1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL
COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA N.º 25833 | Data 05 de dezembro de 1.986. | FLS. 1

IMÓVEL

No CADASTRO-
CASA DE MORADA, com seu respectivo terreno e quintal, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "VILA MARIA", com frente para à 4a. Travessa que parte da Rua João Lino, s/nº, medindo quinze metros (15,00m) de frente, por quinze metros (15,00m da frente aos fundos, confrontando de um lado com a 1a. Travessa paralela a Rua João Lino, de outro lado e aos fundos com José Romualdo Rodrigues. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição 10.818 do Livro "3-D" da 2a. Circunscrição de Piracicaba. O Escrevente Habilitado, _____,(Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, _____,(Marco Antonio Zanatta).-

REGISTROS PÚBLICOS ZANATTA
NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
S.B.D. 26 AGO 2021

continua fls. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: ALCIDES FERRAS e s/m BENEDITA VAZ FERRAZ, proprietários, domiciliados nesta cidade. S.B.D'Oeste, 05 de dezembro de 1.986. O Escrevente Habilitado, _____,(Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, _____,(Marco Antonio Zanatta).-

R- 03-25.833: Santa Bárbara d'Oeste, 13 de Novembro de 1 987. Por escritura de Doação - com reserva de usufruto, datada de 13 de outubro de 1 987, do 2º Cartório de Notas Local Livro 209 fls. 107/110, pela qual, ALCIDES FERRAZ, RG/SP.5.454.132 e CIC.127.985.328-20, e sua mulher Benedita Vaz Ferraz, filha de José Vaz e de Ana Vaz, DOARAM O IMÓVEL objeto desta matrícula para 1) SÔNIA APARECIDA FERRAZ BATAGIM, RG/SP.16.340.524, assistida por seu mardio, com o qual é casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, EDISON ANTONIO BATAGIN, RG/SP.5.033.833 e CIC.240.058.438-91, industriário, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Antonio Frederico Ozanan, nº 330; 2) CÉLIO ROBERTO FERRAZ, RG/SP.10.846.522 e CIC.016.335.188-09, vendedor, assistido por sua esposa, com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/-77, VÂNIA HELENA BRAGA FERRAZ, RG/SP.15.613.158, industriária, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Prudente de Moraes, nº 411; 3) CELSO LUIS FERRAZ, RG/SP.17.828.860 e CIC.075.051.238-58, solteiro, maior, técnico eletrônico, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Antonio Frederico Ozanan, nº 275, todos brasileiros, pelo valor de Cz$..... $ 20.000,00 (vinte mil cruzados). Protocolado e microfilmado sob nº 44.261. O Escrevente Habilitado _____,(Altair Martins). O Oficial, _____,(Marco Antonio Zanatta).-

26 AGO 2021

continua no verso.

ÔNUS

AV-01-25.833: Santa Bárbara D'Oeste, 05 de dezembro de 1.986. Certifico que existe usufruto em favor de URIAS FERRAZ e s/m BENEDITA ROSALINA, proprietários, domiciliados nesta cidade, sob o registro nº 449 do Livro "4" de Registro Diversos, fls. 94, datado de 18 de outubro de 1.950, de uma escritura de instituição de usufruto vitalício de 22.09.50, O referido é verdade e dá fé. O Escrevente Habilitado _____,(Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, _____,(Marco Antonio Zanatta).-

AV-02-25.833: Santa Bárbara D'Oeste, 05 de dezembro de 1.986. Certifico que mediante Certidões de Óbitos nºs 3.214 e 5.450, expedidos pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, para constar que fica CANCELADO o usufruto averbado sob nº 01 desta matrícula em virtude do falecimento de Benedita Rosa Lino e de Urias Ferraz, respectivamente. O referido é verdade e dá fé. O Escrevente Habilitado _____,(Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, _____,(Marco Antonio Zanatta).-

R-04-25.833: Santa Bárbara d'Oeste, 13 de Novembro de 1 987. Por escritura de Doação com reserva de Usufruto, datada de 13 de outubro de 1 987, do 2º Cartório de Notas Local, Livro nº 209 fls. 107/110, pela qual ALCIDES FERRAZ e sua mulher BENEDITA VAZ FERRAZ, ambos já qualificados, RESERVARAM PARA SÍ O USUFRUTO DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de Cz$ 10.000,00 (dez mil cruzados). O Usufruto somente extinguira com o falecont. verso.-

26 AGO 2021

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Bárbara D'Oeste - SP
12039-4 - AA 309677
12039-4-304001-312000-0621

FSC MISTO Papel FSC® C104334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRICULA N.º 25833 | VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

EM BRANCO

26 AGO 2021

continua fls. 2

AQUISIÇÕES

AV-05/25.833-RETIFICAÇÃO: Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2008. A requerimento de Edison Antônio Batagin, instruído da fotocópia autenticada de certidão de casamento registrada sob nº 3646 às fls. 22 do Livro - B-48 do Cartório de Registro Civil da Comarca de Limeira-SP, averba-se o nome correto da usufrutuária, ou seja BENEDICTA VAZ FERRAZ. Protocolado sob nº 131.624.-

ALTAIR MARTINS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Escrevente Autorizado

AV-06/25.833-RETIFICAÇÃO: Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2008. A requerimento de Edison Antônio Batagin, instruído da mesma certidão mencionada na averbação 05 desta, averba-se que Benedicta Vaz Ferraz é filha de José Vaz e de Anna Vaz. Protocolado sob nº 131.624.-

ALTAIR MARTINS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Escrevente Autorizado

26 AGO 2021 continua na ficha 02.-

ÔNUS

falecimento de ambos ou com sua expressa concordância. O Escrevente Habilitado, (Altair Martins). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

REGISTROS PÚBLICOS ZANATTA
NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
S.B.O. 26 AGO 2021

continua fls. 2

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

02

MATRÍCULA Nº 25.833 | FICHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-07/25.833 – CASAMENTO: Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2008. A requerimento de Edison Antônio Batagin, instruído da certidão de casamento mencionada na averbação 05 desta, averba-se que Alcides Ferraz e Benedicta Vaz Ferraz, são casados sob o regime da comunhão geral de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, aos 29/07/1950. Protocolado sob nº 131.624.

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-08/25.833: QUALIFICAÇÃO: Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2008. A requerimento de Edison Antônio Batagin, instruído da fotocópia autenticada da cédula de identidade e do cartão de cadastro de pessoas físicas em nome de Benedicta Vaz Ferraz, averba-se que a mesma portadora do RG/SP. nº 22.412.209 e do CPF. nº 290.691.608-03. Protocolado sob nº 131.624.-

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-09/25.833 – RETIFICAÇÃO: Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2008. A requerimento de Edison Antônio Batagin, instruído da certidão de casamento registrada sob nº 6.727 às fls. 85 do Livro B-30 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, averba-se o nome correto de Sônia Aparecida Ferraz Batagin. Protocolado sob nº 131.624.

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-10/25.833: QUALIFICAÇÃO: Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2008. A requerimento de Edison Antônio Batagin, instruído da fotocópia autenticada da cédula de identidade e do cartão de cadastro de pessoas físicas em nome de Sônia Aparecida Ferraz Batagin, averba-se que a mesma portadora do RG/SP. nº 16.340.524-4 e do CPF. nº 192.060.688-22. Protocolado sob nº 131.624.-

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-11/25.833: QUALIFICAÇÃO: Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2008. A requerimento de Edison Antônio Batagin, instruído da fotocópia autenticada do cartão de identificação do contribuinte em nome de Vânia Helena Braga Ferraz, averba-se que a mesma portadora do CPF. nº 066.654.938-90. Protocolado sob nº 131.624.-

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-12/25.833 – CASAMENTO: Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2008. A requerimento de Edison Antônio Batagin, instruído da certidão de casamento registrada sob nº 11.740 às fls. 30 do Livro B-41 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, averba-se que Celso Luiz Ferraz casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 aos 02/09/1994, com Telma de Almeida Ferraz. Protocolado sob nº 131.624.

