LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA 76.352 FICHA 1

Santos, 09 de fevereiro de 2006

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:– APARTAMENTO N.º 32, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARSELHA, SITUADO À RUA REPÚBLICA DO EQUADOR, N.º 12, confrontando pela frente com o espaço da área de recuo da Rua República do Equador, de um lado com os apartamentos de final 1, de outro lado e nos fundos com área livre do condomínio, **ao qual fica vinculada a garagem no. 07, localizada no subsolo,** tendo a área útil de 106,110 m2, área comum de 66,281 m2, no total de 172,391 m2, pertencendo-lhes no terreno uma fração ideal equivalente a 4,428% ou 25,579 m2. O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula n.º 61.556, onde a especificação condominial foi registrada sob o n.º 12, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob n.º 4.984, livro 3 – Registro Auxiliar. **Cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 89.010.003.006.**-.-

PROPRIETÁRIOS:– 1.) OLINDA GAMA DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 10.550.386-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 133.881.928-39, domiciliada e residente em Santos, à Praça Dona Ida Trilli Gomes dos Santos, nº 10; **2.) SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS,** casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS,** brasileiros, ela do lar, ele policial militar, portadores das cédulas de identidade RG nºs 20.952.573-SSP-SP e 9.916.788-SSP-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 781.988.108-97, domiciliada e residente na cidade de Cubatão-SP, à Rua Carlos Gomes, nº 94, Jardim Casqueiro; **3.) SÔNIA LUIZA DE SOUZA,** casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MANOEL PIRES DA ROCHA**, brasileiros, ela do lar, ele funcionário público, portadores das cédulas de identidade RG nºs 15.737.468-SSP-SP e 7.135.911-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 197.538.548-97 e 730.898.508-34, respectivamente, domiciliada e residente em Santos, à Rua Primeiro de Maio, nº 184, apto. 04; **4.) SÉRGIO LUIZ DE SOUZA; 5.) SILVESTRE LUIZ DE SOUZA FILHO e 6.) EDILSON LUIZ DE SOUZA**, brasileiros, incapazes por doença mental irreversível, nascidos aos 19/05/1958, 29/04/1967 e 10/04/1976, respectivamente, representados por sua mãe e inventariante OLINDA GAMA DE SOUZA, domiciliados e residentes em Santos, à Praça Dona Ida Trilli Gomes dos Santos, nº 10. **Proporção:**– **54,12%** a 1ª nomeada; **6,36%** a 2ª nomeada; **9,88%** a cada um dos nomeados sob n.ºs 3, 4, 5 e 6.-

REGISTROS ANTERIORES:– R. 08, de 16/11/2.005 e R. 25, de 09/02/2.006, feitos na Matrícula n.º 61.556, deste Oficial de Registro de Imóveis.-.-

FICHA 1 MATRÍCULA 76.352

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

– (SEGUE NO VERSO) –

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/05/2021 18:06:10

MATRÍCULA 76.352 | FICHA 1 VERSO

R. 1 – 76.352. (permuta) – Prenotação n.º 237.078

DATA:- 28 de dezembro de 2.007.

Pela escritura de 28 de agosto de 2.007, lavrada no 4o. Tabelião de Notas de Santos, livro 652, páginas 175/178, a proprietária **OLINDA GAMA DE SOUZA,** anteriormente qualificada, **TRANSMITIU** uma **parte ideal equivalente a 45,88%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 72.000,00, a **1.) SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS,** inscrita no CPF/MF sob no. 276.413.798-26 e seu marido **CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS, 2.) SÔNIA LUIZA DE SOUZA** e seu marido **MANOEL PIRES DA ROCHA,** anteriormente qualificados, **3.) SÉRGIO LUIZ DE SOUZA, 4.) SILVESTRE LUIZ DE SOUZA** e **5.) EDILSON LUIZ DE SOUZA,** brasileiros, incapazes por doença mental irreversível, nascidos aos 19 de maio de 1.958, 29 de abril de 1.967 e 10 de abril de 1.976, respectivamente, representados por sua mãe OLINDA GAMA DE SOUZA, anteriormente qualificada, conforme alvará no. 3.456/07, expedido aos 27 de julho de 2.007, pela 3a. Vara da Família e das Sucessões desta Comarca de Santos, **A TÍTULO DE PERMUTA** com uma parte ideal equivalente a 45,88% do **APARTAMENTO No. 31, LOCALIZADO NO 3o. PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARSELHA", SITUADO À RUA REPÚBLICA DO EQUADOR, No. 12,** minuciosamente descrito e caracterizado na matrícula no. 76.342, deste Oficial de Registro de Imóveis. Coma presente permuta o imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo, de hoje em diante, da seguinte forma: **a.) 8,24%** para **OLINDA GAMA DE SOUZA, b.) 12,72%** para **SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS** e seu marido **CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS, c.) 19,76%** para **SÔNIA LUIZA DE SOUZA** e seu marido **MANOEL PIRES DA ROCHA, d.) 19,76%** para **SÉRGIO LUIZ DE SOUZA, e.) 19,76%** para **SILVESTRE LUIZ DE SOUZA** e **f.) 19,76%** para **EDILSON LUIZ DE SOUZA.-** Valor venal proporcional – R$ 71.671,78.-

REGISTRADO POR:-_____ALESSANDRO HERMIDA LOPES, escrevente autorizado.

R. 2 – 76.352. (venda e compra) – Prenotação n.º 240.759

DATA:- 20 de maio de 2.008.

Pela escritura de 16 de abril de 2.008, lavrada no 4o. Tabelião de Notas de Santos, livro 662, páginas 039/041, os proprietários: **1.) OLINDA GAMA DE SOUZA, 2.) SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS** e seu marido **CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS** e **3.) SONIA LUIZA DE SOUZA ROCHA** e seu marido **MANOEL PIRES DA ROCHA,** todos anteriormente qualificados, **VENDERAM suas partes ideais correspondentes a 40,72% do imóvel** desta matrícula pelo preço de R$ 65.000,00, a **1.) LUISI VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA** e **2.) JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA,** brasileiros, solteiros, estudantes universitários, portadores das Cédulas de Identidade - RG nos. 33.929.866-2-SSP/SP e 33.929.728-1-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 218.861.358-94 e 324.994.288-05, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade de Santos, à Rua

– (CONTINUA NA FICHA N° 02) –

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/05/2021 18:06:10

– (**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 76.352**) –

República do Equador, no. 12, apto. 32 – Ponta da Praia. Valor venal – R$ 66.155,77.-

REGISTRADO POR:- _____ **ALESSANDRO HERMIDA LOPES, escrevente autorizado.**

AV. 3 – 76.352. (casamento) - Prenotação nº 289.619

DATA:- 31 de julho de 2.013.

Nos termos da escritura de 30 de julho de 2013, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 743, páginas 392/395, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Santos-SP (matrícula nº 122671 01 55 2012 3 00004 178 0001370 91), procedo esta averbação para constar que aos **23 de outubro de 2012,** o proprietário **JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com JULIANA MARÍLIA CURCIO NUNES DA SILVA**, a qual passou a assinar **JULIANA MARÍLIA CURCIO VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA.**

AVERBADO POR:- _____ **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.**

R. 4 – 76.352. (doação)

DATA:- 31 de julho de 2.013.

Pela escritura referida na AV. 3, o proprietário **JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA**, auxiliar de transportes, anteriormente qualificado, assistido de sua mulher **JULIANA MARÍLIA CURCIO VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA**, RG nº 20.540.054-1-SSP-SP, CPF nº 323.794.548-09, brasileira, secretária, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua André Vidal de Negreiros, nº 169-altos, Ponta da Praia, **DOOU a parte ideal correspondente a 20,36% que possuía no imóvel desta matrícula**, estimada em **R$ 44.634,87**, a **SARA LUIZA DE SOUZA**, RG nº 50.282.016-0-SSP-SP, CPF nº 232.563.278-42, brasileira, solteira, maior, interditada, residente e domiciliada em Santos-SP, na Rua Primeiro de Maio, nº 184, apto. 4, Aparecida. Valor venal R$ 44.634,87.

REGISTRADO POR:- _____ **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.**

AV. 05 – 76.532. (penhora) - Prenotação nº 300.862

DATA:- 02 de outubro de 2.014.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 23 de setembro de 2014, pelo escrivão diretor do 1º Ofício da Fazenda Pública de Santos-SP, extraído dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** (Proc. nº **3165/2003**) movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, CNPJ nº 58.200.015/0001-83, contra **SILVESTRE LUIZ DE SOUZA,** CPF nº 145.990.078-20, **o imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R$ 2.034,56**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

– (**SEGUE NO VERSO**) –

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/05/2021 18:06:10

MATRÍCULA 76.352 | FICHA 2 VERSO

REGISTRADO POR:- _____ **WELLTON ANDRÉ MARTINS, escrevente autorizado.**

AV. 6 – 76.352. (penhora eletrônica) - Prenotação nº 315.350

DATA:- 16 de maio de 2.016.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 20 de abril de 2.016, pelo escrivão diretor do 1° Ofício Cível de Santos-SP, extraído dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Nº de ordem: 470/2011) movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARSELHA**, CNPJ nº 06.034.030/0001-03, contra **LUISI VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA,** CPF nº 218.861.358-94, e **JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA,** CPF nº 324.994.288-05, **o imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R$ 87.886,35,** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário LUISI VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA.

AVERBADO POR:- _____ **FAUSTO LONGO BAPTISTA PEREIRA NETO, Oficial Substituto.**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/05/2021 18:06:10