

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO**

Rua Anfrísio Lobão, s/n, centro, União/PI – Tel. 3265-1343

CNPJ: 32.275.312/0001-02

E-mail: [cartoriooficio2uniao@hotmail.com](mailto:cartoriooficio2uniao@hotmail.com)

LUCINETE OLIVEIRA VIEIRA

Tabeliã Interina

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo e buscando neste Cartório do Registro de Imóvel, à Rua Anfrísio Lobão, s/n, nesta cidade, o Livro nº 2-V, do REGISTRO DE TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, nele, às fls. 286v, encontrei o requerido do teor seguinte: Matrícula nº 6465. IMÓVEL: Um lote de terreno foreiro municipal, com a seguinte metragem 319,00m<sup>2</sup> (Trezentos e dezenove metros quadrados) situado à Rua Isabel Costa, Quadra 22, Setor 02, Bairro São Francisco, nesta cidade, sendo 11,00m (onze metros) de frente com a Rua Isabel Costa; com 29,00m (vinte e nove metros) pelo lado direito, limitando-se com terreno pertencente ao Sr. Amadeus Alves de Andrade, com 29,00m (vinte e nove metros) pelo lado esquerdo, limitando-se com à Rua Santo Antonio; com 11,00m (onze metros) pela linha de fundos, limitando-se com terreno pertencente a Sr. Maria da Solidade. VALOR: R\$ 2.000,00. Registro Anterior: Nº 2280, fls. 13, do Livro nº 3-C, desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 09-11-2010. A) Maria Delina Pinheiro do Nascimento- Oficial do Reg. Imóveis. **R1-6465**: Nos termos do Título de Aforamento, expedido pela Prefeitura Municipal, assinada pela Prefeita Gesimar Neves Borges Costa, em data de 04 de novembro de 2010, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **INOCÊNCIO BERNARDINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 39.096.27-7-SSP/SP e do CPF nº 028.493.986-24, residente e domiciliado na Rua Isabel Costa, Bairro São Francisco, na cidade de Lagoa Alegre-PI, em Aforamento feito pela **PREFEITURA MUNICIPAL**

DE LAGOA ALEGRE- PI, no valor de R\$ 2.000,00. O referido é verdade e dou fé. União-PI 09-11-2010. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Registro de Imóveis. **R2-6465**: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca / Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) 237/2120/17112010. Emitente: Inocêncio Bernardino de Oliveira, brasileiro, casado, pedreiro, residente em Lagoa Alegre - PI, emitida em 17-11-2010. Financiador: Banco Bradesco S/A. Valor do Crédito: R\$ 20.000,00. Prazo 120 meses. Taxa de Juros Efetiva 1,70%a.m. Taxa de Juros Efetiva % a.a. Taxa de Juros % a.m. Taxa de Juros % a.a. Valor da IOF R\$ 377,62. Valor da parcela R\$ 399,23. Venc. da 1ª Parcela 17-12-2010. Venc. da última parcela: 17-11-2020. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 19-11-2010. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Of. Reg. Imóveis. **AV3-6465**: Nos termos do Requerimento feito pela parte requerente foi feito a margem da presente matrícula uma Averbação de **Uma Casa Residencial, com 64,80m2, de área construída, localizada à Rua Isabel Costa, nº 359, Quadra 22, Setor 02, Bairro São Francisco em Lagoa Alegre - PI, com os seguintes compartimentos: 01 sala de estar, 03 (três) quartos, 01 área de circulação, 01 banheiro social e 01 copa / cozinha.** Cujas Casa foi avaliada em R\$ 10.000,00. (dez mil reais). Conforme Habite - se, datado de 15-05-2014, assinado por Francisco Lima Eliziário - Coordenador da Divisão de Tributos do Município de Lagoa Alegre - PI. ART/CREA-PI nº 0001907358196501517. Certidão CND nº 197092014 - 888847. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 28 de Julho de 2014. A) Maria Delina Pinheiro do Nascimento- Oficial do Registro de Imóvel. **R4-6465: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento outorgado neste cartório, datado de 19 de julho de 2021 - Ofício nº 52/2018-SIALF-REGAD/TE, assinado por Gêssica Mirelle Tavares Lucas, CPF: 375.530.728-69, Ag: Osasco/SP, apresentando Certidão de não-intimação, notificação extrajudicial, certidão de decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e guia de recolhimento do ITBI, certidão de óbito , procedo o registro da consolidação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º da Lei Federal nº 9.514/97, em face do(a,s) devedor(a,es) INOCENCIO BERNADINO DE OLIVEIRA e LUIZA ALVES CAMPOS (supra qualificado(a,s), não haverem

purgado a mora no prazo legal, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, Cidade de Deus, Osasco/SP, CEP 06029-900. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 28 de julho de 2021. Lucinete Oliveira Vieira - Tabeliã Interina. Emolumentos: Registros - 18.000,00 a 20.999,99: R\$ 920,40 - FERMOJUPI: R\$ 184,08 - FMMP/PI: R\$ 23,01 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 Abertura de Protocolo: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - TOTAL: R\$ 1.248,70 (PG: 2021.07.923/1).

O referido é verdade e dou fé.

União-PI, 28 de julho de 2021.

Bela. Lucinete Oliveira Vieira.

Tabeliã Interina.

