



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

7ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Salas 42/44, Centro - CEP 11013-300, Fone: 13 3346-8907, Santos-SP - E-mail: santos7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

1465  
↻

DECISÃO

Processo Físico nº: 0014335-65.2015.8.26.0562  
Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais  
Exequente: Cond Santa Rosa X  
Executado: Ana Lucia Barbosa das Neves e outros

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **SIMONE CURADO FERREIRA OLIVEIRA**

Vistos.

Da análise dos autos, verifica-se que a avaliação do imóvel penhorado foi realizada às fls. 916, pelo oficial de justiça, em 21/12/16, pelo valor estimado de R\$ 410.000,00, sendo que tal valor atualizado para julho/17 importou no valor de R\$ 429.833,29.

Em face dos leilões negativos realizados, a exequente indicou que outra unidade no mesmo condomínio foi vendida por valor bem inferior ao da avaliação (fls. 1146/1148) sendo determinada a intimação da executada para manifestação sobre o valor indicado para avaliação no montante de R\$ 230.000,00, bem como dos demais executados, sendo o pedido deferido e determinado às fls. 1222. As intimações foram efetuadas às fls. 1262, sendo determinada a realização de novas praças (fls. 1420), sem ter sido decidida a questão do novo valor do bem.

Assim, considerando que as partes concordaram que o valor indicado no edital está em desconformidade com a realidade do imóvel, defiro o pedido de retificação do valor da avaliação, constante do edital cuja praça terá início em 22/11/21, **devendo ser considerado o valor de R\$ 320.000,00 ( novembro/21) para fins de avaliação do bem penhorado.**

Comunique-se, com urgência, o gestor judicial. Em não havendo tempo hábil para novas publicações dos editais e intimações das partes, deverão ser designadas novas datas para a realização de novo leilão.

Aguarde-se a devolução do mandado de intimação expedido.

Defiro a gratuidade requerida pela ré. Anote-se

Intime-se.

Santos, 18 de novembro de 2021.

**Simone Curado Ferreira Oliveira**  
Juíza de Direito

1466



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SANTOS**

**FORO DE SANTOS**

**7ª VARA CÍVEL**

Rua Bittencourt, 144, Salas 42/44, Centro - CEP 11013-300, Fone: 13 3346-8907, Santos-SP - E-mail: santos7cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**