

MATRÍCULA  
211.252

FOLHA  
001

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UM PRÉDIO sob nº 367, pela Rua Dr. Carlos de Campos, com seu respectivo terreno e quintal, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 7,50m de frente para a referida Rua, 7,50m nos fundos, confrontando com a propriedade da Municipalidade de Campinas, 40,00m em ambos os lados, confrontando de um lado com propriedade de Everardo Segaglio e do outro lado com propriedade de Guido Segaglio, com área de 300,00m².

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 61.999, às fls. 135 do Livro 3-AL de 02/04/1.968 e Transcrição nº 62.626, às fls. 225 do Livro 3-AL de 07/05/1.968.

PROPRIETÁRIOS: ESTEVÃO SEGALLIO, e sua mulher MARIA GUGLIELMINETTI SEGALLIO, residentes nesta cidade.

Campinas, 09 de maio de 2.014.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Jr.  
- Oficial -

Av.01, em 09 de maio de 2.014.

O imóvel encontra-se gravado com o seguinte ônus: USUFRUTO VITACILIO sobre uma Parte Ideal de NCr\$ 858,31 (m.e) na avaliação de NCr\$ 1.992,00 (m.e), em favor de REMEDIA FERNANDES GUERRA SEGAGLIO, viúva, residente nesta cidade, conforme Inscrição nº 9.493 às fls. 131 do Livro 4-H, deste Registro de Imóveis.

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.02, em 09 de maio de 2.014.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000059295) emitida nos termos do Provimento CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 23/04/2014, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 524/07, movida pelos exequentes APARECIDA BANDONI, inscrito(a) no CPF/MF nº 022.551.628-49, OSVALDO BANDONI, inscrito(a) no CPF/MF nº 121.611.368-87 e MARIA DE LOURDES LOBO BANDONI, inscrito(a) no CPF/MF nº 495.584.478-20 contra a executada MARIA GUGLIELMINETTI SEGALLIO, inscrito(a) no CPF/MF nº 120.481.018-44, procede-se esta averbação para constar que a PARTE IDEAL DE 50% DA NÚA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$55.630,37, sendo a executada nomeada como fiel depositária. (Conf.PSA)

O Substituto

Pedro Sérgio de Almeida.

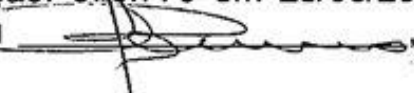
**Av.03 - em 01 de julho de 2021 - RETIFICAÇÃO DA PENHORA**

**continua na ficha 2**

MATRÍCULA  
211.252

FOLHA  
02

VERSO

Pelo R. despacho emitido em 08/06/2021, pela 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, processo nº 0013292-60.2007.8.26.0114, figurando como exequente **APARECIDA BANDONI e outros**, e como executado **MARLENE DE OLIVEIRA e outros**, foi determinada a retificação da penhora objeto da Av.02 desta matrícula, para constar que a mesma recai sobre a totalidade do imóvel (100%), nos termos da R. Decisão do Juízo proferida em 18/03/2019. Prenotação: 670.770 em 25/06/2021. Selo Digital: 113274331000000049448021R. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

---