



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Garça  
Praça Martinho Funchal de Barros, 50 - Edifício do Forum - Williams - Garça/SP  
Fone: (14) 3406-1177 - CEP 17400-000

59

**" AUTO DE REAVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL "**

Processo nº 0004164-51.2004.8.26.0201

Mandado nº 201.2016/012728-9

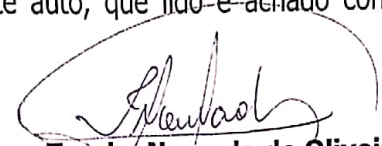
Aos 20 (vinte) dias do mês de março (03) do ano de Dois mil e dezessete (2017), nesta cidade e Comarca de Garça, Estado de São Paulo, na Rua Dom Pedro II nº 1134 - Labienópolis, onde em diligência me encontrava, eu, Teruko Nomada de Oliveira, Oficiala de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento à r. ordem judicial extraída dos autos do **processo sob nº 0004164-51.2004.8.26.0201**, da **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL – IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano** movida pelo **MUNICÍPIO DE GARÇA-SP** contra **ESPÓLIO DE CARLOS BARACAT**, em trâmite junto ao Juízo de Direito da Segunda Vara Judicial desta Comarca, e aí sendo, **PROCEDI A REAVALIAÇÃO** do imóvel penhorado junto ao executado, **objeto da matrícula nº 8.453**, do Cartório de Registro de Imóveis deste Município de Garça, a saber:

O Imóvel de **Matrícula nº 8.453** do Cartório de Registro de Imóveis local: **"- AV.04-M 8.453** – Garça, 19/07/1.995. Através de escritura pública de 27/3/1.995, das Notas do 1º Cartório local, livro 208, fls. 18, os proprietários CARLOS BARACAT e sua mulher HELEN BARACAT, (...), TRANSMITIRAM POR VENDA feita a EDITE JOSÉ DA SILVA, de um terreno constituído por partes dos lotes 16, 15 e 14, da quadra 27, do bairro Labienópolis, nesta cidade, com a área de 198,00 metros quadrados, devidamente caracterizado na matrícula 14.350 neste CRI., restando o **REMANESCENTE SEGUINTE:-** O terreno constituído pelos lotes 16p,15p,14p,13p,12p,5p,4p,3p,2p, e 1p. da quadra 27, do bairro Labienópolis, nesta cidade, com a área de 1.987 metros quadrados, que começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua D. Pedro II à 50,00 metros da confluência dos alinhamentos das Ruas Brasil Joly (outrora Rua do Lago) e Rua D. Pedro II; daí, segue pelo alinhamento da Rua D. Pedro II, na extensão de 10,00 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 24,00 metros confrontando com os lotes 16p,15p e 14p; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 27,00 metros, confrontando com os lotes 14p,15p e 16p até o alinhamento da Rua D. Pedro II; daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua D. Pedro II na extensão de 3,50 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 20,00 metros confrontando com a FEPASA; daí, deflete à direita e segue na extensão de 73,00 metros, confrontando com os lotes 14p,13p,4p,3p,2p e 5p, até o alinhamento da Rua Maria Izabel; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Maria Izabel (sentido retorno), na extensão de 15,00 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 10,00 metros confrontando com o lote 6p; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 37,50 metros confrontando com os lotes 6p e 11; daí, deflete à direita e segue na extensão de 10,00 metros, confrontando com o

lote 12p; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 5,00 metros confrontando com o lote 12p; daí, deflete à direita e segue na extensão de 10,00 metros confrontando com o lote 14p; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 27,00 metros, confrontando com os lotes 14p,15p e 16p atingindo o ponto inicial, (...)."

Feitas as devidas constatações, **REVALIO o bem em valor estimado de R\$ 298.050,00 (duzentos e noventa e oito mil e cinquenta reais)**, conforme pesquisas realizadas junto ao mercado imobiliário.

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficiala de Justiça.

  
**Teruko Nomada de Oliveira**  
**Oficiala de Justiça**



Luiz Carlos Baracat