



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
201.799

FICHA
001

São Paulo, 22 de Dezembro de 2009

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situado na Rua Souza Lima, nº 264, 35º Subdistrito Barra Funda, medindo 5,05 metros, de frente para a referida rua, por 23,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área total de 110,675 metros quadrados, confrontando (de um lado e nos fundos com os prédios nºs 254 da Rua Sousa Lima e 41 da Rua Sérgio Meira, e de outro lado com Maria Infante. Cadastro Municipal nº 020.032.0010-1 (área maior).

PROPRIETÁRIO: PINTUR PINTURAS TÉCNICAS LIMITADA, com sede nesta Capital, à Rua Dr Sérgio Meeira nº 41.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 110.452 em 09 de dezembro de 1974, deste Registro. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.01 - 201.799 - São Paulo, 22 de dezembro de 2009.
(prenotação nº 581.925 - 11.12.2009)

Do escritura de 03 de dezembro de 2009, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 9.054, páginas nº 043, verifica-se que o proprietário PINTUR PINTURAS TÉCNICAS LTDA está inscrito no CNPJ nº 60.850.641/0001-67, conforme prova Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitida em 17 de dezembro de 2009, via Internet. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.02 - 201.799 - São Paulo, 22 de dezembro de 2009.
(prenotação nº 581.925 - 11.12.2009)

Continua no Verso

PROCOLO 863640-201799

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 264126

11125-2-240001-270000-0619



MATRICULA

201.799

FICHA

001

VERSO

TRANSMITENTE: PINTUR PINTURAS TÉCNICAS LTDA, com sede na Alameda Lorena, n° 1.304, 16° andar, conjuntos n°S 1601/1607, bairro do Jardim Paulista, CNPJ n° 60.850.641/0001-67. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob n° 003122009-21200641 emitida em 17 de junho de 2009, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitida em 09 de novembro de 2009, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: WALTER ADOGLIO, brasileiro, viúvo, empresário, RG n° 1.308.638-SSP/SP, CPF n° 002.000.428-15, residente e domiciliado na Rua Presidente Prudente, n° 62, apt° 14, bairro do Jardim Paulista; WALTER ADOGLIO JÚNIOR, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 4.474.056-SSP/SP, CPF n° 046.987.988-25, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com MARIA CRISTINA FARIA BERNARDI ADOGLIO, brasileira, administradora de empresas, RG n° 7.662.703-2-SSP/SP, CPF n° 022.816.108-88, residentes e domiciliados na Rua Domingos Leme n° 641, apt° 41, bairro da Vila Nova Conceição, nesta Capital; VERA LÍGIA ADOGLIO CALDAS, brasileira, bióloga, RG n° 4.474.226-5-SSP/SP, CPF n° 047.012.998-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob n° 3.675, no 3° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com LUIS ESTEVES CALDAS NETO, brasileiro, engenheiro civil, RG n° 8.657.936-SSP-SP, CPF n° 043.894.918-81, residentes e domiciliados na Rua Dr João

Continua na ficha 002



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRICULA

201.799

FICHA

002

São Paulo, 22 de Dezembro de 2009

Neves Neto, nº 106, bairro Jardim, nesta Capital; e MARIA CRISTINA ADOGLIO BENRADT, brasileira, arquiteta, RG nº 4.474.236-8-SSP/SP, CPF nº 047.013.208-62, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO ROBERTO BENRADT, brasileiro, arquiteto, RG nº 8.468.326-SSP/SP, CPF nº 001.077.668-09, residentes e domiciliados na Alameda Colibri, nº 421, bairro da Morada dos Pássaros, Aldeia da Serra, Barueri, neste Estado.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de dezembro de 2009, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 9.054, páginas nº 043.

VALOR: R\$14.738,68 (quatorze mil, setecentos e trinta e oito reais e sessenta e oito centavos). A aquisição é feita na proporção de 52% do imóvel da matrícula, para o adquirente Walter Adoglio; e 16% para cada um dos demais adquirentes. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.05 - 201.799 - São Paulo, 30 de junho de 2010.

