

matrícula

ficha

81035

1

de São Bernardo do Campo - SP

Em 6 de agosto de 1998.

IMÓVEL : Apartamento nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Edifício Galícia, Bloco 17, integrante do CONDOMÍNIO ESPANHA II, situado à Rua Tiradentes, nº 1815, contendo dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro social, com a área privativa de 40,02m², área comum de 6,7637m², totalizando a área construída de 46,7837m², equivalente a uma fração ideal de 0,2778%, que corresponde a 66,88563m² no terreno. A esse apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga em local indeterminado, para estacionamento de um automóvel de passeio de porte médio ou pequeno, no estacionamento coletivo do condomínio, com auxílio de manobrista, cuja área encontra-se computada na área comum anteriormente referida. O terreno onde está assentado o Condomínio Espanha II encerra a área de 24.078,83m².

CADASTRO MUNICIPAL : 003.047.010.000(em maior área).

PROPRIETÁRIA : CONSTRUTORA IPOÁ LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob nº 44.384.345/0001-61, com sede à Rua Frei Gaspar, 646, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 74.181, aberta em 9 de maio de 1995.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

Av.1, em 6 de agosto de 1998.

Conforme registro nº 108, de 24 de março de 1998, feito na matrícula 74.181, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado com HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

AV.2, em 18 de agosto de 1998.

Nos termos do instrumento particular de 13 de agosto de 1998, procedo esta averbação, para ficar constando que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, LIBEROU o apartamento objeto desta Matrícula, da hipoteca noticiada na Av. 1.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

matrícula

81.035

ficha

1

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.3. em 22 de setembro de 1998.

Pelo contrato particular de 18 de setembro de 1998, com força de escritura pública, a proprietária CONSTRUTORA IPOX LIMITADA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de R\$50.000,00, a WILTON SIDNEI RAMPAZO, RG. 16.999.473-9-SP, CPF. 069.258.736-16, metalúrgico, e s/mr. KÁTIA CRISTINA MINA RAMPAZO, RG. 19.395.520-SP, CPF. 087.983.808-69, contadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Amâncio de Carvalho, 131, nesta cidade. Do valor da venda, R\$7.944,48 foram debitados na conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço do adquirente.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

R.4. em 22 de setembro de 1998.

Pelo contrato particular de 18 de setembro de 1998, com força de escritura pública, os adquirentes qualificados no R. 1, HIPOTECARAM o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, em garantia do financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$34.800,00, que deverá ser pago por meio de 240 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de R\$318,73, incluídos juros à taxa nominal de 6,0000% a.a. e acessórios, vencendo-se a 1ª. em 18/10/1998. Sistema de Amortização: Tabela Price. Origem dos Recursos : F.G.T.S. O título, com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data, em seu inteiro teor.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

AV.5. em 10 de agosto de 2005.

Conforme averbações nº 5 e 6, feitas na matrícula 28.713 e averbação nº 1, feita na matrícula 74.181, no terreno no qual assentado o Condomínio Espanha II existe uma "ÁREA DE RESERVA FLORESTAL", com 5.956,00m², que deverá ser preservada nos termos da Certidão do Governo do Estado de São Paulo, expedida em 26 de setembro de 1994.

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 1/3/2013 12:05:29

* CONTINUA NA FICHA 2. *

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
81.035

ficha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 10 de agosto de 2005

Processo SMA nº 72423/94, cuja descrição encontra-se microfilmada sob nºs 174.786 e 175.666, nesta Serventia.

O Oficial,

(**ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA**)

Av.6. em 20 de outubro de 2011.

Conforme Cartidão expedida aos 17 de novembro de 2010, pela Escrivã Diretora da 2ª Vara Cível desta Comarca, Sra. Silvia Mayumi Tanji, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio), processo nº 564.01.2008.051000-5/000000-000, ordem nº 2198/2008, proposta pelo CONDOMÍNIO ESPANHA II, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.958.523/0001-08, com endereço na Rua Tiradentes, nº 1.815, Vila do Tanque, nesta cidade, em face de WILTON SIDNEI RAMPAZO e sua esposa KÁTIA CRISTINA MINA RAMPAZO, ambos anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 1.815, apartamento nº 32, Edifício Galícia, Vila do Tanque, nesta cidade, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da causa de R\$3.569,56, tendo como Juiz do feito o Dr. Maurício Tini Garcia, e figurando os executados Wilton Sidnei Rampazo e Kátia Cristina Mina Rampazo, anteriormente qualificados, como depositários do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL