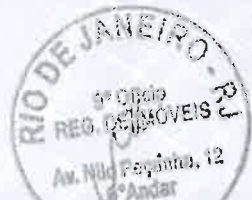


1722457/0061



REGISTRO GERAL L

MATRÍCULA

1126

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTEIRO DO 9º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL  
8 de março de 1976

IMÓVEL

Estrada do Gabinal nº 1284 predio e terreno. FREGUE-  
ZIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO - FRE nº 538.175 C.L.  
2340. CARACTERISTICOS - O terreno mede 25,00m de ..  
frente e fundos, 147,30m a direita, 153,00m a esquer-  
da. CONFRONTAÇÕES - à direita de quem de dentro do  
terreno olha para a Estrada do Gabinal, com terreno  
de Augusto Muller de Carvalho, ou sucessores, a es-  
querda com o lote 3 de Jorge Saba ou sucessores, e  
nos fundos com terreno de Aracy da Veiga Milone ou  
sucessores. PROPRIETARIO - Attila Ferreira dos San-  
tos, funcionário publico aposentado, casado sob o  
regime da separação de bens com Sarah Vendramini Fer-  
reira dos Santos, do lar, brasileiros, residentes -  
nesta cidade, CPF nº 008.682.807. TITULO AQUISITIVO  
Traslado da escritura de 1-10-75 do 13º Oficio, Lº  
1890 fls. 8v. Rio de Janeiro, 8 de março de 1976.  
Esc. juramentado *Attila Ferreira dos Santos*  
O Oficial *[Signature]*



R-1 M/1126

PROMESSA DE VENDA - PROMITENTE VENDEDOR - Attila Fer-  
reira dos Santos, casado pelo regime da separação de  
bens com Sarah Vendramini Ferreira dos Santos, antes  
qualificados. PROMITENTE COMPRADOR - Elio Ambrosio  
de Medeiros, brasileiros, casado pelo regime da co-  
munhão de bens com Excelsa de Lourdes Peixoto de Me-  
deiros, engenheiro, residente e domiciliado nesta ci-  
dade, CPF nº 011.317.537. FORMA DO TITULO - Traslados  
das escrituras de 2-7-73 Lº 1698 fls. 5lv e de ...  
1-10-75 Lº 1890 fls. 8v, ambas do 13º Oficio. VALOR  
R\$310.000,00 pagavel na forma do titulo. CONDIÇÕES -  
Irrevogavel e irretratavel com imissão na posse. Rio  
de Janeiro, 8 de março de 1976.



4070942 09/16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários  
e Registradores do Estado  
do Rio de Janeiro

1722457/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1126

FICHA

01

VERSO

Esc. juramentado Bláscio Viana de Paula

O Oficial Bláscio Viana de Paula

R-2 M/1126

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES --Attila Ferreira dos Santos, casado pelo regime da separação de bens com Sarah Vendramini Ferreira dos Santos, antes qualificados. ADQUIRENTES - Elio Ambrosio de Medeiros e sua mulher, antes qualificados. FORMA DO TÍTULO - Traslado da escritura de 1-10-75 do 13º Ofício, Lº 1890 fls. 8v. VALOR - R\$310.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO quia nº 2.402.747 paga em 24-9-75. Rio de Janeiro, 8 de março de 1976.

Esc. juramentado Bláscio Viana de Paula

O Oficial Bláscio Viana de Paula

R-03

PROMESSA DE VENDA- Por escritura de 31.07.81 do 12º Ofício de Notas, Lº 2128, fls. 91vº; o casal ELIO AMBROSIO DE MEDEIROS, CPF 011317537-04; prometeu vender o imóvel a PEDRO MAKSOUD, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens - com RENÉE SALAMENE MAKSOUD, identidade do IFP nº 517.813, CPF nº 023.005.327-00, residente nesta cidade, por CR\$4.100.000,00 pagável na forma do título, irrevogável e irretratável com imissão na posse. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guia nº 13-12682 - paga em 26.08.81. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 1981.