(Prenotação nº 594.922 - 22.06.2010)

Da escritura de 16 de abril de 2010, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2605, folhas 247 e escritura de aditamento retificativo de 22 de junho de 2010, das mesmas notas, Livro 2631, folha 213, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pelo nº 020.032.0010-1, e não área maior como constou, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel -

Continua no Verso



MATRÍCULA
201.799

FICHA
002

VERSO

IPTU, emitida em 08 de abril de 2010, via internet, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, _____ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.04 - 201.799 - São Paulo, 30 de junho de 2010.

(Prenotação n° 594.922 - 22.06.2010)

TRANSMITENTES: WALTER ADOGLIO, brasileiro, empresário, viúvo, RG n° 1.308.638-SSP/SP, CPF/MF n° 002.000.428-15, domiciliados e residente nesta Capital, na Rua Presidente Prudente n° 62, apto 14, Jardim Paulista; WALTER ADOGLIO JUNIOR, administrador de empresas e sua esposa MARIA CRISTINA FARIA BERNARDI ADOGLIO, administradora de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05 de novembro de 1987, ele RG n° 4.474.056-SSP/SP, CPF/MF n° 046.987.988-25, ela RG n° 7.662.703-2-SSP/SP, CPF/MF n° 022.816.108-88, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Domingos Leme n° 641, apto 41, Vila Nova Conceição; VERA LÍGIA ADOGLIO CALDAS, bióloga e seu esposo LUIS ESTEVES CALDAS NETO, engenheiro civil, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 24 de junho de 1982, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 3.675, no 3° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, ela RG n° 4.474.226-5-SSP/SP, CPF/MF n° 047.012.998-04, ele RG n° 8.657.936-SSP/SP, CPF/MF n° 043.894.918-81, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Doutor João Neves Neto n° 106, Cidade Jardim; e MARIA CRISTINA ADOGLIO BENRADT, e seu esposo PAULO

Continua na ficha 003



**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
201.799

FICHA
003

São Paulo, 30 de Junho de 2010

ROBERTO BENRADT, brasileiros, arquitetos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05 de fevereiro de 1983, RG nº 4.474.236-8-SSP/SP, CPF/MF nº 047.013.208-62, ele RG nº 8.468.326-SSP/SP, CPF/MF nº 001.077.668-09, domiciliados e residentes na Cidade de Barueri, deste Estado, na Alameda Colibri nº 421, Morada dos Pássaros, Aldeia da Serra.

ADQUIRENTES: MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19 de julho de 1997, com CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, ele RG nº 18.964.149-6-SSP/SP, CPF/MF nº 118.440.918-80, ela RG nº 19.234.497-3-SSP/SP, CPF/MF nº 134.202.078-24, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Ida Kolbi nº 225, apto 93, bloco 3; e MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, RG nº 18.964.150-2-SSP/SP, CPF/MF nº 118.790.238-14, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Atílio Piffer nº 705, apto 44C.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de abril de 2010, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2605, folhas 247 e escritura de aditamento retificativo de 22 de junho de 2010, das mesmas notas, Livro 2631, folha 231.

VALOR: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.05 - 201.799 - São Paulo, 14 de outubro de 2011.

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 264128

11125-2-240001-270000-0619



MATRÍCULA
201.799

FICHA
003

VERSO

(prenotação n° 631.603-8 - 04/10/2011).

Da Cédula de Crédito Bancário n° 0033-0241-300000002200 e Instrumento Aditivo de Cédula de Crédito Bancário, emitidas nesta Praça de São Paulo, em 24 de junho de 2011, consta que MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, RG n° 18.964.149-6-SSP/SP, CPF n° 118.440.918-80, sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, RG n° 19.234.497-3-SSP/SP, CPF n° 134.202.078-24, com endereço nesta Capital, na Avenida Professora Ida Kolb n° 225, apto 93, Bloco 03; e, MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, solteiro, RG n° 18.964.150-2-SSP/SP, CPF n° 118.790.238-14, com endereço nesta Capital, na Rua Atílio Piffer n° 705, apto 44, Bloco C, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, e nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno n° 474; e, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida no valor de R\$ 2.300.000,00, assumida pela empresa ROM COMERCIAL DE AUTO PEÇAS LTDA, CNPJ n° 061.095.857/0001-27, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão n° 1.042; e como AVALISTAS: SUELI APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA, CNPJ n° 118.440.888-20, e seu marido, IOLANDO SILVA DE OLIVEIRA, CPF n° 516.470.528-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, com endereço na Cidade de Praia Grande, neste Estado, na Rua Vasco da Gama n° 74, ap. 173, Campo da Aviação, nos termos da Lei n° 9.514 de 20 de novembro de 1997, e Lei n° 10.931 de 02 de agosto de 2004, pagáveis por meio de 48 parcelas mensais iguais e sucessivas, no valor de R\$70.625,71,

