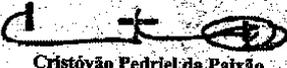




PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.642

LIVRO Nº: 2-DO

FOLHA Nº: 133

DATA: 12/09/2012

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 132,00 HAS, desmembrada de área maior, denominada "AGROPECUARIA LAURA FERRARI II", situada no município **CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT**, com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Inicia-se descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 8.301.584,21m** e **E 632.420,98m**, situada no limite da Agropecuária Laura Ferrari I, com a propriedade de Antonio de Melo; deste, segue confrontando com a propriedade de Antonio de Melo; com rumo verd. **07°25'00"SE** e na distância de **722,87m**, até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.300.867,39m** e **E 632.514,30m**; situado no limite de Antonio de Melo com o Comércio de Suínos Big Pig Ltda; deste, segue confrontando com o Comércio de Suínos Big Pig Ltda, com o rumo verd. De **63°21'57"SW** e na distância de **1.992,27m**, até o vértice **M3**, de coordenadas **N. 8299.974,27m** e **E 630.733,43m**, situado no limite do Comércio de suínos Big Pig Ltda, com José Valentim (Faz. Sol Nascente) com o rumo verd. De **25°21'17" NE** e na distância de **1.532,10m**, até o vértice **M4**, de coordenadas **N 8.301.358,79m** e **E 631.389,51m**, situado no limite de José Valentim (Faz. Sol Nascente) com a Agropecuária Laura Ferrari I; deste segue confrontando com a Agropecuária Laura Ferrari I de Roberto Luiz Ferrari (Área Desmembrada da Mat nº 13.279 RGI de Chapada dos Guimarães); com o rumo verd. De **77°40'20"NE** e na distância de **1.055,82m** até o **M1**. Ponto de partida encerramento o perímetro. Memorial descritivo feito pelo técnico Agrimensor, José Carlos A Serra- CREA 120160852-8 14ª ART nº 1447222, pago em 22/08/2012. **PROPRIETARIO: OSCAR PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido no dia 05/02/60, comerciante, residente e domiciliado na Cidade de Itiquira-MT., na rua Dom Wunibaldo nº 783, portador da Carteira RG nº 144.780-MT e CPF nº 207.149.041.04. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: 01 da Matrícula n. 13.279 livro 2-CL, em 26/08/2005, deste RGI. **PROTOCOLO** nº 41.612. Emolumentos R\$ 42,30. Chapada dos Guimarães 12 de Setembro de 2012. Eu (Carla A. Bellan), *Carla A. Bellan*, Escrituraria, digitei, conferi, *(achei conforme e subscrevi)*; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), *Cristóvão Pedriel da Paixão*, Oficial (RGI+ RTD), subscrevi.

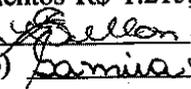
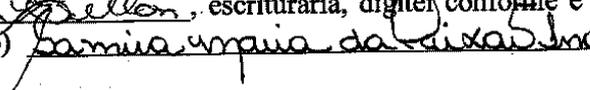
R-01-14.642- Feito em 12 de Setembro de 2.012. **TRASMITENTE: OSCAR PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro e não mantém relação que figure união estável, maior, comerciante, natural de Angical-BA, nascido aos 05/02/1960, filho de Tiago José de Oliveira e de Anfilófia Pereira Filha, residente e domiciliado na Avenida Ponce de Arruda, nº 1037, bairro São Francisco, na cidade de Rondonópolis-MT portador da Cédula de Identidade RG nº 144.780- SSP/MT, expedida em 13.06.1978, inscrito no CPF sob nº 207.149.041-04. **ADQUIRENTE: ROBERTO LUIZ FERRARI**, natural de Fernandópolis-SP, nascido aos 28/01/1982, filho de Luiz Roberto Ferrari e de Lucinda Maria Florindo Ferrari, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.578.383-1 SSP/SP, expedida aos 29/08/1995 e inscrito no CPF sob nº 222.494.058-08, casado com **Verônica Carla de Oliveira Ferrari**, natural de Votuporanga- SP, nascida aos 21/12/1976, filha de José Carlos de Oliveira e de Irene Francisca da Silva Oliveira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 27.732.584-5 SSP/SP, expedida aos 14/10/2008, inscrita no CPF sob nº 268.370.638-39, casados sob o regime da Comunhão parcial de bens, aos 23/08/2008, na vigência da Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento extraída do Assento nº 13595, lavrado às fls. 157 do livro B-0044, que declarou, de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei nº 7.115 de 29/8/1983 ser, ambos brasileiros residente e domiciliados na Rua Tocantins, nº 3657, aptº 131, Bairro Santa Eliza na Cidade de Votuporanga-SP, ele bancário e agropecuarista, ela bancária. **FORMA DE TÍTULO**: Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 191/192, Livro de Notas 0004-A, no 4º Serviço de Notas de Rondonópolis -MT, pelo Tabelião Aureo Candido Costa. **VALOR**: R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais). **CONDICÕES**: Obriga-se a responder pela evicção. O Vendedor declara na escritura que

