÁRCIO DO VALE GOMES FILHO**, CPF n. 436.075.006-49; e **MARIA IGNEZ DO VALLE GOMES**, CPF n. 571.045.306-49, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme decisão do Juiz datada de 13/11/2018. Foi nomeada depositária: MARIA IGNEZ DO VALLE GOMES. Valor da causa: R\$199.701,51. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$47,09. Taxa de fiscalização: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: COP74179. Código de segurança: 1754-0221-0859-2279. Data do registro: 14/02/2019. (sgs). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Escrevente Autorizada

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Pedido nº 460.165

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 29 de abril de 2021.

Assinado digitalmente por Guilherme Leroy P. de Moraes

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: ENM05943 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3078.4644.5454.6001</p> <p>Quantidade atos praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Leroy P. de Moraes - Escrevente</p> <p>Emol.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30 . Valor final: R\$27,98- ISS:R\$0,98</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	---

Código para validação: **MG20210429165146640**
Assinado digitalmente por **GUILHERME LEROY PIRES DE MORAES:09731088601** 29/04/2021 as 09:53
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20210429165146640