Tec. jud. juramentado Bláscio Viana de Paula

OFICIAL Bláscio Viana de Paula

R-4

COMPRA E VENDA: Por escritura de 09.02.1982, do 12º Ofício, d/c, livro 2169, fls. 54, ELIO AMBROSIO DE MEDEIROS e sua mulher EXCELSA DE LOURDES PEIXOTO DE MEDEIROS,, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, Cart. Ident. CREA 5a-Região nº 12409-D e IFP 2.834.012, CPF 011.317.537-04

continua na ficha 02

1722457/0061



REGISTRO GERAL

MATRICULA

1126

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

CPF 011.317-537-04, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel a PEDRO MAKSOUD, casado pelo regime da comunhão de bens com Renee Salamene Maksoud, antes qualificado, por Cr\$4.100.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 13-12682 em 26.08.1981. Rio de Janeiro, 31 de março de 1982. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
Tec. Jud. Juramentado *Antonio Guilherme da Silva*  
Oficial

AV.05 RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 da lei 6015 e de acordo com o título que serviu para o registro, fica retificada a abertura da matrícula para tornar certo que o proprietário Attila Ferreira dos Santos adquiriu o imóvel por compra a Araci Veiga Milone e seu marido a través da escritura de 16.01.47 lavrada nas notas do 13º Ofício às fls.11 do livro 272, registrada sob o nº 8406 às fls.112 do livro 3N em 02.04.47 e não como constou. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1991  
O OFICIAL *[Signature]*

AV.06 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula esta lançado no livro 6-D nº 5101 fls.207. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1991  
O OFICIAL *[Signature]*

R.07 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 11.02.83 do 17º Ofício Lº 4589 fls. 186v, prenotada em 17.09.91 sob o nº 492.886 às fls. 237 do Lº 1-CN, PEDRO MAKSOUD e sua mulher RENEE SALAMENE MAKSOUD, brasileira, do lar, IFP nº 1.838.375, CPF nº 023.005.327-00, ele já qualificado, prometeram vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse a JARDIM DE INFÂNCIA POLEN LTDA., com sede nesta cidade, CCE nº 29.748.100/0001-82, pelo preço de Cr\$----- Cr\$30.000.000,00, pagável na forma do título. - Rio de Janeiro, 24 de setembro de 1991.  
O Oficial *[Signature]*

segue no verso



4070943 09/16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 4070943

1722457/0061

REGISTRO GERAL

MATRICULA

1126

FICHA

02

VERSO

R-08 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 24.09.91 do 22º Ofício, Lº 2623, fls. 45, prenotada em 10.10.91 no Lº 1-CO nº 494.670, fls. 27, PEDRO MAKSOUD e sua mulher RENEE SALAMENE MAKSOUD, venderam o imóvel a JARDIM DA INFANCIA POLEN LTDA, já qualificados, pelo preço de --- Cr\$30,00. Isento do imposto de transmissão, conforme processo nº - 04/060.787/83 de 09.08.83. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.---  
O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 9 **PENHORA:** Pelo mandado de 20/03/09, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 30/06/09 com o nº 1239478 à fl. 299v do livro 1-GN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.137,99, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JARDIM DE INFÂNCIA POLEN LTDA (Processo número 2008.001.080031-6). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2009.---  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 4031/09 de 09/12/09 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 02/01/10 com o nº 1275064 à fl. 79v do livro 1-GN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2008.001.080031-6). Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2010.---  
O Oficial *[Assinatura]*

Segue na ficha 3

1722457/0061



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1126

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06/12/10 do 8º Ofício de Niterói, livro 625, fl. 010, prenotada em 17/12/10 com o nº 1337378 à fl. 221 do livro 1-HB, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JARDIM DE INFANCIA POLEN LTDA em favor de GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, CNPJ nº 04.750.747/0001-18, pelo preço de R\$1.180.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1537999 em 02/02/11. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2011.

O Oficial

AV - 12 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 11, fica averbado o número 0.538.075-1, CL 01340-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro 04 de outubro de 2011.

