



CARTÓRIO DE REGISTO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS E TÍTULOS E
DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE
SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ – BA

Registrador Bel. Renato Fonseca Marinho

Praça General Raimundo Barbosa, 296 – Centro Empresarial Jorge Filho
Sala 04 – Térreo – Centro – São Sebastião do Passé – BA – CEP: 43:850-000

registros.sspasse@gmail.com – Tel.: (71) 3655-3020

CNPJ/MF: 20.853.997/0001-30

<p>REGISTRO DE IMÓVEIS S.S DO PASSÉ-BA</p>	<p>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ 2017 -1 - Frente- REGISTRO GERAL - ANO</p> <p>Registrador Bel. Renato Fonseca Marinho</p>	
MATRÍCULA Nº 4.797-	DATA 17/07/2017	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
<p>Um lote de terreno próprio, designado pelo nº 23, da Quadra F, do Loteamento Reserva Olhos D'Água, medindo 9,80m (nove metros e oitenta centímetros), de frente para a rua D, 12,86m (doze metros e oitenta e seis centímetros), de fundo com os lotes 15 e 16, 28,00m (vinte e oito metros) do lado direito com o lote nº 24, e 28,00m (vinte e oito metros) do lado esquerdo com o lote nº 22, com área total de 317,24m² (trezentos e dezessete metros e vinte e quatro centímetros quadrados). Inscrição Municipal sob o nº: 01.03.225.0311.001. O imóvel acima, descrito e caracterizado, foi adquirido por compra feita a José Américo dias dos Santos, conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador/BA, Livro 0521-E, Folhas 073, sob o Número de Ordem 244640, datado de 24/05/2013 e posterior desmembramento. PROPRIETÁRIO: RESERVA OLHOS D'ÁGUA LOTEAMENTO LTDA. - SPE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF: 16.745.842/0001-02, com sede na Rodovia BR-110, nº 1228-A, Setor C, bairro: Dos Humildes, São Sebastião do Passé/BA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula de nº 3.497 datado de 03/06/2013, AV-11, dessa Serventia mobiliária. O referido é verdade e dou fé, São Sebastião do Passé, 17 de julho de 2017. Eu, <i>Bel. Renato Fonseca Marinho</i>, Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 9999 018 814114, valor: R\$ 15,00. Selo: 1536.AB005231-8.</p>		
<p>R-1-4.797. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CEDULAR. Protocolo nº 9669, datado de 19/07/2017. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº 237/3001/00002, datada de 18/07/2017, assinada pelo EMITENTE: VALEAUTO COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 14.784.243/0001-72, com sede na Av.: São Cristóvão, nº 46, São Cristóvão, Salvador/BA, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo DEVEDOR FIDUCIANTE: RESERVA OLHOS D'ÁGUA LOTEAMENTO LTDA. - SPE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF: 16.745.842/0001-02, com sede na Rodovia BR-110, nº 1228-A, Setor C, bairro: Dos Humildes, São Sebastião do Passé/BA ao CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A. pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor global de R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais), sendo que esse valor foi rateado entre 14 imóveis, restando nessa matrícula o valor individual de R\$ 121.428,57 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos). Prazo da Operação: 1188 dias. Data para liberação do Crédito: 27/07/2017. Taxa de juros efetiva: 1,51% a.m.. Taxa de juros efetiva: 19,703% a.a.. O Emitente declara opção ao regime de Prefixação. Periodicidade Capapitalização: Diária. Valor do IOF: R\$ 31.593,42. Valor das Tarifas: R\$ 2.615,00. FORMA DE PAGAMENTO: O Emitente pagará ao Credor Fiduciário em 36 (trinta e seis) parcelas, nas datas e condições constantes da Cédula. Valor das Parcelas: R\$ 65.999,60 (sessenta e cinco mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta centavos). Datas de vencimentos: constantes da Cédula. Vencimento da Primeira Parcela: 24/11/2017. Vencimento da Última Parcela: 27/10/2020. Tributos: R\$ 31.593,52. Tarifas: R\$ 2.615,00. Custo Efetivo Total - CET: 1,63% a.m.; 24,46% a.a.. Demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. AVALISTA: Jayme José de Souza Filho, brasileiro, empresário, RG 299850722 SSP/BA, CPF/MF: 064.007.875-34, casado com Maria de Fátima de F. Sampaio Souza, brasileira, RG 123456129 SSP/BA, CPF/MF: 183.884.345-00, a qual assina como cônjuge anuente, nos termos do artigo 1.647, I, do Código Civil, ambos residentes e domiciliados na Av.: Juracy Magalhães Júnior, nº 2.426, apto.: 1301, Rio Vermelho, Salvador/BA. PRAÇA DE PAGAMENTO: Salvador/BA. DEMAIS ENCARGOS: De acordo com a Cédula. CONDIÇÕES: As demais condições constam da Cédula. O referido é verdade e dou fé, São Sebastião do Passé, 24 de julho de 2017. Eu, <i>Monica Lygia Moreira</i>, Substituto Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 1536 002 001969, valor: R\$ 746,55. Selo: 1536.AB005255-3.</p>		