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-13/25.833: QUALIFICAÇÃO: Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2008. A requerimento de Edison Antônio Batagin, instruído da fotocópia autenticada da cédula de identidade e do cartão de

continua no verso

26 AGO 2021

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Bárbara D'Oeste - SP

12039-4 - AA 309678

12039-4-304001-312000-0621

FSC MISTO Papel

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

de cadastro de pessoas físicas em nome de Telma de Almeida Ferraz, averba-se que a mesma portadora do RG/SP. nº 27.289.993-9 e do CPF. nº 116.946.758-07. Protocolado sob nº 131.624.-

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-14/25.833- DENOMINAÇÃO: Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2008. A requerimento de Edison Antônio Batagin, instruído da Certidão nº 504/2007, datada de 17/12/2007, expedida pelo Setor de Cadastro e Informações Técnicas da PML., averba-se que a antiga 4ª Travessa que Parte da Rua João Lino, e a antiga 1ª Travessa paralela a Rua João Lino, atualmente denominam-se respectivamente Rua Camilo Augusto de Campos e Rua **Antônio Frederico Ozanam.** Protocolado sob nº 131.625.

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-15/25.833- CONSTRUÇÃO: Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2008. A requerimento de Edison Antônio Batagin, instruído da Certidão nº 0010/2008, datada de 07/01/2008, expedida pela Secretária Municipal de Planejamento da PML., averba-se que o Prédio Residencial, sem número, edificado sobre o imóvel desta, atualmente identifica-se pelo nº **275** da Rua **Antonio Frederico Ozanan**, e que o mesmo possui a área construída de **94,70m²**, e trata-se de construção antiga, edificada anteriormente ao ano de 1966, nos termos da ART nº 92221220070989548 de responsabilidade técnica do Engenheiro Civil, Benedito Correia Leite Neto, CREA nº 601188700. Valor base R$ 106.117,03. Protocolado sob nº 131.625.

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-16/25.833 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de julho de 2012. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra com Renúncia de Usufruto, datada de 07 de julho de 2011, livro 1060, fls. 181, do 1º Tabelião de Notas local, e Certidão nº 2012/002586, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.06121.22.34.0115. Protocolado sob nº 163.830 em 04/07/2012.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Joselinha Angelina de Morais
Escrevente Autorizada

AV-17/25.833 - RENÚNCIA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de julho de 2012. Pela Escritura Pública mencionada na averbação acima, averba-se que ALCIDES FERRAZ e sua mulher BENEDICTA VAZ FERRAZ, já qualificados, renunciam ao usufruto que grava o imóvel, ficando cancelado o registro nº 04 desta matrícula. Foi atribuído à renúncia o valor de R$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Valor base R$18.989,72. Protocolado sob nº 163.830 em 04/07/2012.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Joselinha Angelina de Morais
Escrevente Autorizada

R-18/25.833 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de julho de 2012. Por Escritura Pública de Venda e Compra com Renúncia de Usufruto, datada de 07 de julho de 2011, livro 1060, fls. 181, do 1º Tabelião de Notas local, Célio Roberto Ferraz casado com Vânia Helena Braga Ferraz, Sônia Aparecida Ferraz Batagin e seu marido Edison Antonio Batagin, e Celso Luiz Ferraz casada com Telma de Almeida Ferraz, já qualificados, **transmitiram o imóvel** objeto desta matrícula para **HÉLIO APARECIDO GOMES DE MORAIS**, micro empresário, RG/SP.16.884.197-6, CPF.021.779.728-84, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,

cont. fls. 3

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

26 AGO 2021

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA Nº 25.833

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

com **ELIANE RIBEIRO DE ALMEIDA GOMES DE MORAIS**, micro empresária, RG/SP. 19.572.371-5, CPF. 115.528.828-96, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coelho Neto, nº 82, Jardim Paraíso, pelo valor de R$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). Valor base de cálculo do ITBI R$ 54.000,00. Valor base R$ 56.969,17. Protocolado sob nº 163.830 em 04/07/2012. O Escrevente Habilitado (Edson Luís Domingues de Faria). A Escrevente Autorizada (Joaninha Angelina de Moraes).