O Oficial

R - 13 **PENHORA:** Pelo mandado de 13/01/11, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 14/02/11 com o nº 1346818 à fl. 261 do livro 1-HC, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$53.561,93, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0134777-70.2007.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2011.

O Oficial

segue no verso



4070944 09/16

AAA 4070944

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1722457/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1126

FICHA

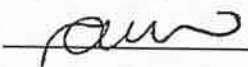
3

VERSO

AV - 14

**CANCELAMENTO:** Pelo ofício 409/11 de 29/01/12 da 12ª Vara da Fazenda Pública, prenotado em 05/03/12 com o nº 1422919 à fl. 297 do livro 1-HM, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial - (Processo com o número 0134777-70.2007.8.19.0001). Rio de Janeiro, 19 de março de 2012.-----

O Oficial



R - 15

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela cédula de crédito bancário nº 4056703 de 27/12/2013, prenotada em 11/07/2014 com o nº 1585827 à fl. 155v do livro 1-II e seu anexo de 27/12/2013, prenotado em 11/07/2014 com o nº 1585828 à fl. 155v do livro 1-II, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida contraída pela emitente DIRIJA NITERÓI - DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ 03.850.067/0001-03, com sede em Niterói/RJ no valor de R\$10.270.000,00 (neste valor incluso outro imóvel). Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$3.580.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$10.270.000,00. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2014.-----

O Oficial

EAIE09715 GAI

AV - 16

**RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 15, para constar que o credor é BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (GRAND CAYMAN BRANCH), CNPJ 90.400.888/1291-88, com sede em Grand Cayman. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.-----

Segue na ficha 4



1722457/0061



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1126

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 3

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-R.1

R - 17

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 28/10/16 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 2685, fl. 003, prenotada em 25/11/16 com o nº 1722457 à fl. 275v do livro 1-JB, retificada pela ata de 20/01/17 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 2695, fl. 339, prenotada em 07/03/17 com o nº 1735784 à fl. 156v do livro 1-JD, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO DOS DIREITOS** à aquisição da propriedade fiduciária do imóvel feita por GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, anteriormente qualificada, em favor de BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 13.486.793/0001-42, com sede nesta cidade, na qualidade de administradora de BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, CNPJ 23.964.908/0001-10, pelo preço de R\$4.107.680,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2069354 em 27/10/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.107.680,50. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-R.1

EBZG67943 SAX

AV - 18

**CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 17 de DAÇÃO EM PAGAMENTO em nome da outorgada BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora de BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, e quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., GRAND CAYMAN BRANCH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

Segue no verso



4070945 09/16

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1126

FICHA

4

VERSO

O Oficial

EBZG67944 FGJ

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19

**RESTRIÇÕES:** Pela escritura e ata que serviram para o registro 17, fica averbado que os créditos, a CCI e os ativos imobiliários integrantes do patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário, mantidos sob a propriedade fiduciária da Instituição Administradora, não se comunicam com seu patrimônio, nos termos da Lei nº 8.668/93, observadas as seguintes **RESTRIÇÕES:** 1) Não integram o ativo da administradora; 2) Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; 3) Não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) Não podem ser dados em garantia de débito de operações da administradora; 5) Não é passível de execução por quaisquer credores do administradora por mais privilegiados que possam ser; 6) Não pode ser constituído sobre o mesmo quaisquer ônus reais. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

EBZG67945 UPC

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



1722457/0061



REGISTRO GERAL

MATRICULA

161.009

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Rio 11 de Julho de 1988.