AV-2-4797. NOTIFICAÇÃO. Protocolo 10074, datado de 25/10/2018. Nos termos do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da Notificação do Devedor Fiduciante: RESERVA OLHOS D'ÁGUA LOTEAMENTO LTDA-SPE, já qualificado, do Emitente: VALEUTO COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA, já qualificado, do Avalista: JAYME JOSÉ DE SOUZA FILHO, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I nº 02998507-22 -SSP/BA e CPF sob o nº 064.007.875-34. residente e domiciliado nesta Capital, em 23/04/2018, às 17:50hs, para pagamento da dívida, referente à Alienação Fideiújaria, descrita na Cédula de Crédito Bancário: 237/001/00002, de data 18/07/2017, sendo que o Devedor Fiduciante, pessoalmente, se negou a receber a notificação. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé, 31 de outubro de 2.018. Eu, Pl. Renata de Azevedo, ^{Mônica Meireles} Oficial Substituta Titular que digitei e subscrevi. DAJE 9999 022 158628 , valor: R\$ 67,20. Selo: 1536.AB006270-2.

AV-3-4797. CONSOLIDAÇÃO. Protocolo 10018, datado de 12/09/2018. Nos termos do requerimento de averbação da consolidação da propriedade, datado de 20/08/2018, Osasco/SP, devidamente assinado por VANESSA SEIXAS ALVES WEBER BARBOSA, OAB/BA: 56.847 e substabelecimento datado de 20/08/2018, assinado por FÁBIO DE SOUZA GONÇALVES OAB/SP 200.813, OAB/BA 20.386 E CHARLES MATHEUS SCALABRINI OAB/SP 225.627, OAB/BA 34.480, REPRESENTANTES DA FULAN E GONÇALVES ADVOGADOS ASSOCIADO, conforme Procuração Pública, Lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco- SP, no Livro de nº 1309 às fls. 171/176, guia de ITBI no valor de R\$ 3.642,86, pago em 16/08/2018 e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do Devedor Fiduciante: RESERVA OLHOS D'ÁGUA LOTEAMENTO LTDA - SPE, já qualificado, Emitente: VALEAUTO COMÉRCIO DE RACOES LTDA, já qualificado, Avalista: JAYME JOSE DE SOUZA FILHO, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula** na pessoa da Credora Fiduciária, BANCO BRADESCO S.A., já qualificada, em razão da garantia de Alienação Fiduciária, na Cédula de Crédito Bancário de número: 237/3001/00002. A Credora Fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor R\$ 1.700.000,00 (um milhão, setecentos mil reais), sendo que esse valor foi rateado entre 14 imóveis, restando nessa matrícula o valor individual de R\$ 121.428,57 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos), valor constante do registro da alienação fiduciária. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé, 31 de outubro de 2.018. Eu, Pl. Renata de Azevedo, ^{Mônica Meireles} Oficial Substituta Titular que digitei e subscrevi. DAJE 9999 021 648024 valor: R\$ 768,20. Selo: 1536.AB006271-0.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DE PASSÉ - BA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

SÃO SEBASTIÃO DE PASSÉ - BA

RENATO FONSECA MARINHO - REGISTRADOR

Mônica Meireles
Oficial Substituta

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1536.AB006288-5
ZT99160342
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R\$ 47,80
Tx. Fiscal.: R\$ 52,20
Total.....: R\$ 76,16
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:09:49 horas do dia 06/11/2018.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido Nº 2737