

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 24.243

DATA 09 de novembro de 1989

0 Oficial maior, 1

IMÓVEL

DUAS CASAS DE MORADAS, edificadas no fundo de seu respectivo terreno com - frente para a Rua João de Arruda Bueno, para a qual recebeu o nº 119, nes- ta cidade e comarca, construídas de tijolos, cobertas de telhas, sendo uma com três cômodos internos, um WC, um terraço anexo, e a outra com dois cô- modos internos, um cômodo para despejo e um W.C. anexo, e seu respectivo - terreno, com a área de 290,90 M2. (duzentos e noventa metros e noventa cen- tímetros quadrados), medindo 9,40 metros de frente para a Rua João de Arru- da Bueno; 9,90 metros nos fundos onde confronta com Alverico Crepaldi, do lado direito de quem do prédio olha a rua, inicia na frente em direção ao fundo com a medida de 19,00 metros, deflete à direita na medida de 0,60 me- tros e depois deflete à esquerda na medida de 10,40 metros até o fundo, -- confrontando com José Gotti, e do lado esquerdo mede 26,00 metros, confron- tando com Gilberto Crepaldi. Prefeitura Municipal-IC-SE-12-5-9-35. PROPRIE- TÁRIOS:-JOÃO DOMINGOS FILHO, motorista, portador do RG/SP nº 5.826.203 e - do CIC nº 555.327.648-00 (comum ao casal) e sua mulher EURIDES APARECIDA - DE FREITAS DOMINGOS, do lar, RG/SP nº 13.588.126, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João de Arruda -- Bueno, nº 119. TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrito sob o nº 8.177, às fls.265, do livro 3-H, deste Cartório. O Oficial maior, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço).

AVERBAÇÃO Nº 2:- Mogi Guaçu, 18 de Junho de 2.003.-----
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numé- rica dos atos que terão continuidade às folhas 2.-----
O 1º Substituto do Oficial, (DONIZETE JOÃO CONFESSOTO).-

EM BRANCO

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

1..... Vº

EM BRANCO

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

MATRÍCULA N.º

24.243

Continuação de Fls.

FLS.

0 Oficial maior,

2

REGISTRO Nº 1:-Mogi Guaçu, 09 de novembro de 1989. TRANSMITENTES:-JOÃO DOMINGOS FILHO e sua mulher EURIDES APARECIDA DE FREITAS DOMINGOS, já qualificados nesta matrícula. ADQUIRENTES:-OLIVIA NICOLETI ZANAGA, brasileira, do lar, filha de Mario Nicoletti e Benedita Matias, portadora do CIC nº --- 120.121.819-53 (comum ao casal), casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com CALIXTO ZANAGA, e JOICE APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, do lar, filha de Calixto Zanaga e de Olivia Nicoletti, portadora do CIC nº 142.544.179-34 (comum ao casal), casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515 de 1977, com OSVALDO BATISTA DOS SANTOS, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Caterinucci, nº 66, Jardim Almira. TÍTULO:-Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 21 de outubro de 1986, das notas do 2º Cartório local, fls. 112, do Livro 227. VALOR:-Cz\$17.300,00. Valor venal no exercício de 1989 é de NCz\$1.029,66. O Oficial maior, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço).D.NCz\$53,88, Est.NCz\$14,54, A.P.S.J:NCz\$ 10,77. Total-NCz\$79,19. Rec.do apresentante. Guias-CEESP-169/89.

REGISTRO Nº 3:- Mogi Guaçu, 18 de Junho de 2.003.

TRANSMITENTES:- OLIVIA NICOLETI ZANAGA e seu marido CALIXTO ZANAGA e JOICE APARECIDA DOS SANTOS e seu marido OSVALDO BATISTA DOS SANTOS, acima qualificados.

ADQUIRENTE:- ADALBERTO LAURINDO GOMES, brasileiro, industriário, solteiro, maior e capaz, portador da cédula de identidade RG/SP nº 16.124.475, // // // inscrito no CPF/MF sob nº 068.758.218-00, residente e domiciliado na Rua / Paschoal Moreira Cabral, nº 114, nesta cidade.

TÍTULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 05 de Janeiro de 1990, das notas do 2º Tabelião local, Livro nº 282, folhas 090.