IMÓVEL

ESTRADA DO GABINAL nº 1336 e 1336-fundos, prédios e terreno.- FRE-  
GUESIA DE JACAREPAGUÁ - INSCRIÇÃO NO FRE CL 2340-8 CA  
RACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 36,00m de frente,  
35,00m nos fundos onde confronta com terreno de Aracy Veiga Miloné  
143,00m a direita onde confronta com o lote 01 de Augusto Mü-  
ller de Carvalho ou sucessores, e 147,30m a esquerda, limitando com  
terreno do prédio 1.284 de Atila Ferreira dos Santos: PROPRIETÁRIA  
MARILIA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, Identidade/  
472.454 do IFP e CPF 007.763.787-91 residente nesta cidade, e foi  
adquirido por compra a Augusto Muller de Carvalho, conforme escri-  
tura do 13º Ofício, livro 75, fls 30v de 15.09.58, registrada em /  
07.03.63 no livro 1-CP, nº 41.145, fls 05. INDICADOR REAL: Lº 6-I,  
nº 10728, fls 177. Rio de Janeiro, 11 de julho de 1988.-----  
OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

R:01

DOAÇÃO COM TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE: Pelas escrituras de 10  
09.87 e 27.05.88 ambas do 2º Ofício, livro 4950 e 4960 fls 196 e /  
134, prenotadas em 21.03.88 e 01.06.88 sob o nº 395981 e 401914 li-  
vro 1-BV, e 1-BX, fls 149 e 148 MARILIA FERREIRA já qualificada, /  
doou o imóvel desta matrícula, cedeu e transferiu a nua proprieda-  
de à KATIA MARIA TASSANO PITROWSKY, brasileira, psicóloga, identi-  
dade do IFP sob o nº 3758901-7 CPF 411.144.697-34 casada com RICAR-  
DO BENNY PITROWSKY, pelo regime da comunhão de bens, residentes /  
nesta cidade sendo dado o valor de CZ\$150.000,00 para efeitos fis-  
cais. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 242.038-6 em  
10.09.87. Rio de Janeiro, 11 de julho de 1988.-----  
OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

R:02

USUFRUTO - Pelo mesmo título que serviu ao R,01 MARILIA FERREIRA, /  
já qualificada, reservou para si o usufruto do imóvel desta matrí-  
cula, tendo sido dado o valor de CZ\$150.000,00 para efeitos fis-  
cais. Rio de Janeiro, 11 de julho de 1988.-----

segue no verso



4070946 09/16

1722457/0061

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA  
161.009

FICHA  
01  
VERSO

OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV:03

RENUNCIA DE USUFRUTO - Pela escritura de 27.05.88 do 17º Ofício, livro 4960, fls 135v, prenotada em 01.06.88 no livro 1-BV, número 401.915, fls 148 MARILIA FERREIRA, já qualificada, renunciou/ o usufruto sobre o imóvel consolidando-se assim a Plena Propriedade a favor de KATIA MARIA TASSANO PITROWSKY Rio de Janeiro, / 11 de julho de 1988.

OFICIAL: \_\_\_\_\_

R - 4

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 17/09/10 do 8º Ofício de Niterói-RJ, livro 621, fl.81, prenotada em 06/10/10 com o nº 1323779 à fl.32 do livro 1-HA, rerratificada por outra de 05/11/10 do 8º Ofício de Niterói-RJ, livro 621, fl. 186, prenotada em 29/12/10 com o nº 1339195 à fl.286v do livro 1-HB, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por KATIA MARIA TASSANO PITROWSKY e seu marido RICARDO BENNY PITROWSKY, brasileiro, engenheiro, identidade CREA/RJ 47916-D, CPF 391.045.817-20 em favor de GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 04.750.747/0001-18, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$1.900.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2011.

O Oficial \_\_\_\_\_

(R) 1º ato  
ROY38221 TMI

R - 5

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 01/12/11 do 8º Ofício de Niterói/RJ, livro 636, fl. 185, prenotada em 08/08/12 com o nº 1455573 à fl. 271 do livro 1-HQ, rerratificada por outra  
Segue na ficha 2

1722457/0061



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
161009

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

de 13/07/12 do 8º Ofício de Niterói/RJ, livro 648, fl. 023, prenotada em 27/08/12 com o nº 1459561 à fl. 114 do livro 1-HR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por KATIA MARIA TASSANO PITROWSKI e seu marido RICARDO BENNY PITROWSKY em favor de GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, pelo preço de R\$1.900.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1666426 em 08/07/12. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2012