Continua na ficha 004



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
201.799

FICHA
004

São Paulo, 14 de Outubro de 2011

cada uma; Valor do IOF: R\$41.117,12; Encargos Remuneratórios Pré-fixados: Taxa de Juros: (efetiva) 1,6000% ao mês, 20,98% ao ano. Data de vencimento da primeira parcela: 24 de julho de 2011; Data de vencimento da última parcela: 24 de junho de 2015; Local de pagamento: nesta Praça de São Paulo. As demais cláusulas, termos e condições estão estabelecidas na referida cédula registrada sob nº 13.937 no Livro Três, Registro Auxiliar, deste Registro. A Alienação fiduciária também é garantida pelos imóveis das matrículas nºs 1.887, 76.055 e 89.371, deste Registro. Valor da Garantia: R\$ 715.000,00, inclusive o valor do imóvel da matrícula nº 1.887, (também deste Registro. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.6 - 201.799 - São Paulo, 27 de junho de 2014.
(prenotação nº. 707.287 - 30/05/2014).

Nos termos do instrumento particular datado de 24 de abril de 2014, é feita esta averbação, para constar que, o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 05, na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro e a propriedade consolidada em nome dos devedores fiduciários MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, solteiro; e, MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA e sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

1125-2-AC 264129

1125-2-240001-270000-0619



MATRICULA

201.799

FICHA

004

VERSO

Amoroso).

#MD5:D44BF7720A829C9EF42EC9E6C881433D#

R.7 - 201.799 - São Paulo, 27 de junho de 2014.

(prenotação n°. 707.285 - 30/05/2014).

Da Cédula de Crédito Bancário n° 00330241300000004080, emitida nesta Praça de São Paulo, em 24 de abril de 2014, consta que MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, RG n° 18.964.149-6-SSP/SP, CPF/MF n° 118.440.918-80, e sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, RG n° 19.234.497-3-SSP/SP, CPF/MF n° 134.202.078-24, com endereço nesta Capital, na Avenida Professora Ida Kolb, n° 225, apto.93, Bloco 03; e, MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, RG n° 18.964.150-2-SSP/SP, CPF/MF n° 118.790.238-14, convivente em União Estável com CRISTIANE MARIA SPARVOLI, brasileira, empresária, RG n° 24.331.854-6-SSP/SP, CPF/MF n° 246.640.798-18, nos moldes dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, desde dezembro de 1996, conforme Escritura de Declaração de União Estável, lavrada aos 1° de dezembro de 2009, no 23° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3131, Página 338, com endereço nesta Capital, na Rua Atilio Piffer, n° 705, apto.44, Bloco C, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, e nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida no valor de R\$ 2.600.000,00, assumida pela empresa ROM COMERCIAL DE AUTO

Continua na ficha 005



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
201.799

FICHA
005

São Paulo, 27 de Junho de 2014

PEÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 061.095.857/0001-27, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão, nº 1.042; e como **AVALISTAS**: SUELI APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA, CPF/MF nº 118.440.888-20, e seu marido IOLANDO SILVA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 516.470.528-15, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com endereço na Cidade de Praia Grande, deste Estado, na Avenida Caetes, 295, Tupi, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, e Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, pagáveis por meio de 48 parcelas mensais iguais e sucessivas, no valor de R\$ 76.214,42, cada uma; Valor do IOF: R\$ 47.305,01; Encargos Remuneratórios Pré-fixados: Taxa de Juros: (efetiva) 1,3100% ao mês, 16,90% ao ano; Data de vencimento da primeira parcela: 15 de junho de 2014; Data de vencimento da última parcela: 15 de maio de 2018; Local de pagamento: nesta Praça de São Paulo; As demais cláusulas, termos e condições estão estabelecidas na referida cédula registrada sob nº 15.140, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro; A Alienação fiduciária também é garantida pelos imóveis das matrículas nºs 1.887 e 89.371, ambas deste Registro; Valor da Garantia: R\$ 2.420.000,00, inclusive o valor dos imóveis das matrículas nº 1.887 e 89.371, ambas deste Registro. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).
#MD5:61B00AA72194FB6F11B28BF78AF77A71#

