

RESUMO

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: BWA BRASIL TECNOLOGIA DIGITAL LTDA.

OBJETOS: Veículos.

FINALIDADE: Apoio a Operação Judicial.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: setembro de 2021.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

R\$ 447.070,00

(QUATROCENTOS E QUARENTA E SETE MIL E SETENTA REAIS)

ÍNDICE

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.....	3
1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.....	3
1.2 NORMATIVAS.....	4
2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS	4
3. MÉTODOS UTILIZADOS	5
4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.....	6
5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	6
6. AVALIAÇÃO.....	6
7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO.....	7
8. ENCERRAMENTO	8
ANEXOS	

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação dos Veículos da Empresa **BWA Brasil Tecnologia Digital Ltda**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 27.873.394/0001-49.

Foi considerado para avaliação o estado aparente dos veículo, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentarem danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais.

1.2 NORMATIVAS

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo se enquadram no quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

- NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas
- NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

O bens móveis classificados como veículos, foram arrecadados na Avenida Francisco Ferreira Canto, nº 362, Caneleira, Santos-SP – CET – Santos e na Rua Sapucaia, nº 934, Água Rasa – São Paulo-SP nos dias 15 e 23 do mês de setembro de 2021 e removidos para Alameda Franca, nº 584, Cerqueira César, São Paulo – SP, onde permanecem depositados.

Os veículos estão descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do bem e seu respectivo valor, além de documentação fotográfica com a devida identificação do bem.

3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado.

A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “**Método comparativo direto de dados de mercado**” para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

-Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

-Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no *Processo 1057018-55.2020.8.26.0100 da 2ª Vara de Falências da Comarca de São Paulo-SP.*, determinando valor dos veículos da empresa BWA Brasil Tecnologia Digital Ltda descritos, para venda em leilão, determinando valor justo de mercado do veículo pertencente a massa falida, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa verificou a similaridade dos veículos avaliando, levando-se em conta suas características.

Nos valores relacionados **NÃO** estão agregados os custos de transporte.

Foram usadas como referência para determinação dos valores as seguintes fontes de informação:

<https://veiculos.fipe.org.br>
<https://www.usadosbr.com/>

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que na data base do presente laudo o valor para a venda dos bens descritos no mesmo é:

R\$ 447.070,00

(QUATROCENTOS E QUARENTA E SETE MIL E SETENTA REAIS)

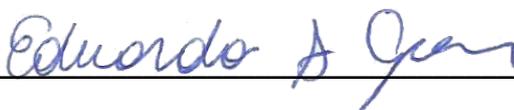
8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 8 (oito) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valor composta por 1 página numerada.
- Documentação Fotográfica composta por 19 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 27 de setembro de 2021.



EDUARDO SILVEIRA GOMES

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

PLANILHA DE VALORES

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS**DATA BASE: SETEMBRO / 2021****VALORES EM R\$****EMPRESA: BWA BRASIL TECNOLOGIA DIGITAL LTDA****ENDEREÇO: ALAMEDA FRANCA, Nº 584, SÃO PAULO - SP**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DE VENDA
VEÍCULOS		
1,001	VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEI 2.0 FLEX 16V AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213 RENAVAL 00529158817	41.430,00
1,002	VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513	247.450,00
1,003	VEÍCULO HYUNDAI SANTA FÉ 3.5 ANO: 2011/2012 PRETA PLACA: EZV-0324 RENAVAL 00387167390	53.470,00
1,004	VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLA 200 ANO: 2015/2015 PRATA PLACA: FXW-9525 RENAVAL 01061288827	104.720,00
TOTAL VEÍCULOS		447.070,00

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



**ITEM 1,001 - VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEI 2.0 FLEX 16V
AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213**



**ITEM 1,001 - VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEI 2.0 FLEX 16V
AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213**