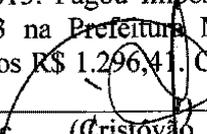
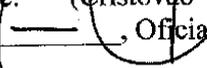


PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.642 LIVRO Nº: 2-DO FOLHA Nº: 133vº DATA: 12/09/2012

não é responsável direto pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando incluso na exigências da Lei 8.212/91 e posteriores alterações para apresentação da Certidão Negativa de Débito com INSS. Cadastrado no INCRA, sob código do Imóvel nº 950.050.068.454-8; área de 330,00 has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n.º E397.FE1C.49B7.1BD9: NIRF 6.775.467-8, expedida pela receita SRF em 10/09/2012. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 665,25 em 28/08/2012 na Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães/MT PROTOCOLO nº 41611, Emolumentos R\$ 1.215,96. Chapada dos Guimarães/MT, 12 de Setembro de 2012. Eu. (Carla A. Bellan) , escrituraria, digitei conforme e subscrevi. Eu Diác. (Cristóvão Pedriel da Paixão) , Oficial (RGI+ RTD), subscrevi.

R-02- 16.642 - Feito em 05 de junho de 2013. **TRASMITENTES: ROBERTO LUIZ FERRARI**, portador da CI.RG n. 33.578.383-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 222.494.058-08, bancário e agropecuarista e sua mulher **VERÔNICA CARLA DE OLIVEIRA FERRARI**, portadora da CI.RG n. 27.732.584-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 268.370.638-39, casados sob o regime da Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Tocantins, n.º 3657, apto 131, Bairro Santa Eliza na Cidade de Votuporanga/SP. **ADQUIRENTE: ROBERTO ANTONIO RÃO**, portador da CI.RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 066.708.868-70, brasileiro, agropecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LEILA MARIA DA SILVA RÃO**, portadora da CI.RG n. 21.459.418-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 202.803.178-67, brasileira, enfermeira, residente e domiciliado à Av. João Garcia n. 1.220, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, portador da CI.RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 095.497.138-81, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NEIVA MARQUES DADONA**, portadora da CI.RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 124.966.908-19, brasileira, empresaria, residente e domiciliada à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada as paginas 086/090, livro 0063, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Américo de Campos/SP, Comarca de Tanabi/SP, pela Tabeliã Ana Paula de Castro. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais). **CONDICÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Os Vendedores declaram na escritura que não são responsáveis diretos pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei 8.212/91 e posteriores alterações para apresentação da Certidão Negativa de Débito com INSS. Cadastrado no INCRA sob código do Imóvel n. 950.050.068.454-8, área de 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n. FD91.CEEB.18CF.080B - NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela receita SRF em 08/03/2013. Pagou Imposto de Transmissão Guia n. 051/2013 no valor de R\$ 1.205,25 em 28/05/2013 na Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães/MT. PROTOCOLO n. 45979. Emolumentos R\$ 1.296,41. Chapada dos Guimarães/MT, 05 de junho de 2013. Eu (Dirlei Pereira Nunes) , escrivão, digitei conforme e subscrevi. Eu Diác. (Cristóvão Pedriel da Paixão) , Oficial (RGI+ RTD), subscrevi.

AV-03- 16.642 - Conforme REQUERIMENTO datado aos 12/03/2013, e nos termos do art. 167 da LRP, a área acima passa a denominar-se: **SITIO BELO MONTE II**. PROTOCOLO n. 45979. Emolumentos R\$ 10,10. Chapada dos Guimarães/MT, 05 de junho de 2013. Eu (Dirlei Pereira



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.642 LIVRO Nº: 2-DQ FOLHA Nº: 184 DATA: 05/06/2013

Nunes), escriturário, digitei conforme e subscrevi. Eu Diác.
(Cristóvão Pedriel da Paixão)
Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-04- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: ROBERTO ANTONIO RAO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RAO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, inscrito no CNPJ sob n. 45.236.791/0001-91. **TITULO:** Hipoteca Censual de 1º Grau. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Hipotecaria n.º 17/1451, em 14/12/2012 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.817, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 14.645,63 (Quatorze mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e três centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56289 OS n. 41540 Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, adotei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-05- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: ROBERTO ANTONIO RAO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RAO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, inscrito no CNPJ sob n. 45.236.791/0001-91. **TITULO:** Hipoteca Censual de 2º Grau. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Hipotecaria n.º 17/1457, em 21/12/2012 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.818, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 148.510,19 (Cento e Quarenta e Oito Mil, Quinhentos e Dez Reais e Dezenove Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:**



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.642 LIVRO Nº: 2-DQ FOLHA Nº: 184/Vº DATA: 22/01/2015

Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56295 OS n. 41546. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Cristóvão Pedriel da Paixão, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-06- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: RENEE RAO**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob n. 214.792.278-11, portador da Carteira de Identidade RG n. 30.405.862-2-SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP; **ROBERTO ANTONIO RAO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RAO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, inscrita no CNPJ sob n. 45.236.791/0001-91. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de 3º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria n.º 17/1454, em 21/12/2012 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.819, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 165.437,28 (Cento e Sessenta e Cinco Mil, Quatrocentos e Trinta e Sete Reais e Vinte e Oito Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56294 OS n. 41545. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Cristóvão Pedriel da Paixão, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-07- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: ROBERTO ANTONIO RAO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RAO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.642 **LIVRO Nº: 2-EB** **FOLHA Nº: 141** **DATA: 22/01/2015**

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, Inscrito no CNPJ sob n. 45.236.791/0001-91. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de **4º Grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria n.º 17/1462, em 24/12/2012 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.820, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 30.009,17 (Trinta Mil, Nove Reais e Dezessete Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n.º 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56290 OS n. 41541. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escriutaria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-08- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: VICENZO RAO**, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob n. 136.669.838-04, portador da Carteira de Identidade RG n. 6.454.266-SSP/SP, e sua mulher **OLGA DE CASTRO RAO**, brasileiro, agricultora, inscrito no CPF sob n. 246.034.808-81, portador da Carteira de Identidade RG n. 5.410.218-SSP/SP, residentes e domiciliados a Rua Nadir Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP; **ROBERTO ANTONIO RAO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RAO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, inscrito no CNPJ sob n. 45.236.791/0001-91. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de **5º Grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria sob n.º 17/9909, em 27/12/2012 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.821, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 11.971,02 (Onze Mil, Novecentos e Setenta e Um Reais e Dois Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n.º 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56292 OS n. 41543. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escriutaria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.



MATRÍCULA: 16.642 **LIVRO Nº:** 2-EB **FOLHA Nº:** 141/vº **DATA:** 22/01/2015

R-09- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES:** **ROBERTO ANTONIO RÃO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RÃO**; enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA:** **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, inscrito no CNPJ sob n. 45.236.791/0001-91. **TÍTULO:** Hipoteca Censual de **6º Grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria sob nº 17/1487, em 10/01/2013 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.822, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 23.249,32 (Vinte e Três Mil, Duzentos e Quarenta e Nove Reais e Trinta e Dois Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56287 OS n. 41538. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escriuturaria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) — [Assinatura] —, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-10- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES:** **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP e **ROBERTO ANTONIO RÃO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RÃO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA:** **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, inscrito no CNPJ sob n. 45.236.791/0001-91. **TÍTULO:** Hipoteca Censual de **7º Grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria sob nº 17/1496, em 14/01/2013 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.823, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 202.440,89 (Duzentos e Dois Mil, Quatrocentos e Quarenta Reais e Oitenta e Nove Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.642 LIVRO Nº: 2-EB FOLHA Nº: 142 DATA: 22/01/2015

91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56297 OS n. 41548. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-11- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP e **ROBERTO ANTONIO RÃO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RÃO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, inscrito no CNPJ sob n. 45.236.791/0001-91. **TÍTULO:** Hipoteca Cédular de **8º Grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria sob nº 17/1516, em 19/02/2013 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, e registrada sob o n. 7.826, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 5.709,81 (Cinco Mil, Setecentos e Nove Reais e Oitenta e Um Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56298 OS n. 41549. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-12- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: DEVEDORES: ROBERTO ANTONIO RÃO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RÃO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: AGRIPETRO TRANSPORTE E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 10.439.340/0002-58. **TÍTULO:** Hipoteca Cédular de **9º Grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria sob nº 702/34236, em 07/10/2013 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob n. 7.827, Livro 3-AO,



MATRÍCULA: 16.642 LIVRO Nº: 2-EB FOLHA Nº: 142/vº DATA: 22/01/2015

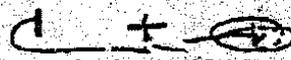
em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 22.735,98 (Vinte e Dois Mil, Setecentos e Trinta e Cinco Reais e Noventa e Oito Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56300 OS n. 41551. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-13- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: ROBERTO ANTONIO RÃO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RÃO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREatora: AGRIPETRO TRANSPORTE E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 10.439.340/0002-58. **TITULO:** Hipoteca Cédular de **10º Grau**. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Hipotecaria n. 702/34587, em 15/10/2013 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.828, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 9.094,39 (Nove Mil, Noventa e Quatro Reais e Trinta e Nove Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56293 OS nº 41544. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-14- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: ROBERTO ANTONIO RÃO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RÃO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabellão e Oficial

MATRÍCULA: 16.642 **LIVRO Nº: 2-EB** **FOLHA Nº: 143** **DATA: 22/01/2015**

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: AGRIPETRO TRANSPORTE E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 10.439.340/0002-58. **TITULO:** Hipoteca Cédular de **11º Grau**. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Hipotecaria n. 702/35118, em 29/10/2013 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.829, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 11.367,99 (Onze Mil, Trezentos e Sessenta e Sete Reais e Noventa e Nove Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56299 OS nº 41550. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-15- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: ROBERTO ANTONIO RÃO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RÃO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: AGRIPETRO TRANSPORTE E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 10.439.340/0002-58. **TITULO:** Hipoteca Cédular de **12º Grau**. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Hipotecaria n.º 702/35386, em 06/11/2013 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.830, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 11.099,85 (Onze Mil, Noventa e Nove Reais e Oitenta e Cinco Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56286 OS nº 41537. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-16- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: ROBERTO ANTONIO RÃO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabellão e Oficial

MATRÍCULA: 16.642 LIVRO Nº: 2-EB FOLHA Nº: 143/Vº DATA: 22/01/2015

mulher **LEILA MARIA DA SILVA RAO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: AGRIPETRO TRANSPORTE E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 10.439.340/0002-58. **TITULO:** Hipoteca Cedular de **13º Grau**. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Hipotecaria n.º 702/35470, em 08/11/2013 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.831, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 11.099,85 (Onze Mil, Noventa e Nove Reais e Oitenta e Cinco Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n.º 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56288 OS n.º 41539. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Cristóvão Pedriel da Paixão Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-17- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: ROBERTO ANTONIO RAO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RAO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: AGRIPETRO TRANSPORTE E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 10.439.340/0002-58. **TITULO:** Hipoteca Cedular de **14º Grau**. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Hipotecaria n.º 702/35561, em 12/11/2013 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.832, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 22.199,71 (Vinte e Dois Mil, Cento e Noventa e Nove Reais e Setenta e Um Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n.º 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56291 OS n.º 41542. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan

Continua... às fls. 144 Livro 2-EB



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.642 LIVRO Nº: 2-EB FOLHA Nº: 144 DATA: 22/01/2015

(Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-18- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: ROBERTO ANTONIO RÃO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RÃO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: AGRIPETRO TRANSPORTE E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 10.439.340/0002-58. **TITULO:** Hipoteca Cedular de **15º Grau**. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Hipotecaria n.º 702/35769, em 18/11/2013 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.833, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 11.099,85 (Onze Mil, Noventa e Nove Reais e Oitenta e Cinco Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n.º 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56292 OS n.º 41547. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-19- 16.642 - Feito em 22 de janeiro de 2015 - **DEVEDORES: ROBERTO ANTONIO RÃO**, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.904-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70 e sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RÃO**, enfermeira e agricultora, portadora do RG n. 21.459.418-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, brasileiros casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nadyr Garcia n. 798, na Cidade de General Salgado/SP e **CARLOS ALBERTO DADONA**, empresário e agropecuarista, portador do RG n. 12.341.582-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, e sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, empresaria e agropecuarista, portadora do RG n. 15.623.421-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 124.966.908-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Diogo Garcia Carmona n. 1.303, na Cidade de General Salgado/SP. **CREDORA: AGRIPETRO TRANSPORTE E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 10.439.340/0002-58. **TITULO:** Hipoteca Cedular de **16º Grau**. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Hipotecaria n.º 702/35860, em 20/11/2013 e Aditivo de Retificação à Cédula em 10/02/2014, ambos emitidos em Bebedouro/SP, e registrada sob o n. 7.834, Livro 3-AO, em 22/01/2015, neste RGI. **VALOR:** R\$ 8.879,89 (Oito Mil, Oitocentos e Setenta e Nove Reais e Oitenta e Nove Centavos). **PRAZO:** Vencimento para 20 de dezembro de 2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bebedouro/SP. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.642 LIVRO Nº: 2-EB FOLHA Nº: 144/Vº DATA: 22/01/2015

constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.050.068.454-8, área total 132,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 91A1.4AF1.E0F3.1372: NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF, em 14/01/2015. PROTOCOLO n. 56285 OS nº 41536. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de janeiro de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-20- 16.642- Conforme Clausula Oitava constante na Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada nas folhas sob n. 057/064, livro 119, aos 23/05/2017, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, Distrito de Botafogo, Comarca de Bebedouro/SP, pela Tabeliã Substituta Andrea Nabarro Contro, dá-se baixa nas Hipotecas constantes nos R-04, R-05, R-06, R-07, R-08, R-09, R-10 e R-11 objeto desta matrícula. PROTOCOLO nº 72079. OS n. 57512. Emolumentos R\$ 12,30. Chapada dos Guimarães 14 de julho de 2017. Eu, Lais Soares Cardoso (Lais Soares Cardoso), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi. Eu, Mylene Silva (Mylene Silva) revisora, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-21- 16.642- Conforme Clausula Oitava constante na Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada nas folhas sob n. 065/072, livro 119, aos 23/05/2017, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, Distrito de Botafogo, Comarca de Bebedouro/SP, pela Tabeliã Substituta Andrea Nabarro Contro, dá-se baixa nas Hipotecas constantes nos R-12, R-13, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18 e R-19 objeto desta matrícula. PROTOCOLO nº 72081. OS n. 57514. Emolumentos R\$ 12,30. Chapada dos Guimarães 14 de julho de 2017. Eu, Lais Soares Cardoso (Lais Soares Cardoso), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi. Eu, Mylene Silva (Mylene Silva) revisora, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