Av.8 - 201.799 - São Paulo, 24 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 856.739 - 15/05/2019

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 264130

11125-2-240001-270000-0619



MATRÍCULA

201.799

FICHA

005

VERSO

Atendendo o requerimento datado de 17 de maio de 2019, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em virtude da não purgação da mora dos fiduciários MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, CRISTIANE MARIA SPARVOLI e ROM COMERCIAL DE AUTO PEÇAS LTDA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 832.393, em 31 de julho de 2018, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$408.875,00. A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Roshá Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125233100000018452619H)

#MD5:057100F22AD95EB87EF50BC395377E43#

Av. 9 - 201.799 - São Paulo, 3 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 863.640 - 08/08/2019

Atendendo requerimento de 07 de agosto de 2019, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 18 de julho de 2019 e 30 de julho de 2019, e do termo de quitação emitido em 31 de julho de 2019, os fiduciários

Continua na ficha 006



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
201.799

FICHA
006

São Paulo, 03 de Setembro de 2019

MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, CRISTIANE MARIA SPARVOLI e ROM COMERCIAL DE AUTO PEÇAS LTDA, já qualificados, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado a fiduciária da obrigação constante no artigo 27, § 4º da Lei nº 9.514/97. A Escrevente Autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000026491619D)

#MD5:76E9B2D32C61C2AD7E6DF3BD41FA3833#

ESPAÇO EM BRANCO

CÓPIA CÓPIA

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - Sp

11125-2 - AC 264131



11125-2-240001-270000-0619

MATRICULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO

**Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.**

São Paulo, 03/09/2019.

ROMEUV ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

**15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO**

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Walter Vicente

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar

São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 11125233100000026491619D consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PROTOCOLO 863640-1887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
1887

ficha
01

São Paulo, 03 de Março de 1976.

IMÓVEL: Duas casas sendo uma na frente e outra nos fundos e seu respectivo terreno, situadas à Rua Souza Lima, nº .. 266, antigo nº 17, no 35º Subdistrito-Barra Funda, medindo o terreno no seu todo 6,90 metros de frente para a citada-Rua, por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os la dos tendo nos fundos a largura de 6,90 metros, encerrando-a área de 276,00 metros quadrados, confrontando de um lado com José Coutinho, de outro lado com Antonio Furtado e nos fundos com Amadeu Stefano. Contribuinte nº 020.032.0009.

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM MARTINS PITO JUNIOR, RG. Mod.19, nº 1.641.197, e sua mulher LAURINDA GOMES PEREIRA, RG. Mod.19 nº 3.084.475, casados no regime da comunhão de bens, ins - critos no CPF. sob número 002.469.218 e DAVID SOARES CASTE LO, RG. Mod. 19 - nº 3.352.978 e sua mulher MARIA ARMINDA- GOMES CASTELO, RG. Mod. 19 - nº 4.485.363, casados no regi me da comunhão de bens, inscritos no CPF. sob nº 040.188.428, todos portugueses, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Souza Lima, nº 113 e à Rua Conselheiro Brotero, nº 203, respectivamente.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 77.355, neste Regis - tro. O escrevente habilitado, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoro - so). O Oficial. *[Signature]*
R. 1 - 1887 - São Paulo, 03 de Março de 1.976.

TRANSMITENTE: JOAQUIM MARTINS PITO JUNIOR, e sua mulher - LAURINDA GOMES PEREIRA, e DAVID SOARES CASTELO, casado com MARIA ARMINDA GOMES CASTELO, já qualificados como proprie - tários.

ADQUIRENTE: PINTUR-PINTURAS TECNICAS LTDA., sociedade co - mercial, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Sergio Meira, nº 41, inscrita no CGC. nº 60.850.641/001.

continua no verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 264116

11125-2-240001-270000-0619



matricula

1887

ficha

01

verso

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de janeiro de 1.976, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro 380-EBP, folhas .. 232.

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).
O escrevente habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).
O Oficial, F. ell

Av.02 - 1.887 - São Paulo, 22 de dezembro de 2009.

(prenotação nº 581.925 - 11.12.2009)

Do escritura de 03 de dezembro de 2009, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 9.054, páginas nº 043, verifica-se que o número completo do CNPJ do proprietário PINTUR PINTURAS TÉCNICAS LTDA, é 60.850.641/0001-67, conforme prova Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitida em 17 de dezembro de 2009, via Internet. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.03 - 1.887 - São Paulo, 22 de dezembro de 2009.

(prenotação nº 581.925 - 11.12.2009)

Do escritura de 03 de dezembro de 2009, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 9.054, páginas nº 043, verifica-se que o número completo do Cadastro Municipal do imóvel da matrícula, é 020.032.0009-6, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais, emitida em 17 de dezembro de 2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano (Fernanda Taveira dos Santos Mariano).



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRICULA

1.887

FICHA

002

São Paulo, 22 de Dezembro de 2009

Santos Mariano). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.04 - 1.887 - São Paulo, 22 de dezembro de 2009.

(prenotação nº 581.925 - 11.12.2009)

TRANSMITENTE: PINTUR PINTURAS TÉCNICAS LTDA, com sede na Alameda Lorena, nº 1.304, 16º andar, conjuntos nºS 1601/1607, bairro do Jardim Paulista, CNPJ nº 60.850.641/0001-67. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 003122009-21200641 emitida em 17 de junho de 2009, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitida em 09 de novembro de 2009, código de controle nº B87B.2E3D.18D1.6B11, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: WALTER ADOGLIO, brasileiro, viúvo, empresário, RG nº 1.308.638-SSP/SP, CPF nº 002.000.428-15, residente e domiciliado na Rua Presidente Prudente, nº 62, aptº 14, bairro do Jardim Paulista; WALTER ADOGLIO JÚNIOR, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 4.474.056-SSP/SP, CPF nº 046.987.988-25, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA CRISTINA FARIA BERNARDI ADOGLIO, brasileira, administradora de empresas, RG nº 7.662.703-2-SSP/SP, CPF nº 022.816.108-88, residentes e domiciliados na Rua Domingos Leme nº 641, aptº 41, bairro da Vila Nova Conceição, nesta Capital; VERA LÍGIA ADOGLIO CALDAS, brasileira, bióloga, RG nº 4.474.226-5-SSP/SP, CPF nº 047.012.998-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos

Continua no Verso



MATRÍCULA

1.887

FICHA

002

VERSO

termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob n° 3.675, no 3° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com LUIS ESTEVES CALDAS NETO, brasileiro, engenheiro civil, RG n° 8.657.936-SSP-SP, CPF n° 043.894.918-81, residentes e domiciliados na Rua Dr João Neves Neto, n° 106, bairro Jardim, nesta Capital; e MARIA CRISTINA ADOGLIO BENRADT, brasileira, arquiteta, RG n° 4.474.236-8-SSP/SP, CPF n° 047.013.208-62, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com PAULO ROBERTO BENRADT, brasileiro, arquiteto, RG n° 8.468.326-SSP/SP, CPF n° 001.077.668-09, residentes e domiciliados na Alameda Colibri, n° 421, bairro da Morada dos Pássaros, Aldeia da Serra, Barueri, neste Estado.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de dezembro de 2009, do 9° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 9.054, páginas n° 043.

VALOR: R\$29.907,97 (vinte e nove mil, novecentos e sete reais e noventa e sete centavos) . A aquisição é feita na proporção de 52% do imóvel da matrícula, para o adquirente Walter Adoglio; e 16% para cada um dos demais adquirentes. A Escrevente autorizada, ju (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, ju (Nelson Amoroso).

R.05 - 1.887 - São Paulo, 30 de junho de 2010.

(Prenotação n° 594.922 - 22.06.2010)

TRANSMITENTES: WALTER ADOGLIO, brasileiro, empresário, viúvo, RG n° 1.308.638-SSP/SP, CPF/ME n° 002.000.428-15,

Continua na ficha 003



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

1.887

FICHA

003

São Paulo, 30 de Junho de 2010

domiciliados e residente nesta Capital, na Rua Presidente Prudente nº 62, apto 14, Jardim Paulista; WALTER ADOGLIO JUNIOR, administrador de empresas e sua esposa MARIA CRISTINA FARIA BERNARDI ADOGLIO, administradora de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05 de novembro de 1987, ele RG nº 4.474.056-SSP/SP, CPF/MF nº 046.987.988-25, ela RG nº 7.662.703-2-SSP/SP, CPF/MF nº 022.816.108-88, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Domingos Leme nº 641, apto 41, Vila Nova Conceição; VERA LÍGIA ADOGLIO CALDAS, bióloga e seu esposo LUIS ESTEVES CALDAS NETO, engenheiro civil, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 24 de junho de 1982, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.675, no 3º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, ela RG nº 4.474.226-5-SSP/SP, CPF/MF nº 047.012.998-04, ele RG nº 8.657.936-SSP/SP, CPF/MF nº 043.894.918-81, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Doutor João Neves Neto nº 106, Cidade Jardim; e MARIA CRISTINA ADOGLIO BENRADT e seu esposo PAULO ROBERTO BENRADT, brasileiros, arquitetos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05 de fevereiro de 1983, RG nº 4.474.236-8-SSP/SP, CPF/MF nº 047.013.208-62, ele RG nº 8.468.326-SSP/SP, CPF/MF nº 001.077.668-09, domiciliados e residentes na Cidade de Barueri, deste Estado, na Alameda Colibri nº 421, Morada dos Pássaros, Aldeia da Serra.

ADQUIRENTES: MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19 de julho de 1997, com CLAUDIA

Continua no Verso



MATRÍCULA

1.887

FICHA


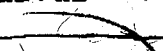
003

VÉRSO

TONELLI DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, ele RG n° 18.964.149-6-SSP/SP, CPF/MF n° 118.440.918-80, ela RG n° 19.234.497-3-SSP/SP, CPF/MF n° 134.202.078-24, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Ida Kolbi n° 225, apto 93, bloco 3; e MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, RG n° 18.964.150-2-SSP/SP, CPF/MF n° 118.790.238-14, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Atílio Piffer n° 705, apto 44C.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de abril de 2010, do 26° Tabelião de Notas desta Capital, livro 2605, folhas 247, e escritura de aditamento retificativo de 22 de junho de 2010, das mesmas notas, Livro 2631, folha 213.

VALOR: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.06 1.887 - São Paulo, 14 de outubro de 2011.

(prenotação n° 631.603-8 - 04/10/2011).

Da Cédula de Crédito Bancário n° 0033-0241-300000002200 e Instrumento Aditivo de Cédula de Crédito Bancário, emitidas nesta Praça de São Paulo, em 24 de junho de 2011, consta que MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, RG n° 18.964.149-6-SSP/SP, CPF n° 118.440.918-80, sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, RG n° 19.234.497-3-SSP/SP, CPF n° 134.202.078-24, com endereço nesta Capital, na Avenida Professora Ida Kolb n° 225, apto 93, Bloco 03; e, MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, solteiro, RG n°

Continua na ficha 004



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
1.887

FICHA
004

São Paulo, 14 de Outubro de 2011

18.964.150-2-SSP/SP, CPF nº 118.790.238-14, com endereço nesta Capital, na Rua Atilio Piffer nº 705, apto 44, Bloco C, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, e nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno nº 474; e, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida no valor de R\$ 2.300.000,00, assumida pela empresa ROM COMERCIAL DE AUTO PEÇAS LTDA, CNPJ nº 061.095.857/0001-27, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 1.042; e como AVALISTAS: SUELI APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA, CNPJ nº 118.440.888-20, e seu marido, IOLANDO SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 516.470.528-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, com endereço na Cidade de Praia Grande, neste Estado, na Rua Vasco da Gama nº 74, ap. 173, Campo da Aviação, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, pagáveis por meio de 48 parcelas mensais iguais e sucessivas, no valor de R\$70.625,71, cada uma; Valor do IOF: R\$41.117,12; Encargos Remuneratórios Pré-fixados: Taxa de Juros: (efetiva) 1,6000% ao mês, 20,98% ao ano. Data de vencimento da primeira parcela: 24 de julho de 2011; Data de vencimento da última parcela: 24 de junho de 2015; Local de pagamento: nesta Praça de São Paulo. As demais cláusulas, termos e condições estão estabelecidas na referida cédula registrada sob nº 13.937 no Livro Três, Registro Auxiliar, deste Registro. A Alienação fiduciária também é garantida pelos imóveis das matrículas nºs 201.799,