O Oficial \_\_\_\_\_

R - 6

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela cédula de crédito Bancária nº 4056702 de 27/12/13, prenotada em 02/06/14, com o nº 1579790, à fl.238, do livro 1-IH, aditada por outra de 27/12/13, prenotada em 02/06/14, com o nº 1579791, à fl.238, do livro 1-IH, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (GRAND CAYMAN BRANCH), CNPJ 90.400.888/1291-88, organizado e existente segundo as leis da República do Brasil, agindo através de sua filial Grand Cayman, localizada em Waterfront Center Building, North Church Street, para garantia da dívida contraída por DISBARRA DISTRIBUIDORA BARRA DE VEÍCULOS, CNPJ 03.504.493/0001-95, com sede nesta cidade, no valor de R\$4.570.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$5.390.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.570.000,00. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2014.

O Oficial \_\_\_\_\_

EAHM92361 IGO

Segue no verso



4070947 09/16

1722457/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

161009

FICHA

2 VERSO

R - 7

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 28/10/16 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 2685, fl. 003, prenotada em 25/11/16 com o nº 1722457 à fl. 275v do livro 1-JB, retificada pela ata de 20/01/17 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 2695, fl. 339, prenotada em 07/03/17 com o nº 1735784 à fl. 156v do livro 1-JD, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO DOS DIREITOS** à aquisição da propriedade fiduciária do imóvel feita por GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, anteriormente qualificada, em favor de BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 13.486.793/0001-42, com sede nesta cidade, na qualidade de administradora de BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, CNPJ 23.964.908/0001-10, pelo preço de R\$5.905.457,55. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2069352 em 27/10/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.905.457,55. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

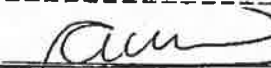
  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-R.1

EBZG67950 AQD

AV - 8

**CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 7 de DAÇÃO EM PAGAMENTO em nome da outorgada BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora de BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, e quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., GRAND CAYMAN BRANCH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-R.1

EBZG67952 GOF

Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

161009

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

AV - 9 **RESTRIÇÕES:** Pela escritura e ata que serviram para o registro 7, fica averbado que os créditos, a CCI e os ativos imobiliários integrantes do patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário, mantidos sob a propriedade fiduciária da Instituição Administradora, não se comunicam com seu patrimônio, nos termos da Lei nº 8.668/93, observadas as seguintes **RESTRIÇÕES:** 1) Não integram o ativo da administradora; 2) Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; 3) Não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) Não podem ser dados em garantia de débito de operações da administradora; 5) Não é passível de execução por quaisquer credores do administradora por mais privilegiados que possam ser; 6) Não pode ser constituído sobre o mesmo quaisquer ônus reais. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

EBZG67953 JRL

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/056

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ  
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ  
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



4070948 09/16

1722457/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

9º RGI

1722457/0061



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
344069

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de janeiro 2010

IMÓVEL

Lote 1 do PAL 47321 situado na Rua Cândido Benício, localizado junto e depois do nº 168 e uma vila de nº 162 antigo nº 156, na freguesia de Jacarepaguá, medindo 35,30m de frente em dois segmentos de: 7,00m, mais 28,30m em curva subordinada a um raio interno de 154,50m; 35,30m de fundo, confrontando com as casas 12, 14, 16 e 18 da Vila de nº 420 pela Rua Comandante Pinto; 145,50m à direita, confrontando com o nº 208; 145,00m à esquerda, confrontando com o nº 168 e vila nº 162 antigo nº 156.

