

matrícula

1.958

ficha

01

*Yes*

**IMÓVEL:** Terreno urbano, designado lote nº 9 (nove) da quadra "A", do loteamento denominado "Recanto Inpla", situado nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, de formato irregular, com uma área total de 1.212,00m<sup>2</sup>(mil duzentos e doze metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: o ponto inicial está localizado no alinhamento da Rua Honduras na divisa com o lote 08; desse ponto seguindo pelo alinhamento da Rua Honduras numa extensão de 12,50m(doze metros e cinquenta centímetros); daí deflete à esquerda numa distância de mais ou menos 2,50m(dois metros e cinquenta centímetros), confrontando com o balão de Retorno da Rua Honduras; daí defletindo à direita numa distância de 15,00m(quinze metros) dividindo com o referido Balão de Retorno da Rua Honduras; daí defletindo novamente à direita numa distância de mais ou menos 7,00m(sete metros) confrontando ainda com o Balão de Retorno da Rua Honduras; daí defletindo à esquerda numa distância de 6,00m(seis metros), confrontando com parte do lote 10; daí defletindo novamente à esquerda numa distância de 45,50m(quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros) confrontando com o Parque Joaquim Bernardes; daí defletindo novamente à esquerda numa distância de 29,50m(vinte e nove metros e cinquenta centímetros) confrontando com o lote 06; e finalmente defletindo à esquerda numa distância de 40,20m(quarenta metros e vinte centímetros) confrontando com o lote 08 atingindo o ponto inicial desta descrição.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 23243.20.32.0291.00.000-4.

**PROPRIETÁRIO:** AGROPECUÁRIA IVO JORGE MAHFUZ LTDA., inscrita no CNPJ nº 54.182.977/0001-04, com sede no Km 47, da Via Anhaguera, Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-10/M-5.439 de 02 de maio de 1991, do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 23 de agosto de 2010. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

**Av-01** em 23 de agosto de 2010.

Verifica-se a **construção** do prédio situado na Rua Honduras que recebeu o nº s/n, com 455,35m<sup>2</sup> de área **construída**, conforme prova o Auto de Vistorio nº 30/93, o qual tem validade de Habite-se, expedido em 15/12/93, pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba/SP; bem como o **arquivamento** da Certidão Negativa de Débito nº 005062010-21200607, expedida em 13/08/2010, pelo INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, referente ao imóvel. Valor atribuído à construção R\$519.262,92. nos termos do requerimento datado de 20 de julho de 2010. (Protocolo nº 6.334 de 21/07/2010).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

**R-02** em 11 de novembro de 2010.

Por instrumento particular datado de 28 de setembro de 2010, na cidade de São Paulo/SP, e na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **AGROPECUARIA IVO JORGE MAHFUZ LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 54.182.977/0001-04, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1616, conjunto 606 a 609, Jardim Paulista, São Paulo/SP, **transmitiu por venda o imóvel matriculado a RICARDO BAGATELLA**, brasileiro, diretor de empresas, CPF nº 147.725.608-31, e sua mulher **ORNELLA POMARO BAGATELLA**, brasileira, administradora, RG nº 48.880.221-0-SSP/BA,

continua no verso



matrícula

1.958

ficha

01

verso

CPF nº 508.894.435-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Panama, nº 25, Recanto Implá, nesta cidade, pelo valor de R\$780.000,00, sendo R\$380.000,00 de valor da entrada; e o restante R\$400.000,00 financiados pelo Banco Bradesco S/A. (Protocolo nº 7.686 de 13/10/2010).


O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-03 em 11 de novembro de 2010.

Por instrumento particular datado de 28 de setembro de 2010, referido no R-02, **RICARDO BAGATELLA** e sua mulher **ORNELLA POMARO BAGATELLA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado ao BANCO BRADESCO S/A, com sede no núcleo administrativo denominado "CIDADE DE DEUS", s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$400.000,00 pagável no prazo de 360 meses, com juros à taxa nominal de 9,11% a.a. e à taxa efetiva de 9,50% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante, correspondendo na data do título a R\$4.349,37 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 28/10/2010. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 7.686 de 13/10/2010).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 31 de julho de 2018.

Por certidão passada em 25 de julho de 2018, pelo Ofício da 1ª Vara Judicial de Cotia, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão Diretor Rogerio Nogueira, extraída dos autos de execução civil nº 1005033-90.2017.8.26.0152, movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **TRANSTEX RRB TRANSPORTES TECNICOS EXPRESSOS LTDA - ME**, CNPJ nº 08.233.786/0001-07; **ANTONIO RUBENS BAGATELLA**, CPF nº 049.483.278-91; **RICARDO BAGATELLA**, CPF nº 147.725.608-31; e **IVANIR BAGATELLA**, CPF nº 146.890.368-37, foi procedida a penhora dos direitos fiduciários mencionados no R-03 desta matrícula, referentes ao imóvel matriculado. Valor da causa: R\$50.489,17. Foi nomeado depositário o executado Ricardo Bagatella. (Protocolo nº 83.154 de 25/07/2018).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo