



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

7ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Salas 42/44, Centro - CEP 11013-300, Fone: 13 3346-8907, Santos-SP - E-mail: santos7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

1465
↻

DECISÃO

Processo Físico nº: 0014335-65.2015.8.26.0562
Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais
Exequente: Cond Santa Rosa X
Executado: Ana Lucia Barbosa das Neves e outros

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **SIMONE CURADO FERREIRA OLIVEIRA**

Vistos.

Da análise dos autos, verifica-se que a avaliação do imóvel penhorado foi realizada às fls. 916, pelo oficial de justiça, em 21/12/16, pelo valor estimado de R\$ 410.000,00, sendo que tal valor atualizado para julho/17 importou no valor de R\$ 429.833,29.

Em face dos leilões negativos realizados, a exequente indicou que outra unidade no mesmo condomínio foi vendida por valor bem inferior ao da avaliação (fls. 1146/1148) sendo determinada a intimação da executada para manifestação sobre o valor indicado para avaliação no montante de R\$ 230.000,00, bem como dos demais executados, sendo o pedido deferido e determinado às fls. 1222. As intimações foram efetuadas às fls. 1262, sendo determinada a realização de novas praças (fls. 1420), sem ter sido decidida a questão do novo valor do bem.

Assim, considerando que as partes concordaram que o valor indicado no edital está em desconformidade com a realidade do imóvel, defiro o pedido de retificação do valor da avaliação, constante do edital cuja praça terá início em 22/11/21, **devendo ser considerado o valor de R\$ 320.000,00 (novembro/21) para fins de avaliação do bem penhorado.**

Comunique-se, com urgência, o gestor judicial. Em não havendo tempo hábil para novas publicações dos editais e intimações das partes, deverão ser designadas novas datas para a realização de novo leilão.

Aguarde-se a devolução do mandado de intimação expedido.

Defiro a gratuidade requerida pela ré. Anote-se

Intime-se.

Santos, 18 de novembro de 2021.

Simone Curado Ferreira Oliveira
Juíza de Direito

1466



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

7ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Salas 42/44, Centro - CEP 11013-300, Fone: 13
3346-8907, Santos-SP - E-mail: santos7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**