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

R-19/25.833 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de setembro de 2012. Por Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - nº 237/00520/0002, datada de 22 de agosto de 2012, os proprietários HELIO APARECIDO GOMES DE MORAIS e sua mulher ELIANE RIBEIRO DE ALMEIDA GOMES DE MORAIS, já qualificados, na qualidade de terceiros garantidores, **alienam fiduciariamente a propriedade ora resolúvel** para o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus - Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia das obrigações assumidas por HERIK GOMES DE MORAIS - ME, com endereço à Rua do Ósmio, nº 699 - Quiosq M.807, Jardim Mollon, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 13.969.900/0001-93, no valor de R$ 269.801,16 (duzentos e sessenta e nove mil, oitocentos e um reais e dezesseis centavos), a ser pago nesta praça, em 60 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 12/10/2012 e a última em 12/09/2017, com juros efetivos de 1,25% ao mês / 16,08% ao mês, conforme condições constantes do título. Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os garantidores fiduciários em possuidores diretos e o credor fiduciário em possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado sob nº 164.892 em 31/08/2012. O Escrevente Habilitado (Edson Luís Domingues de Faria). A Escrevente Autorizada (Joaninha Angelina de Moraes).

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-20/25.833 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de junho de 2015. A requerimento do Condomínio Shopping Center Piracicaba, por sua administradora Brmalls Administração e Comercialização Ltda, representada por Adriana Martins Flores e Ana Luisa dos Santos Gomes Soares, instruído da Certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 06/04/2015, assinada digitalmente pela Escrivã, Sra. Cecília Regina de Miranda Barreiros, em cumprimento ao disposto no art. 615 A do CPC, averba-se que no dia 27/01/2015, foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000284-22.2015.8.26.0533, à 2ª Vara Cível local, tendo com exequente o Condomínio Shopping Center Piracicaba, CNPJ. 55.349.526/0001-73 e como executados, Gregory Gomes de Morais, CPF. 391.038.968-62, Hélio Aparecido Gomes de Morais, CPF. 273.950.658-91 e Eliane Ribeiro de Almeida Gomes de Morais, CPF. 115.528.828-96, cujo valor da causa é de R$ 42.677,41 (quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e sete reais e quarenta e um centavos). Protocolado sob nº 185.309 em 27/05/2015.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-21/25.833 - ADITIVO - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de janeiro de 2016. Por Aditamento à Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel, registrada sob nº 19 desta matrícula, datado de 26 de outubro de 2015, averba-se que o saldo devedor atualizado até a data de 26/10/2015, compreendendo principal e encargos pactuados, é de R$ 150.741,84 (cento e cinqüenta mil, setecentos e quarenta e

cont. verso.

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Bárbara D'Oeste - SP

12039-4 - AA 309679

12039-4-304001-312000-0621

FSC MISTO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

um reais e oitenta e quatro centavos) que o emitente/creditado expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, a ser pago nesta praça, em 60 parcelas mensais, com juros remuneratórios de 1,00000000% ao mês e 12,6825030% ao ano, ficando mantidas todas as demais cláusulas e condições. Valor base R$ 150.741,84. Protocolado sob nº 191.200 em 29/12/2015.

Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-22/25.833 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de novembro de 2016. A requerimento do Condomínio Shopping Center Piracicaba, representado por Daniela Grassi Quartucci - OAB/SP. 162.579, instruído da Certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 05 de maio de 2016, assinada digitalmente pela Escrivã Sra. Cecília Regina de Miranda Barreiros, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que foi distribuída no dia 27/01/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1007008-42.2015.8.26.0084, à 2ª Vara Cível do Foro desta Comarca, tendo como exequente o Condomínio Shopping Center Piracicaba, CNPJ. 55.349.526/0001-73 e como executados Hélio Aparecido Gomes de Morais, CPF. 021.779.728-84, Gregory Gomes de Morais, CPF. 391.038.968-62 e Eliane Ribeiro de Almeida Gomes de Morais, CPF. 115.528.828-96, sendo o valor da causa de R$ 188.169,36 (cento e oitenta e oito mil, cento e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos). Protocolado sob nº 200.176 em 04/11/2016.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-23/25.833 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 23 de março de 2017. A requerimento do Condomínio Shopping Center Piracicaba, representado por Daniela Grassi Quartucci, instruído do r. Mandado de Averbação, datado de 21 de setembro de 2016, assinado digitalmente pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, Processo nº 1000284-22.2015.8.26.0533, foi **penhorado os direitos e ações sobre o imóvel** objeto desta matrícula, detidos pelo devedor fiduciante, Hélio Aparecido Gomes de Morais e Eliane Ribeiro de Almeida Gomes de Morais, em garantia da dívida no valor de R$ 42.677,41 (quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e sete reais e quarenta e um centavos). Protocolado sob nº 204.056 em 21/02/2017.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