R-22- 16.642- Feito em 14 de julho de 2017. **DEVEDORES:** 1) **ROBERTO ANTONIO RAO**, brasileiro, agropecuarista, RG n. 11.587.904- SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 066.708.868-70, nascido aos 01/03/1966, sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RAO**, brasileira, enfermeira e agricultora, RG n. 21.459.418-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 202.803.178-67, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nadyr Garcia, n. 798, General Salgado/SP; 2) **CARLOS ALBERTO DADONA**, brasileiro, empresário e agropecuarista, RG n. 12.341.582 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, nascido aos 10/11/1963, sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, brasileira, empresária e agricultora, RG n. 15.623.421-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 124.966.908-19, nascida aos 03/06/1965, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/06/1990, conforme termo de casamento n. 1.059, livro B-05, folhas 168, do oficial de registro civil das pessoas naturais da comarca de General Salgado/SP, residentes e domiciliados na Avenida Diogo Garcia Carmona, n. 1.303, General Salgado/SP; 3) **RENATA RAO**, brasileira, nutricionista e agricultora, RG n. 28.181.303-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 212.596.988.23, nascida aos 25/09/1978, divorciada, conforme termo de casamento n. 1.265, livro B-06, folhas 176, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de General Salgado/SP, e respectiva averbação de divórcio

Continua as fls.098, LIVRO 2-EP



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRICULA: 16.642

LIVRO Nº: 2-EP

FOLHA Nº: 098

DATA: 14/07/2017

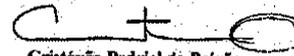
datada de 21/03/2006, residente e domiciliada na Rua Ulderico Valeze, n. 959, Jardim Bela Vista, General Salgado/SP. **CREDORA: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTOS RURAIS**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 45.236.791/0001-91, NIRE n. 35400003154, com sede na Praça Barão do Rio Branco, 9, Centro, Bebedouro/SP, com seu Estatuto Social datado de 24/02/2014, registrado na JUCESP sob n. 108.336/14-1, em 24/03/2014, representada por seu Diretor Presidente do Conselho de Administração **Raul Huss de Almeida**, brasileiro, casado, agricultor e bancário aposentado, RG n. 2.627.940-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 012.649.908-04, residente e domiciliado na Praça Valêncio de Barros, 79, Apto 11, Bebedouro/SP, e seu Diretor Presidente Executivo **José Vicente da Silva**, brasileiro, casado, agricultor e bancário aposentado, RG n. 4.138.895-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 074.210.288-20, residente e domiciliado na Rua Prefeito Joaquim Alves Guimarães, s/nº, Bebedouro/SP, eleitos conforme Ata de Assembleia Geral Ordinária, realizada em 31/03/2014, registrada na JUCESP sob n. 206.640/14-6 em 27/05/2014. **TÍTULO:** Hipoteca de **1º Grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada às fls. 057/064, livro 119, aos 23/05/2017, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, Distrito de Botafogo, Comarca de Bebedouro/SP, pela Tabeliã Substituta Andréa Nabarro Contro. **VALOR:** O valor total de **R\$ 1.430.426,05** (hum milhão e quatrocentos e trinta mil e quatrocentos e vinte e seis reais e cinco centavos) confessado pelos devedores à credora, sendo que para quitação dos valores confessados os devedores oferecem e a credora aceita receber a importância no valor total R\$ 1.407.246,83 (hum milhão e quatrocentos e sete mil e duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e três centavos), importâncias essas melhores descritas e caracterizadas na clausula primeira da escritura. **JUROS:** Conforme clausulas segunda e terceira constante na escritura. **PRAZO:** Com vencimento final em 15/12/2019, melhores descritas e discriminadas na clausula quarta da escritura. **CONDICÕES:** As constantes na escritura. Os devedores declararam na escritura, que não são empregadores, nem produtores rurais, não estando assim, incursos nas restrições das Leis da Previdência Social, sua consolidação e regulamentos vigentes, e tendo-se em vista os termos da referida Lei e Decreto, já com as modificações determinadas pelo Decreto 3.265/99 e Instrução Normativa RFB número 971, de 13 de novembro de 2009 – DOU de 17 de novembro de 2009, declarou sobre as penas da lei que não tem trabalhadores a seus serviços e que não comercializam a própria produção no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor, não se encontrado enquadrados nem equiparados a empresa, e nem qualquer outra norma da referida legislação que coloque como sujeita a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal do Brasil. Cadastrado no INCRA sob Código do Imóvel n.º 950.050.068.454-8, área total de 132,0000 has, conforme CCIR 2015/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 5F49.3DD6.6AB8.3FB5, NIRF n. 8.195.789-0, expedida pela SRF aos 07/07/2017. PROTOCOLO n. 72079; OS n. 57512; Emplacamentos R\$ 3.852,90. Chapada dos Guimarães 14 de julho de 2017. Eu, Lais Soares Cardoso (Lais Soares Cardoso), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi; Eu, Mylene Silva (Mylene Silva), revisor, confer, achei conforme e subscrevi; Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial subscrevi.

