



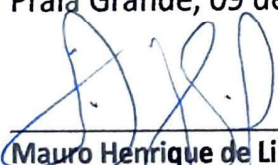
Corretor de Imóveis
CRECI 2ª. REGIAO N.142.202 – F
Rua Primeiro de Janeiro, 308 – Vila Mirim
CEP. 11.704.800 - Praia Grande – S.P.

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, no dia 08/07/21 e horário determinado as 16.00 hs compareci no imóvel localizado a Rua Xixová, 246, Canto do Forte, na cidade de Praia Grande, S.P, consistente de um Apartamento nº. 36, Residencial Ilha de Santorini com área construída de 43,8936 m² de área útil, mais área comum de 24,8230 m², área total 68,7166 m², contendo 1 dormitório, 1 banheiro social, sala e cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, mais 1 garagem sem local determinado, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Mauro Henrique de lima, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 142.202 - F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 09 de Julho de 2021.


Mauro Henrique de Lima
CRECI nr . 142.202-F

Mauro Henrique Lima
CRECI: 142202 - F

Rua 1º de Janeiro, 308 – Vila Mirim – Praia Grande – SP – CEP: 11704-800



(13) 3471-2700



(11) 9.4747.60.28

www.vilamar.adm.br - Email: contato@vilamar.adm.br

CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI 2a. REGIÃO Nº 158.551 - F
Rua 23 de Maio nº 961 – Vila Mirim
Praia Grande S.P.


PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Declaro para os devidos fins que, na data de hoje compareci no imóvel localizado na Rua Xixová, nº 246, Canto do Forte, na cidade de Praia Grande, S.P, para avaliar o apartamento residencial de número 36 - Residencial Ilha de Santorini, com área construída de 43,8936 m², mais área comum de 24,8230 m², contendo 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada com churrasqueira, além de uma vaga de garagem e avaliando o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 280.000,00(Duzentos e oitenta mil reais).**

Para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Andrea Cortez Martinez Moraes, Corretora de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 158.551 - F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 08 de julho de 2021

Andrea C. M. Moraes
CRECI 158551 - F



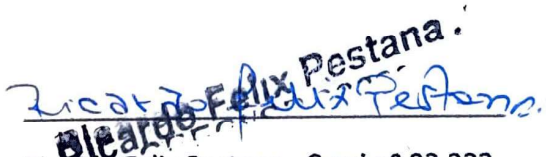
Andrea Cortez Martinez Moraes
CRECI 215.656 - F

PARACER SOBRE PREÇO

Por solicitação da pessoa interessada apresento a avaliação do valor para comercialização do imóvel situado a Rua Xixová, nº 246, Canto do Forte em Praia Grande, São Paulo, localizado no Edifício Ilha de Santorini, apartamento 36, com uma área útil de 43,8936m², constituído por quarto, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, e sacada com churrasqueira, com uma vaga na garagem, considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, está atualmente em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os efeitos legais, assino este parecer.

Praia Grande, 09 de julho de 2021


Ricardo Felix Pestana - Creci nº 92.223

Rua Xavantes, 723 – Vila Tupy – Praia Grande – SP

(13) 97403. 1879