

LEONARDO TUCCI | ADVOGADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DA PRAIA GRANDE – SP.**

Ref. Processo nº 1005490-83.2018.8.26.0477

**CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL ILHAS
GREGAS**, já qualificado e referido nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE
TÍTULO EXTRAJUDICIAL** que move em face de **ERG EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA. e Outro**, por seu advogado, dirige-se diante de Vossa
Excelência, para requerer a juntada dos documentos solicitados.

Por fim, informa o exequente que pretende a
alienação do bem em hasta pública, por não ter interesse na
adjudicação.

Com efeito, pede-se juntada e **DEFERIMENTO**.

São Bernardo do Campo, 28 de junho de 2021.

LEONARDO TUCCI

OAB/SP nº 331.450



Por Solicitação apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado na Rua Marechal Juarez Tavora, 33 – Canto do Forte. Apartamento unidade 1001 Torre M Edifício Residencial Ilhas Gregas.

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais).

Praia Grande, 24 de Junho de 2021

Caique OLIVEIRA

Caique Oliveira Dos Santos
CRECI n- 201158

End: Rua Rubens Ferreira Martins, n 59 Sala 67 – Guilgermina – Praia Grande



TERMO DE AVALIAÇÃO

A pedido verbal da pessoa interessada, avaliamos que o imóvel consistente em: O APARTAMENTO UNIDADE 1001-Torre M no EDIFÍCIO RESIDENCIAL ILHAS GREGAS, localizado na Rua Marechal Juarez Tavora, 33 – Canto do Forte, no perímetro Urbano desta Comarca, pelo valor para VENDA de R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS), Avaliação realizada pelo Corretor LUIZ CARLOS ESPOSITO JUNIOR, profissional devidamente habilitado junto ao CRECI sob nº 197.020

Praia Grande, 24 de Junho de 2021.

Por ser expressão da verdade
Firmo o presente


LUIZ CARLOS ESPOSITO JUNIOR
CRECI 197.020

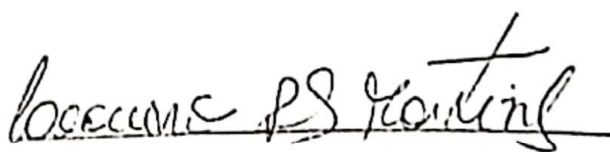
RUA. FUMIO MIYAZI, 141 – SALA 704 - BOQUEIRÃO – PRAIA GRANDE – SP,
CEP 11701-160 TEL: (13) 9.9684-1003

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel situado à Rua: Marechal Juarez Távora, nº 33, unidade 1001 - Canto do Forte - Torre "M" do Residencial Ilhas Gregas, conforme segue.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avafiamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e Oitenta Mil Reais).

Santos, 24 de Junho de 2021



Leandro Ribeiro Soares Martins

CRECI nº 115.288

End: Avenida Costa e Silva, nº 609 cj 604/4 – Boqueirão – Prala Grande/SP

Calculadora TJSP

Início (<https://www.aasp.org.br>) / Suporte profissional (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/>)
/ Cálculos (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos/>) / Calculadora TJSP

Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Informe os dados originais para o cálculo:

Valor

R\$ 493.350,00

Data inicial

Junho



2021



Atualizar para

Agosto



2021



CALCULAR

Valor atualizado: **R\$ 496.310,10**



O valor R\$ 493.350,00 de 6/2021 atualizado até 07/2021 é R\$ 496.310,10 (Índice de 08/2021 ainda não disponível para cálculo).

* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

Instruções

Selecione o Mês/Ano da época, em seguida digite o valor da moeda da época e por último selecione o Mês/Ano para o qual o valor digitado deverá ser corrigido.

Este serviço é meramente supletivo, não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais.

O sistema utiliza apenas 02 (duas) casas decimais após a vírgula, podendo apresentar eventuais diferenças em relação a cálculos que utilizem mais casas decimais.

