

MATRÍCULA
6.700FICHA
1

Santos, 02 de maio de 19 78

IMÓVEL:- UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente á 0,121% do todo de um terreno medindo 50,15mts. de frente para a Av. Ana Costa e 20,25mts. de frente para a Praça da Independencia; daí deflete á direita, onde mede 30,50 mts. ao longo da Av. Marechal Deodoro, até encontrar o predio ocupado pelo Ritz Hotel, de propriedade de Abdala Elias e outros; daí deflete á direita, na extensão de 5,90mts. mais ou menos; deste ponto deflete novamente á esquerda na extensão de 4,50mts. mais ou menos; daí deflete na extensão de 30,00mts. mais ou menos, medidos numa linha mixta; daí deflete á esquerda e segue na extensão de 7,80mts. mais ou menos, até atingir o alinhamento da aludida avenida Marechal Deodoro medidas essas confrontando com o predio nº24 da mencionada avenida; deste ponto segue na extensão de 5,00mts. medidos ao longo da mencionada avenida; daí deflete novamente á direita e segue na distancia de 61,20mts. até encontrar o ponto inicial desta descrição, sendo as medidas mencionadas aproximadas. **PROPRIETARIOS:-** ABDALA ELIAS, advogado e sua mulher NAIR QUERIDO ABDALA, do lar, portadores do CIC.017.268.038-72, brasileiros e Elias Akauí, corretor de imoveis e sua mulher JOANNA GUILHERMINA BARDIN AKAUI, do lar, portadores do CIC.017.073.618-00, brasileiros, todos domiciliados em Santos, a Rua Galeão Carvalhal, 25, **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº77.796, neste Registro. Santos, 02 de maio de 1.978. O escrevente hab. João Roberto da Costa. O Oficial maior. João Roberto da Costa.

R.1-6.700- Santos, 02 de maio de 1.978. **TRANSMITENTES:-** ABDALA ELIAS e sua mulher NAIR QUERIDO ABDALA e ELIAS AKAUI e sua mulher JOANNA GUILHERMINA BARDIN AKAUI, qualificados na matricula supra. **ADQUIRENTE:-** RAMIRO BEZERRA ROCHA, brasileiro, casado com HAYDEE B. ROCHA, cirurgião-dentista, portador do CIC. nº 017.216.668-34, domiciliado em Santos, a Praça Maua, nº42, 8º andar, conjunto 84. **TÍTULO:-** Venda e compra **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 16 de março de 1.978, do 7º Cartorio de Notas e Oficio de Justiça de Santos, livro nº323, fls. nº48 **VALOR:-** G. 2.521,26. (valor venal G. 121.160,00, inclusive benfeitorias). O escrevente habilitado. João Roberto da Costa. O Oficial maior. João Roberto da Costa.

AV.2-6.700- Santos, 02 de maio de 1.978. Da escritura de venda e compra de 16 de março de 1.978, do 7º Cartorio de Notas e Oficio de Justiça de Santos, livro nº323, fls. nº48, consta que ao adquirente Ramiro Bezerra Rocha, casado, foi atribuida a GARAGEM ou VAGA nº89, localizada no 2º pavimento do Conjunto 5a. Avenida, a Av. Ana Costa, 530, com a área privativa de 18,00mt², a área comum de 18,54mt², totalizando a área real construida de 36,54mt², correspondendo-lhe uma percentagem de 0,121% nas coisas de uso e propriedade comuns; confrontando pela frente com área de circulação pela direita com a vaga nº88, pela esquerda com área comum (ventilação) e pelos fundos com parede divisoria. Edificio esse que se acha construido no terreno objeto da matricula supra. O escrevente habilitado. João Roberto da Costa. O Oficial maior. João Roberto da Costa.

R. 3 - 6.700. Santos, 4 de dezembro de 1985. **TRANSMITENTES:** RAMIRO BEZERRA DA ROCHA, cirurgião dentista aposentado e sua mulher HAYDEE SAN TIAGO BEZERRA DA ROCHA, que também é conhecida por HAYDEE B. ROCHA, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, portadores dos Rgs. nºs. 2.672.348 e 3.867.284 inscritos no CPF sob nº 017.216.668-34, domiciliados em Santos, à Av. Epitacio Pessoa n. 146, apart. 112. **ADQUIRENTE:-** PAULO ROBERTO GOMES MANSUR, brasileiro, engenheiro, portador do RG. n. 4.679.245, inscrito no CPF. sob nº 732.553.198-20, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigencia da Lei n. 6.515/77, com YLIDIA BOLZAN MANSUR brasileira, arquiteta, portadora do RG. n. 7.422.208 e CPF. sob numero 005.111.848-32, domiciliado em Santos, à rua Governador Pedro de

(continua no verso)

MATRICULA

6.700

FICHA

1

VERSO

Toledo nº 90, apart. 41. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:
Escritura de 31 de outubro de 1985, do 7º Cartorio de Notas de San
tos, Lv. 417, fls. 323. VALOR: Cr\$ 5.000.000,00. O- s- c- r- e- v- e- n- t- e-
Assinado de *Deise Bez*. O oficial maior *Luís de*