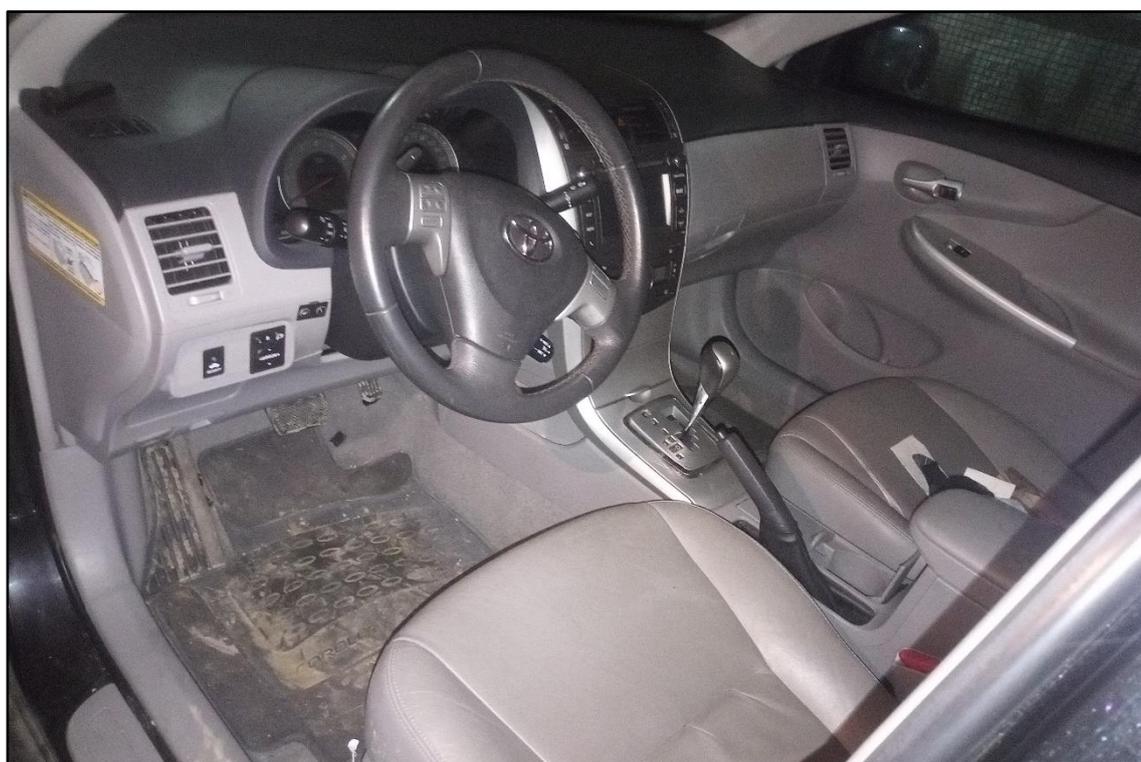
**ITEM 1,001 - VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEi 2.0 FLEX 16V
AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213**



**ITEM 1,001 - VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEi 2.0 FLEX 16V
AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213**



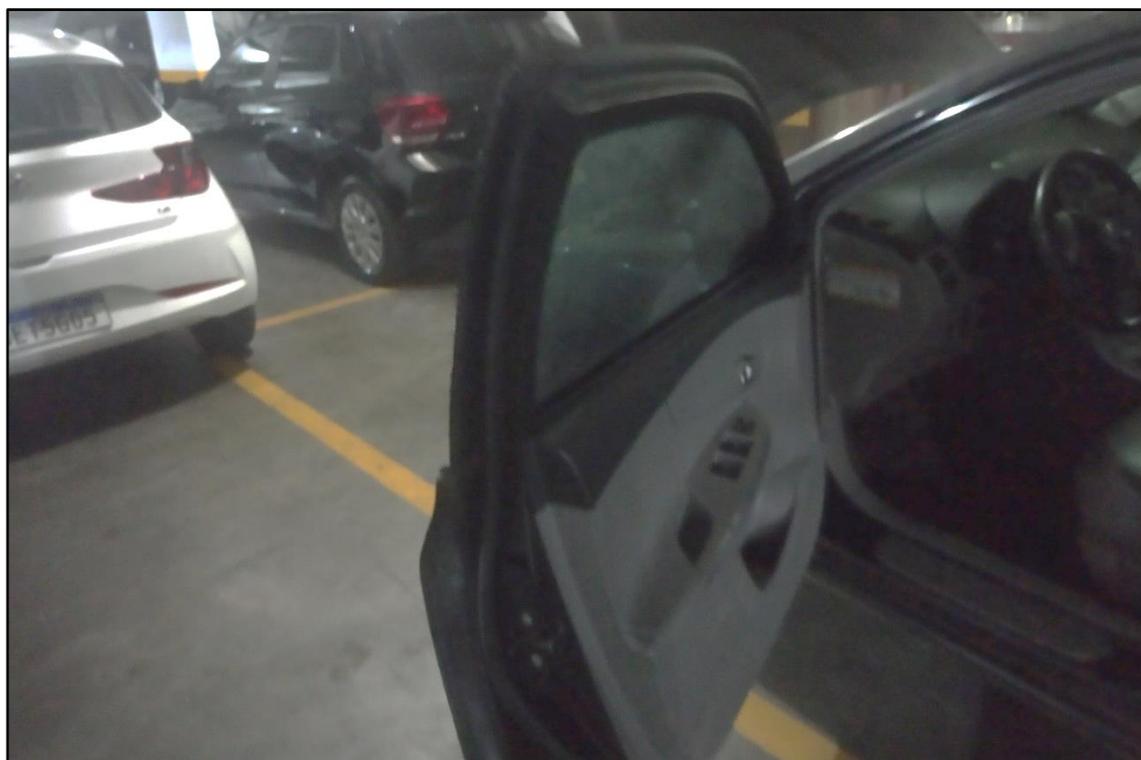
**ITEM 1,001 - VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEI 2.0 FLEX 16V
AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213**



**ITEM 1,001 - VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEI 2.0 FLEX 16V
AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213**



**ITEM 1,001 - VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEI 2.0 FLEX 16V
AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213**



**ITEM 1,001 - VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEI 2.0 FLEX 16V
AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213**



**ITEM 1,001 - VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEI 2.0 FLEX 16V
AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213**



**ITEM 1,001 - VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEI 2.0 FLEX 16V
AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213**



**ITEM 1,001 - VEÍCULO TOYOTA COROLLA XEI 2.0 FLEX 16V
AUTOMÁTICO BLINDADO ANO: 2013/2014 PRETO PLACA: EXM-8213**



**ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513**



**ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513**



**ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513**



**ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513**



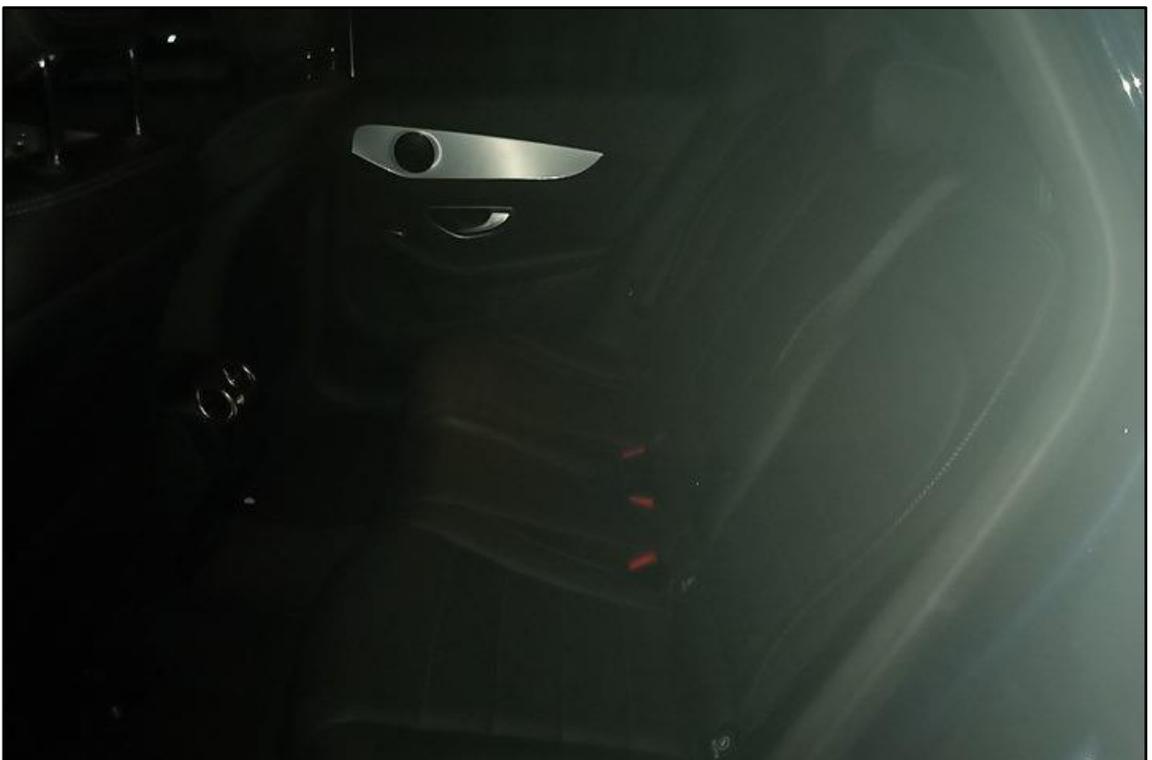
ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513



ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513



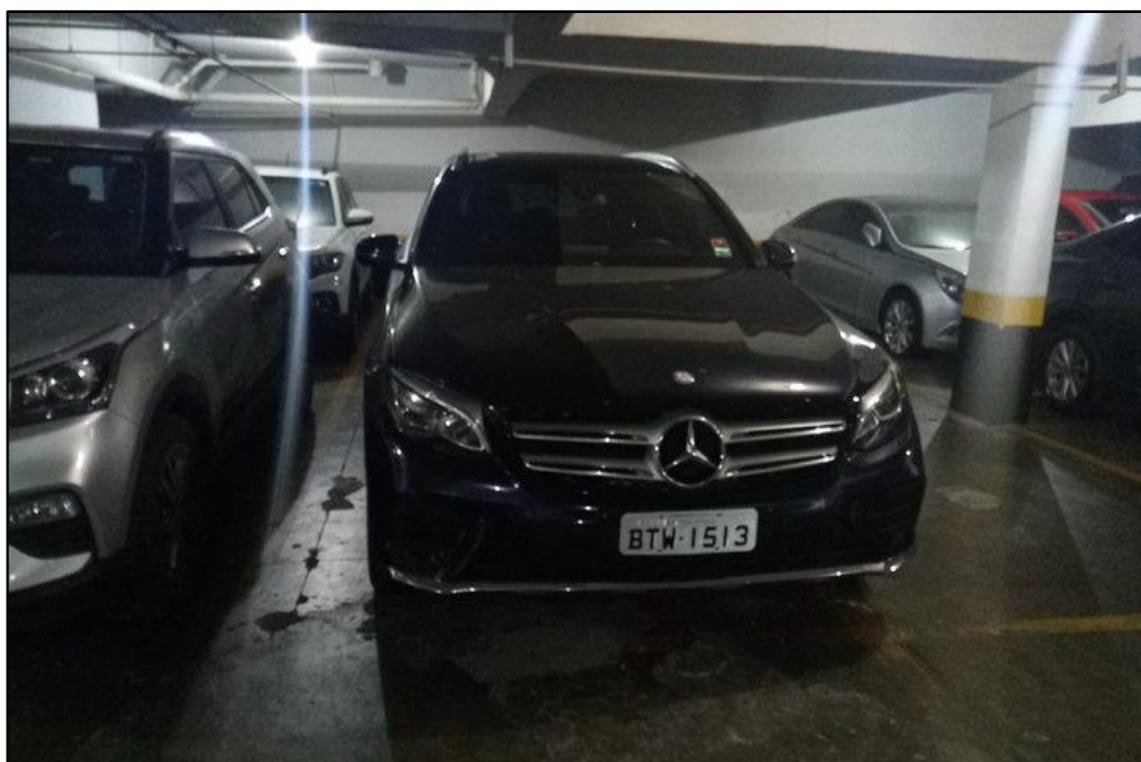
ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513



ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513



**ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513**



**ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513**



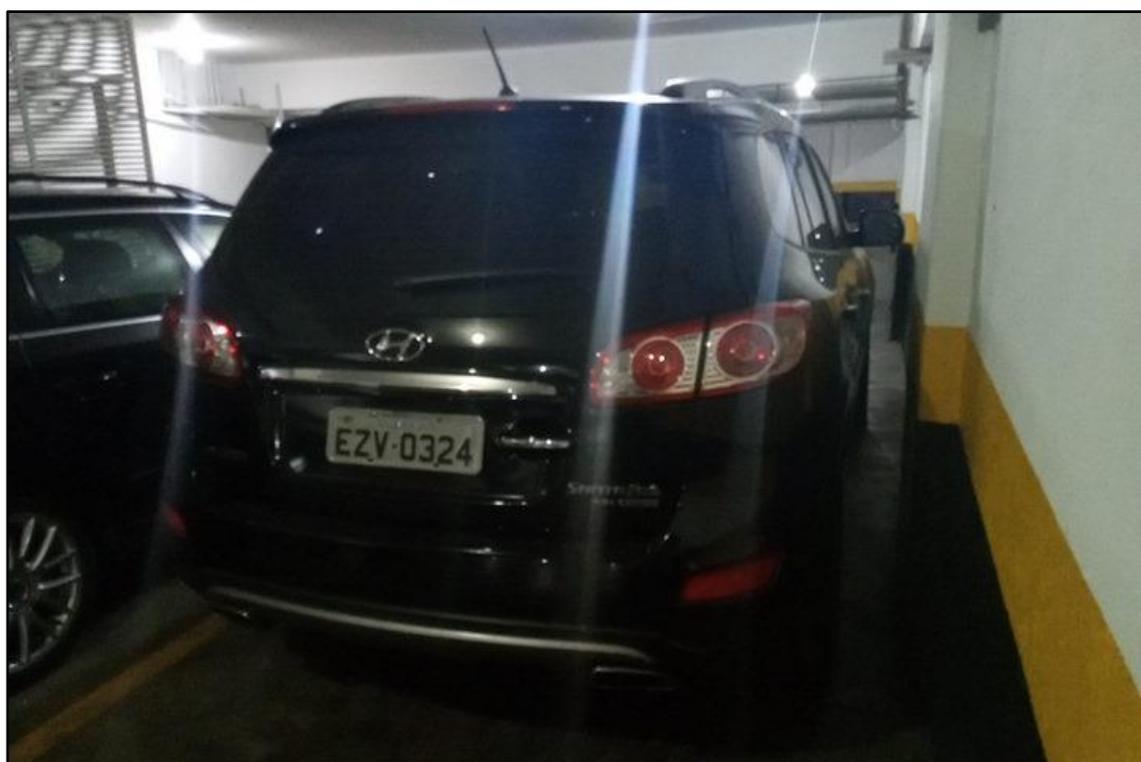
ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513



ITEM 1,002 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLC 250 4MATIC BLINDADO
ANO: 2017/2017 AZUL PLACA: BTW-1513



**ITEM 1,003 - VEÍCULO HYUNDAI SANTA FÉ 3.5 ANO: 2011/2012 PRETA
PLACA: EZV-0324**



**ITEM 1,003 - VEÍCULO HYUNDAI SANTA FÉ 3.5 ANO: 2011/2012 PRETA
PLACA: EZV-0324**



**ITEM 1,003 - VEÍCULO HYUNDAI SANTA FÉ 3.5 ANO: 2011/2012 PRETA
PLACA: EZV-0324**



**ITEM 1,003 - VEÍCULO HYUNDAI SANTA FÉ 3.5 ANO: 2011/2012 PRETA
PLACA: EZV-0324**



**ITEM 1,003 - VEÍCULO HYUNDAI SANTA FÉ 3.5 ANO: 2011/2012 PRETA
PLACA: EZV-0324**



**ITEM 1,004 VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLA 200 ANO: 2015/2015 PRATA
PLACA: FXW-9525**



**ITEM 1,004 VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLA 200 ANO: 2015/2015 PRATA
PLACA: FXW-9525**



**ITEM 1,004 VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLA 200 ANO: 2015/2015 PRATA
PLACA: FXW-9525**



**ITEM 1,004 VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLA 200 ANO: 2015/2015 PRATA
PLACA: FXW-9525**



**ITEM 1,004 VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLA 200 ANO: 2015/2015 PRATA
PLACA: FXW-9525**



**ITEM 1,004 VEÍCULO MERCEDES-BENZ GLA 200 ANO: 2015/2015 PRATA
PLACA: FXW-9525**