Exemplo:

Atualização até Outubro de 2004, do valor de Cz\$ 1.000,00, fixado em Janeiro/88 Cz\$ 1.000,00 : 596,94 (Jan/88) x 32,477896 (Out/2004) = 54,407303.

O sistema, por utilizar apenas 02 (duas) casas, arredondará o valor para R\$ 54,41.

Assim, quando a terceira casa decimal for superior a 5 (cinco), haverá arredondamento para cima.

Posso te ajudar?





Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

[Calculadora TJSP \(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos-judiciais/\)](https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos-judiciais/) >

[Cálculos judiciais \(https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=atualiza\)](https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=atualiza) >

[Cálculos trabalhistas \(https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=trabalhista\)](https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=trabalhista) >

Queremos melhorar o nosso site. Esse conteúdo foi útil para você?



Posso te ajudar?



Suporte profissional	Educacional	Eventos/Webinars	Institucional	Relacionamento	Baixa o app
(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)	(https://www.aasp.org.br/educacional/)	(https://www.aasp.org.br/eventos/)	(https://www.aasp.org.br/institucional/)	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/)	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/)
AASP Gerenciador	Portal Educacional	Webinar Lei n° 14.181/2021	Sobre a AASP	Fale Conosco	
(https://www.aasp.org.br/produto/aasp-gerenciador/)	(https://cursosonline.aasp.org.br/)	Prevenção e tratamento do superendividamento	a-aasp/	conosco/	
AASP Gerenciador	AASPFlix	(https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_dd8GG7WMS8aiub9wzWtdw)	Diretoria e Conselho	Ouvidoria	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/ouvidoria/)
(https://www.aasp.org.br/produto/aasp-gerenciador/)	(https://aaspflix.aasp.org.br/)	superendividamento	Diretor	Telefones e endereços	Junte-se a nós
Legal co-working AASP	Conteúdo gravado	Mês da Advocacia AASP	e-conselho/	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/telefones/)	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/telefones/)
(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/legal-co-working-aasp/)	(https://cursosonline.aasp.org.br/cursos?o=videoteca)	(https://mesdaadvocacia.aasp.org.br/?utm_source=portal&utm_campaign=mes-da-advocacia)	De Olho no Fórum	FAQ	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/perguntas-frequentes/)
Intimações	Educação a distância	Webinar PL n° 2019 -	Em Pauta	(https://www.aasp.org.br/institucional/deolhonoforum/)	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/perguntas-frequentes/)
(https://www.aasp.org.br/produto/intimacoes/)	(https://ead.aasp.org.br/)	Mecanismos de reestruturação e recuperação	(https://www.aasp.org.br/institucional/em-pauta/)	Regulamentos	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/regulamentos/)
Jurisprudência AASP	MeuCurso - AASP	do clube de futebol	Notícias	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/regulamentos/)	
(https://www.aasp.org.br/produto/jurisprudencia/)	(https://www.aasp.org.br/produto/meucurso/)	(https://www.aasp.org.br/produto/clube-de-futebol/)	(https://www.aasp.org.br/institucional/noticias/)		
Publicações	Cursos de outras entidades	Webinar Tecnologia			
(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/publicacoes/)	(https://www.aasp.org.br/produto/cursos-de-outras-entidades/)	integrada com foco em gestão de seu escritório e processos			
Webmail	de-outras entidades				
(http://webmail.aasp.org.br/)	(https://www.aasp.org.br/produto/cursos-de-outras-entidades/)				
Veja todos					
(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)					
		Curso Pandemia e os limites quanto às deliberações condominiais			
		(https://cursosonline.aasp.org.br/curso/pandemia-e-os-limites-quanto-as-debiberacoes-condominiais-internet?_ga=2.218942297.1120304695.1626180961-605620280.1625406603)			

© AASP Política de Privacidade (<https://www.aasp.org.br/relacionamento/politica-de-privacidade/>)

Mapa do Site (<https://www.aasp.org.br/relacionamento/mapa-do-site/>)

Posso te ajudar?