AV-24/25.833 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 15 de agosto de 2017. A requerimento de MV1 Empreendimentos e Participações Ltda, representada por sua advogada, Ana Paula Caldeira Andrade Chagas - OAB/SP. 173.291, instruído da Certidão expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Limeira-SP, em 22/11/2016, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que foi distribuída, no dia 28/05/2015 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1008222-62.2014.8.26.0320, à referida Vara Cível, tendo como exequente a MV1 Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ. 04.981.663/0001-95 e como executados H.E. Morais Comércio Importação e Exportação de Bijuterias e Acessórios Ltda, CNPJ. 17.165.145/0001-45, Hélio Aparecido Gomes de Morais, CPF. 021.779.728-84 e Eliane Ribeiro de Almeida Gomes de Morais, CPF. 115.528.828-96, sendo o valor da causa de R$ 171.337,97 (cento e setenta e um mil, trezentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos). Protocolado sob nº 212.174 em 10/08/2017.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

26 AGO 2021

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº	FICHA
25.833	04

CNS 12.039-4
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

04

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-25/25.833 - ARRESTO - Santa Bárbara d'Oeste, 29 de setembro de 2017. Por Certidão de Arresto, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000180114, em 05 de setembro de 2017, às 09:41:52 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1008222-62.2014.8.26.0320, da 3ª Vara Cível de Limeira-SP, tendo como exequente a MV 1 Empreendimentos e Participações Ltda - Me, CNPJ. 04.981.663/0001-95 e como executados Helio Aparecido Gomes de Morais, CPF. 021.779.728-84, Eliane Ribeiro de Almeida Gomes de Morais, CPF. 115.528.828-96 e H.E. Morais Comercio Importação, Exportação de Bijuterias & Embalagens Ltda - Me, CNPJ. 17.165.145/0001-45, procede-se a averbação do **arresto do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com parte do imóvel matriculado sob nº 41.859, em garantia da ação no valor de R$ 171.337,97 (cento e setenta e um mil, trezentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Helio Aparecido Gomes de Morais. Valor base R$ 85.668,98. Protocolado sob nº 213.545 em 05/09/2017.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Valdete Martins
Escrevente Autorizado

AV-26/25.833 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 16 de novembro de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000187332, em 30 de outubro de 2017, às 11:24:08 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 10082226220148260320, do 3º Ofício Cível de Limeira-SP, tendo como exequente MV 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME, CNPJ. 04.981.663/0001-95 e como executados HELIO APARECIDO GOMES DE MORAIS, CPF. 021.779.728-84, ELIANE RIBEIRO DE ALMEIDA GOMES DE MORAIS, CPF. 115.528.828-96 e H.E MORAIS COMERCIO IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO DE BIJOUTERIAS & EMBALAGENS LTDA - ME, CNPJ. 17.165.145/0001-45, foi **penhorado os direitos sobre o imóvel** objeto desta matrícula, junto de parte do imóvel da matrícula nº 41.589, em garantia da dívida no valor de R$ 171.337,97 (cento e setenta e um mil, trezentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Helio Aparecido Gomes de Morais. Valor base R$85.668,98. Protocolado sob nº 217.173 em 30/10/2017.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

AV-27/25.833 - REVISÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de novembro de 2017. Procede-se a esta averbação "ex-officio", mediante revisão da averbação acima, para constar que foi penhorado os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, junto de parte do imóvel da matrícula nº 41.859 e não como constou.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

AV-28/25.833 - ADITIVO - Santa Bárbara d'Oeste, 16 de agosto de 2018. Por Aditamento à Cédula de Crédito Bancário - nº 237/00520/0002 (registrada sob nº 19 desta matrícula), datado de 13 de julho de 2018, averba-se que as partes estabelecem que o saldo devedor total da referida cédula é de R$ 120.730,00 (cento e vinte mil, setecentos e trinta reais) - data base 12/07/2018, com valor de desconto de R$ 10.730,00 (dez mil, setecentos e trinta reais), condicionado ao pontual pagamento,

continua no verso.