**INSCRIÇÃO FISCAL:** 828283 (MP), **CL:** 1593. **PROPRIETÁRIO:** GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 04.750.747/0001-18, com sede nesta cidade; que adquiriu em maior porção por compra feita a Incorporium Empreendimentos Ltda, através da escritura de 27/12/07 do 8º Ofício de Niterói/RJ, livro 579, fl. 128, registrada em 28/03/08 com o nº 6 nas matrículas 273047 e 273048, com o nº 8 nas matrículas 273049 e 273050 e com o nº 7 na matrícula 273051. **INDICADOR REAL:** Nº 321313 à fl. 72v do livro 4FF. Rio de Janeiro, 11 de janeiro 2010.-----

O Oficial

AV - 1

**UNIFICAÇÃO:** O lote é resultante da **UNIFICAÇÃO** dos lotes 1 a 5 do PAL 24395, situados na Rua Cândido Benício, hoje averbada com o nº 7 nas matrículas 273047 e 273048, com o nº 9 nas matrículas 273049 e 273050 e com o nº 8 na matrícula 273051. Rio de Janeiro, 11 de janeiro 2010.-----

O Oficial

R - 2

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela cédula de crédito bancário nº 4056701 de 27/12/13, prenotada em 15/10/14 com o nº 1603024 à fl. 174v do livro 1-IL e instrumento particular de 27/12/13, prenotado em 15/10/14 com o nº 1603025 à fl. 174v do livro 1-IL, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por GRAN BARRA  
Segue no verso



4070949 09/16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00344069

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 4070949

1722457/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344069

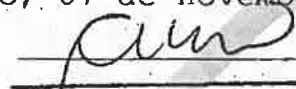
FICHA

1

VERSO

EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, (GRAND CAYMAN BRANCH), CNPJ 90.400.888/1291-88, com sede em Grand Cayman, para garantia da dívida contraída por BARRAFOR VEÍCULOS LTDA, CNPJ 04.082.647/0001-60, com sede nesta cidade, no valor de R\$8.460.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$8.460.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$8.460.000,00. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2014.-----

O Oficial


  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

EAOF90345 EAO

AV - 3

**CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 05/07/16, prenotado em 25/07/16, com o nº 1705117 à fl.251 do livro 1-IZ, instruído pelo talão do IPTU, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno, do prédio nº 200 pela Rua Candido Benicio, sem a comprovação do habite-se, tendo sido a presente feita tão somente em função do lançamento fiscal. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.187.986,25. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2016.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP33162 LWD

R - 4

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 28/10/16 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 2685, fl. 003, prenotada em 25/11/16 com o nº 1722457 à fl. 275v do livro 1-JB, retificada pela ata de 20/01/17 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 2695, fl. 339, prenotada em 07/03/17 com o nº 1735784 à fl. 156v do

Segue na ficha 2



1722457/0061



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344069

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

livro 1-JD, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO DOS DIREITOS** à aquisição da propriedade fiduciária do imóvel feita por GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, anteriormente qualificada, em favor de BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 13.486.793/0001-42, com sede nesta cidade, na qualidade de administradora de BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, CNPJ 23.964.908/0001-10, pelo preço de R\$11.970.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2069350 em 27/10/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$11.970.000,00. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-R.I

EBZG67954 LIG

AV - 5

**CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 4 de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** em nome da outorgada BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora de BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, e quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., GRAND CAYMAN BRANCH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-R.I

EBZG67955 SEZ

AV - 6

**RESTRICÇÕES:** Pela escritura e ata que serviram para o registro 4, fica averbado que os créditos, a CCI e os ativos imobiliários integrantes do patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário, mantidos sob a propriedade fiduciária da Instituição Administradora, não se comunicam com seu patrimônio, nos termos da Lei nº  
Segue no verso



4070950 09/16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344069

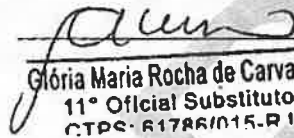
FICHA

2

VERSO

8.668/93, observadas as seguintes **RESTRIÇÕES:** 1) Não integram o ativo da administradora; 2) Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; 3) Não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) Não podem ser dados em garantia de débito de operações da administradora; 5) Não é passível de execução por quaisquer credores do administradora por mais privilegiados que possam ser; 6) Não pode ser constituído sobre o mesmo quaisquer ônus reais. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