R-23- 16.642- Feito em 14 de julho de 2017. **DEVEDORES:** 1) **ROBERTO ANTONIO RAO**, brasileiro, agropecuarista, RG n. 11.587.904- SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 066.708.868-70, nascido aos 01/03/1966, sua mulher **LEILA MARIA DA SILVA RAO**, brasileira, enfermeira e agricultora, RG n. 21.459.418-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 202.803.178-67, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRICULA: 16.642

LIVRO Nº: 2-EP

FOLHA Nº: 098vº

DATA: 14/07/2017

Nadyr Garcia, n. 798, General Salgado/SP; 2) **CARLOS ALBERTO DADONA**, brasileiro agricultora, RG n. 21.459.418-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 202.803.178-67, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nadyr Garcia, n. 798, General Salgado/SP; 2) **CARLOS ALBERTO DADONA**, brasileiro, empresário e agropecuarista, RG n. 12.341.582 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, nascido aos 10/11/1963, sua mulher **NEIVA MARQUES DADONA**, brasileira, empresária e agricultora, RG n. 15.623.421-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 124.966.908-19, nascida aos 03/06/1965, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/06/1990, conforme termo de casamento n. 1.059, livro B-05, folhas 168, do oficial de registro civil das pessoas naturais da comarca de General Salgado/SP, residentes e domiciliados na Avenida Diogo Garcia Carmona, n. 1.303, General Salgado/SP; 3) **RENATA RAO**, brasileira, nutricionista e agricultora, RG n. 28.181.303-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 212.596.988.23, nascida aos 25/09/1978, divorciada, conforme termo de casamento n. 1.265, livro B-06, folhas 176, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de General Salgado/SP, e respectiva averbação de divórcio datada de 21/03/2006, residente e domiciliada na Rua Ulderico Valeze, n. 959, Jardim Bela Vista, General Salgado/SP. **CREDORES: AGRIPETO TRANSPORTE E COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.439.340/0001-77, NIRE n. 35.222.300.646, com sede na Rua Victor Casemiro, n. 115, Bloco 2, Centro, Itápolis/SP, com seu Estatuto Social datado de 20/08/2013, registrado pela JUCESP sob n. 19.640/14-6, em 15/01/2014, conforme cláusula sexta do referido contrato, representada por seus sócios: **Raul Huss de Almeida**, brasileiro, casado, agricultor e bancário aposentado, RG n. 2.627.940-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 012.649.908-04, residente e domiciliado na Praça Valêncio de Barros, 79, Apto 11, Bebedouro/SP, e seu Diretor Presidente Executivo **João Pedro Matta**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, RG n. 1.738.410-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 042.696.678-34, residente e domiciliado na Rua Francisco Inácio, n. 53, Centro, Bebedouro/SP, conforme Ficha Cadastral consultada no site da JUCESP em 23/05/2017, autenticidade n. 86149255. **TÍTULO:** Hipoteca de **2º Grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada às fls. 065/072, livro 119, aos 23/05/2017, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, Distrito de Botafogo, Comarca de Bebedouro/SP, pela Tabeliã Substituta Andréa Nabarro Contro. **VALOR:** O valor total de **R\$ 117.753,27** (cento e dezessete mil e setecentos e cinquenta e três reais e vinte e sete centavos) confessado pelos devedores à credora, sendo que para quitação dos valores confessados os devedores oferecem e a credora aceita receber a importância no valor total R\$ 115.859,65 (cento e quinze mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e cinco centavos), importâncias essas melhores descritas e caracterizadas na cláusula primeira da escritura. **JUROS:** Conforme cláusulas segunda e terceira constante na escritura. **PRAZO:** Com vencimento final em 15/12/2019, melhores descritas e discriminadas na cláusula quarta da escritura. **CONDIÇÕES:** As constantes na escritura. Os devedores declararam na escritura, que não são empregadores, nem produtores rurais, não estando assim, incursos nas restrições das Leis da Previdência Social, sua consolidação e regulamentos vigentes, e tendo-se em vista os termos da referida Lei e Decreto, já com as modificações determinadas pelo Decreto 3.265/99 e Instrução Normativa RFB número 971, de 13 de novembro de 2009 - DOU de 17 de novembro de 2009, declarou sobre as penas da lei que não tem trabalhadores a seus serviços e que não comercializam a própria produção no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor, não se encontram enquadrados nem equiparados a empresa, e nem qualquer outra norma da referida legislação que coloque como sujeita a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal do Brasil. Cadastrado no INCRA sob Código do Imóvel n.º 950.050.068.454-8, área total de 132,0000 has,

Continua as fls.099, LIVRO 2-EP



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRICULA: 16.642 LIVRO Nº: 2-EP FOLHA Nº: 099 DATA: 14/07/2017

conforme CCIR 2015/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 5F49.3DD6.6AB83FB5 NIRE nº 8.195.789-0, expedida pela SRF aos 07/07/2017. PROTOCOLO n. 72081. OS n. 57514. Emolumentos R\$ 2.627,30. Chapada dos Guimarães 14 de julho de 2017. Eu, Lais Soares Cardoso (Lais Soares Cardoso), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi; Eu, Mylene Silva (Mylene Silva), revisora confer, achei conforme e subscrevi; Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial subscrevi.