26 AGO 2021

MATRÍCULA Nº 25.833
Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Bárbara D'Oeste - SP
12039-4 - AA 309680
12039-4-304001-312000-0621

FSC MISTO Papel FSC® C105634
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

sendo o valor renegociado de R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) que será pago em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 12/08/2018 e a última em 01/07/2023, com juros remuneratórios de 1,00% ao mês / 12,00% ao ano, na forma constante do título, ficando ratificadas todas as demais cláusulas, condições e garantias da referida cédula. Valor base R$ 120.730,00. Protocolado sob nº 230.446 em 18/07/2018.

Fábio Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-29/25.833 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 03 de fevereiro de 2021. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000350804, em 25 de janeiro de 2021, às 13:59:33 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1011600-62.2014.8.26.0114, do 4º Ofício Cível de Campinas-SP, tendo como exequentes, ANCAR IVANHOE CAMPINAS S.A., CNPJ. 11.117.779/0001-46, e NAI CAMPINAS PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ. 13.526.315/0001-19, e, como executados, HELIO APARECIDO GOMES DE MORAIS, CPF. 021.779.728-84, e ELIANE RIBEIRO DE ALMEIDA GOMES DE MORAIS, CPF. 115.528.828-96, e outro, foi **penhorado os direitos sobre o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R$ 185.378,84 (cento e oitenta e cinco mil, trezentos e setenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Helio Aparecido Gomes de Morais. Protocolado sob nº 248.206 em 25/01/2021. Selo digital: 1203943211EP000127891WA21W.

Larissa Berthulacci
Escrevente Autorizada

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-30/25.833 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de agosto de 2021. A requerimento do credor fiduciário, Banco Bradesco S/A, nos termos do que dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, após intimados os devedores, Hélio Aparecido Gomes de Morais, CPF. 021.779.728-84, e Eliane Ribeiro de Almeida Gomes de Morais, CPF. 115.528.828-96, em 26/07/2021, tendo decorrido o prazo legal sem que os fiduciantes efetuassem o pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade em nome do BANCO BRADESCO S/A**, NIRE 35300027795, qualificado no registro 19 desta matrícula. Base de cálculo do ITBI R$ 375.762,15. Protocolado sob nº 251.813 em 01/07/2021. Selo digital: 1203943311LO000159980BP21Z

Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

REGISTROS PÚBLICOS ZANATTA
NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
S.B.O. 26 AGO 2021

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SANTA BÁRBARA D'OESTE – SP

Marco Antonio Zanatta - Oficial Delegado
Ricardo Romi Zanatta - Substituto do Oficial

CARTÓRIO ZANATTA

05

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.833 | FICHA 05

CNS 12.039-4
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº 25.833

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTROS PÚBLICOS ZANATTA
NADA CONSTA NESTE SETOR
S.B.O. 26 AGO 2021

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, é reprodução autêntica da matrícula nº 25833, e possui o mesmo valor da original arquivada neste Serviço Registral. Certifico mais e finalmente que registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, na forma como previsto em lei, e têm referência até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta certidão.
Santa Bárbara D'Oeste, 26 de agosto de 2021.

Roseli de Oliveira Torres - Escrevente Autorizado

Oficial	Estado	Sefaz	R. Civil	Tribunal	E. Municipal	Min. Público	Total
R$ 34,73	R$ 9,87	R$ 6,76	R$ 1,83	R$ 2,38	R$ 1,74	R$ 1,67	R$ 58,98

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Bárbara D'Oeste - SP

12039-4 - AA 309681

12039-4-304001-312000-0621

Rua XV de Novembro, 1510 – Vila Linópolis CEP: 13450-044 – Santa Bárbara D'Oeste –SP
Tel. (19) 3499-1717 – e-mail: certidao@cartoriozanatta.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

EM BRANCO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'