VALOR:- NCz\$20.000,00 (antigos) e Valor venal-R\$10.030,30.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONFESSOTO).- Desta R\$242,37-Estado-R\$68,88-IPESP-R\$51,03-Sinoreg-R\$12,76-Tribunal-R\$12,76-Total-R\$387,80-rec.do apresentante-guia-094/2.003.- TÍTULO PRENOTADO sob nº/ 118.517 em data de 30 de Maio de 2.003.-

AV.04/ 24.243: Mogi Guaçu, 10 de Dezembro de 2004. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL) Pela Escritura de Permuta, mencionada no registro seguinte, consta que ADALBERTO LAURINDO GOMES casou-se com JANEI APARECIDA ZANAGA, que passou a assinar JANEI APARECIDA ZANAGA GOMES, RG/PR 2.248.879 e CPF/MF 079.589.368-00, em 18/01/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme documentos e Certidão de Casamento do Registro Civil desta cidade, Termo nº 9.930, fls. 112, Livro B-63.- Eu *Lourdes* (Lourdes

cont.no verso

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

24.243

Continuação de Fls. 02

FLS.

Subst. do Oficial

02vº

Mainetti Machado) Substituta do Oficial, digitei.- Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos - R\$12,49 -pagos pela guia 231/2004 - Prenotado sob nº 124.655 em 29/11/2004.-

R.05/ 24.243: - Mogi Guaçu, 10 de Dezembro de 2004.- (PERMUTA)

Pela Escritura de Permuta datada de 16 de Setembro de 1996, Livro 375, fls. 151, do 2º Tabelião de Notas local, **ADALBERTO LAURINDO GOMES** e sua mulher **JANEI APARECIDA ZANAGA GOMES**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel à **JOSÉ CONCEIÇÃO**, brasileiro, industrial, RG/SP 7.897.562 e CPF/MF nº 622.712.378-15 e sua mulher **MARIA APARECIDA DE MACEDO CONCEIÇÃO**, brasileira, do lar, RG/SP nº 13.058.160 e CPF/MF 335.024.178-65, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua "A", nº 257, Chácara Bela Vista, nesta cidade, pelo preço de R\$1.600,00, a título de permuta, com o imóvel objeto da Matrícula 6.520, deste Cartório. Valor Venal/2004: R\$11.088,37.- Eu ~~Lourdes Mainetti Machado~~ (Lourdes Mainetti Machado), Substituta do Oficial, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$421,55, pago pela guia 231/2004-Prenotado sob nº 124.655 em 29/11/2004.-

AV.06/ 24.243: Mogi Guaçu, 19 de abril de 2006. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro nº 08, foi homologado o Divórcio de **JOSÉ CONCEIÇÃO** e **MARIA APARECIDA DE MACÊDO CONCEIÇÃO**, que voltou a assinar seu nome de solteira, **MARIA APARECIDA DE MACEDO**, nos termos da r. Sentença datada de 16/06/2000, transitada em julgado, extraída dos autos nº 694/2000, do MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Mogi Guaçu-SP e Certidão de Casamento, Termo nº 246, fls. 261, Livro B-31, expedida em 25/10/2000, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Mogi Guaçu-SP. Eu ~~Camila Dal Molin Marques~~ (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 13,93 -guia 074/2006 - Prenotado sob nº 130.922 em 07/04/2006.-



AV.07/ 24.243:- Mogi Guaçu, 19 de abril de 2006. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte consta que **MARIA APARECIDA DE MACÊDO** a qual passou a assinar **MARIA APARECIDA DE**


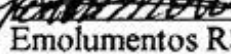
(Cont. ficha 03)

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

| | | |
|----------------------|------------|-------------|
| MATRÍCULA Nº | | 24.243 |
| DATA | 19/04/2006 | FICHA Nº 03 |
| OFICIAL/ESCREV. AUT. | | |

MACÊDO RODRIGUES, casou-se com JONAS RODRIGUES, RG/SP 15.427.217-6 e CPF/MF 264.464.878-51, em 29/12/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme documentos e Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Guaçu, Termo nº 16.864, fls. 195, Livro B-86. Eu  (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 13,93 -guia 074/2006 - Prenotado sob nº 130.922 em 07/04/2006.-

R.08/ 24.243:- Mogi Guaçu, 19 de abril de 2006.- (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 03 de setembro de 2004, Livro nº 536, folhas 353, do 2º Tabelião de Notas local, **JOSÉ CONCEIÇÃO**, divorciado, que declarou não haver mantido e nem manter união estável, nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 e artigos 1.723 à 1.727 do Código Civil Brasileiro; **MARIA APARECIDA DE MACÊDO RODRIGUES**, assistida de seu marido **JONAS RODRIGUES**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **LUIZ GONZAGA ALVES NETO**, brasileiro, pedreiro, RG/SP nº 11.428.792 e CPF/MF nº 870.722.038-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ÂNGELA MARIA RODRIGUES ALVES**, brasileira, RG/SP 21.822.149 e CPF/MF 108.105.268-67, residente e domiciliado na Rua João de Arruda Bueno, nº 119, Vila Bertioga, nesta cidade, pelo preço de R\$11.088,37. Valor Venal/2006: R\$11.777,93. Eu  (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 470,15 -guia 074/2006. Prenotado sob nº 130.922 em 07/04/2006.-

continua no verso