AV-24 - 16.642 - Protocolo 380036 em 07/03/2019 - Conforme Requerimento datado de Bebedouro/SP, aos 11/06/2018; e CERTIDÃO, datada de General Salgado/SP, aos 23/10/2018, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP., Comarca de General Salgado, Foro de General Salgado - Vara Única, assinado digitalmente pelo Supervisor de Serviço do Cartório da Vara Única do Foro de General Salgado, Valdir Cardoso, fica averbado que foi distribuído em 08/10/2018, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1001003-16.2018.8.26.0204, á Vara Única do Foro de General Salgado, no valor de R\$ 208.238,04 (Duzentos e oito mil, duzentos e trinta oito reais e quatro centavos), em que são partes: **EXECUTADOS: ROBERTO ANTONIO RAO, CPF: 066.708.868-70; LEILA MARIA DA SILVA RAO CPF: 202.803.178-67; CARLOS ALBERTO DADONA CPF: 095.497.138-81; e NEIVA MARQUES DADONA CPF: 124.966.908-19;** e como **EXEQUENTE: AGRIPETO TRANSPORTE E COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA CNPJ: 10.439.340/0001-77.** OS n. 68715. Emolumentos R\$ 70,90. SELO DIGITAL BGD 00937. Chapada dos Guimarães/MT, 07 de março de 2019.

Eu, Mariana Caroline Soares Cardoso (Mariana Caroline Soares Cardoso), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Lais Soares Cardoso (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-25 - 16.642 - Protocolo 380036 em 07/03/2019 - Conforme Requerimento datado de Bebedouro/SP, aos 30/10/2018; e CERTIDÃO, datada de General Salgado/SP, aos 25/10/2018, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP., Comarca de General Salgado, Foro de General Salgado - Vara Única, assinado digitalmente pelo Supervisor de Serviço do Cartório da Vara Única do Foro de General Salgado, Valdir Cardoso, fica averbado que foi distribuído em 09/10/2018, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1001006-68.2018.8.26.0204, á Vara Única do Foro de General Salgado, no valor de R\$ 2.090.011,59 (Dois milhões, noventa mil, onze reais e cinquenta nove centavos), em que são partes: **EXECUTADOS: ROBERTO ANTONIO RAO, CPF: 066.708.868-70; LEILA MARIA DA SILVA RAO CPF: 202.803.178-67; CARLOS ALBERTO DADONA CPF: 095.497.138-81; e NEIVA MARQUES DADONA CPF: 124.966.908-19;** e como **EXEQUENTE: COOPERCITRUS - COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS CNPJ: 45.236.791/0001-91.** OS n. 68715. Emolumentos R\$ 70,90. SELO DIGITAL BGD 00939. Chapada dos Guimarães/MT, 07 de março de 2019.

Eu, Mariana Caroline Soares Cardoso (Mariana Caroline Soares Cardoso), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

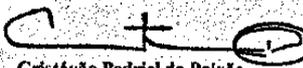
Eu, Lais Soares Cardoso (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.642 | **LIVRO Nº: 2-EP** | **FOLHA Nº: 099/Vº** | **DATA: 07/03/2019**

AV-26 - 16.642 - Protocolo 380036 em 07/03/2019 - Conforme Requerimento datado de Bebedouro/SP, aos 30/10/2018; e **CERTIDÃO**, datada de General Salgado/SP, aos 25/10/2018, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP., Comarca de General Salgado, Foro de General Salgado - Vara Única, assinado digitalmente pelo Supervisor de Serviço do Cartório da Vara Única do Foro de General Salgado, Valdir Cardoso, **fica averbado que foi distribuído em 09/10/2018, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1001008-38.2018.8.26.0204, à Vara Única do Foro de General Salgado, no valor de R\$ 439.592,19 (Quatrocentos e trinta e nove mil, quinhentos e noventa e dois reais e dezenove centavos), em que são partes: EXECUTADOS: ROBERTO ANTONIO RAO, CPF: 066.708.868-70; LEILA MARIA DA SILVA RAO CPF: 202.803.178-67; CARLOS ALBERTO DADONA CPF: 095.497.138-81; e NEIVA MARQUES DADONA CPF: 124.966.908-19; e como EXEQUENTE: COOPERCITRUS - COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS CNPJ: 45.236.791/0001-91, OS n. 68715. Emolumentos R\$ 70,90. SELO DIGITAL BGD 00940. Chapada dos Guimarães/MT, 07 de março de 2019.**

Eu, Mariana Carolline Soares Cardoso, (Mariana Carolline Soares Cardoso), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