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 264119

11125-2-24001-270000-0519



MATRÍCULA

1.887

FICHA

004

VERSO

76.055 e 89.371, deste Registro. Valor da Garantia: R\$ 715.000,00, inclusive o valor do imóvel da matrícula n° 201.799, também deste Registro. A Escrevente autorizada, ~~Luzia Antonia Abelini~~ (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~ (Nelson Amoroso).

Av.7 - 1.887 - São Paulo, 27 de junho de 2014.

(prenotação n°. 707.287 - 30/05/2014).

Nos termos do instrumento particular datado de 24 de abril de 2014, é feita esta averbação, para constar que, o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1° e 2° da Lei n° 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n° 06, na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro e a propriedade consolidada em nome dos devedores fiduciantes MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, solteiro; e, MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA e sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:8FA7DF32042B227EFD37849CC84736EF#

R.8 - 1.887 - São Paulo, 27 de junho de 2014.

(prenotação n°. 707.285 - 30/05/2014).

Da Cédula de Crédito Bancário n° 00330241300000004080, emitida nesta Praça de São Paulo, em 24 de abril de 2014, consta que MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, RG n° 18.964.149-6-SSP/SP, CPE/MF n° 118.440.918-80, e sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA,

Continua na ficha 005



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
1.887

FICHA
005

São Paulo, 27 de Junho de 2014

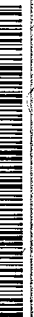
brasileira, empresária, RG nº 19.234.497-3-SSP/SP, CPF/MF nº 134.202.078-24, com endereço nesta Capital, na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, apto.93, Bloco 03; e, MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, RG nº 18.964.150-2-SSP/SP, CPF/MF nº 118.790.238-14, convivente em União Estável com CRISTIANE MARIA SPARVOLI, brasileira, empresária, RG nº 24.331.854-6-SSP/SP, CPF/MF nº 246.640.798-18, nos moldes dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, desde dezembro de 1996, conforme Escritura de Declaração de União Estável, lavrada aos 1º de dezembro de 2009, no 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3131, Página 338, com endereço nesta Capital, na Rua Atilio Piffer, nº 705, apto.44, Bloco C, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, e nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida no valor de R\$ 2.600.000,00, assumida pela empresa ROM COMERCIAL DE AUTO PEÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 061.095.857/0001-27, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão, nº 1.042; e como AVALISTAS: SUELI APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA, CPF/MF nº 118.440.888-20, e seu marido IOLANDO (SILVA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 516.470.528-15, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com endereço na Cidade de Praia Grande, deste Estado, na Avenida Caetes, 295, Tupi, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, e Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, pagáveis por meio de 48 parcelas

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 264120

11125-2-240001-270000-0619





LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
1.887

FICHA
006

São Paulo, 24 de Maio de 2019

CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, CRISTIANE MARIA SPARVOLI e ROM COMERCIAL DE AUTO PEÇAS LTDA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 832.393, em 31 de julho de 2018, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$841.125,00. A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252931000000018452419L)

#MD5:6F0DFF5FB982CF6885035D347794D52B#

Av.10 - 1.887 - São Paulo, 3 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 863.640 - 08/08/2019

Atendendo requerimento de 07 de agosto de 2019, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 18 de julho de 2019 e 30 de julho de 2019, e do termo de quitação emitido em 31 de julho de 2019, os fiduciários MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, CRISTIANE MARIA SPARVOLI e ROM COMERCIAL DE AUTO PEÇAS LTDA, já qualificados, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 264121

11125-2-240001-270000-0619



MATRÍCULA

1.887

FICHA

006

VERSO

exonerado a fiduciária da obrigação constante no artigo 27, § 4º da Lei nº 9.514/97. A Escrevente Autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125233100000026491419H)
#MD5:A87558F2CA3BD811A349DAC1CD865529#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 03/09/2019.

ROMEUV ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSWALDO CASSARO
Oficial
PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Walter Vicente
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 11125233100000026491419H consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>