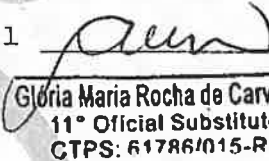
  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-R1

EBZG67956 FUH

AV - 7

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura e ata que serviram para o registro 4, fica averbado o número 0.828.283-2, CL 01593-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-R1

EBZG67958 KYJ

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes  
REGISTRADOR



Título: Confissao de Divida

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 1722457 em 25/11/2016, no livro 1-JB, folha 275V, foi registrado/averbado em 31/03/2017 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
REGISTRO (Tabela 20.1-1-9)	3	32.125,32
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	7	624,61
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	10,94
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	10,94
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	19,30
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	659,39
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	3	32,82
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	3	200,70
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
MÚTUAS LEI 3761/2002		135,40
LEI 3217/99 - 20%		6.604,92
LEI 4664/05 - 5%		1.651,23
LEI 111/06 - 5%		1.651,23
LEI 6281/12 - 4%		1.320,98
PROVIMENTO CGJ 67/2009		38,96

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

1126 - RG.17, AV.18, AV.19, 161009 - RG.7, AV.8, AV.9,  
344069 - RG.4, AV.5, AV.6, AV.7

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>



EBZG67943 SAX - EBZG67944 FGJ - EBZG67945 UPC - EBZG67950 AQD - EBZG67952 GOF - EBZG67953 JRL  
EBZG67954 LIG - EBZG67955 SEZ - EBZG67956 FUH - EBZG67958 KYJ

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 10179/2017

Recebi de VANDERSON DE AGUIAR PINHEIRO a quantia de R\$45.086,74, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 31/03/2017, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430



# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes  
REGISTRADOR



Título: Retificacao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 1735784 em 07/03/2017, no livro 1-JD, folha 156V, foi registrado/averbado em 31/03/2017 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	20,57
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	0,41
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		4,11
LEI 4664/05 - 5%		1,02
LEI 111/06 - 5%		1,02
LEI 6281/12 - 4%		0,82

*A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.*

Recibo nº 10178/2017

Recebi de DANILO JOSE FRANCELINO DA SILVA a quantia de R\$27,95, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 31/03/2017, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



*Ladyene Soares Nogueira*  
Auxiliar de Cartório  
CTPS: 084431129 RJ



Protocolo No.: 1722457

Recalculado em: 31/03/2017  
Data de Entrada: 25/11/2016

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	Mutua Magis. Certidao	
REGISTRO	6.486,36	10,94	6.604,92	1.651,23	1.651,23	1.320,98	13,54	66,90
REGISTRO	8.861,28	10,94	,00	0,00	0,00	0,00	13,54	66,90
REGISTRO	16.777,68	10,94	,00	0,00	0,00	0,00	13,54	66,90
AVERBACAO	89,23	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	13,54	0,00
AVERBACAO	89,23	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	13,54	0,00
AVERBACAO	89,23	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	13,54	0,00
AVERBACAO	89,23	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	13,54	0,00
AVERBACAO	89,23	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	13,54	0,00
AVERBACAO	89,23	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	13,54	0,00
AVERBACAO	89,23	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	13,54	0,00
AVERBACAO	89,23	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	13,54	0,00
AVERBACAO	89,23	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	13,54	0,00
GUIA DO DOI	10,94	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIC. DISTRIB.	10,94	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	19,30	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROV.CGJ 67/2009 (BIB)	38,96	(Qtd. => 2)						
LEI 6370/2012 (PMCMV)	659,39	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	33.450,50	32,82	6.604,92	1.651,23	1.651,23	1.320,98	135,40	200,70

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==> 33.684,02  
Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==> 11.402,72  
-----  
Total a Depositar ==> 45.086,74  
Total Depositado ==> 44.093,68  
Diferenca ==> 993,06 (A PAGAR)

OBS.: Foi recebida Também a importância de R\$142,53, para reembolso do valor pago ao 5° Ofício de Registro de Distribuição.

**PAGO**