R-27- 16.642 - Protocolo n. 38439 em 02/05/2019 - **PENHORA** - Conforme Requerimento datado de Bebedouro/SP, aos 18/02/2019; e **DECISÃO**, datada de General Salgado/SP, aos 07/02/2019, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP., Comarca de General Salgado, Foro de General Salgado - Vara Única, assinado digitalmente por Mariah Calixto Sampaio Marchetti - Juíza de Direito, **fica registrada a Penhora no objeto desta matrícula, extraída dos autos sob n. 1001003-16.2018.8.26.0204, da Vara Única do Foro de General Salgado/SP., em que são partes: EXECUTADO: ROBERTO ANTONIO RAO e OUTROS; e como EXEQUENTE: AGRIPETRO TRANSPORTE E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA. O.S n. 68992. Emolumentos R\$ 70,90. SELO DIGITAL BGD 03561. Chapada dos Guimarães/MT, 02 de maio de 2019.**

Eu, Mariana Carolline Soares Cardoso, (Mariana Carolline Soares Cardoso), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

R-28- 16.642 - Protocolo n. 38439 em 02/05/2019 - **PENHORA** - Conforme Requerimento datado de Bebedouro/SP, aos 18/02/2019; e **MANDATO DE AVERBAÇÃO - REGISTRO DA PENHORA**, datada de General Salgado/SP, aos 07/02/2019, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP., Comarca de General Salgado, Foro de General Salgado - Vara Única, assinado digitalmente por Mariah Calixto Sampaio Marchetti - Juíza de Direito, **fica registrada a Penhora no objeto desta matrícula, extraída dos autos sob n. 1001008-38.2018.8.26.0204, da Vara Única do Foro de General Salgado/SP., em que são partes: EXECUTADOS: ROBERTO ANTONIO RAO, brasileiro, casado, agropecuarista, portador do RG n. 11.587.90 SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 066.708.868-70, com endereço na Rua Nadyr Garcia, n. 798, Centro, General Salgado/SP; LEILA MARIA DA SILVA RAO, brasileira, casada, portadora do RG n. 21.459.418-X, e inscrita no CPF sob n. 202.803.178-67, com endereço Rua Nadyr Garcia, n. 798, Centro, General Salgado/SP; CARLOS ALBERTO DADONA, brasileiro, casado, portador do RG n. 12.341.582**



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARAES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.642

LIVRO Nº: 2-FG

FOLHA Nº: 081

DATA: 02/05/2019

SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 095.497.138-81, com endereço na Avenida Diogo Garcia Carmona, n. 1303, Centro, General Salgado/SP; e **NEIVA MARQUES DADONA**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n. 15.623.421-X SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 124.966.908-19, com endereço na Avenida Diogo Garcia Carmona, n. 1303, Centro, General Salgado/SP, e como **EXEQUENTE: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**. O.S n. 68992. Emolumentos R\$ 70,90. SELO DIGITAL BGD 03563. Chapada dos Guimarães/MT, 02 de maio de 2019.

Eu, Mariana Caroline Soares Cardoso, (Mariana Caroline Soares Cardoso), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

RV-29- 16.642 - Protocolo n. 38439 em 02/05/2019 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de Bebedouro/SP, aos 18/02/2019; e **DECISÃO**, datada de General Salgado/SP, aos 18/12/2018, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP., Comarca de General Salgado, Foro de General Salgado - Vara Única, assinado digitalmente por Mariah Calixto Sampaio Marchetti — Juíza de Direito, **fica registrada a Penhora no objeto desta matrícula, extraída dos autos sob n.**

1001006.68.2018.8.26.0204, da Vara Única do Foro de General Salgado/SP., em que são partes:

EXECUTADO: ROBERTO ANTONIO RAO e OUTROS; e como

EXEQUENTE: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS. O.S n. 68992.

Emolumentos R\$ 70,90. SELO DIGITAL BGD 03566. Chapada dos Guimarães/MT, 02 de maio de 2019.

Eu, Mariana Caroline Soares Cardoso, (Mariana Caroline Soares Cardoso), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-30- 16.642 - Protocolo n. 42316 - INDISPONIBILIDADE- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202001.2215.01041356-IA-270, emitida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Fernandópolis - SP, extraído dos Autos do Processo de nº 00120492720175150037, em que são partes **CARLOS ALBERTO DADONA CPF sob nº 095.497.138-81, ROBERTO ANTONIO RAO CPF sob nº 066.708.868-70, NEIVA MARQUES DADONA CPF sob nº 124.966.908-19, E OUTROS**, **fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n 79760. SELO DIGITAL BLT 41888. Chapada dos Guimarães/MT.

Eu, Jane Kelly Pereira de Almeida, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARAES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**



**Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial**

MATRÍCULA: 16.642 LIVRO Nº: 2-FG FOLHA Nº: 081/Vº DATA: 24/09/2021

AV-31- 16.642 – Protocolo n. 45805 em 24/09/2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202105.3113.01654202-TA-150. Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00120492720175150037, constante no AV-30 objeto desta matrícula. Q.S n. 89089. SELO DIGITAL BPK 83603. Chapada dos Guimarães/MT, 24 de setembro de 2021.

Eu, Jane Kelly Pereira de Almeida, (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor (a), conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 27/09/2021, emitido por MAURO. as 15:44:40. OS. 88696



Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI + RTD
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Serventia n. 47 - Ato(s): 8, 176, 177
BPK 83745 - RS 119,80

Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selos>>